

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
VELIKI BUKOVEC**

Obrazloženje

Prijedlog plana

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA VELIKI BUKOVEC	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Općine Veliki Bukovec	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana	
Faza izrade plana: Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu	Oznaka revizije plana:
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 07/25)	
Javna rasprava: Javna rasprava provodi se od 30.06.2025. do zaključno s danom 07.07.2025.	
Javni uvid: od 30.06.2025. godine do 07.07.2025. godine, na lokaciji: Dravska 7, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, 08:00 - 15:00	Javno izlaganje: dana 30.06.2025. godine, na lokaciji: u općinskoj Vijećnici, Dravska 19, Veliki Bukovec, 10:30
Nositelj izrade prostornog plana: Varaždinska županija, Općina Veliki Bukovec Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Aleksandra Bračko, bacc.admin.publ.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Varaždinska županija, Općina Veliki Bukovec Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Franjo Vrbanić
Stručni izrađivač prostornog plana: AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67 OIB: 20048183022	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.
	Odgovorni voditelj izrade: Ivan Kapović mag.ing.arch.
Stručni tim: Ivan Kapović mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif. Sanjin Sabljak dipl.ing.arh.	

Sadržaj:

1. POLAZIŠTA.....	3
1.1. Pravna osnova.....	3
1.2. Razlozi donošenja.....	3
1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi.....	3
1.2.2. Usklađenje Izmjena i dopuna Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor.....	4
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja).....	4
1.3.1. Prostorni plan uređenja Općine Veliki Bukovec i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune.....	4
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela.....	6
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana.....	7
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	7
3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA.....	8
3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija PPUO Veliki Bukovec	8
3.2. Usklađenje Izmjena i dopuna Plana s PPVŽ.....	10
3.3. Određivanje novih prostorno planskih rješenja.....	10
3.4. Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju.....	11
3.5. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.....	14

Prilozi:

- Prilog 1. - Tablični prikaz transformacije namjene površina
- Prilog 2a. - Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu PPUO Veliki Bukovec na snazi sa prikazom izmjena i dopuna odredbi te transformacije teksta važećih Odredbi u Odredbe Izmjene i dopune Plana
- Prilog 2b. - Odredbe za provedbu Izmjena i dopuna Plana - priprema za eplanovi Editor
- Prilog 3. - Iskaz površina
- Prilog 4. - Obrazloženje PPUO Veliki Bukovec (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 13/02)
- Prilog 5. - Obrazloženje Izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 16/05)
- Prilog 6. - Obrazloženje II. Izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 40/06)
- Prilog 7. - Obrazloženje III. Izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 6/21)

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23; u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 8/00, 29/06, 16/09, 96/21, 20/24, 34/24-pročišćeni tekst i 29/25; u daljnjem tekstu: PPVŽ)
- Prostorni plan uređenja Općine Veliki Bukovec (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 13/02, 16/05, 40/06, 42/06 i 6/21; u daljnjem tekstu: PPUO)
- Odluka o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 7/25; u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Veliki Bukovec, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana je pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela.

Sukladno članku 86. Zakona, nakon zaprimljenog mišljenja Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije (Klasa: 351-06/24-01/35, Urbroj: 2186-05/9-25-4, od 15. siječnja 2025.) u kojem je navedeno da za Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene za Izmjene i dopune Plana proveden sukladno zakonskim propisima, u siječnju 2025. godine Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Plana.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona.

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

- zakonska obveza izrade Izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
- usklađenje s planom više razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

Osnovni koncept razvoja prostora određen važećim PPUO Veliki Bukovec će se zadržati i u Izmjenama i dopunama Plana.

Kao novo prostorno rješenje potrebno je utvrditi područje namijenjeno sportu i rekreaciji – specifično za sport kajak i kanu na i uz južni drenažni kanal HE Dubrava, na k.č. br. 1642/6, 1642/11, 1642/12, 1642/10 – dio, 1634 – dio, 1632 – dio, sve k.o. Veliki Bukovec.

U naselju Kapela Podravska planira se u manjoj mjeri proširiti građevinsko područje naselja, u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni na k.č. br. 118, 101/2, 104/2, 119/3, 117/1, 117/2 sve k.o. Kapela Podravska.

Dodatna nova prostorno - planska rješenja moguća su temeljem posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih

pravnih osoba, te mogu obuhvaćati proširenja postojećih i utvrđivanje novih građevinskih područja, kao i drugo od utjecaja na uređenje prostora.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvaća ukupno administrativno područje Općine Veliki Bukovec.

1.2.2. Usklađenje Izmjena i dopuna Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor

GEOportal Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: GEOportal ISPU) je središnje mjesto za prikaz i pregled javno dostupnih prostorno-planskih podataka, u funkciji još od 2013. godine, a potpuno redizajniran i osuvremenjen 2019. godine. Pokrenut je s ciljem kako bi se značajno podigla razina korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji građani – poduzetnici – javna uprava i to nadogradnjom postojećih i uspostavom novih e-usluga u području gradnje i prostornoga planiranja, a sve kako bi se osigurao brz i jednostavan uvid u podatke o prostornom uređenju tj. o prostoru i objektima na području Republike Hrvatske. GEOportal ISPU organiziran je kao sustav samostalnih funkcionalnih cjelina - modula za unos i provjeru podataka koji se mogu međusobno povezivati.

Uz module eKatalog, eDozvola, eArhiva i druge koji se koriste već nekoliko godina, od nedavno su u široj upotrebi i moduli ePlanovi te ePlanovi Editor. Modul ePlanovi namijenjen je vođenju samog postupka izrade i donošenja prostornih planova, dok se sama izrada grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova te njihovo međusobno povezivanje, odvija u podmodulu ePlanovi Editor, u skladu s utvrđenim modelom podataka i ugrađenim pravilima iz Pravilnika. Svrha ePlanova jest potpuno standardizirani postupak izrade i donošenja prostornih planova.

Slijedom navedenog, PPUO Veliki Bukovec će se ovim izmjenama i dopunama cjelokupno digitalizirati, uskladiti s Pravilnikom i "prevesti" odnosno transformirati u prostorni plan nove generacije u modulu ePlanovi Editor.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Općina Veliki Bukovec nalazi se u sastavu Varaždinske županije. Smještena je u krajnjem istočnom dijelu Županije. Na zapadu graniči s Općinom Sveti Đurđ i malim dijelom s Gradom Ludbregom, južno i istočno graniči s Općinom Mali Bukovec, a na sjeveru uz Dubravsko jezero i staro korito rijeke Drave sa susjednom Međimurskom županijom.

U sastavu Općine nalaze se 3 naselja: Dubrava, Kapela Podravska i Veliki Bukovec, koji je ujedno i sjedište Općine.

Općina Veliki Bukovec formirana je kao zasebna teritorijalna jedinica i jedinica lokalne samouprave 1997. godine, u skladu sa Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine, 10/97 i 124/97). Do 1992. godine područje Općine Veliki Bukovec je bilo u sastavu bivše općine Ludbreg, a od 1992.-1997. godine u sastavu općine Mali Bukovec.

1.3.1. Prostorni plan uređenja Općine Veliki Bukovec i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Veliki Bukovec je Prostorni plan uređenja Općine Veliki Bukovec (u daljnjem tekstu: PPUO Veliki Bukovec), koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine.

Osnovni plan usvojen je 2002. godine (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 13/02).

Izmjene i dopune PPUO Veliki Bukovec (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 16/05) prvenstveno su se odnosile na izmjene teksta Odredbi za provođenje. U grafičkom dijelu plana, na kartografski

prikaz Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, ucrtavaju se obuhvati obaveze detaljnih planova uređenja DPU ŠRC "Trstika" i DPU "Gospodarske zone Veliki Bukovec". Uvođenje obaveze izrade DPU za gospodarsku zonu u istočnom dijelu naselja Veliki Bukovec je (uz sve ostale prednosti koje izrada planova te razine nosi) ujedno i način kojim se osigurava uvjet da se privremena rješenja u zoni i u njenoj neposrednoj blizini u konačnici ipak urede na primjereniji način.

Razlozi izrade **II. izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec** (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 40/06 i 42/06) odnosili su se na sljedeće:

- preoblikovanje građevinskog područja naselja Veliki Bukovec, Kapela Podravska i Dubovica
- promjene namjena u prostoru izvan građevinskog područja:
 - definiranje novog eksploatacijskog polja šljunka i pijeska
 - definiranje novog sportsko-rekreativnog/turističko-ugostiteljskog centra
 - ukidanje preventivne zaštite s područja "Treščanica"
- dopunu obveze izrade prostornih planova (DPU)
- dopunu Liste zaštićenih kulturnih dobara
- postupanje s otpadom
- izmjene i dopune Odredbi za provođenje.

U Službenom vjesniku Varaždinske županije 40/06 objavljena je Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec (bez Odredbi za provođenje), a u Službenom vjesniku Varaždinske županije 42/06 objavljene su Odredbe za provođenje II. izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec.

Osnovni razlog za izradu **III. izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec** (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 6/21) bila je potreba usklađenja Prostornog plana s posebnim propisima i aktima Varaždinske županije i Općine Veliki Bukovec, od utjecaja na razvoj i uređenje prostora Općine, koji su mijenjani ili usvojeni nakon usvajanja zadnje Odluke o donošenju PPUO Veliki Bukovec, a odnose se na problematiku iz sektora prometa, infrastrukturnih sustava, vodnog gospodarstva, gospodarenja otpadom, energetske učinkovitosti, zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara, sustava civilne zaštite, razvoja civilnog društva i drugih relevantnih područja. Plan je precrtan u koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Izrađene su sveobuhvatne izmjene i dopune Plana koje su uključivale:

- reviziju granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti izgrađenih građevinskih područja naselja
- reviziju lokacija, namjene i uvjeta korištenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja
- reviziju lokacija, analizu i korekcije Plana u pogledu usklađenja s izgradnjom ozakonjenom u postupcima ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada prema posebnim propisima
- analizu planiranog stanja i revidiranje uvjeta za obavljanje proizvodnih, poslovnih i turističkih gospodarskih djelatnosti unutar općinskog područja
- reviziju mreže kategoriziranih i nekategoriziranih cestovnih prometnica
- usklađenje stanja izvedene infrastrukture na cijelom općinskom području
- reviziju lokacija, namjene i uvjeta korištenja za korištenje resursa izvan građevinskih područja
 - poljoprivredno tlo, šume, istražna i eksploatacijska polja mineralnih sirovina i površine planirane za istraživanje resursa, sukladno PPVŽ i Rudarsko-geološkoj studiji Varaždinske županije
- reviziju statusa kulturnih dobara, spomenika prirode i ekološke mreže "Natura 2000" s obzirom važeće propise
- usklađenje uvjeta za lociranje i gradnju poljoprivrednih sadržaja iz Prostornog plana s nacionalnim propisima i zajedničkoj europskoj poljoprivrednoj politici
- usklađenje Plana propisima iz djelatnosti gospodarenja otpadom

- preispitivanje namjene u naseljima prema zaprimljenim inicijativama građana prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju te korekcije stanja u prostoru prema zahtjevima tijela s javnim ovlastima izdanim prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- druge razloge proizašle iz zahtjeva zaprimljenih u postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Odlukom o donošenju III. izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec, prestale su važiti odluke o donošenju i odredbe za provođenje sljedećih prostornih planova:

- Detaljni plan uređenja SRC "Trstika" (Službeni vjesnik Varaždinske županije 36/14)
- Urbanistički plan uređenja SRC "Škareški lug 1" (Službeni vjesnik Varaždinske županije 65/19).

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora, navedenih u Odluci o izradi, pozvani su da sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana:

- Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša
- Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
- Županijska uprava za ceste Varaždinske županije
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove
- TERMOPLIN d.d.
- INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
- Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
- LUKOM d.o.o.
- VARKOM d.o.o.
- Općina Sveta Marija
- Općina Sveti Đurđ
- Grad Prelog
- Općina Mali Bukovec
- Grad Ludbreg
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica
- Agencija za ugljikovodike
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije Priroda Varaždinske županije

- Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije.

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih gorenavedenih javnopravnih tijela i drugih sudionika i korisnika prostora:

- Termoplin, Varaždin
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Koprivnica, Koprivnica
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb
- Hrvatski Telekom, Zagreb
- Telemach Hrvatska, Zagreb
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Varaždin
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Varaždin
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin
- Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS), Prijenosno područje Split, Split
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb.

U poglavlju 3.4. Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ovog Obrazloženja, dan je sažetak pristiglih zahtjeva i izmjene i dopune napravljene temeljem zahtjeva.

Svi gorenavedeni zahtjevi javnopravnih tijela i drugih sudionika nalaze se u sustavu ePlanovi i čine sastavni dio Obveznih priloga ovih Izmjena i dopuna Plana.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi Izmjena i dopuna Plana koristit će se sve važeće strategije i planovi lokalne razine (Razvojni program Općine, Procjena rizika od velikih nesreća, Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH i drugi strateški dokumenti Općine), sektorske studije i drugi akti zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara za općinsko područje, kao i sektorske studije Županije koje se odnose na područje Općine.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Trenutno važeći PPUO Veliki Bukovec izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Plana, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka izrade Izmjene i dopune Plana.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija PPUO Veliki Bukovec

Sukladno odredbama članka 86. Zakona te članku 48. Pravilnika, Izmjene i dopune Plana izrađene su u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi Editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Izmjena i dopuna Plana sa Zakonom, a zapravo i sama izrada Izmjena i dopuna Plana, najvećim dijelom odnosi na usklađenje sa Pravilnikom kroz sustav ePlanovi Editor.

Sukladno članku 6. Pravilnika, namjena prostora, odnosno površine određuje se u grafičkom dijelu prostornog plana na način da se svakoj površini mora pridružiti jedna od namjena određena Pravilnikom. Pravilnik propisuje primarne i sekundarne namjene (pojedine primarne namjene mogu sadržavati jednu ili više sekundarnih namjena), detaljno propisuje sadržaje svake pojedine namjene (što se na površinama neke namjene može graditi i uređivati) te koje se od namjena smiju planirati unutar ili izvan građevinskog područja.

Također, Pravilnik razlikuje pojedine namjene u odnosu na njihov značaj (državni, područni/regionalni, lokalni) sukladno onom što je propisano županijskim prostornim planom i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja te su Izmjene i dopune plana usklađene u tom dijelu sa Pravilnikom, gorenavedenom Uredbom i PPDNŽ.

Obzirom na sve gorenavedeno, namjene iz Izmjena i dopuna Plana djelomično se nazivom odnosno oznakom razlikuju od onih iz važećeg PPUO Veliki Bukovec, jer se pri transformaciji plana ne primjenjuje pravilo istog naziva ili oznake namjene već se gleda da sadržaj namjene iz važećeg plana što više odgovara sadržaju namjena prostora iz Priloga 2. Pravilnika. Iz istog razloga brišu se definicije i sadržaji namjena iz Odredbi za provedbu važećeg PPUO Veliki Bukovec - taj dio u Odredbama Izmjena i dopuna Plana definiran je u sustavu ePlanovi Editor na način da proizlazi iz odabranih namjena površina i nije ga moguće mijenjati.

Uvidom u Odredbe za provedbu izvornog Plana, ustanovljeno je da izvorne namjene odgovaraju namjenama određenim Pravilnikom na način kako je dano u tabličnom prikazu transformacije namjene površina u Prilogu 1. ovog Obrazloženja.

Svi kartografski prikazi mijenjaju se novima, izrađenim u sustavu ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Elementi iz grafičkog dijela važećeg PPUO Veliki Bukovec preneseni su u prostorne teme zadane Prilogom 1. Pravilnika, a određene kodom, oznakom i nazivom teme. Oni elementi iz važećeg plana koje Pravilnik ne sadrži, nisu uvršteni u Izmjene i dopune Plana (npr. mostovi, evidentirana kulturna dobra). Elementi prikazani u PPUO Veliki Bukovec na snazi koji se nalaze izvan obuhvata plana, također nisu prikazani iz razloga što u sustavu ePlanovi Editor nije moguće planirati elemente izvan obuhvata plana. Poljski putevi, prikazani na kartografskim prikazima važećeg PPUO, nisu preneseni u Izmjene i dopune Plana iz razloga što su irelevantni za ovu razinu prostornog plana.

Na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja dan je prikaz građevinskih područja prema dijelovima (građevinsko područje naselja, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja) te stupnju izgrađenosti i uređenosti (izgrađena, neizgrađena i neuređena građevinska područja). Dosadašnji kartografski prikazi građevinskih područja u mjerilu 1:5000 na kojima su bila prikazana i građevinska područja i namjena istih, u novom sustavu više ne postoje kao takvi.

U sustavu ePlanovi Editor dozvoljeno je odrediti područja u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja samo na površinama neuređenog građevinskog područja, sukladno odredbama Zakona. Ista su vidljiva na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana te su u Odredbama za provedbu dane smjernice za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja. Sve ostale površine unutar obuhvata Plana označene su kao područja pravila provedbe. Pravila provedbe zahvata u prostoru određuju se, sukladno članku 7. Pravilnika, ne više kao što su se dosad većinom određivala prema vrstama građevina, već određivanjem područja pravila provedbe u grafičkom dijelu. Svakom području pravila provedbe dana je vlastita oznaka te je povezano sa člankom u Odredbama u kojem su navedena sva pravila provedbe za to područje.

Plan sadrži sljedeća **pravila provedbe** zahvata u prostoru za označene površine, kako je i navedeno u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata Odredbi za provedbu:

- **S5** - obuhvaća površine stambene namjene; u važećem PPUO površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1)
- **M4** - obuhvaća površine mješovite namjene; u važećem PPUO površine mješovite namjene - stambeno-poslovne (M2)
- **KD** - obuhvaća površinu mješovite namjene - kompleks dvorca Drašković
- **D** - obuhvaća površine javne i društvene namjene
- **I1a** - obuhvaća površine proizvodne namjene koje su u važećem planu bile određene kao površine proizvodne namjene (I)
- **I1b** - obuhvaća površine proizvodne namjene koje su u važećem planu bile određene kao površine poslovne namjene (K)
- **VI** - obuhvaća površinu proizvodne namjene - zona za deponiranje viška iskopa
- **T** - obuhvaća površinu ugostiteljsko-turističke namjene "Čuklin"
- **R2** - obuhvaća površine sportsko-rekreacijske namjene za gradnju sportskih građevina i centara
- **R3** - obuhvaća površine sportsko-rekreacijske namjene za gradnju sportskih igrališta na otvorenom
- **R4** - obuhvaća površinu sportsko-rekreacijske namjene planiranu ovim Izmjenama i dopunama za uređenje sportske zone za kajak i kanu
- **R5a** - obuhvaća površinu sportsko-rekreacijske namjene - "Meka"
- **R5b** - obuhvaća površinu sportsko-rekreacijske namjene - SRC "Škareški Lug"
- **PD** - obuhvaća javnu zelenu površinu - perivoj dvorca
- **Z1** - obuhvaća ostale javne zelene površine
- **Z5** - obuhvaća zaštitne zelene površine
- **Gr** - obuhvaća površine groblja
- **E** - obuhvaća površine za eksploataciju mineralnih sirovina
- **V** - obuhvaća vodne površine
- **IGP** - obuhvaća šumske, poljoprivredne i ostale površine izvan građevinskog područja
- **ZG** - obuhvaća područje zabrane gradnje.

Svi grafički elementi (prostorne teme) prilagođeni su najnovijim katastarskim podlogama.

Kako Pravilnik propisuje pojmovnik prostornog uređenja u kojem detaljno definira osnovne pojmove, građevine prema namjeni, dijelove i etaže zgrade, zgrade prema smještaju na građevnoj čestici i

prostorne pokazatelje, dosadašnji pojmovnik iz PPUO Veliki Bukovec se briše. Sastavni dio Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Plana, dan na kraju Odredbi, je Izvadak iz Pravilnika o prostornim planovima - II. Pojmovnik prostornog uređenja.

U Prilogu 2a. ovog obrazloženja, dan je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu PPUO Veliki Bukovec na snazi s prikazom transformacije teksta važećih Odredbi u Odredbe Izmjene i dopune Plana te s prikazom teksta koji se dodaje i teksta koji se briše iz Plana, sukladno razlozima izrade Izmjena i dopuna Plana te zahtjevima javnopravnih tijela. U Prilogu 2b. dane su Odredbe za provedbu Izmjena i dopuna Plana (priprema za eplanovi Editor). U Prilozima 2a. i 2b. navedeno je koji je dio odredbi iz PPUO Veliki Bukovec na snazi premješten u koji dio odredbi iz Izmjena i dopuna Plana.

Prilikom transformacije izvornih Odredbi za provedbu, u cilju jednoznačnog tumačenja Plana, određene rečenice su preformulirane uz zadržavanje izvornog značenja Odredbe.

3.2. Usklađenje Izmjena i dopuna Plana s PPVŽ

Sukladno zakonskoj obavezi o usklađenosti prostornog plana niže razine s prostornim planom više razine, Izmjene i dopune Plana trebaju biti usklađene s PPVŽ (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 8700, 29/06, 16/09, 96/21, 20/24, 34/24 - pročišćeni tekst i 29/25). Zadnje izmjene i dopune PPVŽ donesene su u ožujku 2025. godine, u tijeku izrade ovih Izmjena i dopuna Plana te su Izmjene i dopune Plana usklađene u sljedećim dijelovima:

- sukladno dostavljenim podacima Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije usklađene su sve građevine i površine od državnog i regionalnog značaja na području Općine Veliki Bukovec te je navedeno u Odredbama da se iste provode u pravilu temeljem PPVŽ
- PPVŽ odredio je površinu izvan građevinskog područja za robinzonski smještaj sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom u prostoru Regionalnog parka "Mura - Drava", ekološke mreže Natura 2000 i Prekograničnog rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav, površine oko 19 ha; kako novi Pravilnik ne omogućava odgovarajući kod za namjenu površina izvan građevinskog područja (ne postoji mogućnost ugostiteljsko-turističke namjene izvan građevinskog područja, a za sportsko-rekreacijskih površina izvan građevinskog područja mogu se smještati samo golf igrališta, sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom i centri za zimske sportove), predmetna površina označena je na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja Izmjena i dopuna Plana kao područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina
- gradnja sportskih i rekreacijskih sadržaja u funkciji izletnika izvan građevinskog područja
- biciklistički i zračni promet
- područja opasnosti od poplava i područja umjetne poplave
- zaštićena područja prirode i mjere zaštite za iste.

3.3. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Na sjeveroistočnom dijelu Općine određena je površina sportsko-rekreacijske namjene – (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4) za uređenje sportske zone za kajak i kanu. Uvjeti za gradnju i uređenje na predmetnoj površini prikazanoj na grafičkom izvodu u nastavku dani su u članku 19. Izmjena i dopuna Plana.



Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec

Prošireno je građevinsko područje naselja Kapela Podravska na k.č. br. 118, 101/2, 104/2, 119/3, 117/1, 117/2 sve k.o. Kapela Podravska sukladno zaprimljenom zahtjevu, kako je prikazano na grafičkim izvodima u nastavku.



Izvod iz važećeg PPUO Veliki Bukovec - kartografski prikaz 4. Građevinska područja naselja Dubovica, Kapela Podravska i Veliki Bukovec

Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec

Korigirane su odredbe za provedbu u dijelu definiranja maksimalne udaljenosti od regulacijske linije na površinama stambene namjene (članak 39., stavak (3) važećeg Plana i članci 9. i 10. točke 3. Izmjena i dopuna Plana).

3.4. Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

U nastavku slijedi kratki prikaz pristiglih zahtjeva te izmjene i dopune temeljem istih.

Termoplin navodi da u svojim planovima, dostavljenim HERA-i, zaključno sa 2026. godinom, nema planiranog proširenja plinovodne infrastrukture na području obuhvata PPUO Veliki Bukovec.

Prilikom izrade PPUO Veliki Bukovec može se predvidjeti buduća plinovodna infrastruktura koja bi se mogla izgraditi u narednom periodu, a definiranje koridora za polaganje plinovoda olakšava postupak ishođenja građevinskih dozvola za izgradnju iste. Prema tome, predlažu da se, prilikom izrade PPUO

Veliki Bukovec, odredi koridor plinovodne infrastrukture u zelenoj površini cestovnog pojasa ili pješačkoj stazi zbog jednostavnije izgradnje budućih plinovoda i kasnije održavanje istih te daju odredbe vezano za gradnju plinovodne infrastrukture sukladno zakonskim propisima. Također, prema Pravilniku o prostornim planovima, dostavljaju grafičke podatke potrebne za izradu PPUO Veliki Bukovec.

Sukladno navedenom zahtjevu dopunjeno je poglavlje 2.3.1. Nafta i plin Odredbi.

Hrvatske šume utvrđuju da prostor Općine obuhvaća dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari Šumarija Ludbreg: G.j. Ludbreške podravske šume-Križančija (2024.-2033.g.). Ukazuju na odredbe Zakona o šumama koje propisuju način gospodarenja šumama. Za državne šume u spomenutoj gospodarskoj jedinici izrađena je osnova gospodarenja u kojima površina šuma za Općinu iznosi 123,64 ha. Na području Općine Veliki Bukovec sve su državne šume gospodarske (Š1).

Hrvatske šume nemaju zahtjeva za Izmjene i dopune Plana.

HAKOM u svom zahtjevu navodi načela za određivanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture te upućuje operatorima za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga zahtjev za očitovanje o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i pokrivenosti područja radijskim signalom.

Hrvatski Telekom predlaže u svom zahtjevu cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih i nepokretnih komunikacija.

Prema zahtjevima HAKOM-a i Hrvatskog Telekoma dopunjeno je poglavlje 2.2. Komunikacijski sustav.

Telemach se u svom zahtjevu očituje o položajima svoje EKI i mobilne mreže na području Općine.

Zahtjevi Telemacha već su ugrađeni u Plan.

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije u svom zahtjevu navode zaštićena područja i područja ekološke mjere na prostoru Općine. Vezano uz utvrđivanje područja namijenjenog sportu i rekreaciji na i uz južni drenažni kanal HE Dubrava kao novog prostornog rješenja, napominju da se predmetne katastarske čestice nalaze na području Regionalnog parka Mura - Drava kao i unutar područja ekološke mreže (POP HR1000014 Gornji tok Drave i POVS HR5000014 Gornji tok Drave) te da je za eventualne zahvate na navedenom prostoru prije njihovog izvođenja potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Vezano uz segment zaštite prirode, izradu Izmjena i dopuna Plana potrebno je uskladiti s važećom zakonskom regulativom s područja zaštite prirode.

Izmjene i dopune Plana usklađene su s važećom zakonskom regulativom s područja zaštite prirode, a obveza postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu je propisana zakonskim propisima.

MUP se očituje da su u važećem PPUO Veliki Bukovec, u poglavlju 8.8. Upravljanje rizicima, navedeni rizici obrađeni Procjenom rizika, međutim za iste nisu definirane mjere zaštite i spašavanja, koje je potrebno uskladiti sa donesenom Procjenom rizika od velikih nesreća na području Općine Veliki Bukovec. Također, skreću pažnju da se dio prostora obuhvata Plana nalazi u područjima gdje je prisutna opasnost od umjetnih poplava (izazvanih pucanjem brana hidroakumulacijskih sustava) te navode mjere zaštite od poplava.

Na traženje MUP-a dopunjena su poglavlja 3.2.2. Vode i more i 3.2.3. Područja posebnih ograničenja Odredbi za provedbu.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva zahtjeva da Izmjene i dopune Plana budu usklađene sa odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu na način da se Izmjene i dopune Plana usklade sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Općinu Veliki Bukovec (ukoliko se Izmjenama i dopunama Plana planira predložiti uključanje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Općinu Veliki Bukovec koji je dobio suglasnost od nadležnog Ministarstva) te da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se Izmjenama i dopunama Plana planira proširiti. Traže da im se u sklopu posebne obavijesti dostavi prijedlog Izmjena i dopuna Plana, očitovanje Općine Veliki Bukovec o usklađenosti prijedloga Izmjena i dopuna Plana sa Programom raspolaganja za Općinu Veliki Bukovec, kartografski prikazi površina poljoprivrednog zemljišta koje se prijedlogom Izmjena i dopuna Plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja te pripadajući tablični prikaz. Također navode da se sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, sunčane elektrane ne mogu postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u sklopu Posebne obavijesti poslano je sve što su tražili u svom zahtjevu, uz napomenu da je donesen Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Veliki Bukovec uz dobivenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede. Izmjenama i dopunama Plana ne planira se širenje građevinskog područja na površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje. Izmjenama i dopunama Plana ne planiraju se površine za sunčane elektrane.

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije navodi da Izmjene i dopune Plana trebaju biti usklađene s PPVŽ, sukladno zakonskoj obvezi te šalju zahtjeve, podatke i planske smjernice iz PPVŽ koje treba odgovarajuće primijeniti u izradi Izmjena i dopuna Plana. Napominju da nova prostorno planska rješenja Izmjena i dopuna Plana trebaju biti usklađena s određenjima PPVŽ prema navedenom u Pregledu određenja, mjera i smjernica iz Odredbi za provođenje PPVŽ kao i svim dostavljenim podacima.

Izmjene i dopune Plana usklađene su sa PPVŽ sukladno zahtjevu Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije kako je obrazloženo u poglavlju 3.2. Usklađenje Izmjena i dopuna Plana s PPVŽ.

HOPS u svom zahtjevu navodi da se na području Općine ne nalaze postojeći visokonaponski dalekovodi i postrojenja te se ne planira izgradnja istih. Slijedom toga nemaju zahtjeve za Izmjene i dopune Plana.

HOPS nema zahtjeve za Izmjene i dopune Plana.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine traži da im se dostave kartografski prikazi novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće građevinsko područje sa pripadajućom tablicom.

Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u sklopu Posebne obavijesti poslano je sve što su tražili u svom zahtjevu. Izmjenama i dopunama Plana ne utječe se na čestice u vlasništvu države.

Ostala javnopravna tijela te drugi sudionici i korisnici prostora navedenih u Odluci o izradi nisu imali zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana.

3.5. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Iskaz površina i prostornih pokazatelja preuzet je iz sustava ePlanovi Editor, a dan je u Prilogu 3. ovog Obrazloženja.

IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

Prilog 1. - Tablični prikaz transformacije namjene površina

IZVORNI PLAN		TRANSFORMACIJA	
Naziv	Oznaka	Naziv	Pravilo provedbe
GPN			
Mješovita namjena - pretežito stambene (M1)	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S5
Mješovita namjena - stambeno-poslovne (M2)	M4	Mješovita namjena	M4
Zona područja "Dvor Drašković" - kompleks dvorca (KD)	M4	Mješovita namjena	KD
Perivoj dvorca (PD)	Z2	Javna zelena površina - gradska park-šuma	PD
Površine javne i društvene namjene unutar GPN			
Površina javne i društvene namjene (D)	D	Javna i društvena namjena	D
Površina javne i društvene namjene - predškolska i/ili školska (D4)	D4, D5	Javna i društvena namjena - predškolska, osnovnoškolska i srednjoškolska	D
Površina javne i društvene namjene - vjerska (D7)	D8	Javna i društvena namjena - vjerska	D
Površine gospodarske namjene unutar GPN			
Površina proizvodne namjene (I)	I1	Proizvodna namjena	I1a
Površina poslovne namjene (K)	I1	Proizvodna namjena	I1b
Površine sportsko-rekreacijske namjene unutar GPN			
Površina sportsko-rekreacijske namjene (R) < 0,5 ha	R3	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	R3
Površina sportsko-rekreacijske namjene (R) > 0,5 ha	R2	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	R2
Površine zelenila unutar GPN			
Površina javnog zelenila (Z)	Z1	Javna zelena površina - park/perivoj	Z
Površina zaštitnog zelenila (ZZ)	Z5	Zaštitna zelena površina	Z
Vodene površine - stalne stajačice unutar GPN	V1	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	V

IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

Izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN)			
Turistička zona "Čuklin" (T)	T2	Ugostiteljsko-turistička namjena s gradnjom smještajnih građevina	T
Sportsko-rekreacijska zona "Meka" uz rekreacijski ribnjak (R9)	R5+Th	Sportsko-rekreacijska namjena - zabavni park + ugostiteljsko-turistička (sekundarna)	R5a
SRC "Škareški Lug" (R2)	R5+Th	Sportsko-rekreacijska namjena - zabavni park + ugostiteljsko-turistička (sekundarna)	R5b
Zona komunalnih servisa za deponiranje viška iskopa (K3)	I1	Proizvodna namjena	OI
Groblje	Gr	Groblje	Gr
Vodene površine - stalne stajačice unutar IGPIN	V1	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	V
Ostale površine izvan naselja (IGP)			
Površina za istraživanje i eksploataciju (E3)	E	Eksploatacija mineralnih sirovina	E
Poljoprivredno zemljište - vrijedno obradivo zemljište (P2)		Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	IGP
Poljoprivredno zemljište - ostalo obradivo zemljište (P3)		Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	IGP
Gospodarske šume (Š1)		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	IGP
Šume posebne namjene (Š3)		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	IGP
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)		Ostalo zemljište	IGP
Vodena površina akumulacije HE Dubrava (AH)	V1	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	V
Rekreacijski ribnjaci (RI)	V1	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	V
Veće vodene površine (V)	V1	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	V

IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

Prilog 2a. - Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu PPUO Veliki Bukovec na snazi sa prikazom izmjena i dopuna odredbi te transformacije teksta važećih Odredbi u Odredbe Izmjene i dopune Plana

- tekst transformiran u poglavlje 1.2. Građevinska područja
- tekst transformiran u poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana
- tekst transformiran u poglavlje 1.4. Ostale odredbe
- tekst transformiran u poglavlje 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- tekst transformiran u poglavlje 3. POSEBNE MJERE
- tekst koji se ne transformira iz razloga što je definiran u sustavu ePlanovi Editor - proizlazi iz odabrane namjene
- tekst koji se briše iz Plana
- ~~— tekst iz važećeg PPUO koji se briše vezano za razloge izmjena i dopuna PPUO~~
- tekst koji se dodaje

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

(1) Opći urbanistički pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci:

- **Atika** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi iznad vijenca zgrade, a čija visina iznad vijenca ne može biti veća od 0,80 m.
- **Balkon** je konzolni element pročelja, istaknut prema van u odnosu na vanjsku liniju pročelja zgrade, a čiji prostor je dio korisnog otvorenog prostora zgrade.
- **Erker** je konzolni element pročelja, istaknut prema van u odnosu na vanjsku liniju pročelja zgrade, a čiji prostor je dio korisnog zatvorenog prostora zgrade.
- **Etaža** je korisni prostor zgrade između (pripadajućeg) poda i stropa, odnosno krova. Etažom se ne smatraju zatvoreni dijelovi stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov te pripadajući konstruktivni dijelovi zgrade za smještaj instalacijske opreme koja se postavlja na krov. Tipovi etaža su podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.
 - **Podrum (Po)** je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
 - **Suteran (S)** je dio zgrade čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena.
 - **Prizemlje (P)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena.
 - **Kat (K)** je etaža iznad prizemlja čiji se korisni prostor nalazi između dva poda ili etaža čiji nadozid na uličnom pročelju ima visinu veću od dozvoljene za nadozid potkrovlja
 - **Potkrovlje (Pk)** je za korištenje prikladan dio zgrade smješten neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, bez obzira da li se stvarno koristi.
- **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom

ili sklop nastao građenjem.

- **Osnovna građevina** (ili građevina osnovne namjene) sadržaja je identičnog ili kompatibilnog s namjenom čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.
- **Prateća građevina** (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o namjeni čestice i funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.
- **Pomoćna građevina** je građevina koja s osnovnom ili pratećom građevinom na čestici čini funkcionalni sklop.
- **Građevinska bruto površina etaže** je površina obračunata za pojedinu etažu, primjenom posebnog propisa za izračun građevinske bruto površine zgrade /GBP/.
- **Građevinska bruto površina zgrade /GBP/** je površina obračunata prema posebnom propisu za izračun građevinske bruto površine zgrade.
- **Građevna čestica** je zemljišna čestica namijenjena za gradnju građevina, odgovarajućih dimenzija i površina prema uvjetima ove Odluke.
- **Građevni pravac** je zamišljeni pravac na koji se postavlja ulično pročelje osnovne građevine ili arhitektonskog kompleksa.
- **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/** je omjer zbroja građevinskih bruto površina (GBP) svih zgrada na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i površine građevne čestice.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/** je omjer zbroja tlocrtnih površina svih zgrada na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i ukupne površine građevne čestice. U obračunu kig-a se ne uračunavaju tlocrt potpuno ukopane podzemne garaže, tlocrt dijelom ukopane podzemne garaže sa "zelenim krovom" kao pokrovom u razini poda prizemlja, kao ni tlocrti uređaja i građevina koje nisu zgrade.
- **Krovni istak** je građevni element krova koji izlazi izvan vanjske linije pročelja.
- **Krovnna kućica** je građevni element kosog krova koji omogućava ugradnju vertikalnog građevnog elementa unutar krova, kao što su prozor, vrata, ograda balkona i slično.
- **Linija regulacije** razgraničava česticu uličnog koridora i površine, odnosno čestice, drugih namjena.
- **Maksimalno dozvoljena etažnost građevine (E)** označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža građevine ili arhitektonskog kompleksa pri čemu:
 - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s katom (npr. $E=P+2K$) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba do najviše 15° , čiji prostor unutar krovništva radi visine manje od 2,0 m, nije moguće koristiti kao etažu
 - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s potkrovljem (npr. $E=P+2K+Pk$) najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje (Pk) ili nepotpuna etaža (NE), pri čemu se potkrovlje bez nadozida i uvučena katna etaža grade umjesto potkrovlja, a druga etaža potkrovlja se gradi kao dodatna etaža iznad potkrovlja.
- **Nadozid potkrovlja** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade koji se gradi na konstrukciji poda prizemlja ili zadnjeg kata, radi povećanja visine i volumena potkrovlja, a na uličnom pročelju ne smije biti viši od 1,20 m.
- **Nepotpuna etaža (NE)** je najviša nadzemna etaža čija građevinska bruto površina etaže iznosi najviše 70% površine tlocrta iste etaže, odnosno najviša nadzemna etaža čiji je udio tlocrtna površine zatvorenih dijelova svijetle visine veće od 2,0 m najviše 70% površine tlocrta iste etaže. Nepotpuna etaža se može oblikovati kao:
 - **Potkrovlje bez nadozida**, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovništva izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovništva) se može urediti za korištenje.
 - **Druga etaža potkrovlja**, izvedena kao (galerijski) koristan prostor (etažno) nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.
 - **Uvučena katna etaža** može se primijeniti kao zamjena za potkrovlje isključivo kod osnovnih

građevina izvedenih s ravnim krovom na najvišoj punoj etaži i uz uvjet da je i nepotpuna etaža izvedena s ravnim krovom, da joj je pročelje uvučeno od uličnog pročelja zgrade najmanje za 1,5 m i da ukupna visina etaže nije veća od 3,5 m, mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha stropne konstrukcije nepotpune etaže.

- **Otvoreni dijelovi zgrade** su natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe, vijenci i drugi istaci, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole i slično.
- **Prostorni plan užeg područja** je svaka vrsta provedbenog plana niže razine i užeg obuhvata od Prostornog plana uređenja Općine.
- **Puna etaža (PE)** je svaka etaža ispod najviše etaže i svaka najviša etaža čija građevinska bruto površina etaže iznosi više od 70% površine tlocrta etaže.
- **Zasebna korisnička jedinica (ZKJ)** je dio nekretnine, koji se može korisnički, odnosno vlasnički odijeliti (etažirati) i koristiti zasebno, pri čemu se jednom zasebnom korisničkom jedinicom može smatrati i kompleks od više zgrada, građevina i površina u istoj funkciji ukoliko su smješteni na istoj građevnoj čestici:
 - funkcionalno jedinstveni smještajni turistički sadržaj od više smještajnih jedinica (soba, kamp mjesta i slično)
 - gospodarski kompleks za obavljanje iste djelatnosti (proizvodni, upravni, skladišni i drugi prostori i površine)
 - poljoprivredno gospodarstvo, kao specifični oblik gospodarskog kompleksa koji osim građevinskog dijela može sadržavati i montažne objekte (plastenici, staklenici i slično),
 - drugi građevinski kompleksni sadržaji s istom funkcijom.
- **Tipologija gradnje** određuje svojstvo zgrade u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica, a za potrebe ove Odluke razlikuju se:
 - **Individualna zgrada** sadrži najviše 3 zasebne korisničke jedinice
 - **Višejedinična zgrada** sadrži više od 3 zasebne korisničke jedinice, a može biti **manja višejedinična** ukoliko sadrži od 4 do 6 zasebnih korisničkih jedinica ili **veća višejedinična** ukoliko sadrži više od 6 zasebnih korisničkih jedinica.
- **Tlocrtna površina zgrade** je površina dobivena iz prikaza zgrade na katastarskom planu koji prikaz čini vertikalna projekcija svih nadzemnih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **Ukupna visina zgrade** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena krova), a kod građevina s ravnim krovom ili kod građevina s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina građevine se mjeri do vrha atike.
- **Ulično pročelje zgrade** je pročelje zgrade orijentirano na ulicu ili drugu prometnu površinu s javnom namjenom (trg, šetalište, višekorisnički kolni prilaz i slično).
- **Vijenac zgrade** je zamišljena linija prelomnice vanjske ravnine pročelja i gornje ravnine krovne konstrukcije.
- **Visina zgrade** istovremeno je i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše pune etaže, odnosno do vrha nadozida potkrovlja. Visina zgrade se ne odnosi na zatvorene dijelove stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov, niti na kućnu instalacijsku opremu koja se postavlja na krov. Izuzetno, visina (vijenca) zgrada s dozvoljenom nepotpunom etažom mjeri se na gornjoj koti podne konstrukcije (ploče) nepotpune etaže.
- **Zabat** je vanjski zid zgrade koji završava kosom ili zaobljenom plohom u odnosu na horizontalu poda, uobičajeno radi izvedbe kosog ili zaobljenog krova.
- **Zahvat / zahvat u prostoru** je svako građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje prostora.
- **Zatvoreni dijelovi zgrade** su prostori unutar zgrade koje pregradni građevni elementi (zidovi, vrata, prozori i drugi) u cijelosti fizički odjeljuju od okoline neposredno podložne utjecaju vremenskih nepogoda.

- **Zeleni krov** je tehnički sustav kojim se na građevinskoj strukturi odvojenoj od tla, najčešće na krovu zgrade, formiraju veće kontinuirane površine zasađene biljem.
 - **Ekstenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za manji broj biljnih vrsta i natapan isključivo padalinama.
 - **Intenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za veći broj biljnih vrsta i uz natapanje padalinama može sadržavati i rješenje za umjetno natapanje.
- **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukture.
 - **Slobodnostojeća zgrada** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od međe građevne čestice.
 - **Poluugrađena zgrada** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, a od suprotne susjedne međe je odmaknuta.
 - **Dvojna zgrada** je vrsta poluugrađene zgrade koja je s jedne strane prislonjena na susjednu građevinu.
 - **Ugrađena zgrada ili zgrada u nizu** je zgrada koja se s dvije bočne strane prislanja na međe susjedne građevne čestice, odnosno uz susjedne građevine.
 - **Arhitektonski kompleks** je funkcionalno i/ili oblikovno jedinstveni kompleks zgrada i drugih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih zajedničkim otvorenim (natkrivenim ili nenatkrivenim) ili zatvorenim komunikacijskim površinama. Gradnja u formi arhitektonskog kompleksa svojstvena je sadržajima javne i društvene namjene i sadržajima koji se smještaju unutar gospodarskih zona.

(2) Pojmovi iz područja komunalnog gospodarstva:

- **Elektroenergetski distribucijski sustav** je energetska infrastruktura namijenjena distribuciji, odnosno razvodu električne energije distribucijskim mrežama visokog, srednjeg i niskog napona radi njezine isporuke kupcima.
- **Elektroenergetski prijenosni sustav** je energetska infrastruktura namijenjena prijenosu električne energije i održavanju, razvoju i izgradnji prijenosne elektroenergetske mreže visokonaponskim vodovima.
- **Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)** je pripadajuća infrastruktura povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, što osobito obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu, te sustave uvjetovanog pristupa i elektroničke programske vodiče.
- **Elektronička komunikacijska kanalizacija (EKK)** je podzemni cijevni sustav koji omogućava smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i njen razvod do korisnika.
- **Javni isporučitelj vodnih usluga** je pravna osoba koja obavlja djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje, te slijedom svojih ovlasti izdaje i uvjete priključenja na sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
- **Javna odvodnja** obuhvaća djelatnosti skupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a može obuhvaćati djelatnost pražnjenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama na odgovarajući uređaj za pročišćavanje.
- **Javna rasvjeta** je komunalna djelatnost čije obavljanje osigurava jedinica lokalne samouprave, a kojom se, izvedbom sustava odgovarajućih objekata i uređaja napajanih električnom energijom (iz elektroenergetskog distribucijskog sustava i/ili neovisnim obnovljivim izvorima energije), osigurava rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.
- **Javna vodoopskrba** obuhvaća djelatnosti zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenoj ljudskoj potrošnji te isporuka do krajnjega korisnika.
- **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.
- **Obnovljivi izvori energije (OIE)** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerotermaalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geotermaalna i hidrotermaalna energija, energija plina

iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz područja zaštite okoliša.

- **Operator elektroenergetskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije električne energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na elektroenergetski distribucijski sustav.
- **Operator elektroenergetskog prijenosnog sustava** je pravna osoba nadležna za vođenje elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske, prienos električne energije te održavanje, razvoj i izgradnju prijenosne elektroenergetske mreže.
- **Operator plinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije plina, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na plinski distribucijski sustav.
- **Operator toplinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja upravlja toplinskim distribucijskim sustavom toplinske energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje energetske uvjete za priključenje na toplinski distribucijski sustav.
- **Osnovna infrastruktura** je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.
- **Otpadne vode** su sve potencijalno onečišćene tehnološke, sanitarne, oborinske i druge vode.
- **Plinski distribucijski sustav** je energetski infrastrukturni sustav plinovoda i ostalih pripadajućih objekata i opreme koji su u vlasništvu i/ili kojima upravlja operator distribucijskog sustava, a koji se koristi za distribuciju plina, nadzor i upravljanje, mjerenje i prienos podataka.
- **Toplinski distribucijski sustav** je energetski infrastrukturni sustav koji obuhvaća cjevovode i drugu potrebnu opremu u funkciji distribucije toplinske energije toplom vodom i parom.
- **Vodne usluge** su usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
- **Vozila hitnih intervencija** su vozila javnih službi u funkciji zaštite i spašavanja stanovništva, odnosno vozila hitne pomoći, vatrogasnih jedinica, jedinica Hrvatske gorske službe spašavanja (HGSS), policijskih jedinica i sličnih."

(3) Vrste zgrada i drugih građevina prema sadržaju:

- **Građevina gospodarskih djelatnosti ili gospodarska građevina** je građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti, a ovisno o mogućem utjecaju na okolinu može biti:
 - gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti
 - gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem
 - gospodarska poljoprivredna građevina ili građevina poljoprivrednog gospodarstva
- **Gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti** sadrži prostore:
 - uredskih djelatnosti - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i slično
 - trgovačkih djelatnosti i skladištenja proizvoda koji ne utječu na povećanje buke, onečišćenje zraka, i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (prostori za prodaju obuće, odjeće, prehrambenih artikala i slično)
 - ugostiteljskih djelatnosti bez bučnih sadržaja (restoran, bar, bistro i slično)
 - turističkih djelatnosti bez bučnih sadržaja (hotel, pansion, motel, kamp, kamp odmorište i slično)
 - malih uslužnih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke, niti uzrokuju značajnije povećanje kolnog prometa (frizerske, krojačke, postolarske i fotografske i slične radionice, fotokopirnice, male tiskare, male pekare i slastičarske radionice i slično)
 - izrade finalnih proizvoda (šivanje finalnih tekstilnih proizvoda, sklapanje finalnih proizvoda manjeg volumena od prethodno proizvedenih dijelova, izrada papirne, drvene i plastične ambalaže i slično)
 - vinogradarska djelatnost i djelatnost proizvodnje vina uključujući otkup, skladištenje, pakiranje, prodaja na veliko i/ili na malo, te s tim povezane prezentacijske i ugostiteljsko - turističke djelatnosti (vinarije, kušaonice, prodavaonice, ugostiteljski prostori i slično)

- djelatnosti otkupa, skladištenja i prerade ostalih poljoprivrednih proizvoda manjeg kapaciteta te s tim povezane prezentacijske i ugostiteljsko - turističke djelatnosti (sortirnice, pakirnice, kraft pivovare i/ili destilerije, mini mljekare i sirane kapaciteta do 10.000 l/dnevno, manje hladnjače i spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva i slično)
 - energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom ne nastaju buka niti neugodni mirisi (sunčane energane, energane na drvenu biomasu i slično)
 - rasadničke djelatnosti i djelatnosti uzgoja ukrasnog bilja u vidu stakleničke ili plasteničke proizvodnje na manjim površinama, samostalno ili u kombinaciji s tržišnim prostorom i laboratorijem, ali ne i kao uzgoj na otvorenom polju
 - drugih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke i onečišćenje zraka i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor.
- Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem dijele se u dvije grupe:**
- **Grupa 1 – građevine većeg negativnog utjecaja sadrže prostore:**
 - industrijske proizvodnje i prerade, odnosno djelatnosti tipa: klanje životinja, prerada mesa i ribe, proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, metala i druga bazična proizvodnja, proizvodnja proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
 - rudarskih djelatnosti kao pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina, asfaltne baze i slično
 - trgovačkih djelatnosti i skladištenja koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije – velike hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i slično)
 - transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i opremu i slično
 - komunalnih djelatnosti – građevine za skupljanje, selektiranje, obradu i oporabu komunalnog i tehnološkog otpada (reciklažna dvorišta, reciklažna dvorišta za građevinski otpad, kompostane, postrojenja za obradu i oporabu otpada koji se smatra sekundarnom sirovinom i slično)
 - energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom nastaju buka ili neugodni mirisi (bioplinska postrojenja i slično)
 - staklenici velikih površina, odnosno veći kompleksi staklenika za uzgoj povrća, voća ili ukrasnog bilja, kod kojih se uzgoj vrši u kontroliranim uvjetima i/ili primjenom sofisticiranih tehnoloških sustava
 - drugih djelatnosti koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.
 - **Grupa 2 – građevine manjeg negativnog utjecaja sadrže prostore:**
 - proizvodnje i prerade manjeg obima i u kompleksu od jedne ili više građevnih čestica ukupne površine zemljišta do najviše 1,0 ha –proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
 - tehničkih i građevinskih servisa kao što su automehaničarske, autoelektričarske, autolimarske, limarske, klesarske, armiračke, tesarske, stolarske radionice i slično
 - uslužnog pranja vozila - samouslužne i automatske praonice i slično
 - ugostiteljskih djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke kao što su disko klubovi, noćni barovi i slično
 - skladišta za skupljanje i selektiranje otpada, koji se koristi kao sirovina u tehnološkom procesu na istoj čestici (vlastita reciklažna dvorišta)
 - drugih sličnih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem manjeg intenziteta, za sprečavanje kojeg je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.
- Gospodarska poljoprivredna građevina** je građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti, odnosno

građevina poljoprivrednog gospodarstva, a može biti:

- bez izvora zagađenja za:
 - spremanje poljoprivrednih strojeva
 - spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući i specifične građevine tipa silosi, hladnjače i druge
 - primarnu preradu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, vinarije, destilerije, uljare i slično
 - uzgoj bilja u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici, plastenici i slične konstrukcije
 - držanje pčela
 - drugi uređaji i građevine za čiju upotrebu nije potrebno provoditi posebne mjere zaštite u odnosu na okoliša ili širenje neugodnih mirisa.
- s potencijalnim izvorom zagađenja za:
 - držanje životinja
 - silažu stočne hrane
 - kompostane i druge građevine za skupljanje i obradu biljnog otpada
 - građevine za privremeno skladištenje i zrenje gnoja i slične građevine
 - druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva s mogućim negativnim utjecajem.
- **Građevina društvenih djelatnosti** je građevina za djelatnosti u funkciji društvene zajednice, odnosno građevina uprave, pravosuđa, odgoja, obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi, kulture, zabave, sporta, rekreacije, vjerskih funkcija, javnog djelovanja građanskih skupina i sličnih djelatnosti, a ovisno o sadržaju može biti:
 - građevina (osnovne) društvene infrastrukture
 - građevina društvene nadgradnje.
- **Građevina društvene infrastrukture** dio je sustava utvrđene mreže centralnih funkcija naselja ili je namijenjena nekoj lokalno značajnoj društvenoj funkciji, radi čega se za takve građevine u naselju specifično rezervira prostor (prvenstveno u zoni javne i društvene namjene ili sporta i rekreacije), posebice ukoliko se radi o građevinama sa specifičnim prostornim zahtjevima (mrežom utvrđeni kapaciteti za upravne, odgojne, obrazovne i zdravstvene ustanove, prostori za kulturu, sport i rekreaciju, zgrade vjerske namjene i slično).
- **Građevina društvene nadgradnje** namijenjena je za društvene djelatnosti koje mogu funkcionirati u tržišno – gospodarskom sustavu, odnosno građevine kojima se povećava razina društvenog standarda lokalne zajednice, a koje se može interpolirati unutar pojedinih drugih kompatibilnih funkcionalnih zona, prvenstveno unutar zona mješovite i poslovne namjene:
 - razni oblici obrazovanja za djecu i odrasle izvan javnog sustava ili kao proširenje javnog sustava
 - domovi i druge vrste građevina za stalni ili privremeni smještaj, odnosno boravak starijih i/ili nemoćnih osoba
 - socijalne usluge raznih vrsta kao privremeni socijalni smještaj, pučke kuhinje i slično
 - upravni sadržaji s prostornim zahtjevima sličnim uredskim poslovnim sadržajima
 - javni servisi sa specifičnim tehničkim prostornim zahtjevima (vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i slično)
 - druge vrste javnih sadržaja ili uslužnih djelatnosti u funkciji društvene zajednice.
- **Građevine infrastrukturnih sustava** su dijelovi prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, koji se instaliraju ili grade unutar ili izvan naselja, a mogu biti:
 - linijske (prometnice, pješačke i/ili biciklističke staza, pruge, cjevovodi, oborinski kanali i slično)
 - nadzemne ili podzemne građevine ili uređaji (parkirališta, transformatorske, elektroničke komunikacijske, plinske i druge stanice, komunikacijska, elektro i druga oprema, crpne stanice sustava vodoopskrbe, odvodnje i slično, lagune sustava oborinske odvodnje i slično).
- **Poslovna zgrada** sadrži prostore za obavljanje tihih i čistih gospodarskih djelatnosti i/ili djelatnosti

društvene nadgradnje, a u odnosu na tipologiju gradnje može biti individualna, manja višejedinična i veća višejedinična.

- **Stambena zgrada ili zgrada stambene namjene** je zgrada u potpunosti ili pretežito namijenjena stanovanju i pomoćnim sadržajima u funkciji stanovanja kao što su garaže, spremišta, kotlovnice i drugi instalacijski prostori, a dodatno može sadržavati i kompatibilne prateće sadržaje poslovne i/ili društvene namjene, ovisno o utvrđenoj namjeni funkcionalne zone u koju se smještava. Stambena zgrada u odnosu na tipologiju gradnje može biti individualna, manja višejedinična (manja višestambena) i veća višejedinična (veća višestambena).
- **Stambeno – poslovna zgrada** sadrži dvije ili više zasebnih korisničkih jedinica stambene i poslovne namjene, bez obzira na pretežitost namjene, a u odnosu na tipologiju gradnje može biti individualna, manja višejedinična i veća višejedinična.
- **Stan** je zasebna korisnička jedinica stambene namjene, koja može sadržavati fizički povezane i/ili odvojene pomoćne prostorije smještene na istoj građevnoj čestici, kao što su spremište, garažno mjesto i druge.

1. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 6.

(1) Namjena površina Općine određena je kartografskim prikazom broj 1. "Korištenje i namjena površina" i razlikuje:

- građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja
- izdvojena građevinska područja izvan naselja
- površine za istraživanje i eksploataciju
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- šume isključivo osnovne namjene
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- vodene površine
- površine infrastrukturnih sustava.

Članak 7.

(1) Građevinska područja naselja su površine namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti u naseljima Općine: Dubovica, Kapela Podravska i Veliki Bukovec.

(2) Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja su odvojeni dijelovi postojećega građevinskog područja istog naselja, nastali djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određeni Prostornim planom.

(3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine namijenjenih gradnji ili drugim zahvatima za druge sadržaje osim stanovanja, a na području Općine Veliki Bukovec se utvrđuju površine:

- gospodarske namjene:
 - Izdvojena ugostiteljsko – turistička zona "Čuklin" u Velikom Bukovcu /oznaka T/
- sportsko – rekreacijske namjene:
 - Izdvojena zona "Meka" uz rekreacijski ribnjak u Velikom Bukovcu /oznaka R9/
 - Izdvojena zona SRC "Škareški lug" /oznaka R2/
- komunalnih servisa:
 - Izdvojena zona za deponiranje viška iskopa na kat.čest.br. 2395 k.o. Kapela Podravska /oznaka K3/
- groblje izvan naselja u Velikom Bukovcu uz ŽC 2072 /oznaka groblja/.

(4) Površine za istraživanje i eksploataciju:

- za ugljikovodike i geotermalnu vodu u funkciji korištenja akumulirane topline u energetske svrhe /linijska oznaka/:
 - dio utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika: IPU "Drava 02" (DR-02) i IPU "Sjeverozapadna Hrvatska-01" ("SHZ-01")
 - dio utvrđenog istražnog prostora geotermalne vode: IPGV "Lunjkovec – Kutnjak"
 - dio mogućeg planiranog istražnog prostora geotermalne vode IPGV "Mali Bukovec", prema PP Varaždinske županije
- za mineralne sirovine:
 - građevnog pijeska i šljunka /oznaka E3/:
 - eksploatacijska polja: EP "Škareški lug", EP "Trstika"
 - moguća površina za daljnje istraživanje i eksploataciju pijeska i šljunka, uz EP "Trstika".

(5) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene utvrđeno u kategorijama:

- vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/
- ostala obradiva tla /oznaka P3/.

(6) Šume isključivo osnovne namjene utvrđene u kategorijama:

- gospodarske šume /oznaka Š1/
- šume posebne namjene /oznaka Š3/.

(7) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ čine površine mozaičnih struktura raznih poljoprivrednih površina, neproduktivno šumsko zemljište, te površine obrasle šikarom i slično, a koje se koriste ili se mogu koristiti za poljoprivredu ili šumarstvo.

(8) Vodene površine su:

- vodena površina akumulacije HE Dubrava /oznaka AH/
- veće vodene površine: stari rukavci i mrtvice Drave i druge veće vodene površine /oznaka V/
- otvoreni vodotoci – rijeke Bednja i Plitvica, potoci i kanali /linijska oznaka/
- vodene površine zatečenih stalnih stajaćica oblikovanih kao krajobrazno rješenje unutar pojedine površine druge osnovne namjene smatraju se dijelom površine osnovne namjene i prikazuju linijski.

(9) Površine infrastrukturnih sustava odnosno se na linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja, u naravi koridori i zemljišne čestice za ceste, sustav kanala za navodnjavanje, zaštitu od voda i melioracijsku odvodnju, zaštitu nasipi i drugo (linijska oznaka).

Članak 8.

- (1) Građevinska područja naselja se od okolnih površina razgraničavaju granicama građevinskih područja naselja.
- (2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja se od okolnih površina razgraničavaju granicama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.
- (3) Zahvati gradnje se u pravilu trebaju planirati u građevinskim područjima.

Članak 9.

- (1) Površine izvan građevinskih područja trebaju se koristiti u planiranu svrhu, a gradnja na tim površinama je ograničena i u funkciji osnovne djelatnosti ili u funkciji infrastrukturnih ili gospodarskih transportnih sustava.
- (2) Linijski infrastrukturni i energetske sustavi koji prolaze ili se planiraju izgraditi, usklađuju se s osnovnim namjenama prostora, na način da što manje narušavaju Prostornim planom utvrđenu namjenu prostora.
- (3) Prenamjena površina izvan građevinskih područja, kao ni korištenje površina u druge svrhe nije dozvoljena, osim za slučajeve utvrđene ovom Odlukom, poglavljem 2.3.2. "Zahvati izvan građevinskih područja".

Članak 10.

- (1) Temeljna ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora unutar i izvan građevinskih područja proizlaze iz posebnih propisa, pri čemu se:
 - osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, zabranjuje se gradnja zgrada i drugih građevina, uključujući i postavu ograda – unutar utvrđenih inundacijskih pojaseva vodotoka, a za vodotoke za koje inundacijski pojas nije utvrđen ograničenja zahvata utvrđuju Hrvatske vode, izdavanjem posebnih uvjeta prema Zakonu o vodama ("Narodne novine" broj 66/19)
 - ograničenja zahvata na kulturnim dobrima utvrđuju prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
 - ograničenja zahvata unutar zaštićenih dijelova prirode i unutar ekološke mreže utvrđuju se prema Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
 - zabranjuje prenamjena poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, a mogućnosti gradnje u svrhu poljoprivrede i kompatibilnih djelatnosti utvrđuje se prema odredbama iz poglavlja 3.3.2. "Poljoprivreda".
 - ograničenja zahvata u šumama i u pojasu 50,0 m od ruba šume, kao i nadležnost izdavanja posebnih uvjeta u postupcima izdavanja akata u svrhu gradnje na tim površinama proizlaze iz Zakona o šumama ("Narodne novine" broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20) i odredbi poglavlja 3.3.3. "Šumarstvo i lovstvo"
 - ograničenja zahvata uz površine utvrđene za djelatnost istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode utvrđuju se prema poglavlju 3.3.4. "Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode"
 - ograničenja zahvata u zonama zaštite linijske infrastrukture utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 5. "Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava".
- (2) Odstupanja od temeljnih ograničenja iz stavka 1. ovog članka moguća su u slučajevima zahvata na već postojećim legalnim građevinama, te u slučaju gradnje infrastrukture, ukoliko odstupanje posebnim uvjetima za pojedinačni zahvat odobri nadležno javnopravno tijelo.
- (3) Izmjena trasa infrastrukturnih sustava u odnosu na utvrđene u kartografskim prikazima ovog Prostornog plana, moguća je ukoliko se temelji na stručno verificiranoj studiji i/ili projektnom rješenju, uz zadovoljenje uvjeta iz prethodna dva stavka ovog članka.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Članak 11.

- (1) Klasifikacija građevina od državnog i županijskog značaja na području Općine, uključujući i površine i zahvate u prostoru koji se ne smatraju građenjem, utvrđuje se temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja ("Narodne novine" broj 37/14, 154/14).
- (2) Uvjeti provedbe zahvata i zaštite predmetnih građevina i površina državnog i županijskog značaja utvrđeni su:
 - za građevine gospodarske namjene u poglavlju 3. "Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti"
 - za infrastrukturne građevine u poglavlju 5. "Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava".
- (3) Izuzetno od prethodnog stavka, u slučajevima za koje je prostornim planom više razine provedba zahvata od državnog i područnog (regionalnog) značaja utvrđena neposrednom primjenom prostornog plana više razine, prema ovoj Odluci se provodi samo zaštita.

Članak 12.

- (1) Građevine, površine i zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem, od državnog značaja, na području Općine:

1. Energetske građevine:

- dijelovi proizvodnog sustava hidroelektrana HEP-a, Proizvodno područje Sjever (PP HE Sjever) –

akumulacija HE Dubrava.

2. Vodne građevine:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda:
 - građevine za obranu od poplava na Dravi prema Državnom planu obrane od poplava – inundacijsko područje rijeka Drava i Bednje
 - regulacijske i zaštitne građevine rijeka Bednja i Plitvica
- brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana:
 - dijelovi kompleksa građevina HE Dubrava na rijeci Dravi - akumulacija, nasipi i kanali
- građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta 500 l/s i više
 - dijelovi mogućeg planiranog sustava navodnjavanja Varaždinske županije – Podsustav Ludbreg, prema Planu navodnjavanja Varaždinske županije.

3. Površine državnog značaja:

- planirane trase građevina sustava obrane od poplava:
 - planirani zaštitni nasip Drave - "Selnica – Dubovica"
 - planirani zaštitni nasipi uz Bednju i Plitvicu.

4. Zahvati u prostoru i površine koje se ne smatraju građenjem:

- zahvati istraživanja i eksploatacije i građevine za eksploataciju na eksploatacijskim poljima:
 - za ugljikovodike i geotermalnu vodu za energetske svrhe:
 - dio utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika: IPU "Drava 02" (DR-02) i IPU "Sjeverozapadna Hrvatska-01" ("SHZ-01")
 - dio utvrđenog istražnog prostora geotermalnih voda: IPGV "Lunjkovec – Kutnjak"
 - mogući planirani istražni prostor geotermalne vode IPGV "Mali Bukovec"
 - za mineralne sirovine:
 - građevnog pijeska i šljunka: EP "Škareški lug", EP "Trstika"
 - moguća površina za daljnje istraživanje i eksploataciju pijeska i šljunka uz EP "Trstika"
- deponije mineralnih sirovina:
 - planirana lokacija lokalne razine za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova – kat.čest.br. 2395 k.o. Kapela Podravska.

Članak 13.

(1) Građevine i površine od područnog (regionalnog) značaja:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:

- ceste unutar područja Općine u nadležnosti županijske uprave za ceste:
 - ŽC 2072 – Luka Ludbreška (25094) – Sesvete Ludbreške – Veliki Bukovec – Ž2076
 - ŽC 2076 – Sigetec Ludbreški (D2) – Slokovec – M. Bukovec – Selnica Podravska – V. Otok – D20
 - LC 25100 – Dubovica (Ž2072) – Kapela Podravska – Sveti Petar – Čukovec – D2
 - LC 25101 – Veliki Bukovec (Ž2072) – Mali Bukovec – Ž2076
- građevine i površine elektroničkih komunikacija
 - bežična elektronička komunikacijska infrastruktura - bazne postaje, antenski sustavi, te prateća oprema izvan građevinskih područja

2. Vodne građevine:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, osim za vode I. reda:
 - otvoreni vodotoci

- kanalska mreža za melioracijsku odvodnju.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 14.

- (1) Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25000, te detaljnije na kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

2.2.1. Razgraničenje površina naselja prema izgrađenosti, odnosno uređenosti i prema namjeni

Članak 15.

- (1) Razgraničenje površina naselja prema izgrađenosti i uređenosti određuje se radi razlikovanja načina na koji se utvrđuju uvjeti provedbe zahvata.
- (2) Prema izgrađenosti i uređenosti građevinska područja naselja razlikuju:
 - izgrađena područja i neizgrađena područja planirana za daljnji prostorni razvoj naselja
 - uređena i neuređena područja.
- (3) Neizgrađeno područje smatra se o uređenim ukoliko je do pojedinačnih zemljišnih čestica unutar područja osiguran pristup s ceste planirane ovim Prostornim planom ili prostornim planom užeg područja.
- (4) Za provedbu zahvata u prostoru na izgrađenim područjima, kao i na neizgrađenim uređenim područjima, neposredno se primjenjuje ova Odluka.
- (5) Za neizgrađene i neuređene površine građevinskih područja naselja je sukladno Zakonu, u poglavlju 9. ove Odluke utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, iz kojeg razloga neposredna provedba zahvata samo temeljem ove Odluke nije moguća.
- (6) Za ostale neizgrađene površine građevinskih područja naselja, za koja nije propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja:
 - komunalno opremanje predviđa se proširenjem postojećih mreža prometa i komunalne infrastrukture temeljem pojedinačnih projekata prometne i komunalne infrastrukture
 - provedba pojedinačnog zahvata u prostoru uvjetovana je osiguranjem osnovne infrastrukture.

Članak 16.

- (1) Površine unutar građevinskih područja naselja se s obzirom na namjenu razgraničuju na funkcionalne zone, odnosno prema pretežitosti sadržaja dijela naselja.
- (2) Razgraničenje područja na funkcionalne zone određuje se radi grupiranja sličnih ili kompatibilnih namjena i s ciljem izbjegavanja negativnog utjecaja pojedinih djelatnosti na područja s posebnom osjetljivošću u pogledu emisija buke, onečišćenja zraka i drugih potencijalno negativnih utjecaja.
- (3) Pojedinačni sadržaj se ne može smjestiti unutar pojedine funkcionalne zone ukoliko takva mogućnost nije izričito utvrđena u odredbama za provedbu za predmetnu funkcionalnu zonu prema ovoj Odluci ili ukoliko se ne može jednoznačno utvrditi sličnost predmetnog pojedinačnog sadržaja sa sadržajima za koje je u ovoj Odluci mogućnost smještaja unutar pojedine funkcionalne zone izričito utvrđena.

Članak 17.

- (1) U odnosu na namjenu površina, građevinska područja naselja podijeljena su na sljedeće funkcionalne zone, odnosno površine:
 - zone mješovite namjene:
 - pretežito stambene /oznaka M1/
 - stambeno – poslovne /oznaka M2/
 - zone gospodarske namjene:

- proizvodne /oznaka I/
- poslovne /oznaka K/
- zone javne i društvene namjene /oznaka D/
- zona sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/
- zone područja "Dvor Drašković":
 - kompleks dvorca /oznaka KD/
 - perivoj dvorca /oznaka PD/
- zona javnog zelenila /oznaka Z/
- zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/.

2.2.1.1. Zone mješovite namjene: pretežito stambene /oznaka M1/; stambeno – poslovne /oznaka M2/

Članak 18.

- (1) Zone mješovite namjene su funkcionalne zone koje zauzimaju najveće površine građevinskih područja naselja, primarno su namijenjene stanovanju, ali omogućuju i miješanje stambenih s određenim vrstama gospodarskih i društvenih sadržaja, uz primjenu mjera zaštite stambenih i društvenih sadržaja od negativnih utjecaja obavljanja gospodarskih djelatnosti.
- (2) S obzirom na pretežitost u korištenju razlikuju se:
 - **zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/** primarno namijenjena stanovanju, ali omogućuje miješanje stambenih sadržaja i određenih vrsta sadržaja gospodarske i društvene namjene
 - **zona mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/** omogućuje povećano miješanje stambenih, gospodarskih, te javnih i društvenih sadržaja, u odnosu na zonu mješovite, pretežito stambene namjene.
- (3) Unutar zona mješovite namjene mogu se formirati zasebne zemljišne čestice za građevine i/ili za druge površine u servisnoj, javnoj ili infrastrukturnoj namjeni i to:
 - otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
 - otvorene, pretežito zelene površine – parkovi i dječja igrališta
 - otvorene površine sportsko – rekreacijskih igrališta za male sportove bez gledališta (tenis, odbojka, košarka i slično), uz uvjet najmanje udaljenosti igrališta 12,0 m od najbližeg stambenog ili drugog smještajnog prostora
 - površine za gradnju ili postavu memorijalnih ili sakralnih obilježja i druge javne plastike (poklonci, skulpture i drugo)
 - površine za gradnju otvorenih parkirališta i za gradnju zatvorenih parkirališnih ili garažnih zgrada
 - čestice za gradnju građevina i postavu opreme komunalne infrastrukture (trafostanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje, lagune za prihvrat oborinskih voda, uređaji i oprema elektroničke komunikacijske infrastrukture i slično), osim samostojećih antenskih stupova za prihvrat elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
 - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.
- (4) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar mješovitih zona provode se temeljem odredbi poglavlja 2.2.2. "Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene".

2.2.1.1.1. Zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/

Članak 19.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ mogu se graditi:

- stambene građevine stalnog ili povremenog stanovanja
 - poslovne građevine (građevine tihih i čistih gospodarskih djelatnosti i građevine društvene nadgradnje)
 - građevine (osnovne) društvene infrastrukture koje se uobičajeno smještaju u funkcionalnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D/ ukoliko za pojedini takav sadržaj za koji se ukaže potreba (dječji vrtić, dom zdravlja i slično), Prostornim planom nije specifično rezerviran prostor u zoni javne i društvene namjene.
- (2) Uz uvjet da se ne smještaju na istu građevnu česticu, unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene mogu se graditi:
- građevine gospodarskih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja)
 - građevine, odnosno kompleks poljoprivrednog gospodarstva.
- (3) Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja) ne mogu se graditi unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene.
- (4) Vrste turističkih objekata koji se mogu smještati unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene s obzirom na kategorizaciju prema posebnom propisu i s obzirom na to da li ih se smatra osnovnom ili pratećom namjenom na pojedinačnoj građevnoj čestici utvrđuje se prema poglavlju 3.3.1. "Turizam".
- (5) Kompatibilni sadržaji navedeni u stavku 1. ovog članka mogu se međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici, osim ukoliko se predviđa gradnja dječjeg vrtića, jaslica i/ili ustanove za stacionarni smještaj djece, u kom slučaju se na istoj građevnoj čestici ne mogu smjestiti drugi sadržaji.
- (6) Višestambene zgrade, zgrade sa sadržajima smještaja u turizmu ili socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz stavka 2. ovog članka.
- (7) Izuzetak od stavka 6. ovog članka je smještajni turistički sadržaj koji se organizira kao prateći u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, sukladno posebnom propisu.
- (8) Nove zgrade stambene i stambeno – poslovne namjene u tipologiji višejedinичne gradnje (manje i veće) mogu se unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene smještati samo ukoliko je to predviđeno urbanističkim planom uređenja, a postojeće se mogu rekonstruirati uz zadovoljenje uvjeta dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice za funkcionalnu zonu.

2.2.1.1.2. Zona mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/

Članak 20.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/ mogu se graditi:
- stambene građevine stalnog ili povremenog stanovanja
 - poslovne građevine (građevine tihih i čistih gospodarskih djelatnosti i građevine društvene nadgradnje)
 - gospodarske građevine s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja)
 - građevine, odnosno kompleks poljoprivrednog gospodarstva biljne proizvodnje.
- (2) Osim građevina iz stavka 1. ovog članka, uz osiguranje udaljenosti od najmanje 20,0 m od linije regulacije, najbliže stambene zgrade, zgrade za cjelodnevni ili stacionarni smještaj djece ili odraslih, kao i od sakralne građevine, unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene moguće je smjestiti pojedine vrste građevina iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja), i to građevine:
- staklenici velikih površina, odnosno veći kompleksi staklenika za uzgoj povrća, voća ili ukrasnog bilja, kod kojih se uzgoj vrši u kontroliranim uvjetima i/ili primjenom sofisticiranih tehnoloških sustava
 - trgovačkih djelatnosti i skladištenja – velike hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom i slično
 - transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i opremu i slično.
- (3) Postojeća poljoprivredna gospodarstva uzgoja životinja smještena unutar zone mješovite, stambeno –

poslovne namjene mogu se rekonstruirati i dograđivati u funkciji poboljšanja uvjeta za obavljanje djelatnosti i/ili proširenja kapaciteta, ali se unutar zone ne može predvidjeti gradnja novog poljoprivrednog gospodarstva uzgoja životinja.

- (4) Vrste turističkih objekata koji se mogu smještati unutar zone mješovite, stambeno - poslovne namjene s obzirom na kategorizaciju prema posebnom propisu i s obzirom na to da li ih se smatra osnovnom ili pratećom namjenom na pojedinačnoj građevnoj čestici utvrđuje se prema poglavlju 3.3.1. "Turizam".
- (5) Kompatibilni sadržaji navedeni u stavku 1. ovog članka mogu se međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici, osim ukoliko se predviđa gradnja dječjeg vrtića, jaslica i/ili ustanove za stacionarni smještaj djece, u kom slučaju se na istoj građevnoj čestici ne mogu smjestiti drugi sadržaji.
- (6) Višestambene zgrade, zgrade sa sadržajima smještaja u turizmu ili socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz stavaka 2. i 3. ovog članka.
- (7) Nove zgrade stambene i stambeno – poslovne namjene u tipologiji veće višeejedinичne gradnje mogu se unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene smještati samo ukoliko je to predviđeno urbanističkim planom uređenja, a postojeće se mogu rekonstruirati uz zadovoljenje uvjeta dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice za funkcionalnu zonu.

2.2.1.2. Zone gospodarske namjene: *proizvodna /oznaka I/; poslovna /oznaka K/*

Članak 21.

- (1) Zone gospodarske namjene su funkcionalne zone primarno namijenjene smještaju gospodarskih djelatnosti, pri čemu vrste gospodarskih djelatnosti i mogućnost smještaja sadržaja koji nisu gospodarski ovisi o specifičnosti gospodarske zone.
- (2) S obzirom na pretežitost u korištenju, razlikuju se:
 - **zona gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/** specifično se rezervira kao površina namijenjena proizvodnim djelatnostima uz mogućnost smještaja i više vrsta poslovnih djelatnosti
 - **zona gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/**, specifično se rezervira kao površina namijenjena poslovnim djelatnostima uz mogućnost smještaja pojedinih vrsta proizvodnih djelatnosti.
- (3) Unutar gospodarskih zona mogu se smjestiti energane za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije (OIE), prema uvjetima iz poglavlja 3.3.6. "Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije:
 - sunčana energana, kao osnovna, prateća ili pomoćna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici smještenoj unutar zona proizvodne namjene /oznaka I/ i poslovne namjene /oznaka K/
 - energana na biomasu kao prateća ili pomoćna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici, isključivo unutar zone proizvodne namjene /oznaka I/.
- (4) Smještaj živih životinja unutar gospodarskih zona dozvoljen je ovisno o uvjetima za pojedinu gospodarsku zonu.
- (5) Primarna poljoprivredna proizvodnja na otvorenom – uzgoj bilja za ljudsku ili stočnu prehranu na otvorenim poljoprivrednim površinama unutar komunalno uređenih gospodarskih zona nije dozvoljena, a dozvoljava se na površinama gospodarskih zona koje nisu komunalno uređene kao privremeni sadržaj.
- (6) Unutar zona gospodarske namjene mogu se formirati zasebne zemljišne čestice za građevine i/ili za druge površine u servisnoj, javnoj ili infrastrukturnoj namjeni i to:
 - otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
 - otvorene, pretežito zelene površine – parkovi i zaštitno zelenilo
 - površine za gradnju ili postavu memorijalnih obilježja i druge javne plastike (skulpture i drugo)
 - površine za gradnju otvorenih parkirališta i za gradnju zatvorenih parkirališnih ili garažnih zgrada
 - čestice za gradnju građevina i postavu opreme komunalne infrastrukture (trafostanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje, lagune za prihvrat oborinskih voda, uređaji i oprema elektroničke komunikacijske infrastrukture i slično)
 - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi,

biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)

- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

(7) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar zona gospodarske namjene provode se temeljem odredbi poglavlja 3.2. "Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama".

2.2.1.2.1. Zona gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/

Članak 22.

(1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/ mogu se smještati:

- sve vrste građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti, osim smještajnih turističkih sadržaja
- sve vrste građevina s potencijalnim negativnim utjecajem (Grupa 1 i Grupa 2), osim:
 - građevina za bazičnu proizvodnju sirovog željeza, čelika i ferolegura, plemenitih i obojenih metala
 - građevina za gospodarenje otpadom regionalne razine – županijski centar za gospodarenje otpadom (CGO)
- građevine ambulanti, veterinarskih stanica, azila za životinje i druge vrste stacionara za životinje, uz uvjet da su na odgovarajućoj udaljenosti od funkcionalnih zona namijenjenih stanovanju.

(2) Unutar zone gospodarske, proizvodne namjene ne mogu se smještati:

- stambeni sadržaji, izuzev jednog stana u površini do 100,0 m² (za domara) po pojedinačnoj građevnoj čestici
- građevine društvenih djelatnosti, osim građevina javnih servisa sa specifičnim tehničkim prostornim zahtjevima (vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i slično)
- građevine i poljoprivredni kompleksi za uzgoj i držanje životinja (farme, tovilišta, staje i slično).

2.2.1.2.2. Zona gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/

Članak 23.

(1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/ mogu se smjestiti:

- sve vrste gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti, osim smještajnih turističkih sadržaja
- sve vrste gospodarskih građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 – građevine manjeg negativnog utjecaja
- sve vrste građevina društvene nadgradnje, osim građevina za stacionarni smještaj djece i odraslih (dječji domovi, domovi za starije osobe, za osobe s posebnim potrebama i slično).

(2) Ukoliko se dokaže da se obavljanjem djelatnosti neće utjecati na povećanje buke, onečišćenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okoliš, unutar poslovne zone mogu se smještati i pojedine vrste gospodarskih građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 – građevine većeg negativnog utjecaja i to:

- proizvodnje finalnih prehrambenih proizvoda, proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
- proizvodnje povrća, voća ili ukrasnog bilja u staklenicima velikih površina, kod kojih se uzgoj vrši u kontroliranim uvjetima i/ili primjenom sofisticiranih tehnoloških sustava
- trgovačkih djelatnosti i skladištenja - hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i/ili terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i slično)
- transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i slično
- komunalnih djelatnosti – komercijalne građevine za skupljanje, selektiranje, obradu i oporabu otpada koji se smatra sekundarnom sirovinom (reciklažna dvorišta, skladišta i postrojenja za obradu i oporabu otpada i slično).

- (3) Smještaj životinja unutar poslovne zone dozvoljava se izuzetno, ukoliko se radi o:
 - veterinarskoj stanici i/ili njenom pratećem sadržaju
 - prezentacijskom i/ili trgovačkom sadržaju za male životinje, ambulanti za male životinje ili drugoj vrsti uslužne djelatnosti za male životinje, odnosno kućne ljubimce.
- (4) Rekreativni i sportski sadržaji (manje sportske dvorane i slično) dozvoljavaju se kao prateći sadržaj ili kao jedan od sadržaja unutar višenamjenskog poslovno – sportskog kompleksa.
- (5) Unutar zone gospodarske, poslovne namjene ne mogu se smještati:
 - novi stambeni sadržaji, izuzev jednog stana u površini do 100,0 m² (za domara) po pojedinačnoj građevnoj čestici, ali se takvi postojeći stambeni sadržaji mogu rekonstruirati, dograđivati i vršiti zamjenska gradnja
 - građevine i poljoprivredni kompleksi za uzgoj i držanje životinja (farme, tovilišta i slično).

2.2.1.3. Zona javne i društvene namjene /oznaka D/

Članak 24.

- (1) Zona javne i društvene namjene je primarno namijenjena gradnji zgrada društvenih djelatnosti.
- (2) Unutar pojedine zone javne i društvene namjene može se formirati više pojedinačnih građevnih čestica.
- (3) Vrste djelatnosti koje se unutar zone javne i društvene namjene predviđaju obavljati su upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulture, vjerska, javnih i civilnih servisa, civilnog društva i slično, pri čemu se:
 - upravni sadržaji odnose na vrstu javnih usluga koje se obavljaju u uredima (lokalna uprava, ispostave regionalne i državne uprave i slično)
 - socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, vjerska i slične funkcije smatraju prostorno specifičnima u odnosu na površinu čestice i veličinu gradnje
 - sadržaji javnih i civilnih servisa odnose na prostorno specifične sadržaje u odnosu na lokaciju i veličinu gradnje (vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i slično)
 - sadržaji civilnog društva odnose se na aktivnosti udruga građana, a potreban prostor za njihovo djelovanje ovisi o vrsti aktivnosti.
- (4) Ukoliko na kartografskom prikazu građevinskih područja naselja unutar pojedine zone javne i društvene namjene /oznaka D/ nije navedena numerička oznaka, unutar zone se može smjestiti jedan ili više kompatibilnih sadržaja društvenih djelatnosti.
- (5) Ukoliko je na kartografskom prikazu građevinskog područja naselja unutar pojedine zone javne i društvene namjene navedena numerička oznaka, unutar zone se obvezno smješta specifično naznačeni sadržaj društvene infrastrukture: upravni – D1, socijalni – D2, zdravstveni – D3, predškolski i/ili školski – D4, kulture – D6, vjerski – D7.
- (6) Površine zona javne i društvene namjene s vjerskim sadržajima koji uključuju sakralne građevine i funkcionalno povezanu prateću gradnju (crkve, kapele, poklonci, raspela, memorijalni prostor i slično), ne mogu se prenamijeniti niti kombinirati sa sadržajima koji narušavaju dignitet vjerskog sadržaja.
- (7) Iz površine zone javne i društvene namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:
 - otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
 - otvorene, pretežito zelene površine – parkovi i dječja igrališta
 - otvorene površine sportsko – rekreacijskih igrališta za male sportove bez gledališta (tenis, odbojka, košarka i slično), uz uvjet najmanje udaljenosti igrališta 12,0 m od najbližeg stambenog ili drugog smještajnog prostora
 - površine za gradnju ili postavu memorijalnih ili sakralnih obilježja i druge javne plastike (poklonci, skulpture i drugo)
 - površine za gradnju otvorenih parkirališta
 - građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice,

precipne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje i slično), osim laguna za prihvat oborinskih voda i samostojećih antenskih stupova za prihvat elektroničke komunikacijske infrastrukture

- čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

Članak 25.

- (1) Osnovna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici može biti građevina društvenih djelatnosti.
- (2) Prateći sadržaj u sklopu arhitektonskog kompleksa mogu biti gospodarske namjene tihe i čiste djelatnosti - uredske, trgovačke i/ili ugostiteljske.
- (3) Druge vrste gospodarskih građevina tihih i čistih djelatnosti osim navedenih u stavku 2. ovog članka, jednako kao ni gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem (Grupa 1 i 2) ne mogu se smještati u zonama javne i društvene namjene.
- (4) Obavljanje svih vrsta djelatnosti primarne poljoprivredne proizvodnje, uključujući i držanje životinja, unutar zona javne i društvene namjene nije dozvoljeno.
- (5) Ukoliko unutar zone javne i društvene namjene postoji izvedeni stambeni sadržaj isti se može rekonstruirati i dograđivati prema uvjetima za poboljšanje života iz poglavlja 9.3. "Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni" ili prenamijeniti u socijalnoj namjeni.
- (6) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje unutar funkcionalnih zona društvenih djelatnosti provode se temeljem odredbi poglavlja 4. "Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti".

2.2.1.4. Zona sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R/

Članak 26.

- (1) Zona sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/ je primarno namijenjena uređenju površina i gradnji otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih igrališta, te uz njih pratećih servisnih prostora kao što su tribine uz sportska borilišta, dječja igrališta, te prostori sportskih društava sa sanitarijama i pratećim ugostiteljskim sadržajem.
- (2) Zatvoreni sportski sadržaji kao što su sportske dvorane i sezonske građevine kojima se natkrivaju sportska igrališta mogu se smještati unutar zone sportsko – rekreacijske namjene ukoliko je zona dovoljno velike površine, tako da gradnja ili privremena postava zatvorene građevne strukture, ne utječe negativno na korištenje okolnog prostora.
- (3) Područje pojedine sportsko – rekreacijske zone može obuhvaćati jednu ili više građevnih čestica.
- (4) Iz površine zona sportsko – rekreacijske namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:
 - otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
 - površine za dječja igrališta
 - površine za gradnju otvorenih parkirališta
 - građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precipne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje i slično), osim laguna za prihvat oborinskih voda i samostojećih antenskih stupova za prihvat elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
 - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.
- (5) Držanje životinja unutar zone sportsko – rekreacijske namjene dozvoljeno je isključivo ukoliko se radi o registriranoj sportskoj ili rekreacijskoj aktivnosti (jahački klub, kinološki klub i slično).
- (6) Druga gradnja unutar zona sportsko – rekreacijske namjene nije dozvoljena.
- (7) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje u zonama sportsko – rekreacijske namjene utvrđuju se prema poglavlju 4. "Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti".

2.2.1.5. Zone područja "Dvor Drašković": kompleks dvorca /oznaka KD/; perivoj dvorca /oznaka PD/

Članak 27.

- (1) Zone područja "Dvor Drašković" odnose se na površinu dijela naselja Veliki Bukovec koju zauzima arhitektonski kompleks dvorca i pripadajući perivoj, a u odnosu na namjenu razlikuju se:
 - **kompleks dvorca /oznaka KD/** specifično se utvrđuje za kao površina arhitektonskog kompleksa dvorca s pripadajućim zemljištem dvorišta
 - **perivoj dvorca /oznaka PD/** specifično se utvrđuje kao površina namijenjena restauraciji povijesnog perivoja, odnosno uređenju vanjskih parkovnih površina uz dvorac.
- (2) Posebne uvjete za zahvate unutar zona iz stavka 1. ovog članka utvrđuju javnopravna tijela nadležna za:
 - zaštitu kulturnog dobra, za kulturno dobro "Dvor Drašković" (Z – 1241)
 - zaštitu prirode, za spomenik parkovne arhitekture "Veliki Bukovec - park uz dvorac".

2.2.1.5.1. Kompleks dvorca /oznaka KD/

Članak 28.

- (1) Za kompleks dvorca /oznaka KD/ prihvatljive su namjene stambena, poslovna te javna i društvena namjena, odnosno njihove kombinacije, pod uvjetom da se njihovim obavljanjem ne onemogućuje provedba zaštite arhitektonskog kompleksa u smislu njegova očuvanja sukladno rješenju o zaštiti kulturnog dobra "Dvor Drašković" (Z – 1241).
- (2) Poslovna namjena odnosi se na ugostiteljstvo, turizam, trgovačke, uslužne i uredske djelatnosti.
- (3) Javna namjena odnosi se na lokalnu upravu i kulturu.
- (4) Stambena namjena se unutar kompleksa dvorca može predvidjeti kao prateća u smislu stana za vlasnika, upravu i dijela zaposlenika poslovnog subjekta koji djeluje unutar kompleksa, ali ne kao višestambeni prostor za tržište.
- (5) Parkirališni prostor za potrebe sadržaja moguće je riješiti unutar zone kompleksa dvorca, a u slučaju da površina za to nije dostatna, parkiralište je moguće riješiti i izvan funkcionalne zone kompleksa dvorca, odnosno unutar drugih funkcionalnih zona naselja Veliki Bukovec u kojima je predviđena mogućnost gradnje javnih i drugih većih parkirališta - **sve funkcionalne zone naselja osim zona javnih i zaštitnih zelenih površina i perivoja dvorca /oznake Z, ZZ i PD/.**

2.2.1.5.2. Perivoj dvorca /oznaka PD/

Članak 29.

- (1) Perivoj dvorca /oznaka PD/ potrebno je urediti u istoj namjeni – perivoj, botanički vrt, park i slično, u skladu sa rješenjima o zaštiti spomenika prirode i zaštiti kulturnog dobra.
- (2) Postojeći sportsko rekreacijski sadržaji koji se unutar područja zone javno koriste u sportsko – rekreacijskoj funkciji mogu se zadržati ukoliko ih je moguće uklopiti u rješenje uređenja perivoja.
- (3) Režim pristupa javnosti zoni perivoja dvorca, ili pojedinom dijelu zone, utvrđuje se zasebnim aktom, nezavisno od ove Odluke.
- (4) Postojeće dekorativno jezero unutar područja perivoja treba urediti na način da protok vode između jezera i okolnih površinskih vodotoka bude moguć samo podzemno, ili u slučaju da se uz suglasnost Hrvatskih voda posebnim projektom predvidi nadzemna veza, potrebno je osigurati da se iz jezera u okolne vodotoke ne dogodi prijenos alohtonih biljnih i životinjskih vrsta, kao niti narušavanje drugih zatečenih prirodnih vrijednosti okolnih površinskih vodotoka.

2.2.1.6. Zona javnog zelenila /oznaka Z/

Članak 30.

- (1) Zona javnog zelenila /oznaka Z/ određuje se kao funkcionalna zona parkovno uređenih površina namijenjenih javnom korištenju, koja se u pravilu uređuje sadnjom nasada, izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica i manjih trgova, te postavljanjem urbane opreme.

(2) Unutar pojedinačne čestice se, osim navedenog u stavku 1. ovog članka, dodatno omogućava:

- obnova i rekonstrukcija povijesno vrijedne građevne strukture, u javnoj i društvenoj ili drugoj sadržajno odgovarajućoj namjeni
- postava, odnosno gradnja javne i sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontana, raspelo, poklonac, memorijalno obilježje i slično) tlocrtne površine do 10% površine pojedinačne zone javnog zelenila i ukupne visine do 5,0 m
- postava, odnosno gradnja privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama
- postava igrala za djecu
- izvan područja kulturno povijesnih cjelina pojedinog naselja, na površinama većim od 0,5 ha izvedba jednog sportskog igrališta za mali nogomet, košarku ili odbojku
- izuzetno, postava uređaja energetskih infrastrukturnih sustava visine ispod 1,8 m (manjih trafostanica, kabelskih razvodnih ormara, plinskih ormara i slično) i građevina vodnogospodarskih sustava ispod razine tla (okna za sustave vodoopskrbe i odvodnje), ukoliko iz tehničkih razloga takve građevine nije moguće smjestiti u drugim funkcionalnim zonama u okruženju.

(3) U zoni javnog zelenila, druga gradnja osim navedene u prethodnom stavku nije dozvoljena.

(4) Unutar pojedine zone javnog zelenila može se formirati više pojedinačnih zemljišnih čestica javnog zelenila, bez obzira na veličinu pojedinačne zemljišne čestice i vlasništvo zemljišta, ali mogućnost gradnje, odnosno postave sadržaja iz stavka 2. ovog članka određuje se u odnosu na cjelovitu površinu pojedine funkcionalne zone utvrđene u kartografskom prikazu građevinskog područja naselja.

2.2.1.7. Zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/

Članak 31.

(1) Zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/ je funkcionalna zona namijenjena zaštiti od negativnog utjecaja prometa, potencijalnih opasnosti u odnosu na funkciju građevina i uređaja infrastrukture ili od nepovoljnih obilježja prostora, kao što su strmi pokosi, klizišta, površine uz otvorene vodotoke - nasipi i pokosi i drugo.

(2) Zaštita se provodi sadnjom i održavanjem odgovarajućeg visokog i niskog raslinja, te ograničenjem u korištenju.

(3) Osim površina grafički označenih na kartografskim prikazima, površinama zaštitnog zelenila uz vodotoke smatraju se dodatno i svi uređeni i neuređeni inundacijski pojasevi vodotoka u drugim funkcionalnim zonama.

(4) Unutar pojedine zone zaštitnog zelenila mogu se uređivati pješačke staze, polagati linijska infrastruktura, te samo izuzetno smještati druge vrste naprava ili građevina infrastrukturnog sustava, izuzev antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture.

(5) Druga gradnja unutar zona zaštitnog zelenila nije dozvoljena.

2.2.2. Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene

Članak 32.

(1) Uvjeti provedbe zahvata utvrđeni za zone mješovite namjene primjenjuju se na:

- sve vrste osnovnih građevina koje sadrže stambenu namjenu, a smještaju se unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, bez obzira na funkcionalnu zonu u koju se smještaju
- sve zahvate koji su dozvoljeni u zonama mješovite namjene: pretežito stambene /oznaka M1/ i stambeno-poslovne /oznaka M2/.

2.2.2.1. Uvjeti formiranja građevne čestice - oblik i veličina, izgrađenost i iskoristivost građevne čestice

Članak 33.

(1) Formiranje novih građevnih čestica i preoblikovanje postojećih provodi se uz osiguranje sljedećih minimalnih uvjeta:

IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAĐ. ČESTICI	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJE DIMENZIJE GRAĐ. ČESTICE		NAJMANJA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE /m ² /	NAJVEĆA IZGRAĐENO ST GRAĐEVNE ČESTICE /kig/
		širina /m/	dubina /m/		
INDIVIDUALNA do 3 ZKJ	slobodnostojeća prizemna	14	25	350	0,4
	slobodnostojeća katna	16	30	480	0,4
	poluugrađena prizemna	12	25	300	0,4
	poluugrađena katna	14	30	420	0,4
	ugrađena prizemna	8	25	200	0,5
	ugrađena katna	8	25	150	0,5
MANJA VIŠEJEDINIČNA od 4 do 6 ZKJ	arhitektonski kompleks / slobodnostojeća	20	40	800	0,3
	poluugrađena / ugrađena	16	40	640	0,4
VEĆA VIŠEJEDINIČNA više od 6 ZKJ	arhitektonski kompleks / slobodnostojeća	25	40	1000	0,3
	poluugrađena / ugrađena	20	40	800	0,3
ZKJ – zasebna korisnička jedinica					

- (2) Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost građevne čestice (kis) utvrđuje se kao umnožak koeficijenta izgrađenosti čestice (kig) utvrđenog prema prethodnom stavku i broja dozvoljenih etaža osnovne građevine prema članku 44.
- (3) Širina i dubina građevne čestice za arhitektonski kompleks, slobodnostojeću i poluugrađenu gradnju promatraju se u međusobnom odnosu, a prema liniji regulacije mogu biti postavljene i obrnuto.
- (4) Građevnoj čestici za ugrađenu gradnju širina se uvijek definira na liniji regulacije.
- (5) Ukoliko je površina nove građevne čestice veća od minimalne (veća od umnoška najmanje utvrđenih dimenzija širine i dubine), dubina joj ne može biti manja od 25,0 m.
- (6) Ukoliko postojećoj ulici unutar naselja postoji pojedinačna neizgrađena zemljišna čestica čija širina je uža od navedenih u tabeli iz stavka 1. ovog članka, ali se nalazi u uličnom nizu izgrađenih građevnih čestica (slobodnostojećih ili poluugrađenih) čija karakteristična širina je također manja od navedenih u tabeli, čestica se može smatrati građevinskom za samostojću ili poluugrađenu gradnju, ukoliko je širine barem kao susjedne građevne čestice, odnosno najmanje 12,0 m.
- (7) Maksimalna površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena.
- (8) Na postojećim građevnim česticama unutar izgrađenih dijelova naselja, čije dimenzije (širina, dubina i/ili površina) su manje od minimalno utvrđenih, a na kojima postoji legalno izgrađena građevina, nije moguće vršiti daljnja cijepanja čestice kojima bi se smanjila površina građevne čestice radi formiranja dodatne neizgrađene čestice za potrebe nove gradnje, a moguće je vršiti zamjenu postojeće građevine novom ili rekonstrukciju i dogradnju postojećih građevina u skladu s ostalim uvjetima funkcionalne zone i koeficijentom

izgrađenosti do najviše $k_{ig} = 0,40$.

- (9) Izuzetno od prethodnog stavka, mogu se cijepati izgrađena zemljišta za potrebe formiranja građevnih čestica čije površine su manje od utvrđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se radi o formiranju zasebnih građevnih čestica za dvije i više stambenih i/ili poslovnih zgrada izgrađenih na istoj građevnoj čestici i ozakonjenih prema posebnom propisu, pri čemu se u postupku formiranja svake nove građevne čestice:
- primjenjuju isti kriteriji kao i za utvrđivanje površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine iz članka 36.
 - za svaku novu građevnu česticu obavezno je osigurati osnovnu infrastrukturu.

Članak 34.

- (1) Izuzetno od uvjeta iz stavka 1. prethodnog članka:
- površina pojedinačne građevne čestice ne može biti manja od 2.500,0 m² ukoliko se na njoj kao osnovni sadržaj predviđa:
 - gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem
 - kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
 - društveni sadržaji: dječji vrtić i/ili jaslice ili socijalna ustanova – dom za djecu, dom za skrb starih i/ili nemoćnih i slični socijalni sadržaji
 - dimenzije zasebnih građevnih čestica u javnoj, servisnoj ili infrastrukturnoj namjeni (za parkirališta, trafostanice i slično) utvrđuju se temeljem tehničkih normativa i mogu biti manje od utvrđenih tabelom iz prethodnog članka.

Članak 35.

- (1) Ostali uvjeti za formiranje pojedinačnih građevnih čestica:
- građevnoj čestici treba osigurati osnovnu infrastrukturu i kolni pristup do ulične mreže
 - granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica
 - između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti, odnosno ukoliko se u postupku formiranja građevnih čestica između dviju građevnih čestica ostavlja prostor još neutvrđene namjene, njegova širina ne može biti manja od 12,0 m
 - oblik pojedine građevne čestice nije ograničen, uz uvjet da se idejnim projektom zahvata u prostoru dokaže svrsishodnost unutarnje organizacije čestice.
- (2) Formirana ili izgrađena građevna čestica može se naknadno cijepati na više manjih, pod uvjetom da sve čestice koje se u takvom postupku cijepanja formiraju, zadovolje minimalne uvjete dimenzija iz prethodna dva članka i ostale uvjete za formiranje čestice iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Moguće je naknadno pripajanje dijelova zemljišta k postojećoj, već izgrađenoj građevnoj čestici (proširenje građevne čestice), a što se može odvijati fazno, kroz duži vremenski period.
- (4) Proširenja građevne čestice pomicanjem njene bočne međe i/ili stražnje međe (proširenje dvorišnog dijela čestice) moguće je ukoliko je zemljište na koje se čestica planira širiti neizgrađeno, ukoliko su funkcionalne zone kompatibilne u odnosu na namjenu građevne čestice ili je zemljište iste postojeće namjene.
- (5) Ukoliko su ispoštovani uvjeti iz prethodnog stavka građevna čestica može biti formirana na način da je prema kartografskom prikazu građevinskog područja naselja cijela smještena unutar iste funkcionalne zone ili da joj dijelovi zadiru u dvije (ili više) funkcionalnih zona mješovite ili gospodarske namjene utvrđenih u kartografskim prikazima građevinskih područja /oznake M1, M2, K, I/.
- (6) Ukoliko se u postupku proširenja pojedine građevne čestice smanjuje površina druge građevne čestice, čestica čija površina se smanjuje treba također zadovoljiti minimalne uvjete dimenzija i ostale uvjete za formiranje čestice.

Članak 36.

- (1) Kada je, sukladno odredbama posebnih propisa, potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine osnovne namjene, koja nema formiranu vlastitu građevnu česticu, čestica najmanje mora

sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno skupljanje komunalnog otpada i površinu za smještaj kućnih instalacija.

- (2) Osim uvjeta iz prethodnog stavka, potrebno je osigurati kolni pristup i prostor za parkiranje vozila hitnih intervencija, koji može biti predviđen unutar površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine ili neposredno uz predmetno zemljište.

2.2.2.2. Uvjeti smještaja građevina

Članak 37.

- (1) Gradnja na pojedinačnoj građevnoj čestici se u odnosu na dozvoljeni broj zasebnih korisničkih jedinica može tipološki koncipirati kao individualna ili kao višejedinična.
- (2) Na građevnoj čestici individualne gradnje mogu se graditi jedna osnovna građevina, jedna prateća građevina i više pomoćnih građevina.
- (3) Na građevnoj čestici višejedinične gradnje može se graditi jedna osnovna građevina i više pomoćnih građevina, a prateća građevina se ne može graditi.
- (4) Unutar zona mješovite namjene /oznake M1 i M2/ gradnja arhitektonskog kompleksa od više građevina dozvoljava se samo u slučaju gradnje sadržaja javne i društvene namjene, u kom slučaju se više građevina u kompleksu oblikuje prema uvjetima za osnovnu građevinu.

Članak 38.

- (1) Pomoćne građevine mogu biti u funkciji osnovne ili prateće građevine.
- (2) Pomoćne građevine u funkciji stambene namjene mogu biti garaža, alatnica, spremište, vrtni paviljon, sjenica, nadstrešnica i slično.
- (3) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici individualne gradnje, jedna zasebna korisnička jedinica prateće namjene sastoji od više zgrada (npr. kompleks zgrada poljoprivrednog gospodarstva), jedna od zgrada smatra se i oblikuje kao prateća građevina, a ostale kao pomoćne građevine uz prateću.
- (4) Ukoliko se na pojedinačnoj čestici u tipologiji višejedinične gradnje gradi zgrada koja sadrži više od 3 stana i dodatno barem jednu zasebnu korisničku jedinicu druge namjene, preporuča se da stambeni dio zgrade ima vlastiti ulaz i stubište odvojeno od dijelova kompleksa drugih namjena.

Članak 39.

- (1) Unutar izgrađenog dijela ulice:
 - kod nove gradnje na preostalom neizgrađenom zemljištu (na interpoliranoj građevnoj čestici unutar izgrađene ulice), ulično pročelje osnovne građevine smješta se na udaljenosti građevinskog pravca od linije regulacije koja je utvrđena kod neke od bližih susjednih zgrada u istom uličnom nizu
 - kod zamjenske gradnje na postojećoj građevnoj čestici, ulično pročelje nove osnovne građevine smješta se na građevinskom pravcu osnovne građevine koja se ruši ili na udaljenosti građevinskog pravca od linije regulacije koja je utvrđena kod neke od bližih susjednih zgrada u istom uličnom nizu
 - dogradnja postojeće osnovne građevine koja je u odnosu na utvrđeni građevni pravac uličnog niza smještena dublje unutar građevne čestice, može se predvidjeti u svim smjerovima, pa i u smjeru linije regulacije, uz uvjet da se novo ulično pročelje ne približi liniji regulacije više nego što su od nje udaljena ulična pročelja susjednih zgrada u istom uličnom nizu, niti na manje od 5,0 m.
- (2) U neizgrađenim uličnim potezima izgrađenih i uređenih dijelova naselja (duži neizgrađeni dijelovi postojećih ulica ili ulični potezi u kojima se građevna struktura u potpunosti mijenja novom) i u novim ulicama unutar područja za razvoj naselja za koji ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja, udaljenost uličnog pročelja osnovne građevine utvrđuje se neposredno projektnim rješenjem na način da:
 - najmanja udaljenost uličnog pročelja nove osnovne građevine od linije regulacije iznosi 5,0 m
 - najveća udaljenost pročelja osnovne građevine od linije regulacije iznosi 10,0 m
 - udaljenosti uličnih pročelja susjednih osnovnih građevina u uličnom nizu od linije regulacije se međusobno usklađuje na način da se udaljenosti pročelja osnovnih građevina na susjednim građevnim

česticama od linije regulacije ne razlikuje više od 3,0 m.

(3) Izuzetno se može se odstupiti od uvjeta iz stavaka 1. i 2. ovog članka, uvlačenjem građevnog pravca:

- ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora
- ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina društvenih djelatnosti, te se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga, parka, parkirališta i stajališta, odnosno okretišta za autobus
- ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina gospodarskog sadržaja s potrebnim većim parkirališnim prostorom, radi čega se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje parkirališta
- ukoliko je građevna čestica veća od 2000 m² te se između regulacijske linije i osnovne građevine planira hortikulturno uređenje čestice
- ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna građevina predviđa gradnja gospodarske građevine s negativnim utjecajem (Grupa 1 ili 2) ili gospodarske poljoprivredne građevine (spremište za strojeve i/ili proizvode i slično), takvu gradnju je potrebno smjestiti uvučeno od linije regulacije najmanje 25,0 m, odnosno na način da se dugoročno omogući gradnja poslovne ili stambene zgrade u prednjem dijelu građevne čestice
- ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s arhitektonskim obilježjima tradicijske baštine, novu (zamjensku) stambenu gradnju moguće je smjestiti dublje unutar čestice uz zadržavanje stare kuće.

Članak 40.

(1) U novim ulicama:

- za individualnu tipologiju gradnje, odnosno za čestice na kojima se predviđaju do 3 zasebne korisničke jedinice, građevni pravac na koji se smješta ulično pročelje osnovne građevine utvrđuje se s najmanje 5,0 i najviše 10,0 m uvučeno od linije regulacije
- za višejediničnu tipologiju gradnje, odnosno za zgrade s više od 3 zasebne korisničke jedinice, ulično pročelje treba biti od linije regulacije uvučeno najmanje za visinu (vijenca) zgrade, a najveća udaljenost se ne uvjetuje.

Članak 41.

(1) Osnovna građevina se u odnosu na bočne međe vlastite građevne čestice može smjestiti kao slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena.

(2) Prateće i pomoćne građevine se na građevnoj čestici smještaju:

- u odnosu na susjedne građevne čestice, kao slobodnostojeće ili poluugrađene.
- u odnosu na osnovnu građevinu na istoj čestici, kao slobodnostojeće ili prigradene uz osnovnu.

(3) Prateće i pomoćne građevine uobičajeno se smještaju iza uličnog pročelja osnovne građevine, a drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici dozvoljen je ukoliko konfiguracija terena, oblik građevne čestice, mjere zaštite prirodnog ili kulturnog dobra, odnosno neki drugi funkcionalno opravdani razlog, uvjetuje odstupanje od uobičajenog načina smještaja građevina na čestici.

(4) Izuzetno od prethodnog stavka, kada je garaža ili nadstrešnica za osobna vozila predviđena u uličnom dijelu individualne zgrade (zgrada s najviše 3 zasebne korisničke jedinice) na građevinskoj liniji se smješta ulično pročelje garaže ili nadstrešnice, te se ta linija smatra građevinskom linijom cijele zgrade.

Članak 42.

(1) Udaljenost građevine od međe prema susjednim zemljišnim česticama i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

(2) Udaljenost osnovne građevine od jedne bočne međe treba iznositi najmanje:

- 3,0 m za slobodnostojeće građevine visine (vijenca) do 8,0 m

- 4,0 m za poluugrađene građevine visine (vijenca) do 8,0 m
 - $\frac{1}{2}$ visine (vijenca) za građevine kojima je visina (vijenca) veća od 8,0 m.
- (3) Međusobna udaljenost osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama, građenih kao slobodnostojeće ili poluugrađene, treba biti najmanje:
- 4,0 m za prizemne građevine (etažnosti do $E=Po+P+Pk$)
 - 6,0 m za katne građevine, odnosno građevine visine (vijenca) do 10,0 m
 - 10,0 m za građevine s visinom (vijenca) iznad 10,0 m.
- (4) Izuzetno, u izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost građevina do bočne međe susjedne čestice, kao i postojeća udaljenost između građevina na susjednim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim člankom ukoliko se radi o rekonstrukciji, uključujući i dogradnju u produžetku postojeće građevine u smjeru dvorišta, ukoliko se građevini ne povećava broj etaža.
- (5) Međusobna udaljenost pratećih i pomoćnih građevina u stražnjim dijelovima građevnih čestica može biti manja od utvrđene stavkom 3. ovog članka, ukoliko se tehničkih mjerama osigura zaštita od prijenosa požara s jedne na drugu građevinu.
- (6) Udaljenost pratećih i pomoćnih građevina od bočnih međa vlastite građevne čestice:
- ukoliko se smještaju u području između uličnog pročelja i stražnjeg pročelja osnovne građevine (nasuprotnog uličnom) utvrđuje se jednako kao i za osnovnu građevinu
 - ukoliko se smještaju iza stražnjeg pročelja osnovne građevine (nasuprotnog uličnom) se ne ispituje.

Članak 43.

- (1) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna ili kao prateća namjena predviđaju gospodarske djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 ili Grupe 2, preporuča se da udaljenost takvog sadržaja od ulične međe vlastite čestice, najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i druge vrste stacionarnog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) ne bude manja od 20,0 m, a ne smije biti manja od 10,0 m.
- (2) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna ili kao prateća namjena predviđaju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina s potencijalnim izvorima zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od linije regulacije je 25,0 m, a udaljenost od najbližeg stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se ovisno o pretpostavljenom negativnom učinku, prema članku 94.
- (3) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao prateća namjena predviđaju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina bez izvora zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se s 6,0 m.
- (4) Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost pčelinjaka treba biti i veća od utvrđene, ukoliko je to određeno posebnim propisom o držanju pčela.

2.2.2.3. Uvjeti oblikovanja građevina

Članak 44.

- (1) Najveća etažnost i visina (vijenca) građevina utvrđuje se prema sljedećoj tabeli:

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAĐ. ČESTICI	osnovna građevina ili ulični dio kompleksa		prateća građevina ili dvorišni dio kompleksa		pomoćne građevine	
	visina	etažnost	visina	etažnost	visina	etažnost
	/Vos/	/Eos/	/Vpr/	/Epr/	/Vpo/	/Epo/

INDIVIDUALNA DO 3 ZKJ	8 m	E=4 /Po+P+1K+P k/	5 m	E=3 /Po+P+Pk/	3,5 m	E=2 /Po+P/
MANJA VIŠEJEDINIČNA VIŠE OD 3 DO 6 ZKJ	8 m	E=4 /Po+P+1K+P k/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/
VEĆA VIŠEJEDINIČNA VIŠE OD 6 ZKJ	11 m	E=4 /Po+P+2K/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/
ZKJ – zasebna korisnička jedinica						

- (2) Individualna tipologija gradnje oblikovana prema uvjetima iz tabele iz stavka 1. ovog članka primjerena je za obje zone mješovite namjene /oznake M1 i M2/.
- (3) Tipologija manje višejedinične gradnje oblikovane prema uvjetima iz tabele iz stavka 1. ovog članka primjerena je za zonu mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznake M2/.
- (4) Tipologiju gradnje s ostalim tabelom utvrđenim vrijednostima moguće je primijeniti uz uvjet prethodne izrade urbanističkog plana uređenja i to za gradnju:
- osnovne građevine s etažnošću $E=Po+P+2K$ i/ili visine veće od 8,0 m, bez obzira na broj zasebnih korisničkih jedinica i bez obzira na funkcionalnu zonu /oznaka M1 i M2/
 - višejedinične građevine ako se ista smješta u zonu mješovite, pretežito stambene namjene /oznake M1/, bez obzira na broj zasebnih korisničkih jedinica i bez obzira na visinu i etažnost
 - veće višejedinične građevine ako se ista smješta u zonu mješovite, stambeno - poslovne namjene /oznake M2/, bez obzira na visinu i etažnost.
- (5) Na zgradu s brojem zasebnih korisničkih jedinica manjim od 6, ali visine veće od 8,0 m primjenjuju se jednaki uvjeti kao za veću višejediničnu zgradu.
- (6) Izuzetno:
- postojeće legalne stambene i/ili poslovne zgrade s brojem etaža i visinom većom od navedenih u tabeli iz stavka 1. mogu se rekonstruirati u zatečenoj etažnosti i visini, bez obzira na funkcionalnu zonu u kojoj se nalaze
 - specifični dijelovi zgrada, kao što su funkcionalni izlazi na krov bez drugih sadržaja, zvonici sakralnih građevina i slično, mogu imati veću visinu (vijenca)
 - visina spremišta poljoprivrednih strojeva i/ili proizvoda, koji se gradi kao prateća ili kao pomoćna građevina poljoprivredne namjene može najviše iznositi 5,0 m, osim silosa, tankova za vino i spremišta za poljoprivredne strojeve, koji mogu biti viši ali ih je u tom slučaju potrebno smjestiti u stražnjem dijelu građevne čestice
 - visina zgrada na pojedinačnoj građevnoj čestici, na kojoj se kao osnovna namjena predviđaju gospodarski sadržaji (Grupa 1 ili 2) ili sadržaji poljoprivrednoga gospodarstva, može u stražnjim dijelovima čestice biti veća od dozvoljenih tabelom, ukoliko je visina uvjetovana tehnološkim zahtjevima obavljanja djelatnosti (silos, spremište strojeva, hladnjača i slično).

Članak 45.

- (1) U slučaju većeg prirodnog pokosa na čestici, moguće je umjesto podruma izvesti etažu suterena.
- (2) U slučaju da širina građevine omogućava gradnju dvoetažnog potkrovlja, druga etaža potkrovlja može se predvidjeti kao dodatna etaža uz dozvoljene, samo ukoliko se oblikuje kao galerijski prostor funkcionalno i vlasnički nedjeljiv od prve etaže potkrovlja.

Članak 46.

- (1) Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema obilježjima prostora.
- (2) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu trebaju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, a posebno sanitarne propise i uvjete za osiguranje pristupačnosti javnih prostora osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 47.

- (1) Odvodnja vode s krovnih ploha treba biti riješena unutar vlastite građevne čestice.
- (2) Na kosim i zaobljenim krovnim ploham zgrada smještenih na udaljenosti manjoj od 3,0 m od linije regulacije, obavezna je postava snjegobrana.
- (3) Na uličnim pročeljima poslovnih i/ili stambenih građevina ne dozvoljava se postava vanjskih jedinica klima uređaja.
- (4) Izuzetno od prethodnog stavka, ukoliko to ne narušava izgled građevine, vanjske jedinice klima uređaja mogu se postavljati unutar prostora natkrivenih lođa ili dijelova balkona uvučenih u odnosu na liniju pročelja, odnosno drugdje unutar vlastite građevne čestice gdje su zaklonjene od pogleda, uz uvjet da je to riješeno i prikazano u projektu.
- (5) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o odvodu kondenzata iz klima uređaja, koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

Članak 48.

- (1) Ukoliko su od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljene manje od 3,0 m, građevina na zidu orijentiranom prema toj međi ne mogu imati predviđene otvore.
- (2) Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju:
 - prozori ostakljeni neprozirnim ili slabo prozirnim staklom (ornamentiranim, obojanim, staklom ili staklom presvučenim odgovarajućom folijom), dimenzije prozora do 60,0 cm x 120,0 cm (bez obzira na orijentaciju), te s parapetom visine najmanje 120,0 cm iznad poda prostorije
 - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
 - ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 20 cm x 20 cm.
- (3) Ukoliko se dio građevine oblikuje na način da joj se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe prema susjednoj građevnoj čestici predviđa gradnja otvorenog korisnog prostora (lođa, balkon, prohodna terasa, otvorena galerija, otvoreno stubište i slično) takav otvoreni korisni prostor treba na pročelju orijentiranom prema predmetnoj susjednoj međi imati predviđen puni zid, ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine najmanje 2,0 m, odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt među susjednim građevnim česticama.
- (4) Stavci 1. i 3. ovog članka ne odnose se na građevine koje su manje od 3,0 m udaljene od međe čestice koja graniči s površinom koja nije predviđena za gradnju građevina visokogradnje (ulica, kolni prilaz, pješačka staza, trg, parkirališna površina, park, poljski put, zemljište izvan građevinskog područja i slično).
- (5) Udaljenost slobodnostojeće građevine od bočne međe susjedne građevne čestice prema kojoj nema predviđene otvore, utvrđuje se najmanje kao širina strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda riješi na vlastitu česticu, te da pozicija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim česticama.

Članak 49.

- (1) Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom, trebaju biti oblikovane na način:
 - između građevina obostrano smještenih na istoj međi treba predvidjeti izvedbu dilatacije, odnosno konstruktivni elementi takvih građevina ne mogu biti zajednički
 - zid smješten na međi sa susjednom česticom treba biti predviđen kao vatrootporni, odnosno trebaju biti zadovoljeni posebni uvjeti zaštite od prijenosa požara s građevine na okolne građevine i druge objekte.

- (2) U zidu poluugrađene osnovne građevine smještene na međi sa susjednom česticom mogu se na udaljenosti većoj od 10,0 m od uličnog pročelja predvidjeti otvori koji se prema prethodnom članku ne smatraju otvorom, uz uvjet da građevni element koji se ugrađuje u zid (prozor, vrata i drugo) treba imati istu vatrootpornost kao i zid u koji je ugrađen.

Članak 50.

- (1) Na području Općine uobičajena je primjena kosih krovova s nagibom do 45°, te se takvo oblikovanje, radi uklapanja u krajobraz i nadalje preporuča.
- (2) Krovne plohe mogu biti predviđene i drugačije od uobičajenog, ukoliko su rezultat suvremenog arhitektonskog izričaja i nisu suprotne mjerama zaštite kulturnih dobara.
- (3) Arhitektonsko oblikovanje koje odstupa od uobičajenog primjereno je za:
- dijelove naselja s grupiranim javnim i/ili poslovnim sadržajima unutar kojih se suvremeno arhitektonsko oblikovanje može primijeniti radi podizanja urbaniteta
 - slobodnostojeće višejedinične zgrade.
- (4) Primjena ravnih krovova kao i netipično oblikovanih kosih krovova kod individualnih zgrada opravdana je ukoliko se radi o samostojećoj gradnji visoke razine suvremenog arhitektonskog oblikovanja.

Članak 51.

- (1) U oblikovanju zgrada namijenjenih turizmu, uključujući i tipove kao što su kamp (kamping, glamping i slično):
- potrebno je:
 - primijeniti arhitektonske metode kojima se osigurava vizualna integracija gradnje u krajolik i krajolika u unutarnji prostor turističkog sadržaja
 - predvidjeti korištenje lokalnih i tradicijskih građevnih materijala u suvremenom oblikovno – arhitektonskom kontekstu
 - zabranjeno je:
 - postavljati metalne kontejnere u funkciji smještajnih jedinica
 - graditi replike tradicijskih građevina koje tipološki ne odgovaraju tradicijskoj gradnji ovog područja (kažun, primorska kamena gradnja i slično)
 - postavljati tradicijske građevine razgrađene i prenesene iz drugih dijelova Hrvatske (Turopolje, Slavonija).

Članak 52.

- (1) Za zahvate na građevnim česticama građevina navedenih kao zaštićene ili evidentirane u svrhu zaštite kulturnih dobara, obavezna je primjena odredbi za provođenje iz poglavlja 6.3. "Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti".

Članak 53.

- (1) Ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s tradicijskim arhitektonskim obilježjima, preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te je kao prateću građevinu koristiti za poslovni prostor, u turističke svrhe, odnosno u drugu namjenu koja će omogućiti očuvanje tradicijskih obilježja arhitekture.
- (2) U slučaju izgradnje nove kuće uz staru tradicijskih obilježja, potrebno je novogradnju smjestiti tako da obje imaju funkcionalnu okućnicu (dvorište), makar i male površine, a među njima nije nužno postavljati ogradu.

2.2.2.4. Uvjeti uređenja građevne čestice

Članak 54.

- (1) Građevne čestice se uređuju ograđivanjem, parternim uređenjem dvorišne površine, hortikulturnim zahvatima, postavom uređaja i opreme, te drugim odgovarajućim zahvatima.

- (2) Na čestici stambenog sadržaja mogu se izvesti pomoćni sadržaji koji se ne smatraju građevinama, kao što su kamin, peka, fontana i slično.
- (3) Kao dodatni element uređenja dvorišta zgrade sa stambenim sadržajem moguće je u stražnjem dijelu građevne čestice izvesti dekorativno vrtno jezerce, najviše jedno otvoreno tenis igralište i najviše jedan bazen.
- (4) Više otvorenih sportsko - rekreacijskih igrališta i kompleks bazena moguće je graditi isključivo ukoliko se radi o sadržajima turističke namjene, pri čemu otvoreni bazeni i sportsko - rekreacijska igrališta trebaju biti udaljeni najmanje 12,0 m od najbližeg susjednog stambenog prostora i od drugog smještajnog sadržaja na susjednoj građevnoj čestici.

Članak 55.

- (1) Svaka građevna čestica treba imati u prirodnom terenu najmanje 20% vlastite površine.
- (2) Iznad površine prirodnog terena se ne mogu graditi građevine niti postavljati drugi objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, sunčani kolektori, fotonaponski paneli i slično).
- (3) Ostatak građevne čestice koji nije zauzet visokogradnjom, može se opločiti.
- (4) U obračun površine prirodnog terena uzimaju se:
 - zelene površine dvorišta koje pojedinačno nisu manje od 4,0 m², a mogu se koristiti kao ukrasni vrt, povrtnjak, voćnjak, vinograd, livada, šumarak i slično, odnosno površina prirodnog terena treba omogućiti prihvat oborinskih voda s vlastite čestice i osigurati njihovo upuštanje u podzemlje
 - krovovi podzemnih garaža u razini poda prizemlja ukoliko su izvedeni tehničkim sustavom "zelenog krova".
- (5) Površina podzemnih kućnih priključaka i pripadajućih okna (cjevovodi vodovoda i kanalizacije, elektro i EK priključci, vodomjerno okno, revizija kućne kanalizacije i slično) izvedenih ispod površine prirodnog terena se prilikom obračuna ne oduzima od površine prirodnog terena.
- (6) Površine većih građevina i objekata izvedenih ispod površine tla (podrumske prostorije iznad kojih nije izveden "zeleni krov", septičke taložnice, cisterne i slično) se prilikom obračuna oduzimaju od površine prirodnog terena (ne smatraju se prirodnim terenom).

Članak 56.

- (1) Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila, koji se utvrđuje prema poglavlju 5.2.1. "Cestovni promet".
- (2) Sva parkirališta je potrebno predvidjeti sukladno uvjetima zaštite voda iz poglavlja 5.4.2. "Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda".

Članak 57.

- (1) Ograđivanje pojedinačnih građevnih čestica nije obavezno, a urbanističkim planom uređenja se za javne sadržaje, višestambenu gradnju i građevne komplekse s javnim načinom korištenja može predvidjeti i zabrana ograđivanja građevnih čestica iz oblikovnih razloga.
- (2) Ulična ograda pojedinačne građevne čestice u pravilu se podiže na liniji regulacije, ali u slučaju kosog terena, izlomljene linije regulacije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda se može postaviti i dublje unutar građevne čestice.
- (3) Pješački i kolni ulazi trebaju biti riješeni na način da se ograda otvara na vlastitu građevnu česticu.
- (4) Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, pri čemu ograde uz raskrižja trebaju biti oblikovane na način da se osigura preglednost raskrižja.
- (5) Iznimno, ulične ograde mogu biti više:
 - kada se radi o rekonstrukciji autentične ograde ili oblikovanju ograde prema konzervatorskim uvjetima
 - kada se radi o načinu gradnje ograde tipičnom za ulični potez
 - kada je to nužno radi zaštite građevine ili radi zaštite prometa od mogućeg utjecaja aktivnosti koja se na čestici odvija (izlijetanje životinja na prometnicu, dolijetanje sportskih rekvizita i slično), uz uvjet da takve ograde budu prozirne.

- (6) Ograde na međi prema susjednim građevnim česticama mogu biti izvedene najviše do 2,2 m visine, mjereno od niže kote terena susjednih građevnih čestica.
- (7) Ukoliko se umjesto ograde sadi živica, ona mora u cijelosti biti unutar vlastite čestice.

Članak 58.

- (1) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stuba i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (2) Preporuča se da visina potpornog zida nije veća od 2,0 m, a u slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti kaskadno, oblikovanjem terasa.

Članak 59.

- (1) Ukoliko površinom čestice ili u njenoj neposrednoj blizini protječe otvoreni vodotok ili kanal zabranjeno je graditi građevine i vršiti druge zahvate:
 - na površini 6,0 m ili više udaljenoj od ruba vodotoka ili nožice nasipa, ovisno o posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela - Hrvatske vode
 - na površinama unutar utvrđenog inundacijskog pojasa vodotoka
 - unutar cijele površine utvrđene kao zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/.
- (2) Unutar inundacijskog pojasa vodotoka izuzetno se mogu predvidjeti pojedini zahvati, kao što je održavanje puta za pristup vodotoku, ukoliko je zahvat u skladu sa Zakonom o vodama ("Narodne novine" broj 66/19) i ukoliko ga prethodno odobri nadležno javnoopravno tijelo.

2.2.2.5. Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave

Članak 60.

- (1) Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave provodi se prema odredbama za priključenje iz poglavlja 5. "Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava".

Članak 61.

- (1) Priključivanje građevina na javne komunalne sustave – vodoopskrbe, odvodnje, plinoopskrbe, elektroopskrbe, opskrbe toplinskom energijom, komunikacijske sustave i druge, obavlja se prema uvjetima nadležnih isporučitelja usluga, odnosno operatora i u skladu s posebnim propisima.
- (2) Na svim područjima na kojima je u funkciji sustav javne vodoopskrbe, kao i sustav javne odvodnje, priključenje građevina na ove sustave je obavezno.
- (3) Na ostale javne komunalne sustave priključenje građevina nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da zgrada koja se projektira nema potrebe za korištenjem javnih komunalnih sustava ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih izvora i načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i druge svrhe.

Članak 62.

- (1) Zbrinjavanje otpada za pojedinačne čestice i korisnike provodi se prema odredbama poglavlja 7. "Postupanje s otpadom".

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 63.

- (1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su građevinske zone namijenjene gradnji ili drugim zahvatima za gospodarske, društvene, sportsko – rekreacijske i druge specifične sadržaje, osim stanovanja.
- (2) Na području Općine se utvrđuju izdvojena građevinska područja izvan naselja:
 - gospodarske namjene:
 - Izdvojena ugostiteljsko – turistička zona "Čuklin" u Velikom Bukovcu /oznaka T/
 - sportsko – rekreacijske namjene:
 - Izdvojena zona "Meka" uz rekreacijski ribnjak u Velikom Bukovcu /oznaka R9/
 - Izdvojena zona SRC "Škareški lug" /oznaka R2/
 - komunalnih servisa:
 - Izdvojena zona za deponiranje viška iskopa na kat.čest.br. 2395 k.o. Kapela Podravska /oznaka K3/
 - groblje izvan naselja u Velikom Bukovcu uz ŽC 2072 /oznaka groblja/.
- (3) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja mogu se, osim namjene specifično utvrđene za svako izdvojeno građevinsko područje, formirati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju za potrebe pojedinog izdvojenog građevinskog područja, kao što su trgovi, parkovi, otvorena parkirališta, građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje i slično), čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično) i kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

2.3.1.1. Izdvojena građevinska područja gospodarske namjene

2.3.1.1.1. Izdvojena ugostiteljsko – turistička zona "Čuklin" u Velikom Bukovcu /oznaka T/

Članak 64.

- (1) Izdvojena ugostiteljsko – turistička zona "Čuklin" se uređuje temeljem projekta izrađenog prema detaljnim uvjetima provedbe zahvata iz ovog članka.
- (2) Izdvojena zona namijenjena je kombinaciji ugostiteljskih i turističkih sadržaja, utvrđenih prema posebnim propisima za navedene djelatnosti.
- (3) Najveći smještajni turistički kapacitet ukupne izdvojene zone predviđa se sa 100 ležajeva.
- (4) Prateći sadržaji mogu biti:
 - rekreacijski, koji se mogu graditi kao otvoreni ili zatvoreni rekreacijski kompleksi i pojedinačna igrališta (šetališta, dječja igrališta, prostori za manifestacije i drugo)
 - edukacijski (otvoreni i zatvoreni prostori)
 - stanovanje za upravu i djelatnike do najviše 6 zasebnih stambenih jedinica
 - poljoprivredno gospodarstvo koje uključuje:
 - vrt i voćnjak za potrebe ugostiteljstva
 - uzgojni prostor ekstenzivnog tipa za životinje seoskog domaćinstva kao turističko – edukacijski sadržaj.
- (5) Ukupna izgrađenost cijele izdvojene zone "Čuklin", bez obzira na broj građevnih čestica utvrđuje se s najviše s $K_{ig}=0,25$, a svake pojedinačne građevne čestice s $k_{ig}=0,40$.
- (6) Ukupan parkirališni prostor za smještaj vozila zaposlenih i korisnika zone treba osigurati unutar područja zone, a može ga se utvrditi pojedinačno po česticama ili na česticama zasebnih parkirališta.
- (7) Najmanje 20% ukupne površine izdvojene zone treba predvidjeti kao parkovno uređeni prostor.
- (8) Gradnju treba predvidjeti u obliku arhitektonskog kompleksa na način da:
 - središnja zgrada ugostiteljsko – turističkog kompleksa ima etažnost najviše jednu podzemnu i tri nadzemne etaže i to $E=P_o+P+1K+P_k$
 - sve ostale zgrade unutar zone imaju najveću etažnost najviše jednu podzemnu i dvije nadzemne etaže i to $E=P_o+P+P_k$.

- (9) Ugostiteljsko – turistički kompleks je potrebno oblikovati u stilu tradicijske gradnje, a u oblikovanju primijeniti:
- arhitektonske metode kojima se osigurava vizualna integracija gradnje u krajolik i krajolika u unutarnji prostor turističkog sadržaja
 - lokalne tradicijske materijale u tradicijskom oblikovanju ili u suvremenom oblikovno – arhitektonskom kontekstu.
- (10) Oblikovanje zgrada treba biti prilagođeni krajobrazu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.
- (11) Zabranjena je postava metalnih kontejnera.
- (12) Postojeće dekorativno jezero unutar područja izdvojene zone treba urediti na način da protok vode između jezera i okolnih površinskih vodotoka bude moguć samo podzemno, ili u slučaju da se uz suglasnost Hrvatskih voda posebnim projektom predvidi nadzemna veza, potrebno je osigurati da se iz jezera u okolne vodotoke ne dogodi prijenos alohtonih biljnih i životinjskih vrsta, kao niti narušavanje drugih zatečenih prirodnih vrijednosti okolnih površinskih vodotoka.
- (13) Ostali uvjeti provedbe zahvata identični su kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja, odnosno primjenjuju se odredbe poglavlja 2.2.2. "Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene".
- (14) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke, posebno u odnosu na blizinu rijeke Bednje.

2.3.1.2. Izdvojene zone sportsko – rekreacijske namjene:

2.3.1.2.1. Izdvojena zona "Meka" uz rekreacijski ribnjak u Velikom Bukovcu /oznaka R9/

Članak 65.

- (1) Izdvojena zona "Meka" uz rekreacijski ribnjak u Velikom Bukovcu se uređuje temeljem projekta izrađenog prema detaljnim uvjetima provedbe zahvata iz ovog članka.
- (2) Izdvojena zona namijenjena je formiranju građevnih čestica i gradnji građevina u funkciji ribičkog društva i uređenju ribnjaka u rekreacijskoj funkciji.
- (3) Za izdvojenu zonu utvrđuje se mogućnost ograničene provedbe zahvata radi uređenja sljedećih sadržaja:
- rekreacijskog ribolova
 - najviše jednog ugostiteljskog sadržaja
 - edukacijskih prezentacija, radionica i kampova
 - sportskih, turističkih i drugih vrsta manifestacija
 - organizacija privremenog kampa za navedene sadržaje iz prethodnih alineja, sukladno posebnom propisu iz djelatnosti turizma
 - slični sadržaji koji podrazumijevaju privremeno korištenje i zaposjedanje prostora utvrđenog kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
- (4) U funkciji sadržaja iz prethodnog stavka moguće je izvesti jednu prizemnu zgradu ukupne tlocrtna površine do 200,0 m² i etažnosti E=Po+P, pri čemu se odnos zatvorenih i natkrivenih otvorenih površina predmetne zgrade utvrđuje projektnim rješenjem.
- (5) Ostali dozvoljeni zahvati:
- uređenje ribnjaka, uključujući proširenje i produbljivanje postojeće vodene površine za potrebe prihvata i uzgoja riba u sportsko – rekreacijskoj namjeni
 - uređenje ribičke staze za sportska natjecanja prema odgovarajućim pravilima nacionalnog ribičkog saveza
 - izvedba pješačkih mostova, klupa i pozicija za ribiče od drveta
 - izvedba najviše dva igrališta za odbojku na pijesku
 - izvedba najviše jednog drvenog vidikovca za promatranje prirode
 - izvedba drvenih nadstrešnica s klupama za sjedenje
 - trasiranje biciklističke staze i postava elemenata u toj funkciji

- (6) Oblikovanje zgrade, nadstrešnica i vidikovca treba biti prilagođeni krajobrazu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.
- (7) Zabranjena je postava metalnih kontejnera.
- (8) Krajobrazno uređenje obvezno je primjenom autohtonih vrsta.
- (9) Za sanitarne potrebe se preferira upotreba tipskih prijenosnih kemijskih sanitarnih čvorova.
- (10) Vanjske parterne površine unutar zone nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolni pristupi unutar pojedine zone potrebno je uređivati kao zemljane, pošljunčane ili na drugi način koji omogućuje jednostavni povratak terena u prvobitno, prirodno stanje.
- (11) Ukupna tlocrtna površina prirodnog terena treba iznositi najmanje 60% površine zone.
- (12) Najviše 10% površine izdvojene zone moguće je urediti kao parkirališni prostor za osobna vozila, pri čemu je parkirališta potrebno predvidjeti mjere zaštite voda prema poglavlju 5.4.2. "Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda".
- (13) Ostali uvjeti provedbe zahvata identični su kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja, odnosno primjenjuju se odredbe poglavlja 2.2.2. "Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene".
- (14) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

2.3.1.2.2. Izdvojena zona SRC "Škareški lug" /oznaka R2/

Članak 66.

- (1) Izdvojena zona SRC "Škareški lug" u Velikom Bukovcu se uređuje temeljem projekta izrađenog prema detaljnim uvjetima provedbe zahvata iz ovog članka.
- (2) Uvjet za uređenje rekreacijske zone je dovršena eksploatacija mineralnih sirovina na dijelu eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka "Škareški lug" koji graniči s površinom izdvojenog građevinskog područja - Izdvojena zona SRC "Škareški lug".
- (3) Izdvojena zona namijenjena je formiranju građevnih čestica, uređenju otvorenih površina i gradnji građevina u funkciji sporta i rekreacije uz sanirani dio eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka "Škareški lug".
- (4) Za izdvojenu zonu SRC "Škareški lug" utvrđuje se mogućnost ograničene provedbe zahvata radi uređenja sljedećih sadržaja:
 - rekreacijskog ribolova
 - kupališnih sadržaja
 - najviše jednog ugostiteljskog sadržaja
 - sportskih, turističkih i drugih vrsta manifestacija
 - organizacija privremenog kampa za navedene sadržaje iz prethodnih alineja, sukladno posebnom propisu iz djelatnosti turizma
 - slični sadržaji koji podrazumijevaju privremeno korištenje i zaposjedanje prostora utvrđenog kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
- (5) U funkciji sadržaja iz prethodnog stavka moguće je izvesti jednu prizemnu zgradu ukupne tlocrtna površine do 200,0 m² i etažnosti E=Po+P, pri čemu se odnos zatvorenih i natkrivenih otvorenih površina predmetne zgrade utvrđuje projektnim rješenjem.
- (6) Ostali dozvoljeni zahvati:
 - uređenje plaže uz vodenu površinu završenog dijela eksploatacije građevnog pijeska i šljunka, prema posebnim turističkim propisima za takav sadržaj
 - uređenje ribičke staze za sportska natjecanja prema odgovarajućim pravilima nacionalnog ribičkog saveza
 - izvedba pješačkih klupa i pozicija za ribiče od drveta
 - izvedba najviše dva igrališta za odbojku na pijesku
 - izvedba najviše jednog drvenog vidikovca za promatranje prirode

- izvedba drvenih nadstrešnica s klupama za sjedenje
 - trasiranje biciklističke staze i postava elemenata u toj funkciji.
- (7) Oblikovanje zgrade, nadstrešnica i vidikovca treba biti prilagođeni krajobrazu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.
 - (8) Zabranjena je postava metalnih kontejnera.
 - (9) Krajobrazno uređenje obvezno je primjenom autohtonih vrsta.
 - (10) Za sanitarne potrebe se preferira upotreba tipskih prijenosnih kemijskih sanitarnih čvorova.
 - (11) Vanjske parterne površine unutar zone nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolni pristupi unutar pojedine zone potrebno je uređivati kao zemljane, pošljunčane ili na drugi način koji omogućuje jednostavni povrat terena u prvobitno, prirodno stanje.
 - (12) Ukupna tlocrtna površina prirodnog terena treba iznositi najmanje 60% površine zone.
 - (13) Najviše 10% površine izdvojene zone moguće je urediti kao parkirališni prostor za osobna vozila, pri čemu je parkirališta potrebno predvidjeti mjere zaštite voda prema poglavlju 5.4.2. "Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda".
 - (14) Ostali uvjeti provedbe zahvata identični su kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja, odnosno primjenjuju se odredbe poglavlja 2.2.2. "Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene".
 - (15) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

2.3.1.3. Izdvojene komunalno – servisne zone

2.3.1.3.1. Izdvojena zona za deponiranje viška iskopa na kat.čest.br. 2395 k.o. Kapela Podravska /oznaka K3/

Članak 67.

- (1) Na području naselja Dubovica, kat.čest.br. 2395 k.o. Kapela Podravska utvrđuje se površina komunalno – servisne zone za smještaj deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/
- (2) Izdvojena komunalno – servisna zona se uređuje temeljem projekta izrađenog prema uvjetima uređenja prostora i gradnje iz poglavlja 3.2. "Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama".

2.3.1.4. Groblje izvan naselja /oznaka groblja/

Članak 68.

- (1) Površina groblja utvrđuje se kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja specifične namjene.
- (2) Groblje je potrebno uređivati i održavati u skladu sa Zakonom o grobljima ("Narodne novine" broj 19/98, 50/12, 89/17).
- (3) Osim građevina utvrđenih Zakonom o grobljima, na groblju je moguće dodatno smjestiti i sadržaje utvrđene odgovarajućim pravilnikom o grobljima.
- (4) Etažnosti građevina na groblju utvrđuje se s najviše E=1 /P/ prizemlje, osim kosturnice, koja može imati i podrumski, odnosno suterensku etažu.
- (5) Visina (vijenca) novih građevina na groblju utvrđuje se s najviše 5,0 m, a zvonici kapela i slični elementi mogu biti i viši.

2.3.2. Zahvati izvan građevinskih područja

Članak 69.

- (1) Površine izvan građevinskih područja mogu se koristiti samo u skladu s namjenom utvrđenom prema kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina".
- (2) Gradnja i druge vrste zahvata u funkciji gospodarskih djelatnosti na površinama izvan građevinskih područja

moguća je samo ukoliko je isto predviđeno poglavljem 3. "Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti" za djelatnosti poljoprivrede, šumarstva i lovstva, turizma, rudarstva, komunalnih djelatnosti i energetike.

(3) Druga gradnja, na površinama izvan građevinskih područja nije dozvoljena, osim:

- gradnje i rekonstrukcije linijskih i drugih (podzemnih i nadzemnih) građevina infrastrukturnih sustava
- gradnja malih sakralnih objekata, kao što su poklonci i raspela moguća je uz križanja poljskih i šumskih putova
- poljski i šumski putevi i staze, prosjeci, mostovi i druge servisne površine primarno uređivane za potrebe obavljanja poljoprivredne proizvodnje i šumarstva, mogu se uređiti za rekreativne aktivnosti čije obavljanje nema dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, pješaćenje, biciklizam, jahanje i slično).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. OPĆI UVJETI ZA GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Članak 70.

- (1) Gospodarske djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se smještaju unutar naselja i djelatnosti koje se, radi uvjetovanosti resursom, boljih prostornih ili komunalnih uvjeta ili radi očekivanog negativnog učinka na naselje, organiziraju izvan naselja, pri čemu se razlikuju izdvojena građevinska područja gospodarskih djelatnosti i površine izvan građevinskih područja.
- (2) Za sve gospodarske djelatnosti potrebno je osigurati:
 - primjenu temeljnih ograničenja za provedbu zahvata iz članka 10.
 - odgovarajući parkirališno-garažni prostor i primjenu ograničenja u odnosu na javne ceste prema poglavlju 5.2. "Prometni sustav"
 - primjenu odredbi postupanja s otpadom prema poglavlju 7. "Postupanje s otpadom"
 - primjenu mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema poglavlju 8. "Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš".
- (3) Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama naslijeđenih proizvodnih gospodarskih djelatnosti, obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima namjene građevinskog područja ili namjene površina izvan građevinskih područja, do izmještanja na primjereniju lokaciju legalno izgrađene, odnosno ozakonjene građevine, mogu se i dalje koristiti za postojeću namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava kapacitet proizvodnje.

Članak 71.

- (1) U građevinskim područjima naselja, uključujući i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja, je proizvodne i poslovne gospodarske djelatnosti potrebno, što je više moguće, usmjeravati u odgovarajuće gospodarske zone – proizvodne /oznaka I/ ili poslovne /oznaka K/, a uvjeti provedbe zahvata utvrđuju se prema poglavlju 3.2. "Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama".
- (2) Mogućnost smještaja pojedinih gospodarskih djelatnosti u drugim funkcionalnim zonama u naseljima utvrđuje se ovisno o sadržajima dozvoljenim za svaku pojedinu funkcionalnu zonu, a uvjeti smještaja i oblikovanja dozvoljenih građevina gospodarskih djelatnosti utvrđuju se prema poglavlju 2.2.2. "Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene".
- (3) Izuzetno od prethodnog stavka, ukoliko se u zoni javne i društvene namjene radi o kompleksu koji sadrži kombinaciju društvenih i gospodarskih djelatnosti, uvjeti smještaja i oblikovanja utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 4. "Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti".
- (4) Bazične rudarske i šumarske djelatnosti, kao ni komercijalna proizvodnja energije primjenom klasičnih energenata unutar građevinskih područja naselja nisu dozvoljeni.

Članak 72.

- (1) Izvan građevinskih područja naselja gospodarske djelatnosti se smještaju:

- u izdvojena građevinska područja izvan naselja ovisno o funkciji pojedinog izdvojenog područja iz poglavlja 2.3.1. "Izdvojena građevinska područja izvan naselja"
- na površinama izvan građevinskih područja, ovisno o specifičnostima pojedinih gospodarskih djelatnosti.

3.2. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U GOSPODARSKIM, PROIZVODNIM I POSLOVNIM ZONAMA

Članak 73.

(1) Uvjeti uređenja i gradnje iz ovog poglavlja primjenjuju se na zahvate:

- unutar naselja u funkcionalnim zonama gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/ i poslovne namjene /oznaka K/
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja - izdvojenoj zoni za deponiranje viška iskopa na kat.čest.br. 2395 k.o. Kapela Podravska /oznaka K3/
- gradnje građevine namijenjene proizvodnji i preradi unutar eksploatacijskih polja mineralnih sirovina, ukoliko je to predviđeno u poglavlju 3.3.4. "Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode".

Članak 74.

- (1) Na pojedinoj građevnoj čestici može se graditi jedna zgrada s jednom ili više zasebnih korisničkih jedinica ili gospodarski arhitektonski kompleks od više međusobno fizički i/ili funkcionalno povezanih zgrada i drugih građevina, bez ograničenja u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica i broj građevina.
- (2) Ukoliko se gradi gospodarski arhitektonski kompleks, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.
- (3) Ukoliko je u pojedinoj gospodarskoj zoni, ovisno o namjeni zone, predviđena mogućnost gradnje stana za domara, isti se može organizirati u zasebnoj zgradi ili kao dio arhitektonskog kompleksa, a osim stambenih prostora može obuhvaćati i pomoćne prostore u funkciji stanovanja (garažu, spremište, nadstrešnice, terase i slično).

Članak 75.

- (1) Najmanja površina pojedinačne građevne čestice gospodarske namjene, koja se formira unutar gospodarske zone određuje se s 2.500,0 m², a najmanja širina čestice na liniji regulacije s 20,0 m.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, izgrađene čestice gospodarske namjene smještene unutar gospodarskih zona mogu imati manju površinu i manju širinu na liniji regulacije.
- (3) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, gradnja unutar postojećeg gospodarskog arhitektonskog kompleksa može se dozvoliti i bez prethodnog formiranja građevne čestice ukoliko:
 - zahvat odgovara planskim uvjetima gradnje i ne narušava funkcionalnu organizaciju unutar postojećeg kompleksa
 - zahvat nema neposrednog građevinskog utjecaja na ostale zgrade unutar postojećeg gospodarskog arhitektonskog kompleksa
 - ne ograničava mogućnost gradnje na susjednoj građevnoj čestici.

Članak 76.

- (1) Najmanja udaljenost građevina od međa vlastite građevne čestice treba iznositi:
 - 5,0 m od linije regulacije (ulice ili kolnog prilaza), osim ukoliko se čestice nalaze uz kategorizirane cestovne prometnice, u kom slučaju se radi zaštitnog pojasa prometne infrastrukture veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
 - ½ visine (vijenca) građevine od ostalih međa čestice, ali ne manje od 4,0 m
 - izuzetno od prethodne alineje, poluugrađene zgrade mogu biti smještene neposredno uz jednu bočnu,

odnosno stražnju među vlastite građevne čestice, uz osiguranje uvjeta za zaštitu od požara prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

- (2) Građevine i prostore za obavljanje djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem treba odmaknuti:
 - djelatnosti iz Grupe 1 (većeg negativnog utjecaja) najmanje 20,0 m od međa građevnih čestica u zonama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ i zonama javne i društvene namjene /oznaka D/
 - djelatnosti iz Grupe 2 (manjeg negativnog utjecaja) najmanje 10,0 m od stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja.
- (3) Iznimno, u slučaju rekonstrukcije postojećih gospodarskih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete minimalne udaljenosti, građevine se mogu zadržati u postojećim gabaritima i dograđivati u smjeru suprotnom od stambenih i drugih stacionarnih smještajnih sadržaja, uz uvjet da se tehničkim rješenjem osigura zaštita takvih sadržaja od negativnih utjecaja obavljanja gospodarske djelatnosti.

Članak 77.

- (1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice unutar gospodarskih zona može najviše iznositi $k_{ig} = 0,5$.
- (2) U slučaju rekonstrukcije građevina na postojećoj građevnoj čestici unutar gospodarske zone, čiji koeficijent izgrađenosti prelazi dozvoljeni iz prethodnog stavka, zatečeni koeficijent izgrađenosti se može zadržati uz uvjet da u se u obračun zatečenog koeficijenta izgrađenosti uzimaju samo postojeće legalne građevine.

Članak 78.

- (1) Visina (vijenca) građevina:
 - unutar gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/ utvrđuje se do 15,0 m
 - unutar gospodarskih, poslovnih zona /oznaka K/ i komunalno – servisnih zona /oznaka K3/ utvrđuje se do 12,0 m.
- (2) Iznimno, visina (vijenca) proizvodnih i specifičnih tipova skladišnih građevina (silosi, i slično) ili dijelova pojedinih građevina unutar kompleksa (kranske staze i slično) može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno – tehnološkim procesom, radnim uvjetima prema posebnim propisima ili visinom konstrukcije građevine.
- (3) Gradnja visokoregalnih skladišta, visokih silosa i sličnih građevina, visine iznad 15,0 m unutar Općine nije dozvoljena.
- (4) Etažnost građevina može najviše iznositi 4 etaže i to 1 podrumaska i 3 nadzemne etaže ($E = P_o + P + 2K$ ili $E = P_o + P + 1K + P_k$).
- (5) Iznimno, ukoliko se unutar volumena gospodarske građevine koja je koncipirana kao hala s većom visinom smještaju servisni prostori manjih visina kao što su uredi i slično, broj etaža servisnih prostorija može biti i veći.

Članak 79.

- (1) Prostor između linije regulacije i građevina moguće je urediti kao otvoreni nenatkriveni parkirališni prostor za osobna vozila i/ili kao reprezentativni park.
- (2) Zelene površine izvedene na tlu i/ili na krovu podzemne garaže, trebaju činiti:
 - najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice za građevne čestice površine do 1,0 ha
 - najmanje 10% od ukupne površine građevne čestice za građevne čestice površine veće od 1,0 ha.
- (3) U obračun zelenih površina iz prethodnog stavka ne mogu se uzeti zatravnjena parkirališta, niti pojedinačne zelene površine manje od 4,0 m².
- (4) Ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici.
- (5) Otvorena skladišta trebaju biti smještena i oblikovana na način da su zaklonjena od pogleda s ulice i iz drugih prostora na kojima se okuplja ili kreće veći broj ljudi, kao što su trgovci, parkirališta i slično.

3.3. GOSPODARSKE GRAĐEVINE I ZAHVATI PREMA SPECIFIČNOSTIMA GOSPODARSKE DJELATNOSTI

3.3.1. Turizam

Članak 80.

(1) Turistički sadržaji se mogu organizirati kao:

- kategorizirani ugostiteljski sadržaji, odnosno sadržaji pružanja usluge pripreme i/ili posluživanja hrane i pića
- kategorizirani smještajni turistički sadržaji i to kao samostalni turistički sadržaji ili kao dodatna turistička djelatnost domaćinstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
- rekreacijski sadržaji u turističkoj funkciji:
 - sportski tereni i poligoni (tenis igrališta, mountain bike, paint ball i slično)
 - adrenalinski parkovi (tereni i konstrukcije za penjanje i visinske sportove, tereni za zip – line i slično)
- proširena turistička ponuda:
 - kušaonice i prodavaonice autohtonih proizvoda
 - edukativni i/ili galerijski prostor prikaza lokalne kulture
- druge odgovarajuće vrste građevina i prostora u turističkoj namjeni utvrđene posebnim propisima.

(2) Posebni uvjeti kojima se utvrđuju sadržaj i način gradnje turističkih sadržaja, kao osnovnih na čestici, utvrđuje se odgovarajućim pravilnicima o razvrstavanju i kategorizaciji turističkih objekata.

(3) Posebni uvjeti za turističke sadržaje koji se utvrđuju kao prateća djelatnost, utvrđuju se odgovarajućim pravilnikom ovisno o vrsti osnovnog sadržaja, odnosno prema tome da li se usluge pružaju u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

3.3.1.1. Turizam unutar građevinskih područja

Članak 81.

(1) Kategorizirani ugostiteljski sadržaji su prihvatljivi:

- u svim mješovitim zonama /oznake M1 i M2/ i svim gospodarskim zonama /oznaka I i K/ kao osnovna ili prateća namjena na čestici
- u zonama društvene namjene /oznaka D/ i zonama sporta i rekreacije /oznake R/ se mogu smještati kao prateća namjena ukoliko su kompatibilni osnovnom sadržaju na čestici
- u zonama područja "Dvor Drašković" – kompleks dvorca /oznaka KD/ i perivoj dvorca /oznaka PD/ uz poštivanje uvjeta očuvanja kulturnog dobra i spomenika prirode.

(2) Turistički smještajni oblici u zgradama (hotel, motel, pansion, turističko naselje, apartmani, i slično) mogu se smještati u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ kao osnovni sadržaj na čestici.

(3) Turistički smještajni oblici u montažnim i privremenim nastambama (kamp, kamping, glamp, glamping i slično), mogu se smještati u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ samo kao prateći sadržaj uz osnovnu zgradu ugostiteljske i/ili turističke namjene, odnosno kao dio turističkog arhitektonskog kompleksa.

(4) Kamp odmorište, kao specifični oblik parkirališta i servisnih sadržaja za mobilne turističke smještajne jedinice, može se smjestiti unutar mješovitih zona /oznaka M1 i M2/ samo ukoliko je građevna čestica površine najmanje 5.000,0 m², a između kamp odmorišta i najbliže susjedne zgrade sa stambenim sadržajem postoji ili se planira urediti parkovna tampon zona širine najmanje 20,0 m.

(5) Ukoliko se radi o smještajnom turističkom sadržaju, koji se prema posebnom propisu kategorizira kao pružanje usluge u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (sobe za iznajmljivanje, specifični oblici smještaja u tradicijskim zgradama ili objektima koje se koriste sezonski i slično) takvi sadržaji se smatraju pratećim uz osnovnu individualnu stambenu namjenu ili kompleks obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i mogu se smještati u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/.

(6) Građevine i prostori proširene turističke ponude mogu se smještati u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/.

(7) Rekreacijski turistički sadržaji mogu se smještati u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ samo ukoliko

se radi o standardnim sportovima (tenis, odbojka, mali nogomet i slično) i to samo kao prateći sadržaj uz osnovnu zgradu ugostiteljske i/ili turističke namjene.

- (8) Druge odgovarajuće vrste građevina i prostora u turističkoj namjeni utvrđene posebnim propisima mogu se smjestiti kao prateći sadržaj na već postojećoj građevnoj čestici ugostiteljske ili turističke namjene, ukoliko se radi o sadržaju kompatibilnom s namjenom zone.
- (9) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje za potrebe turizma unutar funkcionalnih zona mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ utvrđuju se prema poglavlju 2.2.2. "Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene".
- (10) Unutar funkcionalnih zona područja "Dvor Drašković" /oznake KD i PD/ odabir vrste i oblikovanje turističkog sadržaja provode se uz poštivanje uvjeta očuvanja kulturnog dobra i spomenika prirode.
- (11) Oblikovanje sadržaja ugostiteljske i turističke namjene koji se kao prateći smještaju unutar zona javne i društvene namjene /oznaka D/ i sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/ prilagođavaju se uvjetima oblikovanja sadržaja osnovne namjene.

Članak 82.

- (1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljski i turistički sadržaji se smještaju i oblikuju prema uvjetima iz poglavlja 2.3.1. "Izdvojena građevinska područja izvan naselja".

3.3.1.2. Turizam izvan građevinskih područja

Članak 83.

- (1) Izvan građevinskih područja pojedinačne građevine i građevni kompleksi turističke namjene mogu se predvidjeti:
 - kao prateći sadržaj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, prema poglavlju 3.3.2.1.1. Komplex (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva ukoliko građevna čestica kompleksa ima površinu najmanje 2,0 ha.
- (2) Na drugim površinama izvan građevinskih područja, odnosno na poljoprivrednim i šumskim površinama /oznake P2, P3, PŠ, Š1 i Š3/ nije dozvoljena gradnja građevina ugostiteljske i/ili turističke namjene.

3.3.2. Poljoprivreda

Članak 84.

- (1) Obavljanje djelatnosti poljoprivrede ovisi o mogućnostima korištenja obradivog tla, koje je utvrđeno kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku.
- (2) Svi zahvati u prostoru u svrhu poljoprivrede trebaju se provoditi u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18, 115/18, 98/19) i odgovarajućim podzakonskim propisima.
- (3) Sva gradnja i drugi zahvati koji se predviđaju u svrhu komercijalne poljoprivrede trebaju biti predviđeni na način da omoguće obavljanje poljoprivredne djelatnosti sukladno pravilima višestruke sukladnosti u poljoprivrednoj proizvodnji.

Članak 85.

- (1) Izvan građevinskih područja se sukladno odgovarajućim gospodarskim strategijama razvoja poljoprivredne proizvodnje za primarnu poljoprivrednu proizvodnju rezervira obradivo tlo osnovne namjene u kategorijama:
 - vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/
 - ostala obradiva tla /oznaka P3/.
- (2) Ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ je zemljište unutar kojih površina se poljoprivreda i šumarstvo mogu u većoj mjeri miješati, odnosno jedna djelatnost periodično zamjenjivati drugu, a može se dodatno koristiti i za poljoprivredu u rekreativnoj funkciji, odnosno za uređenje trajnih nasada vinograda i voćnjaka manjih površina, odnosno bez primarne komercijalne namjene.
- (3) Gradnja građevina u poljoprivrednoj namjeni izvan građevinskih područja ovisi o vrsti građevine, a zabranjena je:

- unutar područja Regionalnog parka Mura – Drava, što se utvrđuje prema kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora"
- na utvrđenim staništima zaštićenih vrsta i na utvrđenom prostoru stanišnih tipova unutar područja ekološke mreže - Natura 2000 ili u njihovoj neposrednoj blizini
- unutar površine označene kao područje zabrane gradnje prema kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora" i detaljnije prema kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja naselja".

Članak 86.

- (1) Unutar građevinskih područja biljna poljoprivredna proizvodnja se može privremeno odvijati unutar neizgrađenih i neuređenih funkcionalnih zona u naseljima, sve do komunalnog opremanja pojedine zone, pri čemu se na tako korištenim površinama mogu privremeno postaviti montažni plastenici, ali ne i drugi objekti, odnosno građevine.

3.3.2.1. Građevine i drugi objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 87.

- (1) Ograđivanje površina obradivog tla – trajnih nasada, izvodi se na način da se u zemlji ne betoniraju temelji, a ogradu je potrebno od osi poljskog puta odmaknuti najmanje 3,5 m, kako bi se osigurao nesmetan prolaz poljoprivrednoj mehanizaciji do obradivih površina.
- (2) Sve građevine i objekti koje se postavljaju unutar ograđenog poljoprivrednog posjeda trebaju od najbliže međe posjeda prema poljskom putu biti odmaknute najmanje 5,0 m, a od ostalih međa posjeda najmanje 1,0 m.
- (3) Oranice i travnjake nije dozvoljeno ograđivati.
- (4) Pašnjake je dozvoljeno ograđivati atestiranim sistemom "elektro pastira" i to isključivo ukoliko se površina aktivno koristi u svrhu ispaše.

Članak 88.

- (1) Građevine u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje:
 - u pravilu je potrebno smještati unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja, u zone mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ i to:
 - kao samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
 - u kombinaciji s drugim, kompatibilnim gospodarskim sadržajem
 - kao prateći i/ili pomoćni sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu.
 - izvan građevinskih područja naselja moguće je smjestiti gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva na površinama obradivog tla /oznake P2, P3 i PŠ/ uz dokaz gospodarske opravdanosti u odnosu na prenamjenu primarnog poljoprivrednog resursa tla.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, gradnja izvan građevinskih područja zabranjena je:
 - unutar područja regionalnog parka "Mura – Drava",
 - na površinama za koje je u kartografskim prikazima broj 3. "Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora" i detaljnije u kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja naselja" utvrđena zabrana gradnje.
- (3) Dokaz gospodarske opravdanosti za formiranje nove građevne čestice i gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskih područja je veličina poljoprivrednog posjeda unutar područja Općine od najmanje:
 - 0,5 ha za uzgoj cvijeća i drugog ukrasnog ili ljekovitog bilja
 - 1,5 ha za voćarstvo, vinogradarstvo, uzgoj povrća u staklenicima i plastenicima ili uzgoj na otvorenom bez značajnije upotrebe mehanizacije
 - 7,5 ha za ratarstvo i s tim povezane djelatnosti otkupa, sušenja i skladištenja.
- (4) Veličina poljoprivrednog posjeda se utvrđuje temeljem uvida u sustav ARKOD, a posjed ne mora biti u cijelosti

na istoj lokaciji.

- (5) Povrtnarska proizvodnja kod koje se primjenjuje veći stupanj mehanizacije (uzgoj luka, krumpira, mrkve, buče i sličnih kultura) smatra se ratarskom proizvodnjom.
- (6) Na poljoprivrednom gospodarstvu biljne proizvodnje izgrađenom prema stavku 2. ovog članka moguće je držati životinje za svoje potrebe ili kao dio komercijalne proizvodnje.

Članak 89.

- (1) Građevine u funkciji uzgoja životinja (farme i tovilišta) mogu se smještati:
 - unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja u zonama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ svih naselja:
 - kao samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
 - u kombinaciji s drugim, kompatibilnim gospodarskim sadržajem
 - kao prateći i/ili pomoćni sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu.
 - izvan građevinskih područja naselja na površinama obradivog tla /oznake P2, P3 i PŠ/ mogu se smjestiti:
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta) i odgovarajuće pomoćne građevine (lagune, silaže i slično) ukoliko se radi o funkcionalno vezanoj gradnji uz poljoprivredno gospodarstvo smješteno u građevinskom području - zemljište u neposrednom nastavku ili u blizini vlastite građevne čestice (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva izgrađenog u naselju
 - samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva, uz dokaz gospodarske opravdanosti u odnosu na prenamjenu primarnog poljoprivrednog resursa tla.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, gradnja izvan građevinskih područja zabranjena je:
 - unutar područja regionalnog parka "Mura – Drava",
 - na površinama za koje je u kartografskim prikazima broj 3. "Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora" i detaljnije u kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja naselja" utvrđena zabrana gradnje.
- (3) Dokaz gospodarske opravdanosti za formiranje nove građevne čestice i gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva za koja podrazumijeva držanje životinja (farme i tovilišta) izvan građevinskih područja je predviđen kapacitet životinja od najmanje 20 uvjetnih grla.
- (4) Uvjetnim grlom (UG) smatra se životinja mase 500,0 kg.
- (5) Ovisno o vrsti, uzgajane životinje se svode na uvjetna grla primjenom matematičkog izjednačavanja 1 uvjetnog grla s 500,0 kg mase životinja ili primjenom koeficijenta prema odgovarajućem podzakonskom aktu Ministarstva poljoprivrede.

3.3.2.1.1. Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva

Članak 90.

- (1) Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva je građevinski sklop od jedne ili više funkcionalno povezanih građevina, objekata i uređaja namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji i pratećim djelatnostima, odnosno za:
 - spremanje poljoprivrednih strojeva
 - spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući poljoprivredna skladišta, hladnjače i silose
 - skladištenje i pripremu hrane za životinje – silaže, silosi, mješaone stočne hrane i druge vrste specifičnih građevina, naprava i uređaja za tu namjenu
 - primarnu preradu proizvoda, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, mljekare, sirane, vinarije, destilerije i slično
 - uzgoj bilja i presadnica u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici i slično
 - držanje i/ili uzgoj životinja
 - držanje i/ili uzgoj pčela i drugih korisnih kukaca
 - kompostiranje biljnog otpada s vlastitog gospodarstva i s tim povezana proizvodnja humusa

- upravni i servisni prostori
 - ugostiteljsko - prezentacijski i prodajni prostori – kušaonice i trgovine za prodaju vlastitih proizvoda
 - druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva.
- (2) Vrste građevina koje se mogu međusobno kombinirati na građevnoj čestici utvrđuju se prema posebnim propisima, ovisno o poljoprivrednoj djelatnosti pojedinog gospodarstva.
- (3) Način poslovne registracije poljoprivrednog gospodarstva ne utječe na mogućnost gradnje, osim za turističke sadržaje.
- (4) Djelatnosti klanja životinja i prerade mesa za ljudsku prehranu u pravilu treba usmjeravati u gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/, a na pojedinačnom poljoprivrednom gospodarstvu se dozvoljavaju izuzetno, sukladno posebnim propisima za navedene djelatnosti.
- (5) U sklopu kompleksa obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguće je organizirati stanovanje u individualnoj stambenoj zgradi i smještajne turističke sadržaje.
- (6) Smještajni turistički sadržaji dimenzioniraju se prema posebnom propisu koji utvrđuje kategorizaciju turističkih sadržaja na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.
- (7) Prateći sadržaj poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan građevinskog područja naselja može biti energana za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora – sunčana energana i/ili biopliniska energana, za koje se uvjeti gradnje utvrđuju prema poglavlju 3.3.6. "Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije".

Članak 91.

- (1) Najmanja veličina nove građevne čestice, na kojoj se kao osnovni sadržaj predviđa kompleks poljoprivrednog gospodarstva, je 2.500,0 m².
- (2) Postojeće poljoprivredno gospodarstvo na kojem se predviđaju novi zahvati može imati i građevnu česticu manje veličine, ali se projektnim rješenjem treba osigurati funkcionalnost prostorne organizacije unutar gospodarstva i osigurati zaštita okolnih stambenih sadržaja od negativnog utjecaja obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- (3) U okviru čestice poljoprivrednog gospodarstva iz stavka 1. ovog članka, stanovanje nije obvezan sadržaj.
- (4) Raspored pojedinačnih građevina unutar kompleksa poljoprivrednog gospodarstva treba poštivati temeljno načelo:
- u prednjem (uličnom) dijelu čestice se smještaju građevine uslužne, stambene i turističke namjene, poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja, parkirališta za klijente i druge primjereno oblikovane građevine
 - u stražnjem (dvorišnom) dijelu čestice se smještaju građevine, uređaji i oprema namijenjena proizvodnji, preradi i servisima s potencijalnim negativnim utjecajem, uključujući poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja, vanjske skladišne, parkirališne i manipulativne prostore i slično.
- (5) Gradnja u funkciji poljoprivrede u stražnjem dijelu građevne čestice nije uvjetovana prethodnom izgradnjom građevina u prednjem dijelu čestice (gradnja u stražnjem dijelu čestice može prethoditi gradnji prednjeg dijela čestice).

Članak 92.

- (1) Ukoliko se poljoprivredno gospodarstvo organizira unutar građevinskog područja naselja, bilo kao osnovni ili kao prateći sadržaj uz individualnu stambenu građevinu, uvjeti gradnje i oblikovanja određuju se prema poglavlju 2.2.2. "Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene".

Članak 93.

- (1) Ukoliko se kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva na pojedinačnoj građevnoj čestici predviđa izvan građevinskog područja naselja treba mu osigurati neposredan pristup s odgovarajuće javne prometne površine.
- (2) Najmanja udaljenost građevina od međa vlastite građevne čestice treba iznositi:

- 5,0 m od linije regulacije ulice ili kolnog prilaza, osim ukoliko se čestice nalaze uz kategorizirane cestovne prometnice, u kom slučaju se radi zaštitnog pojasa prometne infrastrukture, veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
 - $\frac{1}{2}$ visine (vijenca) građevine od ostalih međa čestice, ali ne manje od 4,0 m
 - izuzetno od prethodne alineje, poluugrađene zgrade mogu biti smještene na ili uz jednu bočnu, odnosno stražnju među vlastite građevne čestice, uz osiguranje uvjeta za zaštitu od požara prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (3) Udaljenost gospodarskih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja od stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja utvrđuje se prema članku 94.
- (4) Ukoliko se unutar kompleksa smještaju gospodarske djelatnosti prerade poljoprivrednih proizvoda s potencijalnim negativnim utjecajem (klaonice i slično), građevine i prostore s takvom namjenom treba odmaknuti najmanje 20,0 m od susjednih stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja.
- (5) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi $k_{ig} = 0,4$.
- (6) Fotonaponski paneli sunčane energane prvenstveno se postavljaju na krovove zgrada u sastavu poljoprivrednog gospodarstva, a najviše do 30% ukupne površine panela može biti smješteno na tipskim prihvataima i neposredno na tlu.
- (7) Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti zelene površine manje od 4,0 m².
- (8) Ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici.
- (9) Visina (vijenca) građevina može iznositi najviše 8,0 m.
- (10) Etažnost građevina može iznositi najviše 4 etaže ($E = P_o + P + 1K + P_k$).
- (11) Iznimno visina (vijenca) proizvodnih građevina može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno-tehnološkim procesom.
- (12) Visina silosa smještenih u stražnjem dijelu čestice nije ograničena.

Članak 94.

- (1) Udaljenost građevina za držanje životinja, bez obzira da li se smještaju unutar i izvan građevinskih područja određuje se ovisno planiranom kapacitetu uvjetnih grla i o pretpostavljenom negativnom učinku na stanovanje i pojedine društvene i gospodarske namjene, a i utvrđuje se prema sljedećoj tabeli:

kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja - broj uvjetnih grla /UG/	najmanja udaljenost u metrima (m) od:					
	najbližeg stambenog prostora ili drugog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalni i sl.) na drugoj (susjednoj) građevnoj čestici	zaštićenih kulturnih dobara, školskih i predškolsk ih zgrada	pratećeg turističkog sadržaja vlastitog OPG-a	građevinsko g područja naselja i izdvojenog građevinsko g područja izvan naselja	državnih cesta	županijskih i lokalnih cesta
do 10	12	30	ne utvrđuje se udaljenost		najmanje za širinu odgovarajućeg zaštitnog cestovnog pojasa, prema posebnim propisima	
više od 10 do 50	30					
više od 50 do 200	ne utvrđuje se	100		50	50	20

više od 200	udaljenost	ne utvrđuje se udaljenost	20	200	100	50

- (2) Utvrđene udaljenosti se primjenjuju jednako i u odnosu iste prostorne elemente susjedne jedinice lokalne samouprave.
- (3) Postojeći, legalni gospodarsko - poljoprivredni kompleks ili građevina za uzgoj, odnosno držanje životinja za dozvoljene kapacitete može imati i manje utvrđene udaljenosti od utvrđenih tabelom iz stavka 1. ovog članka, te se isti može rekonstruirati i tehnološki unaprijediti ukoliko se kapacitet iskazan brojem uvjetnih grla ne povećava.
- (4) Za kapacitete iznad 200 uvjetnih grla obavezno je u dijelu građevne čestice orijentiranom prema naselju zasaditi pojas zaštitnog zelenila širine 20,0 m.

3.3.2.1.1. Klijeti

Članak 95.

- (1) Gradnja klijeti na području Općine dozvoljena je isključivo unutar građevinskih područja naselja u funkcionalnim zonama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/.

3.3.2.1.2. Staklenici, plastenici, spremišta

Članak 96.

- (1) Postava, odnosno gradnja staklenika, plastenika i jednog prizemnog spremišta moguća je na svim kategorijama obradivog tla /oznake P2, P3 i PŠ/, na zemljišnoj čestici za uzgoj voća, povrća, ukrasnog i/ili ljekovitog bilja površine najmanje 1.000,0 m², uz uvjet da se ne radi o površinama za koje je u kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora" i detaljnije u kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja naselja" utvrđena zabrana gradnje.
- (2) Najveća dozvoljena korisna površina priručnog spremišta se utvrđuje s 20,0 m², najveća etažnost s E=1 etaža (prizemlje), a najviša visina (vijenca) V=3,0 m.
- (3) Plastenici i staklenici trebaju biti u potpunosti demontažni, a ako im je potrebno izvesti temelje preferiraju se točkasti temelji, koje je moguće naknadno ukloniti.
- (4) Staklenike velikih površina, odnosno veće komplekse staklenika za uzgoj povrća, voća ili ukrasnog i/ili ljekovitog bilja, kod kojih se uzgoj vrši u kontroliranim uvjetima i/ili primjenom sofisticiranih tehnoloških sustava (hidroponski sustavi, sustavi uzdignuti od zemlje i drugi) moguće je izvan građevinskih područja predvidjeti jedino u sklopu izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva, a preporuča ih se smještati u gospodarsku, proizvodnu zonu unutar građevinskog područja naselja /oznaka I/.

3.3.2.1.3. Nadstrešnica, odnosno zaklon za životinje i/ili stočnu hranu

Članak 97.

- (1) Postava, odnosno gradnja nadstrešnica za sklanjanje stoke, drugih životinja i/ili stočne hrane s prostorom zaklonjenim od vjetrova zatvorenim s najviše tri strane bez poda i instalacija moguća je na svim kategorijama obradivog tla /oznake P2, P3 i PŠ/, na zemljišnoj čestici površine najmanje 1.000,0 m², uz uvjet da se ne radi o površinama za koje je u kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora" i detaljnije u kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja naselja" utvrđena zabrana gradnje.
- (2) Nadstrešnicu se preporuča temeljiti na točkastim temeljima ili na druge načine koji omogućavaju jednostavnu razgradnju u slučaju prestanka korištenja.
- (3) Najveća etažnost nadstrešnice, odnosno zaklona utvrđuje se s E=1 etaža (prizemlje), a najveća ukupna visina u sljemenu s 10,0 m.

3.3.2.1.4. Pčelinjaci

Članak 98.

- (1) Postava mobilnih pčelinjaka dozvoljena je na površinama svih kategorija obradivog tla /oznake P2, P3 i PŠ/ i u šumama /oznaka Š1 i Š3/, uz uvjet da se ne radi o površinama za koje je u kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora" i detaljnije u kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja naselja" utvrđena zabrana gradnje.
- (2) Gradnja fiksnih pčelinjaka moguća na površinama svih kategorija obradivog tla /oznake P2 P3 i PŠ/ uz uvjet da pojedinačnom pčelinjaku korisna površina ne prelazi 20,0 m², etažnost nije veća od E=1 etaža (prizemlje), a visina (vijenca) nije veća od V=3,0 m.
- (3) Pčelinjak se treba oblikovati na način koji omogućavaju jednostavnu razgradnju u slučaju prestanka korištenja.
- (4) Dodatni uvjeti za smještaj i orijentaciju pčelinjaka utvrđuju se prema Pravilniku o držanju pčela i katastru pčelinje paše ("Narodne novine", br. 18/08, 29/13, 42/13, 65/14).

3.3.2.1.5. Ribnjaci

Članak 99.

- (1) Na području Općine nema funkcionalno uređenih komercijalnih ribnjaka, niti se predviđa zasnivanje novih.
- (2) Postojeći rekreacijski ribnjak /oznaka RI/ je evidentiran u okviru izdvojene zone "Meka" u Velikom Bukovcu i može se s tom namjenom održavati i uređivati, a proširivati se može samo u okvirima izdvojene zone sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R9/.
- (3) Nove rekreacijske ribnjake moguće predvidjeti kroz postupke sanacije završenih ili napuštenih eksploatacijskih površina mineralnih sirovina.
- (4) Korištenje otvorenih vodotoka i voda iz tih vodotoka u svrhu zasnivanja ribnjaka nije dozvoljeno.
- (5) Zahvati na uređenju rekreacijskih ribnjaka provode se uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

3.3.3. Šumarstvo i lovstvo

3.3.3.1. Šumarstvo

Članak 100.

- (1) Šume su utvrđene kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku, a šumarsku djelatnost je potrebno provoditi u skladu sa Zakonom o šumama ("Narodne novine" broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20).
- (2) Na području Općine nalaze se:
 - šume pod upravljanjem Hrvatskih šuma d.o.o., Šumarija Ludbreg – g.j. "Ludbreške podravske šume – Križančija"
 - ostale privatne šume.
- (3) Šume su utvrđene u kategoriji:
 - gospodarske šume /oznaka Š1/
 - u području Regionalnog parka Mura – Drava u sjevernom dijelu Općine Prostornim planom Varaždinske županije predviđeno je postojeće šume tretirati kao šume posebne namjene /oznaka Š3/, sukladno namjeni površina iz Prostornog plana Varaždinske županije.
- (4) Sve šume se trebaju koristiti u skladu s šumskim gospodarskim osnovama (državnih šuma ili privatnih šumoposjednika) i posebnim propisima, uz uvjet da se ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.
- (5) Svi zahvati unutar šume i neposredno uz šume mogući su isključivo uz primjenu uvjeta temeljnih ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora iz članka 10. ovih odredbi.

Članak 101.

- (1) U šumama se mogu graditi samo gospodarske građevine za potrebe šumarske djelatnosti i lovstva.
- (2) U šumama posebne namjene korištenje, održavanje i zaštita šuma utvrđuje se programom upravljanja zaštićenim područjem i odgovarajućom šumskogospodarskom osnovom.
- (3) Gradnja za potrebe turizma u šumama nije dozvoljena, izuzev korištenja šumskih staza za potrebe rekreativnih aktivnosti koje nemaju dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, biciklizam, jahanje i slično), za koju namjenu je uz šumske putove, od prirodnih materijala identičnom okolišu, dozvoljeno postavljati markacijske oznake i putokaze, te uređivati odmorišta s klupama ili drugim prikladnim elementima za sjedenje.
- (4) Uvjeti provedbe zahvata jednaki su kao za individualnu gradnju u mješovitim, pretežito stambenim zonama u naselju /oznaka M1/ i utvrđuju se prema poglavlju 2.2.2. "Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene".

3.3.3.2. Lovstvo

Članak 102.

- (1) Novi lovački domovi se ne planiraju, a u slučaju potrebe mogu se smjestiti unutar građevinskih područja naselja, pri čemu se primjenjuju uvjeti provedbe zahvata za funkcionalnu zonu u naselju unutar koje se lovački dom predviđa graditi, ali u pojedinom takvom slučaju iz sigurnosnih uvjeta utvrđenih posebnim propisom, neće biti moguće u sklopu čestice urediti lovačku streljanu.
- (2) Ostali lovnogospodarski i lovnotehnički objekti mogu se graditi, a lovačke remize uređivati i izvan građevinskih područja sukladno lovnogospodarskoj osnovi i to na površinama obradivog tla /oznake P2, P3 i PŠ/ i unutar šuma /oznaka Š1 i Š3/.
- (3) Ukoliko se lovnogospodarski i lovnotehnički objekti grade unutar šuma, moraju biti predviđeni i šumskom gospodarskom osnovom.

3.3.4. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode

Članak 103.

- (1) Zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode, kao i sanacija površina po završenoj eksploataciji i na drugi način obustavljenoj eksploataciji provode se neposredno prema:
 - Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika ("Narodne novine" broj 52/18, 52/19) za ugljikovodike i geotermalnu vodu iz koje se koristi akumulirana toplota u energetske svrhe
 - Zakonu o rudarstvu ("Narodne novine" broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19) za mineralne sirovine
 - uvjetima iz Prostornog plana Varaždinske županije
 - drugim odgovarajućim propisima i tehničkim normama
 - na način da se osiguraju mjere zaštite okoliša i prirode prema odgovarajućim poglavljima ove Odluke.
- (2) Svi zahvati trebaju se planirati i izvoditi na način da se spriječe emisije štetnih tvari u zrak i povećanje buke u smjeru građevinskih područja naselja.
- (3) Buka koja se u postupku istraživanja i eksploatacije može javiti u okolnim građevinskim zonama stambene i druge namjene, ne smije prelaziti granične vrijednosti utvrđene posebnim propisom.

3.3.4.1. Ugljikovodici i geotermalna voda za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe

Članak 104.

- (1) Na području Općine nalaze se:
 - dio istražnog prostora ugljikovodika IPU "Drava 02" (DR-02)
 - dio istražnog prostora ugljikovodika IPU "Sjeverozapadna Hrvatska-01" ("SHZ-01")
 - dio utvrđenog istražnog prostora geotermalnih voda: IPGV "Lunjkovec – Kutnjak"

- dio mogućeg planiranog istražnog prostora geotermalne vode IPGV "Mali Bukovec", prema PP Varaždinske županije.
- (2) Geotermalni potencijal za korištenje akumulirane topline vode u energetske svrhe evidentiran je u krajnjem sjevernom dijelu Općine kao područje "Međimurje 2" i prikazan na kartografskom prikazu broj 3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".
- (3) Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja geotermalne vode u energetske svrhe mogu se provoditi na cjelokupnom općinskom prostoru, u skladu s geotermalnim potencijalom, odnosno utvrđivanje istražnih prostora geotermalne vode za energetske svrhe dozvoljeno je, u skladu s posebnim propisima, unutar utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika navedenih u prethodnom stavku.
- (4) Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika, odnosno geotermalne vode za energetske svrhe, mogu se bez izmjene ovog Prostornog plana prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja, ukoliko eksploatacijsko polje ispunjava odgovarajuće uvjete propisane posebnim propisom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, odnosno geotermalne vode za energetske svrhe.
- (5) Eksploatacijska polja iz prethodnog stavka, koja se formiraju unutar odgovarajućih utvrđenih istražnih prostora, mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.
- (6) Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe trebaju biti u skladu s Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu.

Članak 105.

- (1) Smještaj bušotina:
 - nove istražne bušotine s pripadajućim građevinama smještaju se unutar odgovarajućih utvrđenih istražnih prostora
 - nove eksploatacijske bušotine s pripadajućim građevinama smještaju se unutar odgovarajućih utvrđenih eksploatacijskih polja.
- (2) Udaljenost osi bušotina od zemljišnog pojasa vodotoka i reguliranih kanala, vodene površine retencija, zaštitnog pojasa dalekovoda opće namjene i svih drugih zgrada koje nisu u funkciji istraživanja i/ili eksploatacije plina, odnosno nafte i drugih geopotencijala, treba iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina bušićeg tornja uvećana za 10% visine, a najmanje 90,0 m.
- (3) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine.
- (4) Kod trajno napuštenih bušotina (kod likvidiranih bušotina se kanal bušotine nalazi 1,5 – 2,0 metara pod zemljom), sigurnosno-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.
- (5) Trajno napuštenih bušotina na području Općine za sada nema.

Članak 106.

- (1) Cjevovodi i druge građevine proizvodno – otpremnog sustava ugljikovodika i geotermalne vode mogu se smjestiti unutar cjelokupnog područja Općine, a preporuča se da se njihove trase usklade s trasama već izvedene kompatibilne linijske infrastrukture.
- (2) Sustavi prijenosa ugljikovodika obrađeni su u poglavlju: 5.3.2.1. "Sustavi za cijevni transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika".

3.3.4.2. Mineralne sirovine

3.3.4.2.1. Građevni pijesak i šljunak

Članak 107.

- (1) Sjeverni dio općinskog područja, Rudarsko – geološkom studijom Varaždinske županije utvrđen je kao područje geološke potencijalnosti za građevni pijesak i šljunak.

- (2) U kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" grafički su prikazane površine Prostornim planom uređenja Općine Veliki Bukovec namijenjene istraživanju i/ili eksploataciji građevnog pijeska i šljunka /oznaka E3/:
- utvrđeno eksploatacijsko polje pijeska i šljunka - EP "Škareški lug"
 - utvrđeno eksploatacijsko polje pijeska i šljunka EP "Trstika"
 - moguća površina za daljnje istraživanje i eksploataciju pijeska i šljunka, južno od EP "Trstika".
- (3) Kod izrade rudarskog projekta obavezno je granicu površine iskopa predvidjeti na udaljenosti najmanje 3,0 m uvučeno od granice utvrđenog eksploatacijskog polja.
- (4) Obavezni sastavni dio rudarskog projekta je i projekt sanacije eksploatacije.

Članak 108.

- (1) Unutar granice pojedinog utvrđenog eksploatacijskog polja mineralne sirovine, ukoliko prostorne mogućnosti to omogućavaju, moguće je graditi građevine i postavljati uređaje u svrhu osnovne djelatnosti, kontrole i zaštite prostora, te dodatno uređivati prostore i graditi građevine za:
- skladištenje sirovina za proizvodnju betona i betonskih proizvoda
 - preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarnu sirovinu u proizvodnji betona i betonskih proizvoda i za druge građevinske namjene
 - proizvodnju betona i betonskih proizvoda
 - skladištenja i trgovine betonskih proizvoda
 - parkiranje građevinskih strojeva i transportnih vozila
 - pratećih djelatnosti uprave.
- (2) U svrhu obavljanja navedenih djelatnosti, unutar utvrđenog eksploatacijskog polja mineralne sirovine moguće je postavljati strojeve i drugu opremu, te graditi proizvodne, skladišne i trgovačke građevine, parkirališne površine, nadstrešnice i garaže za strojeve i vozila, te kao prateću – građevinu uprave tvrtke, prema sljedećim uvjetima:
- oprema i građevine od međe prometnice trebaju biti udaljene minimalno 10 m, a od međe eksploatacijskog polja za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m
 - najveći koeficijent izgrađenosti eksploatacijskog polja može iznositi $k_{is} = 0,10$, pri čemu se izgrađenost računa na ukupnu površinu eksploatacijskog polja
 - visina vijenca građevina može iznositi najviše 12,0 m
 - iznimno visina vijenca građevina može biti i viša, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine, odnosno opreme
 - u sklopu upravne zgrade, može se urediti ugostiteljski prostor za internu upotrebu (cafe bar ili zalogajnica)
 - nagib krovnih ploha može se kretati od 0° do 45°
 - proizvodne prostore je potrebno ograditi sigurnosnom ogradom, odnosno označiti sukladno posebnim propisima zaštite na radu
 - za kompleks je potrebno riješiti način zbrinjavanja otpadnih voda – sanitarno- fekalnih, tehnoloških i oborinskih (uključujući i oborinske vode s površina parkirališta i servisa vozila), pri čemu je potrebno sve vode koje se upuštaju u javne sustave odvodnje ili direktno u vodotoke ili jezera, pročitati sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima otpadnih voda, za ispuštanje u površinske vode
 - radi činjenice da se eksploatacijska polja nalaze unutar poljoprivrednog prostora, građevine koje se grade unutar polja trebaju se oblikovati na način da se na pročeljima i krovu koriste boje koje se uklapaju u okolinu, odnosno zelene, bež i bijele nijanse, a za pokrove dodatno i crvena.
- (3) Svi zahvati unutar eksploatacijskog polja mineralne sirovine trebaju se izvesti na način da se spriječe emisije štetnih tvari u zrak i povećanje buke u smjeru stambenih zona naselja, te osiguraju mjere zaštite okoliša iz poglavlja 8. ove Odluke.

Članak 109.

- (1) Sanacija površina utvrđenog eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka je obavezna sukladno posebnom propisu, utvrđuje se za ukupnu površinu unutar granice eksploatacijskog polja, a mora obraditi način osiguranja stabilnosti kosina iskopa i okolnog terena i postupak uklapanja iskopane površine u okoliš.
- (2) Analitički dijelovi prostornih planova užih područja: Detaljni plan uređenja SRC "Trstika" ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 36/14) i Urbanistički plan uređenja SRC "Škareški lug 1" ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 65/19) mogu se koristiti kao stručna podloga za izradu projekata sanacije eksploatacijskih polja građevnog pijeska i šljunka na općinskom području, pri čemu je prilikom izrade pojedinačnog rješenja sanacije potrebno voditi računa da se svi zahvati sanacije trebaju smjestiti unutar prostorne međe utvrđenog eksploatacijskog polja, a nikako izvan nje.
- (3) Namjene koje se mogu predvidjeti kod sanacije eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka su:
 - jezera kao ekosustavi bez druge namjene
 - rekreacijski ribnjaci bez gradnje u okolnom prostoru
 - površine namijenjene ugostiteljstvu, turizmu i/ili rekreaciji s planiranom gradnjom, prema uvjetima Zakona o prostornom uređenju i drugih odgovarajućih propisa kojima je reguliran način korištenja i zaštite prostora.
- (4) U slučaju da se projektom sanacije eksploatacijskog polja unutar površine polja planiraju jedna ili više namjena navedenih u alineji 3. prethodnog stavka, obala i rubni dijelovi vodene površine nastale eksploatacijom trebaju se projektirati (u projektu eksploatacije i projektu sanacije eksploatacije) s blagim pokosom i na način da se spriječe odroni unutar vode, kao i druge potencijalno incidentne situacije kao što su utapanja korisnika uslijed klizanja terena, nagle promjene dubine jezera i/ili uslijed medicinskih komplikacija uzrokovanih temperaturnom razlikom ili naglim miješanjem površinskih i dubinskih voda jezera.

3.3.4.2.2. Ostale mineralne sirovine

Članak 110.

- (1) Za ostale mineralne sirovine utvrđene Zakonom o rudarstvu (kamen, glina i drugo) se na općinskom području ne planiraju istraživanja u svrhu eksploatacije, niti eksploatacija.

Članak 111.

- (1) Smještaj deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/. predviđen je unutar površine namijenjene uređenju izdvojene komunalno – servisne zone /oznaka K3/ sjeverozapadno od naselja Dubovica.

3.3.5. Komunalno gospodarstvo

Članak 112.

- (1) Komunalno – gospodarske djelatnosti smještaju se unutar građevinskih područja naselja ili u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, ukoliko je smještaj pojedine komunalne djelatnosti predviđen prema uvjetima namjene pojedine funkcionalne zone u naselju ili prema uvjetima namjene odgovarajućeg izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

3.3.6. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije

Članak 113.

- (1) Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguća je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava.
- (2) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je proizvoditi u:
 - individualnim energanama – kao energiju za jednog ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je

moгуće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske)

- komercijalnim energanama, odnosno u postrojenjima primarno namijenjenim za proizvodnju energije (električne i toplinske) za tržište.

(3) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije ("Narodne novine" broj 88/12), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

(4) Za smještaj građevina i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je:

- tražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, kako bi se izbjeglo narušavanje integriteta zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara
- u slučaju smještanja kompleksa za proizvodnju energije uz ili u sklopu poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskih područja, ispitati uvjete zaštite prirode.

Članak 114.

(1) Individualna energana za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, smještaju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

(2) Individualna energana smatra se:

- pratećom građevinom gospodarske namjene, ukoliko je koncipirana na način da isporučuje višak proizvedene energije u javni energetska sustav
- pomoćnom građevinom, ukoliko se proizvedena energija koristi isključivo za vlastite potrebe, odnosno ukoliko se energija ne isporučuje u javni energetska sustav.

(3) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se smještati:

- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja, osim u zonama javnog zelenila /oznaka Z/ (parkovi, dječja igrališta i slično), zonama zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/ i zona "Dvora Drašković" /oznake KD i PD/
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- na građevnoj čestici izdvojenog (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan građevinskih područja.

(4) Najveća dozvoljena ukupna snaga pojedinačne individualne energane na obnovljive izvore energije (električne i toplinske energije) je:

- za proizvodni poslovni subjekti smješteni u gospodarskoj, proizvodnoj zoni do 2,0 MW
- za kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva smješten izvan građevinskih područja do 1,0 MW
- za sve ostale individualne energane unutar građevinskih područja do 0,5 MW.

(5) Uvjet za sustave za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji je da građevna čestica na koju se smještaj predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.

(6) Osim uvjeta iz stavka 3. ovog članka:

- energane na biomasu mogu se smjestiti samo u gospodarskim, proizvodnim zonama
- bioplinke energane mogu se smjestiti samo u okviru kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan naselja
- fotonaponski paneli se na mogu postavljati (na tipske nosače) na tlu samo ukoliko je energana predviđena na građevnoj čestici na kojoj osnovna građevina ima proizvodnu namjenu, a na svim drugim česticama se obavezno ugrađuju na krov ili pročelje zgrada
- unutar građevinskih područja naselja nije moguće smještati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili

toplinske energije koriste energiju vode iz površinskih vodotoka

- unutar građevinskih područja naselja nije moguće smještati postrojenja koja proizvode buku veću od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje predviđa.

Članak 115.

- (1) Kao komercijalne energane, koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za tržište predviđene su:
 - sunčane energane.
- (2) Komercijalne energane na vjetar (vjetroparkovi), geotermalne energane, bioplinke energane i energane na biomasu se na području Općine ne predviđaju.
- (3) Najveća dozvoljena instalirana snaga pojedinačne komercijalne energane na obnovljive izvore energije je 10 MW.
- (4) Pojedinačne komercijalne energane moguće je smjestiti unutar gospodarskih, proizvodnih i poslovnih zona /oznake I i K/.
- (5) Fotonaponski paneli se smještaju:
 - na svim građevnim česticama na krovu građevina i/ili ugrađeno u pročelja
 - na građevnim česticama unutar gospodarskih, pretežito proizvodnih zona /oznaka I/ dodatno i na tipskim samostojećim stupovima postavljenim na tlu.

Članak 116.

- (1) Površina pojedinačne građevne čestice energane na obnovljive izvore dimenzionira se na osnovu optimizacije zauzimanja površine zemljišta za takvu namjenu.
- (2) Koeficijent izgrađenost pojedinačne građevne čestice utvrđuje se:
 - ukoliko je energana prateći ili pomoćni sadržaj na čestici prema uvjetima za funkcionalnu zonu i sadržaj osnovne namjene
 - ukoliko je energana osnovni sadržaj na čestici najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice je $k_{ig}=0,6$.
- (3) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se smještaju, ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 200,0 m udaljiti od stambenih sadržaja.

Članak 117.

- (1) Postupanje s otpadom koji se koristi kao komponenta u pripremi energenta za postrojenje OIE primjenjuju se odredbe iz poglavlja 7. "Postupanje s otpadom".
- (2) Ostali uvjeti za smještaj i gradnju OIE energana utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće građevne čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni u naselju, namjeni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, odnosno namjeni površina izvan naselja.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. OPĆI UVJETI ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Članak 118.

- (1) Vrsta i značaj društvenih djelatnosti ovisi o stupnju centraliteta i razvojnoj ulozi svakog pojedinog naselja u odnosu na sustav središnjih naselja i razvojnih žarišta Županije, te značaja unutar jedinice lokalne samouprave.
- (2) Sadržaj i kapacitet građevina društvenih djelatnosti po naseljima treba uskladiti prema posebnim propisima, ovisno o pojedinačnoj funkciji, pri čemu su za dimenzioniranje predškolskih i školskih sadržaja relevantni

nacionalni pedagoški standardi.

- (3) Površina novoformirane pojedinačne građevne čestice društvenih djelatnosti, uključujući građevine sporta i rekreacije usklađuje se s posebnim propisima, ovisno o specifičnoj namjeni građevine.
- (4) Pozicija dječjeg vrtića, jaslica i osnovne škole, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvijetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece.

Članak 119.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja se građevine društvenih djelatnosti, uključujući i sportske, te rekreacijske građevine, smještaju ovisno namjeni pojedine građevine i namjeni funkcionalne zone:
 - građevine društvene infrastrukture za koje su površine planski rezervirane, obavezno se smještaju u odgovarajuće zone javne i društvene namjene /oznake D s odgovarajućom numeričkom oznakom/:
 - D4 – predškolska i školska u Velikom Bukovcu
 - D7 – vjerska u svim naseljima
 - u Kapeli Podravskoj planira se prenamijeniti područje dijela središta naselja trenutno u stambenoj namjeni za javnu i društvenu namjenu općeg tipa /oznaka D – planirano/
 - građevine društvenih djelatnosti za koje nisu planski rezervirane površine:
 - primarno se smještaju unutar zona javne i društvene namjene /oznake D/
 - mogu se smještati i unutar zona mješovite namjene /oznaka M1 i M2/
 - kao dio sadržaja kompleksa mogu se smjestiti unutar zone kompleksa dvorca /oznaka KD/
 - građevine namijenjene sportu i rekreaciji:
 - primarno se smještaju unutar sportsko rekreacijske – zone /oznake R/
 - sportska igrališta i sportske dvorane mogu se smještati u kompatibilnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D4/ ukoliko se radi o sportskim igralištima i/ili dvoranama za potrebe škole ili socijalne ustanove, a koje se dodatno mogu koristiti i višefunkcionalno
 - otvorena sportska igrališta javne namjene mogu se smještati unutar zona javne i društvene namjene /oznaka D/
 - postojeće nogometno igralište unutar zone perivoj dvorca /oznaka PD/ može se zadržati u postojećoj namjeni, ukoliko se ga može integrirati u rješenje uređenja perivoja
 - pojedine vrste manjih otvorenih sportskih igrališta i dječja igrališta mogu se smještati unutar drugih funkcionalnih zona, ukoliko je takav sadržaj utvrđen uvjetima za pojedinu funkcionalnu zonu, odnosno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
- (2) Ukoliko se predviđa gradnja novog otvorenog sportskog igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) ono treba najmanje 12,0 m udaljiti od stambenih prostora u okruženju.

Članak 120.

- (1) Najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice građevina društvenih djelatnosti trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti zelene površine manje od 4,0 m².
- (2) Ukoliko je osnovna namjena pojedinačne građevne čestice sport i/ili rekreacija, otvorena sportska igrališta sa zatravnjenom, pješčanom ili zemljanom podlogom na tim česticama, obračunavaju se kao zelene površine prema stavku 1. ovog članka.

Članak 121.

- (1) Odgovarajući parkirališno - garažni prostor za sve sadržaje društvenih djelatnosti, uključujući i sportske i rekreacijske sadržaje, potrebno je osigurati prema poglavlju 5.2.1. "Cestovni promet".

4.2. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA SADRŽAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI PREMA LOKACIJI**4.2.1. U zoni javne i društvene namjene unutar /oznaka D/****Članak 122.**

- (1) U zoni javne i društvene namjene prioritet je formiranje građevnih čestica i gradnja građevina (osnovne) društvene infrastrukture, a ukoliko je površina zone dovoljno velika da se ne narušava njena primarna funkcija, unutar zone se mogu smještati i građevine, odnosno prostori društvene nadgradnje, te drugih namjena, sukladno uvjetima poglavlja 2.2.1.3. "Zona javne i društvene namjene /oznaka D/".
- (2) Uvjeti provedbe zahvata formiranja građevnih čestica i gradnje građevina društvenih djelatnosti, kao i arhitektonskih kompleksa koji objedinjavaju pojedine sadržaje društvenih djelatnosti i druge u zoni javne i društvene namjene dozvoljene sadržaje, provodi se prema ovom poglavlju.
- (3) Broj zasebnih korisničkih jedinica (ZKJ) na pojedinačnoj građevnoj čestici nije ograničen, ali se ne preporuča da na jednoj građevnoj čestici bude više od 6 ZKJ.

Članak 123.

- (1) Pojedinačna građevna čestica društvenih djelatnosti predviđena unutar zone javne i društvene namjene /oznaka D/ može se povećavati:
 - širenjem na površinu mješovitih zona /oznake M1 i M2/, bez ograničenja
 - širenjem na površinu zone sporta i rekreacije /oznaka R/, uz uvjet da se površina zone sporta i rekreacije ne smanji ispod površine potrebne za uređenje planiranih sportskih, odnosno rekreacijskih igrališta
 - širenjem na površinu zone javnog zelenila /oznaka Z/ i/ili zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/, uz uvjet da predviđena površina javnog zelenila ili zaštitnog zelenila unutar građevne čestice društvenih djelatnosti, zadrži svoju izvornu namjenu.

Članak 124.

- (1) Udaljenost građevine društvenih djelatnosti od međa građevne čestice:
 - udaljenost od linije regulacije ulice treba uskladiti prema građevinskom pravcu ulice, osim ukoliko se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga ili parka, u kojem slučaju se kod pozicioniranja zgrade nije potrebno pridržavati građevinskog pravca ulice
 - u odnosu na jednu susjednu među, građevine mogu biti smještene kao poluugrađene (smještene na međi) ili kao slobodnostojeće u kom slučaju udaljenost od međe treba iznositi najmanje 1,0 m
 - udaljenost građevine od ostalih susjednih međa treba iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka postojeće zgrade se mogu dograditi u smjeru dvorišta u liniji postojećeg zida, bez obzira na njegovu udaljenost od bočne međe građevne čestice.
- (3) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi $k_{ig} = 0,4$.
- (4) Visina (vijenca) građevina može iznositi:
 - najviše 10,0 m za zgradu osnovne namjene, osnovno za arhitektonski kompleks
 - najviše 3,5 m za slobodnostojeće pomoćne zgrade
 - iznimno školske zgrade, školska sportska dvorana, polivalentne dvorane i crkve mogu imati visinu (vijenca) do 12,0 m
 - specifične građevine ili njihovi dijelovi kao crkveni zvonici, tehnički prostori pozornica i slično, mogu imati veću visinu.
- (5) Etažnost zgrada se utvrđuje prema sljedećem:
 - zgrade osnovne namjene mogu imati najviše 4 etaže $E=4 /Po+P+2K$ ili $Po+P+1K+PK/$
 - slobodnostojeće pomoćne zgrade mogu imati 1 etažu i to prizemlje ($E=P$).
- (6) Ukoliko je od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljena manje od 3,0 m, građevina na zidu

orijentiranom prema toj međi ne može imati predviđene otvore.

(7) Otvorima se u smislu prethodnog stavka ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim ili slabo prozirnim staklom (ornamentiranim, obojanim, staklom ili staklom presvučenim odgovarajućom folijom), dimenzije prozora do 60,0 cm x 120,0 cm (bez obzira na orijentaciju), te s parapetom visine najmanje 120,0 cm iznad poda prostorije
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 20 cm x 20 cm.

(8) Ukoliko se građevina oblikuje kao arhitektonski kompleks od više funkcionalno povezanih građevina, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.

(9) Pomoćni sadržaji:

- garaža ili natkriveni parkirališni prostor sa zajedničkim kolnim ulazom, može se oblikovati kao integralni dio osnovne građevine, odnosno arhitektonskog kompleksa
- zasebne pojedinačne garaže i/ili spremišta mogu biti oblikovani kao unificirani kompleks smješten u stražnjem dijelu čestice, odnosno iza osnovne građevine u odnosu na ulicu
- prostor za skupljanje otpada može biti integriran unutar osnovne građevine, izdvojen kao slobodnostojeća građevina ili oblikovan kao otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad (kontejneri, kante i drugo)
- slobodnostojeću građevinu i otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad treba najmanje 10,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.

4.2.2. U zoni sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/

Članak 125.

- (1) Veličina pojedinačne građevne čestice sportske i/ili rekreacijske namjene utvrđuje se prema posebnim propisima, ovisno o funkciji.
- (2) Pojedinačna građevna čestica sportsko – rekreacijske namjene može se povećavati širenjem na područje mješovitih zona /oznaka M1 i M2/.

Članak 126.

(1) Udaljenost građevina od međa građevne čestice:

- najmanja udaljenost zgrada od linije regulacije ulice je 5,0 m
- u odnosu na jednu susjednu među građevine mogu biti smještene kao poluugrađene (smještene na međi) ili kao slobodnostojeće u kom slučaju udaljenost od međe treba iznositi najmanje 1,0 m
- udaljenost građevine od ostalih susjednih međa treba iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m
- otvorena sportska igrališta od linije regulacije ulice trebaju biti odmaknuta najmanje 5,0 m, a u odnosu na ostale međe mogu biti odmaknuta od međe li smještena na među.

(2) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice koja se izdvaja za potrebe gradnje zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije može najviše iznositi $k_{ig} = 0,3$.

(3) Visina (vijenca) zgrada može iznositi:

- za kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 12,0 m
- za druge pojedinačne zgrade najviše 3,5 m.

(4) Etažnost zgrada može najviše iznositi:

- kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 4 etaže i to 1 podrumaska i 3 nadzemne etaže ($E = P_o + P + 2K$)
- druge pojedinačne zgrade najviše 2 etaže ($E = P + 1K$).

- (5) Međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.
- (6) Parkirališta se obavezno grade kao otvorena, a preporuča se da se parkirna mjesta zasjene sadnjom stabala.
- (7) Otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad (kontejneri, kante, vreće i drugo) treba biti najmanje 10,0 m udaljen od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.

4.2.3. U zoni perivoj dvorca /oznaka PD/

Članak 127.

- (1) Uvjeti za moguće zadržavanje i daljnji razvoj sadržaja nogometa unutar zone perivoj dvorca /oznaka PD/:
 - odgovarajućom studijom koja prethodi projektu restauracije i uređenja perivoja potrebno je utvrditi kompatibilnost nogometnog igrališta na postojećoj lokaciji s ostalim sadržajima perivoja
 - sve zatvorene građevine sportskog kluba i drugih potrebnih pomoćnih sadržaja potrebno je smjestiti zapadno od igrališta, izvan granice zaštićenog kulturnog dobra i oblikovati kao prizemne
 - kolni pristup do nogometnog igrališta i odgovarajući potrebni parkirališni prostor potrebno je riješiti izvan granica kulturnog dobra
 - za oblikovanje građevina i opreme (rasvjeta, ograde, klupe i slično) sadržaja nogometa preporuča se primijeniti kontrastni pristup u odnosu na postojeći zaštićeni arhitektonski kompleks dvorca, a na oblikovno rješenje je potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

4.2.4. U funkcionalnim zonama drugih namjena u naselju i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Članak 128.

- (1) Sadržaji društvenih djelatnosti, uključujući i sportsko – rekreacijske, koji se mogu smještati u drugim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja specificirani su u odredbama za funkcionalne zone u naselju, odnosno za izdvojena građevinska područja izvan naselja.
- (2) Smještaj, način gradnje i oblikovanje građevina društvenih djelatnosti u funkcionalnim zonama drugih namjena, odnosno u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, potrebno je uskladiti s uvjetima za provedbu zahvata određenim za odgovarajuću zonu, odnosno za odgovarajuće izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

4.2.5. Izvan građevinskih područja

Članak 129.

- (1) Izvan građevinskih područja, odnosno unutar poljoprivrednih i šumskih površina i uz vodene površine predviđene su rekreacijske aktivnosti koje nemaju značajnog utjecaja na prostor, već se koriste uz mjere opreza u odnosu na očuvanje okoliša i prirode.
- (2) U okviru korištenja prostora izvan građevinskog područja u funkciji boravka izletnika moguća je izgradnja i uređenje sportskih i rekreacijskih sadržaja kao što su: igrališta na otvorenom, trim staze, poučne staze, šetnice, sadržaji vezani uz sportski i rekreativni ribolov, te streličarske sportove, sadržaji vezani uz praćenje ekosustava i edukacije o istima, pristupi, promatračnice, vidikovci, skrovišta za životinje, tematski parkovi koji koriste prirodne datosti prostora i slično.
- (3) Igrališta i staze moraju biti izvedena u zelenilu ili od drugih prirodnih materijala (zemljana, u pijesku, šljunku, opeci, kamenu i sl.). Preporuča se što više koristiti postojeće staze i puteve.
- (4) Moguća je i postava odgovarajućeg mobilijara - primjerice: putokaza, obavijesnih ploča, rukohvata, klupica i stolova, koševa za smeće, drvenih mostova, info točaka i slično.
- (5) Ostali potrebni elementi i mobilijar također trebaju biti izvedeni od prirodnih materijala (drveta, kamena, opeke, zemlje i sl.), uz što manje zadiranje u postojeći prostor, te se moraju što više uklapati u prirodni krajobraz.
- (6) Posebnu pažnju potrebno je posvetiti oblikovanju i visini vidikovaca koje treba uskladiti s krajobrazom, uz

korištenje prirodnih materijala za izgradnju.

- (7) U pravilu je potrebno zadržati stanje u statusu zatečenog ili isto poboljšati intervencijama kao što je čišćenje korita od otpada, uklanjanje invazivnih vrsta, pošumljavanje prostora šuma primjerenim autohtonim vrstama i slično.
- (8) Provođenjem navedenih zahvata ne smiju se mijenjati prirodna obilježja prostora, treba zadržavati postojeće visoko zelenilo, te ne zadirati u vodotoke u smislu iskopavanja ili nasipavanja.
- (9) Uređenje sadržaja potrebno je predvidjeti za javnu upotrebu.
- (10) U slučaju dodatnog ozelenjavanja ne smiju se uvoditi strane biljne vrste, već treba primijeniti autohtone vrste, u pravilu biljne vrste iz okruženja.

Članak 129.a

- (1) Na površini sportsko-rekreacijske namjene – (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), određenoj u sjevero-istočnom dijelu Općine planira se uređenje sportske zone za kajak i kanu, izvan građevinskog područja. Na površini je dozvoljeno uređenje staze za kajak i kanu te pomoćnih građevina nužnih za sportske i rekreacijske aktivnosti (sanitarni čvor, svlačionica, spremište i sl.).
- (2) Za eventualne manifestacije koje se mogu povremeno organizirati na ovoj površini, mogu se postaviti montažno demontažne građevine ugostiteljske namjene za nužno osvježenje i pokretne sanitarne jedinice.
- (3) Dozvoljeno je i uređenje adrenalinskog parka (paintball, zip line i slični sadržaji).
- (4) Građevine svojim oblikovanjem i materijalima moraju biti usklađeni s prirodnim ambijentom u kojem su smješteni.
- (5) Za građevine potrebno je koristiti prirodne materijale.
- (6) Obvezno je u najvećoj mogućoj mjeri sve sadržaje sportske zone za kajak i kanu te izgrađene elemente adrenalinskog parka (stupove, užad, žice i ostalo) uklopiti u okoliš, odnosno postojeće zelenilo te prilagoditi konfiguraciji terena.
- (7) Potrebno je predvidjeti osnovnu infrastrukturu u minimalnom opsegu, iz vlastitih izvora, a zbrinjavanje otpadnih voda treba izvesti sa nepropusnim trostrukim taložnicama, ili putem vlastitog uređaja za pročišćavanje.
- (8) Dozvoljena je gradnja jedne pomoćne građevine sporta i rekreacije, tlocrtne površine do 50 m² za potrebe sanitarnog čvora, svlačionica i spremišta.
- (9) Najveća etažnost građevina može biti prizemlje, s visinom pročelja do 4 m,

Članak 129.b

- (1) Na području Općine moguće je smjestiti građevine posjetiteljske infrastrukture u područjima prirodne baštine zaštićene prema posebnom propisu, bez prikaza lokacije posjetiteljske infrastrukture. Predmetne građevine smatraju se građevinama županijskog značaja te se grade prema uvjetima iz Prostornog plana Varaždinske županije.

Članak 129.c

- (1) Izvan građevinskog područja, Prostornim planom Varaždinske županije, određen je prostor/površina županijskog značaja za robinzonski smještaj sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom. Predmetni prostor/površina prikazan je približnom lokacijom na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja kao područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina. Ukupna planirana površina je oko 19 ha, a gradnja i uređenje na istoj provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. OPĆI UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURE

Članak 130.

- (1) Infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi".
- (2) Infrastrukturne građevine od interesa za Državu i Županiju navedene su u poglavlju 2.1. "Građevine od

državnog i županijskog značaja". **Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama /trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.**

- (3) Zahvati za koje je utvrđena obveza provedbe prethodnih ispitivanja u odnosu na zaštitu okoliša, zaštitu prirode i ekološku mrežu utvrđeni su posebnim propisima.
- (4) Za zahvate kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori državnog ili županijskog značaja, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških lokaliteta.

Članak 131.

- (1) **Linijsku infrastrukturu** u pravilu je potrebno smjestiti unutar javnih površina, prvenstveno unutar zelenih pojasa u sastavu uličnih koridora, a smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena ovisi o uvjetima pojedine funkcionalne zone.
- (2) Pozicija pojedine planirane linijske infrastrukture prikazana u kartografskim prikazima određena je približno, a točne pozicije se određuju projektom, pri čemu je iz tehničkog ili drugog opravdanog razloga projektnim rješenjem moguće promijeniti trasu u odnosu na onu prikazanu na kartografskom prikazu.
- (3) Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje komunalne i druge distributivne linijske infrastrukture treba predvidjeti jednostrano u ulici, a ukoliko bi to prouzročilo nepotrebna prekapanja prometnice, obostrano.
- (4) Rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.
- (5) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture predviđene unutar uličnih koridora i drugih javnih prometnih površina, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora, odnosno javne prometne površine i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane elemente linijske infrastrukture (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.
- (6) Međusobni razmaci linijske infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite, određene posebnim propisima.

Članak 132.

- (1) **Građevine infrastrukturnih sustava** (transformatorske, plinske, prepumpne stanice elektroničke komunikacijske i druge slične građevine) mogu se graditi:
 - unutar građevinskih područja ukoliko je takva mogućnost predviđena za pojedinu funkcionalnu zonu, odnosno za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
 - izvan građevinskih područja - izdvajanjem zemljišne čestice iz površine poljoprivrednog, odnosno šumskog tla.
- (2) Kod gradnje pojedine građevine infrastrukturnih sustava preferira se da se za građevinu formira vlastita građevna čestica, a u specifičnim slučajevima (npr. kad je trafostanica u pretežitoj funkciji osnovnog sadržaja na pojedinoj čestici) građevina infrastrukturnih sustava može se graditi kao prigradena ili ugrađena u osnovnu ili prateću građevinu, odnosno kao slobodnostojeća građevina na čestici druge osnovne namjene.
- (3) Ukoliko se građevina infrastrukturnih sustava prigraduje ili ugrađuje u osnovnu ili prateću građevinu, smatra se pomoćnim prostorom zgrade, odnosno integralnih dijelom zgrade, a slobodnostojeća građevina infrastrukturnog sustava smještena na čestici druge osnovne namjene smatra se pomoćnom građevinom.
- (4) Uvjeti gradnje građevine infrastrukturnih sustava kao **slobodnostojeće pomoćne građevine** na čestici druge osnovne namjene:
 - od najmanje jednog kolnog ulaza na građevnu česticu do slobodnostojeće građevine infrastrukturnih sustava treba omogućiti slobodan kolni pristup
 - građevinu infrastrukturnih sustava u pravilu treba smjestiti iza uličnog pročelja osnovne građevine
 - izuzetno od prethodne alineje, ukoliko je ulično pročelje osnovne građevine značajnije uvučeno od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m, a ostale građevine i opremu potrebno je smjestiti iza linije regulacije ulice
 - ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba izvesti kao prozračnu, od

prefabriciranih žičanih elemenata.

(5) Uvjeti gradnje građevine infrastrukturnih sustava kao osnovne građevine na vlastitoj čestici:

- građevna čestica koja se formira za pojedinu građevinu infrastrukturnih sustava treba biti odgovarajuće veličine, sukladno tehničkim parametrima za smještaj i zaštitu infrastrukturne građevine i opreme
- unutar površine čestice ili neposredno uz nju potrebno je osigurati površinu za parkiranje servisnog vozila
- građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m u pravilu potrebno je smjestiti na način da s ulične strane prati građevinski pravac ulice, a ostale građevine i opremu potrebno je smjestiti iza linije regulacije ulice
- izuzetno od prethodne alineje, ukoliko se građevinski pravac ulice ne može jednoznačno odrediti, ili je građevinski pravac ulice značajnije uvučen od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m
- smještaj građevine infrastrukturnih sustava ispred linije regulacije ulice moguć je samo u gusto izgrađenim dijelovima građevinskih područja, gdje ne postoje druge prostorne mogućnosti i to za opremu i građevine niže od 2,0 m, odnosno ukoliko je takav slučaj predviđen urbanističkim planom uređenja
- ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba postaviti unutar vlastite čestice (na međi ili uvučeno od međe) i izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata, a vrata na ogradi predvidjeti na način da se ne otvaraju prema van.

(6) Na istoj zasebnoj građevnoj čestici moguće je smjestiti više građevina infrastrukturnih sustava, ukoliko su međusobno kompatibilne (više trafostanica raznih naponskih razina i slično) pri čemu se njihova međusobna udaljenost utvrđuje ovisno o širini zaštitnog pojasa infrastrukturnih građevina, prema posebnim propisima.

(7) Slobodnostojeće nadzemne građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice, građevine EK infrastrukture, plinske stanice i slično) ne smiju se smjestiti na česticama građevina kulturno - povijesnih vrijednosti, niti na način da zaklanjaju vidik na građevine i objekte religijskog i memorijalnog sadržaja (ispred crkvi, poklonaca, raspela, spomen obilježja i slično).

5.2. PROMETNI SUSTAV

5.2.1. Cestovni promet

Članak 133.

- (1) Prometna mreža na općinskom području je pretežito izgrađena i može se održavati, odnosno rekonstruirati prema odgovarajućim posebnim propisima.
- (2) Nove prometnice i druga cestovna infrastruktura smještaju se u prostor prema trasama utvrđenim kartografskim prikazima.
- (3) Ukoliko trase planiranih cesta nisu predviđene grafički u kartografskim prikazima građevinskih područja, cestovna infrastruktura (ceste, kolni prilazi, biciklističke i pješačke staze i drugo) može se po potrebi trasirati i drugdje unutar funkcionalnih zona predviđenih za građenje visokogradnje, svugdje gdje je potrebno osigurati kolni pristup do građevnih čestica ili na drugi način povezati različite dijelove građevinskih područja cestovnom infrastrukturom.
- (4) Gradnja na planiranim trasama cestovnih prometnica nije dozvoljena do izdavanja akta za gradnju za planiranu cestovnu infrastrukturu na područjima na kojima nije utvrđena obveza izrade prostornog plana užeg područja, odnosno do usvajanja prostornog plana užeg područja ukoliko je posebnom odlukom utvrđena njegova izrada.
- (5) Planskim rješenjem prostornog plana užeg područja se pojedina planirana trasa cestovne prometnice može izmjestiti ili dijelom korigirati u odnosu na trasu danu u kartografskim prikazima građevinskih područja Prostornog plana uređenja Općine, ukoliko se time postiže isti cilj povezivanja raznih dijelova građevinskih područja i/ili omogućava pristup u prostornim planom užeg područja planirano zemljište.
- (6) Isključivo u slučaju iz prethodnog stavka, zemljište na kojem je u kartografskom prikazu građevinskih područja naselja utvrđeno za trasiranje cestovne infrastrukture, može se prostornim planom užeg područja predvidjeti za drugu namjenu, te se isto ne smatra neusklađenošću s prostornim planom šireg područja.

Članak 134.

- (1) Širina pojedinog cestovnog pojasa, odnosno širina zemljišne čestice pojedine prometnice izvan građevinskih područja, kao i širina zaštitnog pojasa prometnice utvrđuje se na temelju odredbi Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), ovisno o razini značaja, odnosno kategorizaciji prometnice.
- (2) Zaštitni pojas ceste izvan građevinskih područja mjeri se od vanjskog ruba cestovnog pojasa tako da je sa svake strane širok:
 - za županijsku cestu 15,0 m
 - za lokalnu cestu 10,0 m.
- (3) Priklučci na javne prometnice projektiraju se prema posebnom propisu kojim se regulira projektiranje i izgradnja priklučaka i prilaza na javnu cestu.
- (4) Sve zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica potrebno je predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- (5) Suglasnost nadležne uprave za ceste na zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica, uključujući i izvedbu priklučaka, obvezna je prema Zakonu o cestama.

Članak 135.

- (1) Širina novih cestovnih (uličnih) koridora unutar građevinskog područja naselja, treba iznositi najmanje:
 - za županijske i lokalne ceste 16,0 m
 - za nekategorizirane ceste u gospodarskim, pretežito proizvodnim zonama 12,0 m
 - za ostale ceste unutar građevinskih područja naselja 10,0 m, osim u dijelovima gdje planirane trase prolaze kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja, gdje dio koridora može biti i uži, ali ne manje od 7,0 m.

Članak 136.

- (1) Kod postojećih ulica unutar građevinskih područja, smještaj kolnika, biciklističkih i pješačkih površina odgovarajuće širine, treba prilagoditi postojećem koridoru, ali svugdje gdje je to moguće poželjno je ulični koridor proširiti tako da se približi standardu iz prethodnog članka.
- (2) Ukoliko se linija regulacije u postojećoj ulici u građevinskom području naselja nanovo utvrđuje, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:
 - kod županijske i lokalne ceste 5,0 m
 - kod ostalih nerazvrstanih cesta 3,5 m.
- (3) Izuzetno se može odstupiti od prethodnog stavka, ukoliko se na manjoj udaljenosti nalazi naseljena zgrada ili se radi o ogradi registriranog kulturnog dobra, odnosno ogradi zgrade koja je evidentirana za postupak zaštite kulturnog dobra od lokalnog značaja.

Članak 137.

- (1) Širina koridora poljskih i šumskih putova određuje se s minimalno 3,0 m, ali se zaštitni pojas koji osigurava mogućnost prolaza poljoprivrednim strojevima, unutar kojeg nije dozvoljena gradnja kao niti postava ograda, utvrđuje s:
 - 3,5 m obostrano od osi puta u slučaju da se obostrano ne nalaze prepreke
 - 6,0 m od ruba čestice puta, ukoliko se put s jedne strane naslanja na neku od prepreka, kao što su nasip, pokos klanca, korito vodotoka i slično.

Članak 138.

- (1) Svi elementi cestovne infrastrukture (kolnici, biciklističke staze, pješačke staze, parkirališne površine) dimenzioniraju se primjenom posebnih propisa i odgovarajućih tehničkih normativa.
- (2) Najmanja udaljenost linije regulacije ulice od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nužnih elemenata - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine, nogostupa i drugo.

- (3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača koji se priključuje na prometnicu.
- (4) Sve prometne površine, a posebno one namijenjene pješačkom prometu trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 139.

- (1) Preporuča se da kolnici unutar građevinskih područja naselja imaju kolovoznu širinu najmanje 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).
- (2) Jedna vozna traka može se graditi iznimno za:
 - za dvosmjerni promet slijepe ulice, na preglednom prostoru i s ograničenim brzinom kretanja, te pod uvjetom da se uredi po jedno ugibaliste, odnosno okretište na odgovarajućim udaljenostima prema tehničkoj normi
 - za jednosmjerni promet, ukoliko se predviđa regulacija ulice kao jednosmjerne.
- (3) Neovisno o uvjetima za pojedinu kategoriju prometnice, sve prometnice kojima se osigurava prilaz česticama u gospodarskim zonama, širina koridora i kolnika, radijusi i nosivost kolnika trebaju biti dimenzionirani za teški tranzitni promet, a pješačke i pješačko-biciklističke staze izvedene uzdignuto od kolnika ili odvojene zelenom površinom.

Članak 140.

- (1) Širina biciklističkih staza utvrđuje se projektom, sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi ("Narodne novine" broj 28/16).
- (2) Biciklističke staze se mogu predvidjeti unutar uličnih koridora ili izvan njih.
- (3) Moguće je predvidjeti objedinjenu pješačko - biciklističku stazu.
- (4) Minimalna širina pješačke staze unutar uličnog koridora, ako ona nije kombinirana s biciklističkom stazom, određuje se sukladno odgovarajućim tehničkim propisima i prema pravilima struke.
- (5) Preporuča se da se pješačke površine unutar uličnog koridora izvode obostrano.
- (6) Izuzetno, u dijelovima postojećih ulica užih koridora, druga predviđena staza može biti uža od minimalne širine utvrđene posebnim propisom ili se ne mora nužno izvesti.

Biciklističke parkirališne površine i odmorišta treba planirati prema određenjima iz posebnog propisa.

Minimalan broj potrebnih parkirališnih mjesta za bicikle (pmb) prema vrsti objekta je sljedeći:

- poslovna djelatnost - 1 pmb/100 m² bruto površine (za zaposlene)
- trgovački centar - 5 pmb/100 m² bruto površine (za posjetitelje)
- obrazovna ustanova - 2 pmb/5 učenika ili zaposlenih
- rekreacijski centar / sportska dvorana - 10 pmb/100 sjedala (za posjetitelje)
- kazalište i kino dvorana - 10 pmb/100 sjedala (za posjetitelje)
- autobusni kolodvor - nosači za 10% dnevnih putnika na kolodvoru
- bolnica - 10 pmb/100 kreveta (za posjetitelje)
- đački i studentski domovi - 6 pmb/10 korisnik.

Propisani minimalni kapaciteti parkirališnih mjesta za bicikle se umanjuju za broj mjesta koja su nadomještena sustavom javnih bicikala.

Umanjeni dio kapaciteta iz prethodnog stavka ne smije biti viši od 10% propisanih mjesta.

Iznimno od navedenog, kada se očekuje manji promet biciklista, prometnim elaboratom se može planirati i manji broj parkirališnih mjesta za bicikle.

Biciklističku infrastrukturu opremiti s punionicama za punjenje električnih bicikla.

Članak 141.

- (1) Pješačke staze izvan uličnih koridora mogu se formirati kao površine rezervirane za pješački promet u vidu šetnica ili pješačkih prečica, te za servisni pristup obradivim površinama.

- (2) Pješačke površine izvan uličnih koridora mogu se mjestimično proširivati u pješačke trgove, odmorišta s klupama za sjedenje i površine za održavanje javnih manifestacija.
- (3) Ukoliko je prostorno moguće, širinu pješačke staze treba dimenzionirati na mogućnost mimoilaženja dvije osobe.
- (4) Pješačke staze izvan uličnih koridora trebaju imati hodnu površinu izvedenu kao asfaltiranu, opločenu betonskim opločnicima ili kao zemljanu, zatravnjenu stazu, odnosno put.

Članak 142.

- (1) Sva nova javna i druga veća parkirališta potrebno je projektirati na način se priključak parkirališta na javnu cestu predvidi kao zajednički, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s ulice na pojedinačno parkirališno mjesto.
- (2) Javna parkirališta osim mjesta za osobna vozila mogu sadržavati i mjesta za manja dostavna vozila i kraće zadržavanje autobusa.
- (3) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, unutar koridora nerazvrstanih cesta i cesta u nadležnosti županijske uprave za ceste s brzinom ograničenom na najviše 30 km/h, moguća je izvedba novih parkirališnih površina s neposrednim pristupom s kolnika, pri čemu se preporuča primjena uzdužnog tipa parkiranja.
- (4) Unutar koridora kategoriziranih cesta mogu se na odgovarajućim lokacijama izvesti stajališta javnog autobusnog prijevoza.

Članak 143.

- (1) U gospodarskim, proizvodnim ili poslovnim zonama /oznake I i K/ i izdvajanjem čestica za tu namjenu iz površina obradivog tla uz kategorizirane ceste, moguće je smjestiti
 - postaje za opskrbu vozila gorivom, uz koje je moguće urediti i parkirališta za kamione
 - stacionare, skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi.
- (2) Komercijalne elektro punionice za hibridna vozila i vozila na elektro pogon se kao prateći sadržaj mogu postavljati u sklopu postaja za opskrbu vozila gorivom i dodatno unutar drugih funkcionalnih zona u naselju i to na javnim parkiralištima i javno dostupnim parkiralištima građevnih čestica drugih poslovnih namjena.
- (3) Uvjeti za gradnju sadržaja iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se prema uvjetima za formiranje čestica i gradnju u gospodarskim zonama.

Članak 144.

- (1) Izvan građevinskih područja ne mogu se postavljati slobodnostojeći reklamni panoi.
- (2) Slobodnostojeći reklamni panoi, kao konstrukcije s reklamnom površinom do najviše 12,0 m², pod uvjetom da su najmanje za ½ vlastite visine udaljeni od kolnika, mogu se postavljati u gospodarskim, proizvodnim ili poslovnim zonama /oznake I i K/.
- (3) Slobodnostojeći reklamni panoi ukupne reklamne površine do 3,0 m², mogu se postavljati na pojedinačnim građevnim česticama u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ i unutar izdvojene turističke zone /oznaka T/ na način:
 - da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m
 - da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.
- (4) Unutar površina svih ostalih funkcionalnih zona unutar građevinskih područja ne mogu se postavljati slobodnostojeći reklamni panoi.

Članak 145.

- (1) Svakoj građevnoj čestici treba osigurati:
 - najmanje jedan neposredni kolni priključak širine najmanje 3,0 m na prometnu površinu predviđenu za kolni promet
 - najmanje jedan pješački pristup s javne prometne površine

– kolni pristup širine najmanje 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice.

- (2) Preporuča se da se za pojedinačnu građevnu česticu ne predviđaju više od 2 kolna priključka s javne prometne površine.
- (3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje ulica različitog značaja, kolni priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu preporuča se ostvariti preko ulice nižeg značaja.
- (4) Kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice moguće je osigurati unutar površine vlastite građevne čestice ili izvan površine čestice – s javnog puta i slične površine primjerene za prometovanje vozilom.

Članak 146.

- (1) U slučaju da se kolni priključak na pojedinačnu česticu ne može ostvariti neposredno s javne ceste ili s javnog puta, odnosno ukoliko zemljišna čestica javne prometne površine ili javnog puta i građevna čestica na kojoj se planira graditi nemaju zajedničku među, kolni pristup do građevne čestice se može ostvariti preko zasebne čestice kolnog prilaza najmanje širine 3,5 m, čija ukupna duljina ne može biti veća od 5,0 m.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, postojeći kolni prilaz koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, može biti i veće duljine, te mu je iz tehničkih razloga moguće dijelom i izmijeniti trasu.
- (3) Postojeći kolni prilaz duljine veće od 5,0 m koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, moguće je smatrati pristupom i neizgrađenim građevnim česticama uz njega, ako se radi o površini unutar utvrđenog građevinskog područja.

Članak 147.

- (1) Služnost za prilaz na pojedinačnu građevnu česticu moguć je samo ukoliko se radi o postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici, koja nema mogućnosti za direktan prilaz na javnu prometnu površinu, odnosno o čestici koja kolni prilaz već ima osiguran na takav način.
- (2) U slučaju potrebe za redefiniranjem trase postojećeg služnog prilaza, navedeno se dozvoljava samo u slučaju da se kolni prilaz čestici ne može riješiti drugačije.

Članak 148.

- (1) Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila koji se utvrđuje ovisno o namjeni, prema normativima iz sljedeće tabele:

	namjena građevine / prostora	koeficijent	broj parkirališnih ili garažnih mjesta na
1	PROIZVODNJA I SKLADIŠTA	0,50	1 zaposlenika po smjeni
2	UREDSKI PROSTORI I TRGOVINE	2,00	100 m2 korisnog prostora
3	USLUGE I UGOSTITELJSTVO	4,00	100 m2 korisnog prostora
4	VIŠENAMJENSKE DVORANE I VJERSKE GRAĐEVINE	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		0,10	1 korisnika
5	SPORTSKE GRAĐEVINE	0,15	1 gledatelja
		4,00	1 otvoreno sportsko igralište
6	PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKA NAMJENA	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		1,00	jednu učionicu ili grupu djece
7	ZDRAVSTVENA NAMJENA	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		1,00	100 m2 korisnog prostora
8	STAMBENA NAMJENA	1,00	1 stan

9	SMJEŠTAJNI TURISTIČKI SADRŽAJI	utvrđuje se ovisno o kategorizaciji turističkog sadržaja, prema posebnom propisu sukladno kategorizaciji, ali ne manje od 1 mjesta na 1 smještajnu jedinicu
10	GROBLJE	utvrđuje se prema posebnom propisu

- (2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, za trgovačke sadržaje neto korisne površine veće od 2.000,0 m²:
- na neto površinu trgovine iznad 2.000,0 m² do 5.000,0 m² broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 1 na 100 m² korisnog prostora
 - na neto površinu trgovine iznad 5.000,0 m² broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 0,5 na 100 m² korisnog prostora.
- (3) Kada se potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz stavaka 1. i 2. ovog članka, odredit će se po jedno parkirališno i/ili garažno mjesto:
- na svake dvije sobe smještajnog turističkog sadržaja
 - na svakih 5 korisnika doma za smještaj starih i nemoćnih, kao i za slične smještajne socijalne ustanove
 - za ugostiteljsku namjenu na svaka 4 sjedeća mjesta.
- (4) Za školu i sportske dvorane potrebno je predvidjeti najmanje jedno parkiralište za autobus.
- (5) Dimenzioniranje s obzirom na potreban broj specijalnih vrsta parkirališnih mjesta (za invalide, autobuse i slično) vrši se u skladu s posebnim propisima.
- (6) U slučaju rekonstrukcije, odnosno adaptacije postojećih legalnih prostora, kod kojih se ne predviđa promjena namjene niti povećanje neto korisne površine, nije potrebno osiguravati nova parkirališna i/ili garažna mjesta.
- (7) U slučaju rekonstrukcije, odnosno adaptacije postojećih legalnih prostora kod kojih se predviđa promjena namjene i/ili povećanje neto korisne površine, potrebno je osigurati nova parkirališna i/ili garažna mjesta samo za obračunsku razliku između postojeće i nove namjene i/ili između postojeće i nove neto korisne površine.
- (8) U slučaju da rezultat izračuna potrebnog broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta prema odredbama ovog članka nije cijeli broj, kao mjerodavni se uzima sljedeći veći cijeli broj.

Članak 149.

- (1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za stambene i/ili poslovne sadržaje potrebno je osigurati:
- na istoj građevnoj čestici
 - na zasebnoj zemljišnoj čestici parkirališta ili garaže predviđenih za parkiranje u funkciji predmetne stambene i/ili poslovne zgrade, odnosno arhitektonskog kompleksa
 - na javnom parkiralištu u okolini, sukladno zasebnoj odluci Općine.
- (2) Parkiralište za potrebe groblja moguće je riješiti uređenjem zasebnog parkirališta za groblje ili višenamjenskog javnog parkirališta.

Članak 150.

- (1) Parkirališta i/ili garaže izvedene na čestici zasebnog parkirališta ne mogu se prenamijeniti, osim ukoliko se za isti sadržaj prethodno ne iznađe alternativna lokacija za parkiranje vozila, prema istim uvjetima.
- (2) Parkirališna mjesta zasebnog parkirališta izgrađenog za potrebe zgrade za koju na vlastitoj čestici nije osiguran dovoljan broj parkirališno – garažnih mjesta, ne smiju se obračunavati za potrebe gradnje druge zgrade.

Članak 151.

- (1) Specijalizirane parkirališne površine za teretna vozila, autobuse, radne strojeve i slično **smatraju se gospodarskim građevinama za transportne i srodne djelatnosti iz Grupe 1 građevina s potencijalnim**

negativnim utjecajem, a potrebno ih je smještati unutar gospodarskih proizvodnih i poslovnih zona /oznake I i K/.

- (2) Parkirališta za vozila i radne strojeve u funkciji drugih djelatnosti u pravilu se organiziraju u stražnjim dijelovima gospodarskih građevnih čestica, ili na drugi način zaklonjeno od pogleda s ulice.

Članak 151.a

- (1) Na području Općine moguća je izgradnja helidroma s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, sukladno uvjetima iz Prostornog plana Varaždinske županije.
- (2) Po potrebi se omogućuje gradnja helidroma na lokacijama na kojima to dopušta konfiguracija terena, pravci vjetrova, mogućnost prilaza i odleta, tj. sukladno posebnim propisima. Helidromi se mogu izgraditi i na ravnim krovovima građevina koje zadovoljavaju posebne propise.

5.2.2. Poštanski promet

Članak 152.

- (1) Za područje naselja Općine Veliki Bukovec je u sklopu javnog poštanskog servisa nadležan poštanski ured 42 231 Mali Bukovec.
- (2) Ispostave javnog ili drugih poštanskih i dostavnih servisa mogu se smjestiti u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja u kojima su dozvoljene uredske djelatnosti, a uvjeti gradnje se utvrđuju prema uvjetima pojedine funkcionalne zone.

5.2.3. Elektronički komunikacijski sustav

Članak 153.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura je temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine" broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) definirana od interesa za Republiku Hrvatsku, a daljnji razvoj elektroničkih komunikacija utvrđuju podzakonski propisi kojima se određuju tehnički uvjeti za svjetlovodne distribucijske mreže, elektroničku kabelsku kanalizaciju, te drugu elektroničku komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme, radijski koridori i drugi elementi sustava elektroničkih komunikacijskih sustava.
- (2) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina elektroničkih komunikacijskih sustava utvrđuju se prema poglavlju 5.1. "Opći uvjeti gradnje infrastrukture".
- (3) Na kartografskom prikazu elektroničkih komunikacijskih sustava okvirno su prikazani:
 - trase postojeće zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI)
 - pozicije mjesnih telefonskih centrala
 - pozicije postojećih baznih postaja za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova
 - područja mogućeg smještaja antenskih stupova za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i/ili drugu vrstu antenskih uređaja, te uz njih druge povezne opreme.

Članak 154.

- (1) Postojeću zračnu elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je postepeno zamijeniti sustavima zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture smještene unutar podzemne kabelske kanalizacije.
- (2) Mrežu elektroničke kabelske kanalizacije za nepokretnu zemaljsku elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba projektirati na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera. **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova potrebno je graditi odnosno postojeću rekonstruirati vodeći se sljedećim načelima:**
 - postavljanje vodova moguće je u svim pojasevima postojećih i planiranih prometnica, ulica i pješačkih staza, uz obvezno ishođenje suglasnosti tijela (pravne osobe s posebnim ovlastima) koje upravlja tom prometnicom sukladno posebnom propisu
 - preporuča se vodove voditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

- iznimno je moguće vođenje mreže podzemno ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- mrežu za magistralno i međumjesno povezivanje voditi podzemno slijedeći koridore prometnica; iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva
- potrebno je poštivati načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

- (3) Gradnja građevina i opreme elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar građevinskih područja naselja utvrđena je uvjetima za svaku pojedinu funkcionalnu zonu u poglavlju 2.2.1. "Razgraničenje površina naselja prema izgrađenosti, odnosno uređenosti i prema namjeni".

Članak 155.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na EKI i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova, kao i položaji aktivnih lokacija, sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Unutar predviđene zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Ako je unutar zone već izgrađen samostojeći antenski stup, izgradnju novog antenskog stupa moguće je planirati samo ako se dokaže da na postojeći stup zbog tehničkih ograničenja nije moguće postaviti dodatnu opremu.

- (1) Smještaj samostojećih stupova s antenskim uređajima, pod čime se podrazumijevaju sve vrste telekomunikacijskih, radijskih i drugih prijemnika i predajnika, osim kućnih TV prijemnih antena, treba u pravilu usmjeravati izvan građevinskih područja, a unutar građevinskih područja ih se smješta u funkcionalne zone gospodarske namjene /oznake I i K/.
- (2) Smještaj samostojećeg stupa za antenske uređaje izvan građevinskih područja provodi se neposrednom primjenom odredbi za provedbu PP Varaždinske županije, a dodatno je potrebno ishoditi i suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

- (3) Unutar građevinskih područja, a i izvan funkcionalnih zona navedenih u stavku 1. ovog članka, antenske uređaje moguće je smjestiti samo na višim građevinama, visine (vijenca) najmanje 10,0 m, kod čega ih je potrebno postavljati na atestirane tipske prijimate.
- (4) Antenske uređaje nije dozvoljeno postavljati na sakralne građevine (pročelja, krovove i zvonike crkava i kapela), niti na zgrade koje su od sakralnih građevina udaljene manje od 30,0 m.

Članak 156.

- (1) Priključke na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je projektirati i izvesti sukladno posebnim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog pružatelja elektroničkih komunikacijskih usluga.

5.3. ENERGETSKI SUSTAV

5.3.1. Elektroenergetski sustav

Članak 157.

- (1) Na području Općine:

- se nalaze dijelovi proizvodnog sustava hidroelektrana HEP-a, Proizvodno područje Sjever (PP HE Sjever) – akumulacija HE Dubrava
- ~~druge građevine, odnosno sustavi za proizvodnju električne energije konvencionalnim načinom se na području Općine ne nalaze, niti se predviđa mogućnost njihove gradnje na području Općine planira se~~

izgradnja male hidroelektrane regionalnog značaja neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije

- trenutno ne postoje građevine za proizvodnju električne energije upisane u nacionalni Registar projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije (OIE), te povlaštenih proizvođača.

(2) Uvjeti za smještaj i gradnju građevina za proizvodnju energije temeljem korištenja obnovljivih izvora energije utvrđuju se prema poglavlju 3.3.6. "Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije".

Članak 158.

- (1) Svi dalekovodi elektroenergetskog sustava na Općinskom području su naponske razine niže od 35 kV, a sustav je moguće razvijati, rekonstruirati i dograđivati prema potrebama gospodarstva i sukladno posebnim propisima.
- (2) Zaštitni pojas zračnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 35 kV iznosi 15,0 m obostrano od osi voda.
- (3) Zaštitni pojas za podzemne elektroenergetske vodove iznosi 3,0 m obostrano od osi voda.
- (4) Zahvati unutar zaštitnih pojaseva mogući su ukoliko ih posebnim uvjetima odobri odgovarajući operator, odnosno svi nadležni operatori ukoliko je na isti noseći stup ovješeno više zračnih elektroenergetskih vodova raznih naponskih razina.

Članak 159.

- (1) Javni sustav opskrbe električnom energijom potrebno je prema potrebi nadograđivati i razvijati u postojećim i planiranim područjima, gradnjom srednjenaponske (20 kV) i niskonaponske (0,4 kV) distribucijske mreže, te interpolacijom potrebnog broja novih transformatorskih stanica TS 10 (20)/0,4 kV.
- (2) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe električnom energijom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. "Opći uvjeti gradnje infrastrukture".
- (3) Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu pojedinačnog kompleksa gospodarske ili društvene namjene, preporučaju se graditi na vlastitim građevnim česticama.
- (4) Srednjenaponske vodove za napajanje trafostanica i za napajanje gospodarskih građevina preporuča se polagati podzemno.
- (5) U građevinskim područjima naselja se niskonaponske mreže elektroopskrbe preporučaju izvoditi kao podzemne.
- (6) Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih površina u koridorima ulica ili na vlastitim česticama, smjestiti kableske razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.
- (7) Radi racionalnijeg korištenja prostora:
 - zračnu niskonaponsku mrežu unutar postojećeg dijela naselja preporuča se voditi jednostrano unutar uličnog koridora
 - za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže potrebno je koristiti isti koridor.

Članak 160.

- (1) Elektroenergetske priključke na javnu mrežu elektroopskrbe, uključujući i priključke mreže javne rasvjete, treba projektirati i izvesti prema pravilima i tipizaciji nadležnog operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava odgovarajućim spajanjem na transformatorsku stanicu, kabelski razvodni ormar (KRO) predviđen za opskrbu većeg broja korisnika ili neposredno na elektroenergetsku niskonaponsku kabelsku mrežu.
- (2) Tipski priključni elektroormar može se postaviti na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

5.3.2. Sustavi za cijevni transport ugljikovodika i opskrbe plinom

5.3.2.1. Sustavi za cijevni transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika

Članak 161.

- (1) Područjem Općine trenutno ne prolaze magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika, niti su izvedene prateće tehnološke građevine navedenih sustava, a njihov smještaj u prostoru u budućnosti ovisi o razvoju istraživanja i proizvodnje ugljikovodika unutar utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika – "DR-01" i "SHZ-01".
- (2) Gradnja, odnosno rekonstrukcija građevina i drugih elemenata magistralnih sustava za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje u blizini njihovih trasa, neposredno se primjenjuje Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (S.L. br. 26/85, preuzet zakonom NN br. 53/91.)

Članak 162.

- (1) Zaštitni pojas cjevovoda za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika je prostor širok 200,0 m sa svake strane cjevovoda računajući od osi cjevovoda.
- (2) Zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda je prostor širok 30,0 m sa svake strane cjevovoda računajući od osi cjevovoda.
- (3) U pojasu širokom 5,0 m s jedne i druge strane cjevovoda računajući od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.
- (4) Zahvate unutar zaštitnih koridora cjevovoda za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika moguće je izvoditi uz prethodnu suglasnost i prema posebnim uvjetima izdanim od strane tijela nadležnog za pojedini cjevovod.

5.3.2.2. Plinoopskrba

Članak 163.

- (1) Sustav opskrbe plinom izgrađen je i u funkciji na područjima svih naselja, a daljnji razvoj i unapređenje sustava očekuje se, prema potrebi.
- (2) U slučaju gradnje novih plinovoda, postavljanje plinovodne infrastrukture planira se u zelenoj površini cestovnog pojasa ili pješačkoj stazi.
- (3) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe plinom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. "Opći uvjeti gradnje infrastrukture".
- (4) Sve elemente plinskog distribucijskog sustava treba projektirati prema Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava ("Narodne novine" broj 50/18, 88/19, 36/20) i tehničkim propisima nadležnog operatora plinskog distribucijskog sustava.
- (5) Plinske mjerne i redukcijske stanice potrebno je pozicionirati na mjestima koja ne narušavaju strukturu naselja, ne smetaju prometu, a posebno izvan zona javnog zelenila.
- (6) Plinske redukcijske stanice za potrebe korisnika, ukoliko će biti potrebne, mogu se smjestiti i na vlastitim građevnim česticama korisnika.
- (7) Kod odabira lokacije plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti prema drugim građevinama sukladno tehničkim propisima.

Članak 164.

- (1) Plinski priključak se može smjestiti na pročelju osnovne građevine ili se može izvesti postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara.
- (2) Plinski priključak se na ulično pročelje zgrade smješteno na liniji regulacije ulice i/ili neposredno orijentiran na javnu pješačku površinu može postaviti samo ukoliko to, prema posebnim uvjetima nadležnog operatora plinskog sustava, neće predstavljati opasnost za prolaznike.

5.3.3. Sustavi za cijevni transport i opskrbu toplinskom energijom

Članak 165.

- (1) Proizvodnja toplinske energije konvencionalnim načinom, za korištenje putem javnog toplinskog sustava se

na području Općine za sada ne predviđa.

- (2) Za cijevni transport toplinske energije proizvedene korištenjem obnovljivih izvora (OIE) do udaljenog korisnika, moguće je polagati energetska linijsku infrastrukturu – cjevovode i kabelsku linijsku infrastrukturu i graditi pripadajuće pojedinačne građevine sustava.
- (3) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe toplinskom energijom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. "Opći uvjeti gradnje infrastrukture".
- (4) Gradnja priključaka na toplinski sustav provodi se temeljem posebnih propisa, tehničkih normi i posebnih uvjeta nadležnog operatora.

5.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 166.

- (1) Vodnogospodarski sustav čine sustavi javne vodoopskrbe, javne odvodnje, sustavi za zaštitu od štetnog djelovanja voda i sustavi za korištenje voda.
- (2) Izgradnju vodnogospodarskog sustava treba bazirati na vodnogospodarskoj osnovi područja.
- (3) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina vodnogospodarskog sustava utvrđuju se prema poglavlju 5.1. "Opći uvjeti gradnje infrastrukture".

5.4.1. Javna vodoopskrba

Članak 167.

- (1) Javni vodoopskrbni sustav na području Općine je pretežito izgrađen, a sastoji se od vodoopskrbnih mreža pojedinih naselja spojenih na javni vodoopskrbni sustav – regionalni sustav Varaždin - sjeverni ogranak podsustava Ludbreg, koji opskrbljuje sva naselja Općine.
- (2) Planirana je izgradnja spojnog vodoopskrbnog voda za povezivanje sjevernog i južnog vodoopskrbnog ogranka podsustava Ludbreg, u trasi: Bolfan – Sveti Petar – Kapela Podravska
- (3) U slučaju izgradnje vodocrpilišta "Hrženica" na području Općine Sveti Đurđ, moguće je vodoopskrbni sustav ili dio sustava spojiti na vodocrpilište Hrženica.
- (4) Širenje vodoopskrbne mreže predviđa se osobito na površinama građevinskih područja.

Članak 168.

- (1) Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće, potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.
- (2) Radi osiguranja od požara, potrebno je na odgovarajućim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja.
- (3) Za parkovno uređene površine treba odnosno hidrante oblikovane primjereno uređenju površina.

Članak 169.

- (1) U slučajevima gdje je spajanje na sustav vodoopskrbe otežan, prvenstveno radi konfiguracije terena ili veće udaljenosti izgrađenih struktura od javne vodoopskrbne mreže, moguće je opskrbu pitkom vodom predvidjeti autonomnim sustavom na način da se na vlastitoj čestici predvidi:
 - izvedba bunara i drugih građevina i opreme za korištenje pitke vode iz podzemlja prema uvjetima Hrvatskih voda
 - izvedba građevina i opreme za korištenje, skladištenje i pripreme kišnice za piće
 - kombinacija navedenog.
- (2) Svi uređaji i oprema koji se koriste u autonomnom sustavu trebaju imati odgovarajuće ateste, a kvalitetu vode za piće u sustavu potrebno je prije njegovog puštanja u pogon ispitati sukladno posebnom propisu za

zdravstvenu ispravnost.

- (3) Vodoopskrbu pojedinačne čestice moguće je riješiti i priključenjem na već postojeći autonomni vodoopskrbni sustav na susjednoj čestici ili na čestici u blizini, ukoliko se dokaže izdašnost izvora i zdravstvena ispravnost vode za piće prema posebnom propisu.

5.4.2. Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda

Članak 170.

- (1) Sustav javne odvodnje otpadnih voda nije izveden, a za sada je planiran prema elaboratu: "Studija izvedivosti sustava odvodnje i izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda klastera aglomeracija Veliki Bukovec i Sveti Petar Ludbreški", izrađenog od t.d. Hidroinženjering d.o.o. Ljubljana, Podružnica Zagreb, 2018. godine.
- (2) Prema elaboratu iz prethodnog stavka uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 3.500 ES planiran je zapadno od naselja Mali Bukovec u Općini Mali Bukovec, s ispustom u rijeku Bednju.
- (3) Za dio područja Općine, koji obuhvaća manja izdvojena građevinska područja i građevne strukture izvan građevinskih područja locirane na većim udaljenostima od građevinskih područja naselja, se spoj na javni sustav odvodnje ne predviđa, međutim u slučaju da se odgovarajućom studijom ili projektnim rješenjem utvrdi mogućnost proširenja javnog sustava odvodnje ili izvedba autonomnog sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s ispustom u odgovarajuće recipijente, moguće je javnu odvodnju riješiti na takav način.

Članak 171.

- (1) Javni sustavi oborinske odvodnje javnih površina u građevinskim područjima, posebice oborinskih voda s prometnih površina, u nadležnosti su Općine, a trebaju se vezati na sustave oborinske i melioracijske odvodnje u nadležnosti Hrvatskih voda.
- (2) Oborinska odvodnja unutar pojedinačnih građevnih čestica primarno se rješava u okvirima vlastite čestice, a priključenje na sustav javne oborinske odvodnje moguć je ovisno o tehničkim karakteristikama sustava javne oborinske odvodnje, prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 172.

- (1) Nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.
- (2) Za svaki od dozvoljenih načina ispuštanja otpadnih i oborinskih voda u javne sustave potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ("Narodne novine" broj 26/20), ovisno da li se:
 - otpadne i tehnološke vode ispuštaju u javni sustav odvodnje otpadnih voda
 - otpadne i tehnološke vode skupljaju u septičkim ili sabirnim jamama, te prazne i zbrinjavaju na odgovarajući propisani način od ovlaštenog poduzeća
 - oborinske vode ispuštaju u javni sustav oborinske ili mješovite odvodnje.
- (3) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.
- (4) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ukoliko javna mreža nije priključena na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.
- (5) Nije dozvoljeno ispuštanje tehnoloških voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, bez predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje.
- (6) Otpadne vode s čestica poljoprivrednih gospodarstava, ovisno o njihovom sastavu, potrebno je zbrinjavati prema posebnim propisima gospodarenja u poljoprivredi i prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda za takvu djelatnosti.

Članak 173.

- (1) Priključke građevina na pojedini sustav javne odvodnje otpadnih voda u pravilu treba projektirati i izvoditi kao

pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.

- (2) Nakon priključenja pojedinačne građevine na sustav javne odvodnje, do tada korištene septičke taložnice i sabirne jame treba staviti izvan funkcije.

Članak 174.

- (1) Za dijelove Općine na kojima sustav javne odvodnje otpadnih voda nije predviđen, kao i za područja na kojima se sustav javne odvodnje predviđa, ali još nije u funkciji:
 - sanitarno – fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti od ovlaštenog poduzeća
 - tehnološke otpadne vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti od ovlaštenog poduzeća.
- (2) Alternativno od prethodnog stavka, za pojedinačnu građevnu česticu moguće je izvesti autonomni sustav za pročišćavanje otpadnih sanitarno – fekalnih voda tipa biorotor ili slični manji sustav, pod uvjetom:
 - da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu za prema uvjetima za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u površinske vode
 - da se uspostavi monitoring i kontrola autonomnog uređaja od strane Hrvatskih voda
 - na drugi odgovarajući način, utvrđen posebnim propisima.

Članak 175.

- (1) Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, upuštati direktno bez posebnog predtretmana.
- (2) Oborinske vode s parternih kolnih površina mogu se ispuštati u sustav oborinske odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti, odnosno prije ispuštanja se moraju pročititi do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.
- (3) Na područjima gdje se mogu pojaviti velika opterećenja uslijed oborinskih maksimuma, temeljem tehničke razrade interne oborinske odvodnje čestice, moguće je predvidjeti ispuštanje oborinske vode s čestice u lagunu za prihvrat viška oborinskih voda, ali tek nakon tretmana kojim će se osigurati njihovo prethodno pročišćavanje do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

5.4.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 176.

- (1) Sustav obrane od štetnog djelovanja voda je dijelom uspostavljen, a predviđa se njegovo daljnje unapređenje sukladno nacionalnim programima vodnoga gospodarstva:
 - neuređeno inundacijsko područje rijeke Drave (stari tok Drave) i donjeg toka Bednje na općinskom području korigirat će se izgradnjom zaštitnih nasipa "Selnica – Dubovica" i u nastavku obostranih zaštitnih nasipa uz Bednju
 - neuređeno inundacijsko područje za rijeke Plitvicu i Bednju utvrđeno je zasebnim odlukama Skupštine Varaždinske županije, a predviđa se izvedba zaštitnih građevina za obje rijeke, kontinuirano duž cijelog toka na općinskom području.
- (2) Za vodotoke I. kategorije - rijeke Dravu, Plitvicu i Bednju, su Planom upravljanja rizicima od poplava Hrvatskih voda određene površine opasnosti i rizika od poplava.
- (3) Unutar inundacijskih područja i na površinama velike vjerojatnosti od poplava prikazanih na kartografskim prikazima, se za provedbu svih zahvata određenih Zakonom o vodama, utvrđuju posebni uvjeti od strane nadležnog javnogopravnog tijela Hrvatskih voda.
- (4) Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina sustava zaštite od poplava, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje, moguća je prema posebnim propisima, uz osiguranje.

- primjene temeljnih ograničenja za provedbu zahvata iz članka 10.
- mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema poglavlju 8. "Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš"

Članak 177.

- (1) Obranu od poplava ostalih otvorenih vodotoka potrebno je prvenstveno provoditi prevencijom, odnosno odmicanjem građevina od vodotoka prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, a najmanje 6,0 m od ruba pokosa korita ili od nožice nasipa.

Članak 178.

- (1) Akumulacija HE Dubrava dio je proizvodnog energetskog sustava, za čiji monitoring i održavanje u odgovarajućem stanju sigurnosti je neposredno nadležan HEP d.d., a svi zahvati izvan utvrđenih planom upravljanja navedenim građevinama su zabranjeni.

Članak 178.a

- (1) Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja prikazana su područja opasnosti od poplava te područja umjetne poplave (poplave uslijed mogućih rušenja visokih nasipa na većim vodotocima te rušenja visokih brana).
- (2) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostornim planovima je dozvoljena gradnja, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

Članak 178.b

Inundacijski pojas za vodotoke i dijelove vodotoka I. reda za koje je isti utvrđen posebnim odlukama nadležnih tijela prikazan je na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

U uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu zabranjeno je graditi, odnosno vršiti zahvate osim iznimno u skladu s posebnim propisom.

Eventualnu zatečenu izgradnju unutar inundacijskih pojaseva moguće je zadržati samo uz suglasnost javnopravnog tijela koje upravlja vodama, te suglasnosti drugih nadležnih javnopravnih tijela sukladno posebnim propisima, a koje je potrebno pribaviti u okviru postupka ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada.

5.4.4. Korištenje voda

Članak 179.

- (1) Otvoreni vodotoci, druge površinske vode i vode iz podzemlja mogu se koristiti za potrebe uspostave sustava za navodnjavanja poljoprivrednih površina, sukladno odgovarajućim studijama, odnosno projektnim rješenjima navodnjavanja.
- (2) Smjernicu za planiranje i razvoj javne mreže navodnjavanja na općinskom području predstavlja Plan navodnjavanja Varaždinske županije, usvojen od Županijske skupštine iz srpnja 2019. godine, a koji na općinskom području kao moguću predviđa gradnju dijelova Podsustava Ludbreg.
- (3) Cjevovodi mreže navodnjavanja poljoprivrednih površina prioritetno se trebaju smjestiti unutar koridora cesta, poljskih i šumskih putova, a ukoliko je iz tehničkih razloga prihvatljivije, cjevovodi se uz odgovarajuće označavanje mogu smjestiti i unutar poljoprivrednih površina.

Članak 180.

- (1) Uzgoj riba je moguć u funkciji sportskog ribolova unutar površina rekreacijskih ribnjaka.
- (2) Uzgoj peradi na otvorenim vodenim površinama uz Plitvicu moguće je uz suglasnost Hrvatskih voda uz osiguranje da se tom djelatnošću ne dogodi prijenos alohtonih biljnih i životinjskih vrsta u vode Plitvice, kao niti narušavanje drugih zatečenih prirodnih vrijednosti okolnih površinskih vodotoka.
- (3) Sve vodene površine koje se koriste za bilo kakvu gospodarsku, sportsku i/ili rekreacijsku aktivnost, radi mogućeg negativnog utjecaja na ciljne vrste, ciljna staništa i ekološku mrežu, bez obzira na lokaciju, način izvedbe i veličinu zahvata, podliježe ispitivanju utjecaja zahvata na okoliš i prirodu.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH, PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Članak 181.

- (1) Lokacije i površine krajobraznih, prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti na cijelom području Općine prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina".

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 182.

- (1) Radi krajobraznog značaja rijeka Plitvice i Bednje za širi ruralni prostor, potrebno je u suradnji s odgovarajućim institucijama nadležnima za vode i zaštitu prirode, izvršiti analizu stanja duž cijelog njihova toka, a posebno u dijelovima koji su se približili naseljima i na dionicama koje su regulirane, te izvršiti njihovu revitalizaciju i renaturaciju (oplemenjivanje) ekosustava.
- (2) Oplemenjivanje je potrebno izvršiti s ciljem osiguranja održivog biotopa, povećanja autopurifikacijske sposobnosti rijeke, ponovne uspostave ekološke ravnoteže, te povećanja biološke raznolikosti:
- zahvatima formiranja vegetacijskih pojaseva uz riječno korito i na plavnom području
 - djelomičnim usporavanjem toka ili formiranjem vodenih ekoloških "džepova" na kanaliziranim dionicama
 - primjenom mjera zaštite ugroženih i strogo zaštićenih vrsta i ekološki značajnih područja prema poglavlju 6.2. "Mjere zaštite prirodnih vrijednosti"
 - drugim odgovarajućim zahvatima.

Članak 183.

- (1) Radi očuvanja i unaprjeđenja krajobraznih vrijednosti:
- utvrđuje se potreba očuvanja krajobraza zadržavanjem postojeće prirodne vegetacije
 - u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju odnosa prirodnog i kultiviranog krajobraza
 - u cilju zaštite staništa potrebno je podržavati prisutnost poljoprivrednih površina, prvenstveno vinograda, voćnjaka i livada, te šumskih površina unutar građevinskih područja naselja
 - poticajnim mjerama je potrebno dati na važnosti poljoprivrednoj proizvodnji koja vrednuje tradicijski način uzgoja i očuvanje kvalitetnih starih sorti voćnih vrsta i vinove loze, te pčelarstvo.
- (2) Zabranjene su intervencije u krajobrazu, koje bi značajno utjecale na izmjenu njegova obilježja u vizualnom i ekološkom smislu:
- gradnja koja narušava vrijedne vizure na povijesne građevine
 - gradnja na neizgrađenim, a vizualno istaknutim mjestima izvan građevinskih područja naselja
 - gradnja unutar šuma i na površinama uz vodotoke
 - uvođenje genetski modificiranih organizama i invazivnih alohtonih vrsta.

Članak 184.

- (1) U cilju očuvanja postojećih malih parkova ili zelenih otoka u svim naseljima, označenih na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja kao zone javnog zelenila, infrastrukturne mreže treba voditi unutar koridora ulica, staza i uz rubove čestica zelenila, a na tim površinama se ne mogu locirati infrastrukturne građevine kao što su trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice.
- (2) U cilju očuvanja tradicijskih akcenata i orijentira, na raskrižjima poljskih putova i u naseljima, potrebno je obnavljati i održavati tradicijska sakralna obilježja (kapelice, poklonce i raspela) zajedno s pratećim hortikulturnim elementima.

- (3) Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima prometnica i poljskih putova postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela.

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 185.

- (1) Zaštita prirode, prema Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) provodi se kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, odnosno zaštićenih područja, zaštićenih svojti i zaštićenih minerala i fosila.

6.2.1. Zaštićena područja i područja ekološke mreže

Članak 186.

- (1) Unutar Općine nalaze se dijelovi zaštićenih područja prirode:
- Regionalni park "Mura – Drava", unutar Općine u površini od cca 1.210,52 ha
 - Spomenik parkovne arhitekture "Veliki Bukovec - park uz dvorac", površine 11,58 ha.
- (2) Cijelo područje Općine nalazi se unutar prekograničnog Rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav.

Članak 187.

- (1) U Regionalnom parku "Mura – Drava" dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima, a pri čemu je potrebno očuvati prirodne osobitosti prostora, odnosno zaštititi njegova bitna obilježja.
- (2) Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja regionalnog parka najvažnije je donošenje i provedba Plana upravljanja i Prostornog plana područja posebnih obilježja predmetnog zaštićenog područja.
- (3) Do donošenja dokumenata iz prethodnog stavka primjenjuju se mjere zaštite:
- obveza sanacije terena napuštenih eksploatacijskih polja neenergetskih mineralnih sirovina
 - zabrana novih istraživanja, otvaranja novih eksploatacijskih polja i proširenje postojećih, osim navedenih ovom Odlukom
 - zabrana i aktivno sprečavanje bespravne gradnje
 - poticanje održivog gospodarskog razvoja, ekološke poljoprivrede, očuvanja tradicijskih obrta u novoj funkciji i slično
 - očuvanje i revitalizacija rukavaca, močvarnih i barskih područja uz preostali prirodni riječni tok Drave, a posebno starog rukavca sjeverno od naselja Struga južno od kojeg je predviđeno izdvojeno područje rekreacijske namjene
 - očuvanje vlažnih livada, šumaraka i šikara
 - sprečavanje degradacije vlažnih i poplavnih šuma, te njihovo uključanje u područje zaštitne zone jer čine prirodno jedinstvo s tokom rijeke
 - gospodarenje šumama provoditi prema načelima certifikacije šuma, te ih zaštititi od prenamjene i krčenja.

Članak 188.

- (1) Na spomeniku parkovne arhitekture "Veliki Bukovec - park uz dvorac" dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen.
- (2) Za zaštitu i očuvanje spomenika parkovne arhitekture najvažnije je donošenje i provedba Plana upravljanja na temelju projekta uređenja, odnosno restauracije.
- (3) Projekt uređenja spomenika parkovne arhitekture potrebno je uskladiti s uvjetima zaštite utvrđenim za kulturno dobro "Dvor Drašković" prema kojem je gotovo cijela površina spomenika parkovne arhitekture istovremeno utvrđena kao dio kulturnog dobra, prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

- (4) Projektom uređenja spomenika parkovne arhitekture potrebno je:
- utvrditi stanje, mogućnosti i rješenje uređenja
 - utvrditi režim korištenja područja za javnost
 - utvrditi mogućnosti i uvjete ograđivanja područja zaštićene prirode
 - utvrditi odnos i prostorno rješenje prema otvorenom vodotoku koji prolazi južno od područja zaštite
 - ispitati mogućnost integracije postojećeg nogometnog igrališta unutar obuhvata područja zaštićene prirode i dati prijedlog rješenja ukoliko se takva mogućnost utvrdi.
- (5) U projekt je potrebno uključiti i sve površine ovim Planom utvrđene kao zelene, parkovne i perivojne površine, koje prema rješenju o zaštiti nisu obuhvaćene granicama zaštite, a kontaktne su prema površini spomenika parkovne arhitekture.
- (6) Projektno rješenje obavezno je prezentirati javnosti i o tome provesti javnu raspravu.

Članak 188.a

Područje rijeke Drave, zaštićeno je i na međunarodnoj razini u sklopu hrvatsko-mađarskog prekograničnog UNESCO MAB TBR rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav, koji je proglašen 2012. godine u sklopu UNESCO programa "Čovjek i biosfera". Cijeli obuhvat ovog Plana odnosno područje cijele općine Veliki Bukovec nalazi se unutar prekograničnog rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav.

Članak 189.

- (1) Prostornim planom Varaždinske županije predloženo je ispitivanje vrijednosti i zaštite u kategoriji značajni krajobraz:
- šire područje ušća Plitvice i Bednje u Dravu, u sklopu kojeg se predlaže ustanovljenje ornitološkog rezervata, na općinskom području površine cca 233,23 ha.
- (2) Općina Veliki Bukovec sudionik je rasprave u postupku zaštite.

Članak 189.a

Mjere zaštite u cilju očuvanja temeljnih vrijednosti zaštićenih dijelova prirode su sljedeće:

- izgradnju mogućih građevina treba prilagoditi okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima krajobrazne slike, odnosno ne narušiti karakteristične prirodne značajke regionalnog parka i značajnog krajobraza
- pri izgradnji objekata turističko-rekreacijske i druge namjene ponajprije vezane uz korištenje područja regionalnog parka i značajnog krajobraza, u što većoj mjeri poštivati odrednice tradicionalnog zavičajnog načina gradnje
- na području regionalnog parka i značajnog krajobraza izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima, ne zaklanjati značajnije vizure većom izgradnjom, te ne planirati izgradnju uz posebno vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente (istaknuta stabla na otvorenim prostorima, prirodne živice, vodene površine, pojasevi vegetacije uz vodotoke, istaknuta uzvišenja i vrhovi, izraženi vertikalni profili terena i dr.)
- infrastrukturne koridore (prometna, komunalna i dr.) u što većoj mjeri planirati duž prirodne reljefne morfologije
- na području i u neposrednoj blizini spomenika prirode ne planirati površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, hidrotehničke zahvate i drugo
- redovito održavati parkove i po potrebi ih obnavljati sukladnoj povijesnoj matrici ukoliko postoji, odnosno prema smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elementa parkovne arhitekture
- uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati zaštićenu dendrofloru (pojedinačna stabla, skupine stabala, park-šume, parkovi, arboretumi) u povoljnom stanju vitaliteta
- očuvati izvorne livadne prostore te vrijedne i važne pojedinačne elemente dendroflоре (pojedinačnih stabala na livadama, živice)
- onemogućiti prenamjenu i isušivanje preostalih močvarnih staništa, te postupno (ovisno o uvjetima staništa) planirati pojedine faze zahvata u cilju uspostave nekadašnjih vodenih površina kao vrlo značajnih elemenata vrijednosti parkova i obnavljanja njegovih funkcija
- komunikacijske koridore izvoditi uporabom što većeg udjela prirodnih materijala, poštujući stilske smjernice i gabarite prikladne prostoru
- pri izgradnji objekata turističko - rekreativne i edukacijske namjene (nadstrešnice, rekreacijski objekti,

- informativne table i dr.) koristiti autohtone materijale (ponajprije drvo i kamen) i pri tome poštivati stilske smjernice i gabarite prikladne prostoru
- pri postavljanju objekata turističko-rekreacijske i edukacijske namjene te parkovne opreme ne koristiti prisutnu drvenastu vegetaciju kao oslonac/podlogu
 - infrastrukturne koridore (prometne, komunalne i dr.) planirati u što većoj mjeri na način da ne presijecaju šumske površine
 - u planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu, osigurati očuvanje postojećih neutvrđenih obala bez vodnih građevina i regulacijskih zahvata te ukoliko je moguće povećati njihov udio, te zaustaviti i sanirati divlju gradnju, naročito u obalnom pojasu rijeka
 - prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba zahvat planirati na način da se zadrži što prirodnije stanje vodotoka, izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan planirati oblaganje korita grubo obrađenim kamenom
 - nasipe u svrhu obrane od poplave potrebno je planirati na način da se smanji zauzeće i negativan utjecaj fragmentacije prirodnih, livadnih i šumskih staništa
 - za područje Regionalnog parka voditi posebnu brigu o očuvanju sprudova, strmih obala i mrtvica kao značajnih staništa na koja mogu utjecati vodnogospodarske aktivnosti. Očuvati postojeću šumsku vegetaciju kao krajobrazne naglaske u izrazito poljodjelskom nizinskom prostoru. U intenzivno obrađenim prostorima vratiti živicu duž međa u funkciji biološke i krajobrazne raznolikosti. Korištenje (poljoprivreda, šumarstvo) prilagoditi prirodnim datostima: poticati prirodno, tradicionalno gospodarenje u sadašnjem (recentnom) i nekadašnjem poplavnom području rijeke (pašnjaci, košnja, preborno gospodarenje šumama, upotreba autohtonih vrsta). Poboljšati funkciju riječnog krajolika renaturacijom šumskog pojasa uz rijeku, očuvanjem i obnovom neobranjenih poplavnih površina, te ponovnim uspostavljanjem veze s površinama odijeljenim od rijeke. Uskladiti rad hidroenergetskih građevina s planom upravljanja i režimom zaštite u regionalnom parku (osigurati prirodni biološki minimum starog toka Drave protokom potrebnog biološkog minimuma tokom cijele godine, ne dopustiti velike oscilacije razine vode u koritu i dr.).

Članak 189 a

Na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja potrebno je, sukladno posebnom propisu iz područja zaštite prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela. Za sve ostale zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je ishoditi dopuštenje nadležnog tijela.

Članak 190

- (1) Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine br. 80/19), unutar područja Općine nalaze se dijelovi područja europske ekološke mreže:
 - područje očuvanja značajno za ptice (POP):
 - HR 1000013 "Dravske akumulacije", unutar Općine u površini od cca 436,78 ha
 - HR 1000014 "Gornji tok Drave", unutar Općine u površini od cca 371,35 ha
 - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
 - HR 2001307 "Dravske akumulacije", unutar Općine u površini od cca 436,78 ha
 - HR 5000014 "Gornji tok Drave", unutar Općine u površini od cca 371,35 ha.
- (2) Zaštita područja ekološke mreže treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže.
- (3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnom propisu.
- (4) U postupcima izdavanja odobrenja prema propisima koji reguliraju prostorno uređenje i građenje, za sve zahvate u području ekološke mreže, potrebno je od nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode ishoditi uvjete zaštite prirode i suglasnost na projektnu dokumentaciju za predviđene zahvate.
- (5) Posebni uvjete zaštite prirode i suglasnost nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode obvezni su i za zahvate koji se ne smatraju građenjem, ukoliko su planirani u području ekološke mreže.

6.2.2. Ugrožene i strogo zaštićene vrste i ekološki značajna područja

Članak 191.

(1) Zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama ("Narodne novine" br. 144/13, 73/16)

(2) Na području Općine su prepoznate sljedeće vrste:

VRSTA – ZNANSTVENI NAZIV	VRSTA – HRVATSKI NAZIV	KATEGORIJA UGROŽENOSTI
MAMMALIA - SISAVCI		
Barbastella barbastellus* (Schreber, 1774)	širokouhi mračnjak	DD / SZ
Castor fiber (Linnaeus, 1758)	dabar	NT / SZ
Cricetus cricetus (Linnaeus, 1758)	hrčak	NT / SZ
Glis glis (Linnaeus, 1766)	sivi puh	LC
Lepus europaeus (Pallas, 1778)	europski zec	NT
Lutra lutra (Linnaeus, 1758)	vidra	DD / SZ
Micromys minutus (Pallas, 1771)	patuljasti miš	NT
Muscardinus avellanarius (Linnaeus, 1758)	puh orašar	NT / SZ
Myotis bechsteinii* (Kuhl, 1817)	velikouhi šišmiš	VU / SZ
Myotis myotis (Borkhausen, 1797)	veliki šišmiš	NT / SZ
Neomys anomalus (Cabrera, 1907)	močvarna rovka	NT
Neomys fodiens (Pennant, 1771)	vodena rovka	NT
Plecotus austriacus (Fischer, 1829)	sivi dugoušan	EN / SZ
AVES - PTICE		
Actitis hypoleucos (Linnaeus, 1758)	mala prutka	gnijezdeća populacija (VU)
Alcedo atthis (Linnaeus, 1758)	vodomar	gnijezdeća populacija (NT)
Anas strepera (Linnaeus, 1758)	patka kreketaljka	gnijezdeća populacija (EN)
Casmerodius albus (Linnaeus, 1758) (Egretta albus)	velika bijela čaplja	gnijezdeća populacija (EN)
Ciconia ciconia (Linnaeus, 1758)	bijela roda	gnijezdeća populacija (LC)
Ciconia nigra (Linnaeus, 1758)	crna roda	gnijezdeća populacija (VU)
Gavia arctica (Linnaeus, 1758)	crnogrlji plijenor	zimujuća populacija (LC)
Gavia stellata (Pontoppidan, 1763)	crvenogrlji plijenor	
Hippolais icterina (Vieillot, 1817)	žuti voljić	gnijezdeća populacija (NT)
Ixobrychus minutus (Linnaeus, 1766)	čapljica voljak	gnijezdeća populacija (LC)
Lanius minor NSZ (Gmelin, 1788)	sivi svračak	gnijezdeća populacija (LC)
Lullula arborea (Linnaeus, 1758)	ševa krunica	gnijezdeća populacija (LC)
Lymnocyptes minimus** (Brünnich, 1764)	mala šljuka	zimujuća populacija (VU), preletnička populacija (DD)
Phalacrocorax pygmeus (Pallas, 1773)	mali vranac	gnijezdeća populacija (CR)
Sterna albifrons (Pallas, 1764)	mala čigra	gnijezdeća populacija (EN)

IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

<i>Sylvia nisoria</i> (Bechstein, 1795)	pjegava grmuša	gnijezdeća populacija (LC)
PISCES – RIBE		
ACTINOPTERYGII - ZRAKOPERKE		
<i>Acipenser ruthenus</i> (Linnaeus, 1758)	kečiga	VU / L
<i>Alosa immaculata</i> (Eichwald, 1838) (= <i>Alosa pontica</i>)	crnomorska haringa	DD / SZ
<i>Aspius aspius</i> (Linnaeus, 1758)	bolen	VU / L
<i>Ballerus sapa</i> (Pallas, 1814) (= <i>Abramis sapa</i>)	crnooka deverika	NT
<i>Cyprinus carpio</i> (Linnaeus, 1758)	šaran	EN / L
<i>Gobio gobio</i> , (Linnaeus, 1758) (= <i>Gobio obtusirostris</i>)	krkuš	LC
<i>Gymnocephalus baloni</i> (Holčik et Hensel, 1974)	Balonijev balavac	VU / SZ / E
<i>Gymnocephalus schraetzer</i> (Linnaeus, 1758)	prugasti balavac	CR /SZ /E
<i>Leuciscus idus</i> (Linnaeus, 1758)	jez	VU / L
<i>Lota lota</i> (Linnaeus, 1758)	manjić	VU
<i>Misgurnus fossilis</i> (Linnaeus, 1758)	piškur	VU / L
<i>Pelecus cultratus</i> (Linnaeus, 1758)	sabljarka	DD
<i>Proterorhinus semilunaris</i> (Heckel, 1837)	mramorski glavoč	NT
<i>Romanogobio vladykovi</i> (Fang, 1943) (= <i>Romanogobio albpinnatus</i> (Lukasch, 1933))	bjeloperajna krkuš	DD /SZ
<i>Rutilus virgo</i> (Heckel, 1852) (= <i>Rutilus pigus</i> (Lacepède, 1803))	plotica	NT / E
<i>Sander volgensis</i> (Gmelin, 1788)	smuđ kamenjak	DD
<i>Vimba vimba</i> (Linnaeus, 1758)	nosara	VU
<i>Zingel streber</i> (Siebold, 1863)	mali vretenac	VU / SZ / E
<i>Zingel zingel</i> (Linnaeus, 1758)	veliki vretenac	VU / SZ
REPTILIA - GMAZOVI		
<i>Emys orbicularis</i> (Linnaeus, 1758)	barska kornjača	NT /SZ
<i>Vipera berus</i> (Linnaeus, 1758)	riđovka	NT
AMPHIBIA - VODOZEMCI		
<i>Bombina bombina</i> (Linnaeus, 1761)	crveni mukač	NT / SZ
<i>Bombina variegata</i> (Linnaeus, 1758)	žuti mukač	LC / SZ
<i>Pelobates fuscus</i> (Laurenti, 1768)	češnjača	DD / SZ
<i>Triturus dobrogicus</i> (Kiritzescu, 1903)	veliki dunavski vodenjak	NT / SZ
INSECTA – KUKCI		
LEPIDOPTERA - LEPTIRI		

<i>Apatura ilia</i> (Denis & Schiffermüller, 1775)	mala preljevalica	NT
<i>Apatura iris</i> (Linnaeus, 1758)	velika preljevalica	NT
<i>Colias myrmidone</i> (Esper, 1780)	narančasti poštar	CR / SZ
<i>Euphydryas aurinia</i> (S. A. von Rottemburg, 1775)	močvarna riđa	NT / SZ
<i>Euphydryas maturna</i> (Linnaeus, 1758)	mala svibanjska riđa	NT / SZ
<i>Heteropterus morpheus</i> (Pallas, 1771)	močvarni sedefast debeloglav	NT
<i>Leptidea morsei major</i> (Fenton, 1881)	Grundov šumski bijelac	VU / SZ
<i>Limenitis populi</i> (Linnaeus, 1758)	topolnjak	NT
<i>Lopinga achine</i> (Scopoli, 1763)	šumski okaš	NT / SZ
<i>Lycaena dispar</i> (Haworth, 1802)	kiseličin vatreni plavac	NT / SZ
<i>Lycaena hippothoe</i> (Linnaeus, 1761)	ljubičastorubi vatreni plavac	NT
<i>Lycaena thersamon</i> (Esper, 1784)	mali kiseličin vatreni plavac	DD
<i>Mellicta aurelia</i> (Nickerl, 1850)	Niklerova riđa	DD

Papilio machaon (Linnaeus, 1758)	obični lastin rep	NT / SZ
Parnassius mnemosyne (Linnaeus, 1758)	crni apolon	NT / SZ
Phengaris teleius (Bergsträsser, 1779) (= Maculinea telejus)	veliki livadni plavac	CR / SZ
Pieris brassicae (Linnaeus, 1758)	kupusov bijelac	DD
Zerynthia polyxena (Denis & Schiffermüller, 1775)	uskršnji leptir	NT / SZ
FLORA		
PLANTAE - BILJKE		
Equisetum hyemale L.	zimski preslica	VU
Orchis militaris L.	kacigasti kačun	VU
* - povremeno područje rasprostranjenosti, ** - vjerojatno područje rasprostranjenosti za selidbe CR – kritično ugrožena vrsta, EN – ugrožena vrsta, VU – osjetljiva vrsta, NT – gotovo ugrožena vrsta, LT – najmanje zabrinjavajuća vrsta, DD – nedovoljno poznata vrsta, E – endemična vrsta za RH SZ – strogo zaštićena vrsta prema Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama (NN br. 144/13 i 73/16) L – vrsta zaštićena lovostajem i određivanjem najmanje veličine prema Naredbi o zaštiti riba u slatkovodnom ribarstvu (NN br 82/05 i 139/06)		

(3) Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih i ugroženih vrsta:

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta, odnosno u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta
- javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja
- u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina, potrebno je provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- na područjima značajnim za obitavanje leptira potrebno je ograničiti upotrebu pesticida, te odgovarajućim gospodarenjem travnjacima i šumskim površinama očuvati biljke hraniteljice
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše
- u što većoj mjeri očuvati prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije rijeka i potoka
- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa potrebno je u što je moguće većoj mjeri očuvati močvarna i vlažna staništa, a za zahvate regulacije vodotoka i melioracije močvarnih i vodenih staništa provesti procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 192.

(1) Ugroženi i rijetki stanišni tipovi dani su tabelarno:

NKS kod	Naziv
A.2.7.	Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica
A.2.7./A.2.2./A.1.1.	Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica / Povremeni vodotoci / Stalne stajačice
A.4.1.	Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi (Razred Phragmito – magnocaricetea Klika in Klika et Novák 1941)
C.2.3.2.	Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza Arrhenatherion elatioris Br.- Bl. 1926, syn. Arrhenatherion elatioris Luquet 1926)
C.2.3.2./A.1.1./E	Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza Arrhenatherion elatioris Br.- Bl. 1926, syn. Arrhenatherion elatioris Luquet 1926) / Stalne stajačice

D.1.1./E.1.1.	Vrbici na sprudovima (Razred Salicetea purpureae M. Moor 1958, red Salicetalia purpureae M. Moor 1958) / Poplavne šume vrba (Sveza Salicion albae Soo 1951)
D.1.2.1.	Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva (Red Prunetalia spinosae Tx. 1952)
D.4.1.1.	Sastojine čvitnjače (Amorpha fruticosa)
E.1.1./E.1.2.	Poplavne šume vrba (Sveza Salicion albae Soo 1951) / Poplavne šume topola (Sveza Populion albae Br. – Bl. ex Tchou 1949)
E.3.1.	Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio – Carpinion (Horwat 1858) Martinček in Mucina et al. 1993)
NKS – Nacionalna klasifikacija staništa	

(2) Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste i po potrebi izvršiti revitalizaciju
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture, te izbjegavati zahvate regulacije vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima
- pri odabiru trasa prometnih koridora potrebno je voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa
- uređenje građevinskih područja predvidjeti na način da se očuvaju zatečene krajobrazne i prirodne vrijednosti, a kod postupaka ozelenjivanja što je više moguće koristiti autohtone biljne vrste
- gradnju i uređivanje prostora za specifične sadržaje, posebice turističke (kamp i slično) potrebno je predvidjeti na način da se čim manje mijenja zatečeni prostor, što manje krči zatečena drvenasta vegetacija, a za pristupne ceste i putovi koriste tradicijski šumski i poljski putovi
- na svim područjima koja se koriste potrebno je osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

6.3.1. Zaštićena kulturna dobra

Članak 193.

- (1) Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20).
- (2) Za neposredni nadzor provedbe mjera zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti nadležno je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, (u daljnjem tekstu: nadležni Konzervatorski odjel).
- (3) Status pojedinog zaštićenog kulturnog dobra utvrđuje se temeljem Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske.
- (4) U slučaju pokretanja pojedinačnog postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite pojedine prostorne strukture (građevine, objekta, površine i drugog), s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, do dovršetka postupka se za predmetnu prostornu strukturu neposredno primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 194.

- (1) Na području Općine utvrđen je jedan arheološki lokalitet – posjed Blažuc, u Kapeli Podravskoj, za kojeg se predlaže istraživanje s ciljem utvrđivanja vrijednosti i zaštite kao kulturnog dobra.
- (2) Prije bilo kakvih zahvata u prostoru, na površinama arheoloških lokaliteta potrebno je:
 - provesti arheološka istraživanja sondažnog karaktera, s ciljem utvrđivanja rastera i značaja lokaliteta
 - ovisno o rezultatima istraživanja, provesti postupak zaštite u skladu s važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (3) U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora i/ili gradnje za područje navedeno u stavku 1. ovog članka

potrebno je definirati obavezu kontinuiranog nadzora arheologa za sve radove koji se predviđaju izvoditi u zemlji, a izvještaj arheologa o praćenju radova sastavni je dio dokumentacije za ishođenje uporabne dozvole građevina smještenih unutar arheoloških lokaliteta.

Članak 195.

- (1) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju posebnog odobrenja prema posebnom propisu.
- (2) Svaka izgradnja na arheološkom nalazištu uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.
- (3) Izvan područja arheološkog nalazišta, ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.
- (4) Za zahvate kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja, površinski iskopi i drugo, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških nalazišta.

Članak 196.

- (1) Nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske na području Općine:

VELIKI BUKOVEC	Crkva sv. Franje Asiškog i kurja – župni dvor, nepokretno kulturno dobro – pojedinačno (dvije odvojene površine)	Z-1100
VELIKI BUKOVEC	Dvor Drašković	Z-1241
VELIKI BUKOVEC	Pil sv. Ivana Nepomuka	Z-1101
VELIKI BUKOVEC	Pil sv. Florijana (na području Općine Veliki Bukovec, neposredno ispred naselja Mali Bukovec)	Z-3442

Članak 197.

- (1) Zahvate na kulturnim dobrima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, uključujući i zahvate na pripadajućoj zemljišnoj čestici, te na pokretnim dobrima koja predstavljaju dio interijera ili eksterijera nepokretnog kulturnog dobra, treba provoditi neposredno prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara:
 - prema posebnim uvjetima i potvrdi glavnog projekta ili prethodnom odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela, pri čemu se zahvatima smatraju zahvati gradnje (dogradnja, nadogradnja, pregradnja, adaptacija, uklanjanje, rušenje i drugi) ali i drugi zahvati koji se ne smatraju gradnjom, ali utječu na oblikovanje (restauracija elemenata pročelja, bojanje, ograđivanje, izvedba parternog opločenja, sadnja ukrasnog bilja, iskopi na arheološkim nalazištima i slično)
 - uz nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela uz svim fazama gradnje, odnosno izvedbe radova.
- (2) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, parkom, voćnjakom, dvorištem i slično, ako su povijesno utemeljeni.
- (3) Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost predviđaju se: konzervatorsko-restauratorsko istraživanje, konzervacija, restauracija, restitucija, građevinska sanacija, rekonstrukcija, prenamjena.
- (4) Jednaki pristup zaštiti primjenjuje se i na nepokretna kulturna dobra utvrđena kao evidentirana, ukoliko se u postupku ispitivanja vrijednosti utvrdi status zaštićenog, kao i na druge strukture koje nisu evidentirane, a u posebnom postupku im se utvrdi status zaštićenog kulturnog dobra.

6.3.2. Evidentirana kulturna dobra

Članak 198.

- (1) Evidencija građevnih i drugih struktura i objekata s kulturnim potencijalom predstavlja osnovu za pokretanje daljnjih postupaka ispitivanja vrijednosti i zaštite građevnih i drugih struktura i objekata s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, te za zaštitu kulturnih dobara na lokalnoj razini.
- (2) Evidentiraju se građevne i druge strukture i objekti s kulturnim potencijalom:
 - tradicijska stambena zgrada u Kapeli Podravskoj , kbr. 103., kat.čest.br. 4 k.o. Kapela Podravska
 - kameno raspelo iz 1903. godine, na kat.čest.br. 2080/9 k.o. Kapela Podravska, u naselju Dubovica
 - kameno raspelo iz 1905. godine, na kat.čest.br. 1378/78 k.o. Veliki Bukovec, nasuprot skretanja za Novo Selo Podravsko
 - spomen obilježje žrtvama fašizma u Dubovici
- (3) Evidentirana kulturna dobra se mogu zaštititi na lokalnoj razini, usvajanjem zasebne odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (4) Do usvajanja Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na evidentiranim građevinama, potrebno je tražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (5) Mišljenje iz prethodnog stavka je za sakralna kulturna dobra, arheološke lokalitete i memorijalna obilježja obvezujućeg značaja, a za profana usmjeravajućeg, a ne obvezujućeg značaja.

Članak 199.

- (1) Zatečenu tradicijsku gradnju na području Općine (kuće i gospodarske zgrade – štagljeve, kukurušnjake i slično) potrebno je maksimalno očuvati i revitalizirati.

Članak 200.

- (1) Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na pojedino nepokretno kulturno dobro, stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno je tražiti i u slučajevima:
 - planiranja građevinskih zahvata i na česticama u neposrednom kontaktnom prostoru udaljenosti do 30,0 m od registriranog i evidentiranog kulturnog dobra
 - utvrđivanja lokacija za postavu samostojećih antenskih stupova na cijelom području Općine.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 201.

- (1) Gospodarenje otpadom potrebno je provoditi primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 94/13, 73/17, 14/19, 98/19), odgovarajućih podzakonskih propisa i općinskog plana gospodarenja otpadom.
- (2) Na općinskom području se zasnivanje novih odlagališta otpada ne predviđa.
- (3) Sva periodično uočena "divlja" odlagališta potrebno je promptno sanirati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Članak 202.

- (1) Uspostava i provedba cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom u nadležnosti je Općine, a potrebno ga je integrirati u centralni sustav gospodarenja otpadom (CGO) županijske, odnosno regionalne razine.
- (2) Za cjelovito područje Općine je:
 - uspostavljen sustav razvrstavanja, odvojenog skupljanja i organiziranog odvoza komunalnog otpada

- uspostavljen sustav odvojenog skupljanja otpada putem postavljanja odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera – zelenih otoka na javnim površinama unutar građevinskih područja naselja
 - prikladni opasni otpad malog volumena (stare baterije i slično) može se uključiti u sustav iz prethodne alineje.
- (3) Sukladno Planu gospodarenja otpadom Općine, izgradnja centralnog općinskog reciklažnog dvorišta na općinskom području se ne predviđa, već je uspostavljen sustav mobilnih reciklažnih dvorišta kroz djelovanje komunalne tvrtke sa sjedištem izvan područja Općine.
 - (4) Mobilna reciklažna dvorišta mogu se privremeno zaustavljati na odgovarajućim javnim površinama unutar naselja dostupnim vozilom, odnosno na dijelovima javnih parkirališta i drugim česticama unutar funkcionalnih zona mješovite namjene /oznake M1 i M2/.
 - (5) Daljnji razvoj sustava gospodarenja otpadom treba usklađivati prema razvoju sustava županijske, odnosno regionalne razine i provoditi prema Planu gospodarenja otpadom Općine.

Članak 203.

- (1) Površine gospodarskih, proizvodnih ili poslovnih zona /oznaka I i K/ određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi lokacije za obavljanje komercijalne djelatnosti gospodarenja otpadom koji se može smatrati sekundarnom sirovinom prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, kao prostori za privremeno skupljanje, skladištenje, obradu i uporabu sekundarne sirovine, u funkciji daljnje upotrebe.
- (2) Uvjeti namjene za pojedinu navedenu funkcionalnu zonu utvrđeni su poglavljem 2.2.1.2. "Zone gospodarske namjene: proizvodna /oznaka I/; poslovna /oznaka K/".

Članak 204.

- (1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.
- (2) Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se neposrednom primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom.
- (3) Na građevnim česticama s više od 3 zasebne korisničke jedinice, izdvojeni zatvoreni ili otvoreni prostor za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada, potrebno je najmanje 10,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim česticama.
- (4) Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u zonama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/, uz uvjet da se kompostište smjesti u dvorišnom dijelu čestice i najmanje 25,0 m udaljeno od višestambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

Članak 205.

- (1) Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaki pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.
- (2) Pojedinačna građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja može se graditi:
 - u sklopu građevne čestice poljoprivrednoga gospodarstva za uzgoj životinja (farme, tovilišta)
 - kao samostalna građevina za zrenje gnoja bez drugih sadržaja.
- (3) Ukoliko se građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja gradi u okviru poljoprivrednog gospodarstva smještenog unutar građevinskog područja naselja, treba biti od najbliže stambene zgrade udaljena najmanje 50,0 m.
- (4) Ukoliko se građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja gradi u okviru novo planiranog poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan građevinskog područja naselja ili kao samostalna građevina smještene izvan građevinskih područja:

- treba biti najmanje 200,0 m udaljena od granica građevinskih područja naselja
- treba biti od međe pristupnog puta potrebno odmaknuta najmanje 5,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m.

Članak 206.

- (1) Ukoliko je (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo izvedeno izvan građevinskog područja naselja, kao jedan od načina zbrinjavanja otpada nastalog na gospodarstvu može se unutar vlastite čestice ili u neposrednoj blizini, graditi postrojenje za proizvodnju energije korištenjem otpada s poljoprivrednog gospodarstva kao obnovljivog izvora energije.
- (2) U okviru građevne čestice energane na obnovljive izvore, koja otpad koristi kao sirovinu (prvenstveno biopliniska postrojenja), moguće je urediti odgovarajuće deponije i postrojenja za pripremu komponenti iz otpada, sukladno odgovarajućim posebnim propisima gospodarenja otpadom.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama

Članak 207.

- (1) Ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u okoliš je zabranjeno.
- (2) Za sve čestice treba riješiti postupanje s otpadnim i oborinskim vodama prema poglavlju 5.4.2. "Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda" i na način da se zadovolji propisani standard kvalitete za ispuštanje voda u sustave javne odvodnje ili u površinske vode prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ("Narodne novine" broj 26/20) prije ispuštanja.
- (3) Cijelo područje Općine nalazi se unutar vodonosnog područja.

8.2. Zaštita zraka

Članak 208.

- (1) Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se prema Zakonu o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 127/19), odgovarajućim podzakonskim aktima i Programom zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Općine.

8.3. Zaštita od buke

Članak 209.

- (1) Razina buke koja je posljedica gospodarskih djelatnosti:
 - unutar područja posebno osjetljivih na buku, kojima se smatraju zone mješovite, pretežito stambene namjene, zone javne i društvene namjene, sporta i rekreacije, javnog zelenila, kompleksa dvorca i perivoja dvorca /oznake M1, D, R, Z, KD i PD/, najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRAeq za dan(Lday) ne smiju premašivati vrijednosti za dan(Lday) 55 dB(A) i za noć (Lnight) 45 dB(A)
 - unutar područja zone mješovite, stambene i/ili poslovne namjene i zaštitnog zelenila /oznake M2 i ZZ/, najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRAeq za dan(Lday) ne smiju premašivati vrijednosti za dan(Lday) 65 dB(A) i za noć (Lnight) 50 dB(A)
 - na granici pojedine građevne čestice unutar zona gospodarske namjene /oznake I i K/ najviša dopuštena ocjenska razina buke imisije LRAeq ne smiju premašivati vrijednosti 80 dB(A)
 - na granici funkcionalnih zona ne smije prelaziti dopuštene razine za funkcionalnu zonu s manjom propisanom vrijednosti.
- (2) Buka koja se može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04).
- (3) Ako se građevine ili dijelovi građevina s izvorom buke, smještaju unutar funkcionalnih zona koja su posebno osjetljiva na buku, potrebno ih je primijeniti odgovarajuće mjere zaštite, sukladno Zakonu o zaštiti od buke

("Narodne novine" broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18).

8.4. Zaštita od požara

Članak 210.

- (1) Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) i odgovarajućih podzakonskih propisa.

Članak 211.

- (1) Prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06).
- (2) Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je smjestiti i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.
- (3) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.
- (4) Ukoliko iz tehničkog razloga nije moguće mrežu vodoopskrbe predvidjeti za zaštitu od požara, ili područje nema izvedenu, odnosno nema planiranu javnu mrežu vodoopskrbe, sustav zaštite od požara je potrebno predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne policijske uprave.

Članak 212.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje $\frac{1}{2}$ visine više građevine.
- (2) Izuzetno, udaljenost može biti i manja:
 - ako se protupožarnim elaboratom, odnosno projektom dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
 - ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (3) Za skladišne prostore, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94, 142/03).
- (5) Za građevine u kojima se na bilo koji način koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od nadležne policijske uprave.

8.5. Svjetlosno onečišćenje

Članak 213.

- (1) Radi zaštite od svjetlosnog onečišćenja rasvjetna tijela vanjske javne rasvjete trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa u vis.
- (2) Kod izbora svjetlosnog izvora rasvjetnog tijela javne rasvjete, treba voditi računa o emisiji energije u okoliš.
- (3) Ostale mjere zaštite utvrđuju se temeljem Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja ("Narodne novine" broj 14/19).

8.6. Zaštita resursa obradivih površina i šuma

Članak 214.

- (1) Zabranjena je prenamjena površina planski predviđenih kao poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene /oznake P2 i P3/ i kao šuma /oznaka Š1 i Š3/, izuzev u slučajevima utvrđenim poglavljem 2.3.2. "Zahvati izvan građevinskih područja".
- (2) Alternativno je moguće pošumljavanje poljoprivrednih površina slabijeg boniteta, sukladno odgovarajućoj gospodarskoj osnovi.

8.7. Osiguranje bitnih zahtjeva za građevine

Članak 215.

- (1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:
 - za povratni period od 95 godina područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,10 g, što odgovara potresu VII. stupnja MCS ljestvice
 - za povratni period od 475 godina, područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,20 g, što odgovara potresu VII. stupnja MCS ljestvice.
- (2) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirane prema Zakonu o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se u svakom pojedinačnom slučaju neposredno na temelju posebnih propisa i normi.
- (3) Zabranjena je gradnja na tektonskim rasjedima, utvrđenim klizištima, unutar inundacija vodotoka i na drugim plavnim površinama.

8.8. Upravljanje rizicima

Članak 216.

Za područje Općine Veliki Bukovec izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća na području Općine Veliki Bukovec, u svrhu smanjenja rizika i posljedica velikih nesreća, odnosno prepoznavanja i učinkovitijeg upravljanja rizicima. Prilikom provedbe PPUO Veliki Bukovec potrebno je pridržavati se smjernica iz Procjene, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika.

- (1) Registar rizika s utvrđenim vrstama rizika za područje Općine je sastavni dio Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Veliki Bukovec.
- (2) Pojave razmatrane Procjenom su: epidemije i pandemije, industrijske nesreće, poplave izazvane izlivanjem otvorenih vodotoka i uzrokovane pucanjem zaštitnih nasipa akumulacije hidroelektrane Dubrava, ekstremne temperature, suša i potresi, a rezultat analize ukazuje na sljedeće:
 - potresi su utvrđeni su kao pojave umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica
 - industrijske nesreće utvrđene su kao pojave umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i značajnih posljedica
 - poplave izazvane pucanjem zaštitnih nasipa akumulacije utvrđene su kao pojava umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i umjerenih posljedica
 - epidemije i pandemije, poplave izazvane izlivanjem otvorenih vodotoka i klizišta utvrđeni su kao pojave visokog rizika, umjerene vjerojatnosti i umjerenih posljedica
 - ekstremne temperature su utvrđene kao pojava visokog rizika, iznimno velike vjerojatnosti i umjerenih posljedica.
- (3) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" broj 82/15, 118/18, 31/20) i pripadajućih podzakonskih akta.
- (4) Za održavanje nasipa akumulacije hidroelektrane u ispravnom stanju neposredno je nadležan HEP d.d., a Općina treba provjeravati ispravnost sustava uzbunjivanja u slučaju pucanja nasipa, kao i u slučaju drugih incidentnih situacija.
- (5) Gradnja novih skloništa se na području Općine ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude utvrđeno u odgovarajućim aktima iz stavka 3. ovog članka.

8.9. Ostale mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 217.

- (1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine" broj 61/14, 3/17).
- (2) Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

Članak 218.

- (1) Prema Prostornom planu Varaždinske županije i sukladno mjerama zaštite zaštićenog područja regionalnog parka "Mura – Drava" ~~utvrđena je obveza~~ **dana je mogućnost** izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja regionalnog parka.
- (2) Općina je sudionik javne rasprave o rješenju Plana iz prethodnog stavka, za svoje područje i za zahvate koji se ne planiraju unutar općinskog prostora, ali na njega mogu imati utjecaja.

Članak 219.

- (1) Radi neusklađenosti s namjenama površina i odredbama za provedbu ovog Plana predviđa se stavljanje van snage obaju važećih prostornih planova užeg područja unutar općinskog područja:
 - Detaljni plan uređenja SRC "Trstika" ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 36/14)
 - Urbanistički plan uređenja SRC "Škareški lug 1" ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 65/19).

Članak 220.

- (1) Unutar građevinskih područja naselja trenutno ne postoje važeći prostorni planovi užih područja.
- (2) Površine neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja s obvezom izrade urbanističkog plana uređenja prema Zakonu o prostornom uređenju, prikazana su na kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja naselja", a utvrđena su za dijelove naselja Veliki Bukovec:
 - gospodarska, proizvodna zona "Istok" u Velikom Bukovcu (1)
 - gospodarska, proizvodna zona "Dravska" u Velikom Bukovcu (2).
- (3) Izuzetno od prethodnog stavka, ukoliko se cijelo područje gospodarske zone "Dravska" predvidi kao jedinstveni gospodarski kompleks (u jednoj ili više faza) ili kao proširenje postojećeg proizvodnog kompleksa, predmetno područje se može smatrati uređenim (ima pristup na javnu prometnicu i mogućnost komunalnog priključenja), iz kog razloga izrada urbanističkog plana uređenja nije potrebna, već se zahvati provode neposrednom primjenom ove Odluke.
- (4) Urbanom preobrazbom (ruralne tipologije gradnje) smatra se gradnja višejedinичnih zgrada unutar funkcionalnih zona mješovite namjene /oznake M1 i M2/, bilo da se radi o planiranim površinama za razvoj naselja ili o izgrađenim i uređenim površinama naselja unutar kojih se predviđa izvršiti interpolacija ili zamjenska gradnja jedne ili više višejedinичnih zgrada, radi čega se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja u slučajevima utvrđenim stavkom 4. članka 44.
- (5) Drugih dijelova građevinskih područja naselja ovim Planom predviđenih za urbanu preobrazbu i za urbanu sanaciju na području Općine nema.
- (6) Zahvati rekonstrukcije na izvedenim građevinama koje se nalaze unutar područja obuhvata pojedinog utvrđenog urbanističkog plana uređenja, ako se takvim zahvatom ne mijenja tipologija gradnje, mogući su i prije izrade urbanističkog plana uređenja, neposrednom primjenom ove Odluke.
- (7) Za neizgrađena i uređena građevinska područja naselja, na kojima se ne predviđa promjena građevne tipologije iz individualne u višejedinичnu niti interpolacija višejedinичne građevine uz susjedne čestice individualnog stanovanja, zahvati se vrše neposredno temeljem ove Odluke.

Članak 221.

- (1) Neizgrađena i neuređena izdvojena građevinska područja izvan naselja s uvjetima provedbe zahvata propisanim s detaljnošću urbanističkog plana uređenja za koja izrada urbanističkog plana uređenja nije predviđena:
 - Izdvojena zona SRC "Škareški lug" /oznaka R2/
 - Izdvojena zona za deponiranje viška iskopa na kat.čest.br. 2395 k.o. Kapela Podravska /oznaka K3/.
- (2) Izgrađena i/ili uređena izdvojena građevinska područja izvan naselja bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja:
 - Izdvojena ugostiteljsko – turistička zona "Čuklin" u Velikom Bukovcu /oznaka T/
 - Izdvojena zona "Meka" uz rekreacijski ribnjak u Velikom Bukovcu /oznaka R9/
 - Groblje izvan naselja u Velikom Bukovcu uz ŽC 2072 /oznaka groblja/.
- (3) Izuzetno od prethodnog stavka, prostorni plan užeg područja za groblje obavezno se izrađuje ukoliko je to utvrđeno posebni propisom.
- (4) Izdvojenih građevinskih područja izvan naselja planiranih za urbanu preobrazbu i planiranih za urbanu sanaciju na području Općine nema.

Članak 222.

- (1) Za sva građevinska područja, za koja Zakonom i ovom Odlukom nije utvrđena obveza izrade prostornog plana užeg područja, a za koja se to ocijeni opravdano iz prostornih, gospodarskih, imovinsko – pravnih ili drugih razloga urbanistički plan uređenja moguće je izraditi temeljem zasebne odluke predstavničkog tijela Općine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Članak 223.

- (1) Općim smjernicama za izradu urbanističkih planova uređenja smatraju se:
 - uvjeti provedbe zahvata utvrđeni prema ovoj Odluci za pojedinu funkcionalnu zonu unutar građevinskih područja naselja i za izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - za planiranje komunalnog opremanja uvjeti za infrastrukturne i komunalne sustave iz ove Odluke.
- (2) Posebne smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja unutar građevinskih područja naselja, utvrđuju se u odnosu na građevnu strukturu:
 - za individualnu tipologiju, odnosno za čestice na kojima se predviđaju do 3 zasebne korisničke jedinice etažnost se može planirati do 3 nadzemne etaže, odnosno do $E=Po+P+1K+Pk$ (ili NE)
 - za višejediničnu tipologiju gradnje, odnosno za zgrade s više od 3 zasebne korisničke jedinice, etažnost se preporuča planirati:
 - za manju višejediničnu gradnju u neposrednom kontaktu sa individualnom stambenom tipologijom - do 3 nadzemne etaže i to do $E=Po+P+1K+Pk$ (ili NE)
 - u dijelovima naselja specifično oblikovanim za višestambenu izgradnju (nova višestambena naselja), do 3 nadzemne etaže i to do $E=Po+P+2K$.
 - osim u postojećim ulicama kod kojih se linija regulacije i građevinska linija poklapaju, građevni pravac individualnih zgrada potrebno je planirati najmanje 5,0 i najviše 10,0 m uvučeno od linije regulacije, a višestambenih i višejediničnih zgrada drugih namjena osim stambene, uvučeno najmanje za visinu (vijenca) zgrade.
- (3) Opravdana manja odstupanja od općih i posebnih smjernica moguća su temeljem detaljne analize prostora u postupku izrade urbanističkog plana uređenja, u smislu:
 - formiranja orijentira u prostoru naglašenom većom etažnošću jedne zgrade ili građevnog kompleksa
 - planiranja urbanističkih rješenja s ujednačenim većim uvlačenjem građevnog pravca za ulicu ili dio ulice iz razloga formiranja ujednačenih parkovnih predprostora, osiguranja vizura ili iz drugih ambijentalnih razloga
 - prilagodbi uvjeta gradnje osobitostima terena

- utvrđivanja drugih urbanističkih specifičnosti.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 224.

(1) Kao posebna mjera bolje prostorne organizacije predlaže se:

- međusobno usklađenje granica naselja na način da svi dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja pripadnu naselju na čiju komunalnu infrastrukturu su vezani
- međusobno usklađenje neusklađenih granica katastarskih općina.

(2) Dugotrajni procesi u odnosu na zahtjeve za povrat zemljišta oduzetog nakon završetka II. svjetskog rata značajno ograničavaju mogućnost prostornog planiranja iz razloga neizvjesnog ishoda započetih postupaka, te je u tom smislu potrebno tražiti participaciju ili subvencioniranje održavanja prostora za trajanja postupaka.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 225.

(1) Legalno izgrađenim građevinama smatraju se:

- građevine koje se nalaze izvan građevinskih područja naselja, ukoliko su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968.
- zgrade ozakonjene u postupku prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19).

(2) Ukoliko su građevine iz prethodnog stavka u suprotnosti s planiranom namjenom određenom ovim Prostornim planom, mogu se adaptirati, sanirati, ili rekonstruirati samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Članak 226.

(1) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

- izvedba priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora za stalno stanovanje i/ili tihih i čistih gospodarskih prostora te prostora za poljoprivredu, tako da površina stana ukupno sa pomoćnim prostorima ne prelazi neto 150,0 m², a površina za gospodarsku djelatnost ne prelazi neto 50,0 m²
- rekonstrukcijom se na građevnoj čestici ne smije povećati broj stanova niti broj zasebnih korisničkih jedinica druge namjene
- adaptacija tavanškog prostora unutar postojećeg gabarita građevine dozvoljena je u stambenoj namjeni
- ukoliko je postojeća građevina dotrajala, te nije moguća njena sanacija, može se odobriti gradnja zamjenske građevine, ukoliko to nije u suprotnosti s mjerama zaštite prirode i ekološke mreže.

I. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 229.

Za površine koje su Prostornim planom uređenja Općine utvrđene kao površine za istraživanje i eksploataciju građevnog pijeska i šljunka:

- za utvrđena eksploatacijska polja koncesionar je dužan izraditi, odnosno uskladiti projekte sanacije s ovom Odlukom, najkasnije 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke
- za površinu južno od EP "Trstika" planiranu kao moguću za daljnje istraživanje i eksploataciju, projekt sanacije obavezni je sastavni dio projekta eksploatacije.

Izuzetno od prethodnog stavka, u slučaju da se prostornim planovima više razine – državnim ili županijskim, utvrde neposredne mjere izrade sanacijskih projekata za eksploatacijska polja mineralnih sirovina, neposredno će se primijeniti odredbe za provedbu odgovarajućeg prostornog plana više razine.

Općina je sudionik u postupku rasprave o rješenju projekta sanacije eksploatacije mineralnih sirovina prije izdavanja odgovarajućeg akta kojim se projekt sanacije eksploatacije verificira, bez obzira na temelju koje razine prostornog plana se navedeni akt izdaje.

IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

Prilog 2b. - Odredbe za provedbu Izmjena i dopuna Plana - priprema za eplanovi Editor

- tekst kreiran u Editoru koji se ne može mijenjati
- (PPU broj članka broj stavka) - nakon stavka naveden je broj članka i stavka od Plana na snazi, otkud je predmetno transformirano

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena (D)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - zabavni park (R5)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Javna zelena površina - gradska park-šuma (Z2)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.
2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).
3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,

- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
 - d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
 - e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
 - f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
 - g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
 - h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

- a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:
 - a. upravne – D1,
 - b. socijalne – D2,
 - c. zdravstvene - D3,
 - d. predškolske - D4,
 - e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,
 - f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,

- g. kulturne – D7,
- h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. učenički domovi,
- b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
- c. znanstveno-istraživački centar,
- d. zelene površine,
- e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(7) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinско postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

(8) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
 - c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
 - d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - e. manje infrastrukturne građevine.

(9) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:
 - a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
 - b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
 - c. za zimske sportove,
 - d. za konjičke sportove,
 - e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
 - b. zelene površine,
 - c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - d. manje infrastrukturne građevine.

(10) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
 - b. adrenalinskih parkova,
 - c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(11) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3604]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) –

sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina, igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) –

sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, zabavni, edukativni i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m²,
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(12) Sportsko-rekreacijska namjena - zabavni park (R5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3605]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - zabavni park (R5) dozvoljena je gradnja i uređenje otvorenih i zatvorenih prostora zabavnog parka s pomoćnim građevinama i sadržajima nužnim za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – zabavni park (R5), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(13) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(14) Javna zelena površina - gradska park-šuma (Z2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3702]

1. Javne zelene površine - gradska park-šuma (Z2) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. površine i/ili oprema za kulturne manifestacije, odmor i rekreaciju na otvorenom,

- d. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- e. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- f. skulpture i umjetničke instalacije.

2. Na javnim zelenim površinama - gradska park-šuma (Z2), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi svi sadržaji/građevine za potrebe park-šume:

- a. upravna zgrada park-šume,
- b. građevine kulturne i edukativne namjene (multimedijalne dvorane, izložbeni prostori, muzeji) s pratećim sadržajem uslužne i/ili ugostiteljske namjene,
- c. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) za potrebe park-šume.

(15) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(16) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(17) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(18) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

- a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(19) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

- a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- b. infrastrukture,
- c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
- d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(20) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

- 1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

- 1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

- 2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(22) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod

oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(23) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3322]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine namijenjenih gradnji ili drugim zahvatima za druge gospodarske, društvene, sportsko – rekreacijske i druge specifične sadržaje osim stanovanja, a na području Općine Veliki Bukovec se utvrđuju površine:

- površina proizvodne namjene (I1) - površina za deponiranje viška iskopa
- površina ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) - "Čuklin"
- površine sportsko-rekreacijske namjene - zabavni park (R5) - "Meka"
- površine sportsko-rekreacijske namjene - zabavni park (R5) - SRC "Škareški lug"
- groblje (Gr). (PPU 7 3) (PPU 63 1) (PPU 63 2)

Članak 3.

Tlocrtna površina zgrade je površina dobivena iz prikaza zgrade na katastarskom planu koji prikaz čini vertikalna projekcija svih nadzemnih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. (PPU 5 1)

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 4.

Građevinska područja naselja su površine namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti u naseljima Općine: Dubovica, Kapela Podravska i Veliki Bukovec. (PPU 7 1)

Planom su određena građevinska područja naselja sljedećih namjena:

- stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- mješovita namjena (M4)
- javna i društvena namjena (D)
- javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- proizvodna namjena (I1)
- sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- javna zelena površina - gradska park-šuma (Z2)
- zaštitna zelena površina (Z5)
- površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1).

Članak 5.

Prema izgrađenosti i uređenosti građevinskih područja naselja razlikuju se:

- izgrađena područja i neizgrađena područja planirana za daljnji prostorni razvoj naselja
- uređena i neuređena područja. (PPU 15 2)

Neizgrađeno područje smatra se o uređenim ukoliko je do pojedinačnih zemljišnih čestica unutar područja osiguran pristup s ceste planirane ovim Prostornim planom ili prostornim planom užeg područja. (PPU 15 3)

Za provedbu zahvata u prostoru na izgrađenim područjima, kao i na neizgrađenim uređenim područjima, neposredno se primjenjuju ove Odredbe. (PPU 15 4)

Za neuređene dijelove građevinskih područja naselja je sukladno Zakonu, utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, iz kojeg razloga neposredna provedba zahvata samo temeljem ovih Odredbi nije moguća. (PPU 15 5)

Za neizgrađene, a uređene dijelove građevinskih područja naselja, za koja nije propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja:

- komunalno opremanje predviđa se proširenjem postojećih mreža prometa i komunalne infrastrukture temeljem pojedinačnih projekata prometne i komunalne infrastrukture
- provedba pojedinačnog zahvata u prostoru uvjetovana je osiguranjem osnovne infrastrukture. (PPU 15 6)

Članak 6.

Zasebna korisnička jedinica je dio nekretnine, koji se može korisnički, odnosno vlasnički odijeliti (etažirati) i koristiti zasebno, pri čemu se jednom zasebnom korisničkom jedinicom može smatrati i kompleks od više zgrada, građevina i površina u istoj funkciji ukoliko su smješteni na istoj građevnoj čestici. Zasebna korisnička jedinica može biti: stan, poslovni prostor, funkcionalno jedinstveni smještajni turistički sadržaj od više smještajnih jedinica (soba, kamp mjesta i slično), gospodarski kompleks za obavljanje iste djelatnosti (proizvodni, upravni, skladišni i drugi prostori i površine), poljoprivredno gospodarstvo, kao specifični oblik gospodarskog kompleksa koji osim građevinskog dijela može sadržavati i montažne objekte (plastenici, staklenici i slično), drugi građevinski kompleksni sadržaji s istom funkcijom. (PPU 5 1)

Prema tipologiji zgrade razlikujemo:

- individualne zgrade koje sadrže najviše 3 zasebne korisničke jedinice
- višejedinične zgrade koje sadrže više od 3 zasebne korisničke jedinice, a može biti manja višejedinična ukoliko sadrži od 4 do 6 zasebnih korisničkih jedinica ili veća višejedinična ukoliko sadrži više od 6 zasebnih korisničkih jedinica. (PPU 5 1)

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 7.

Planom nisu određeni izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 8.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5
- M4
- KD
- D
- I1a
- I1b
- VI
- T
- R2
- R3
- R4

- R5a
- R5b
- PD
- Z1
- Z5
- Gr
- E
- V
- IGP
- ZG

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: **S5**

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- Građevna čestica za gradnju slobodnostojeće građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene s jednom nadzemnom etažom (prizemlje), mora imati najmanju površinu 350 m², najmanju širinu 14 m i najmanju dubinu 25 m. (PPU 33 1)
- Građevna čestica za gradnju slobodnostojeće građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene s više nadzemnih etaža, mora imati najmanju površinu 480 m², najmanju širinu 16 m i najmanju dubinu 30 m. (PPU 33 1)
- Građevna čestica za gradnju poluugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene s jednom nadzemnom etažom (prizemlje), mora imati najmanju površinu 300 m², najmanju širinu 12 m i najmanju dubinu 25 m. (PPU 33 1)
- Građevna čestica za gradnju poluugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene s više nadzemnih etaža, mora imati najmanju površinu 420 m², najmanju širinu 14 m i najmanju dubinu 30 m. (PPU 33 1)
- Građevna čestica za gradnju ugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene s jednom nadzemnom etažom (prizemlje), mora imati najmanju površinu 200 m², najmanju širinu 8 m i najmanju dubinu 25 m. (PPU 33 1)
- Građevna čestica za gradnju ugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene s više nadzemnih etaža, mora imati najmanju površinu 150 m², najmanju širinu 8 m i najmanju dubinu 25 m. (PPU 33 1)
- Minimalna površina građevne čestice na kojoj se kao osnovni sadržaj gradi građevina javne i društvene namjene (dječji vrtić ili socijalna ustanova – dom za djecu, dom za skrb starih i/ili nemoćnih i slični socijalni sadržaji) je 2500 m². (PPU 34 1)
- Za ostale građevine javne i društvene namjene koje se grade na ovim površinama, primjenjuju se isti uvjeti kao i za građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene. (PPU 128 2)
- Površina novoformirane pojedinačne građevne čestice za građevine sportsko-rekreeacijske namjene usklađuje se s posebnim propisima, ovisno o specifičnoj namjeni građevine. (PPU 118 3)
- Za gradnju poslovnih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za stambene i stambeno-poslovne građevine. (PPU 71 2)
- Minimalna površina građevne čestice na kojoj se kao osnovni sadržaj gradi gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem je 2500 m². (PPU 34 1)
- Minimalna površina građevne čestice na kojoj se kao osnovni sadržaj gradi kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva je 2500 m². (PPU 34 1)
- Dimenzije zasebnih građevnih čestica u javnoj, servisnoj ili infrastrukturnoj namjeni (za parkirališta, trafostanice i slično) utvrđuju se temeljem tehničkih normativa. (PPU 34 1)
- Širina i dubina građevne čestice za gradnju slobodnostojećih i poluugrađenih građevina promatraju se u međusobnom odnosu, a prema regulacijskoj liniji mogu biti postavljene i obrnuto. (PPU 33 3)

- Građevnoj čestici za gradnju ugrađenih građevina, širina se uvijek definira na regulacijskoj liniji. (PPU 33 4)
- Ukoliko je površina nove građevne čestice veća od minimalne (veća od umnoška najmanje utvrđenih dimenzija širine i dubine), dubina joj ne može biti manja od 25,0 m. (PPU 33 5)
- Ukoliko u postojećoj ulici unutar naselja postoji pojedinačna neizgrađena zemljišna čestica čija širina je uža od onih određenih u ovoj točki, ali se nalazi u uličnom nizu izgrađenih građevnih čestica (slobodnostojećih ili poluugrađenih) čija karakteristična širina je također manja od onih određenih u ovoj točki, čestica se može smatrati građevinskom za gradnju samostojećih ili poluugrađenih građevina, ukoliko je širine barem kao susjedne građevne čestice, odnosno najmanje 12,0 m. (PPU 33 6)
- Granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica. Između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti, odnosno ukoliko se u postupku formiranja građevnih čestica između dviju građevnih čestica ostavlja prostor još neutvrđene namjene, njegova širina ne može biti manja od 12,0 m. (PPU 35 1)
- Maksimalna površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena. (PPU 33 7)
- Oblik pojedine građevne čestice nije ograničen, uz uvjet da se idejnim projektom zahvata u prostoru dokaže svrsishodnost unutarnje organizacije čestice. (PPU 35 1)
- Građevne čestice mogu se cijepati ili širiti, pod uvjetom da sve čestice koje se formiraju u takvim postupcima, zadovolje minimalne uvjete dimenzija i ostale uvjete za formiranje čestice propisane u ovoj točki. (PPU 35 2,3,6)

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom S5 odnose se na površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (2) ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
- Na ovim površinama dozvoljena je individualna tipologija gradnje - zgrade s najviše 3 zasebne korisničke jedinice. (PPU 19 8) (PPU 44 2)
- Posebni uvjeti za turističke sadržaje koji se utvrđuju kao prateća djelatnost, utvrđuju se odgovarajućim pravilnikom ovisno o vrsti osnovnog sadržaja, odnosno prema tome da li se usluge pružaju u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. (PPU 80 3)
- Građevine u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje moguće je graditi kao samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva, u kombinaciji s drugim, kompatibilnim gospodarskim sadržajem te kao prateći i/ili pomoćni sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu. (PPU 88 1)
- Unutar građevinskih područja biljna poljoprivredna proizvodnja se može privremeno odvijati unutar neizgrađenih i neuređenih funkcionalnih zona u naseljima, sve do komunalnog opremanja pojedine zone, pri čemu se na tako korištenim površinama mogu privremeno postaviti montažni plastenici, ali ne i drugi objekti, odnosno građevine. (PPU 86 1)
- Građevine u funkciji uzgoja životinja (farme i tovilišta) moguće je graditi kao samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva, u kombinaciji s drugim, kompatibilnim gospodarskim sadržajem te kao prateći i/ili pomoćni sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu. (PPU 89 1)
- Na ovim površinama dozvoljena je gradnja klijeti. (PPU 95 1)
- Uvjeti za gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva i drugih poljoprivrednih građevina propisani su u poglavlju 1.4.2. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.
- Na površinama iz ovog članka dozvoljeno je formirati zasebnu česticu za izgradnju odnosno postavljanje memorijalnih ili sakralnih obilježja i druge javne plastike. (PPU 18 3)

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Na građevnoj čestici mogu se graditi jedna osnovna građevina, jedna prateća građevina i više pomoćnih građevina. (PPU 37 2)

- Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici individualne tipologije gradnje, jedna zasebna korisnička jedinica prateće namjene sastoji od više zgrada (npr. kompleks zgrada poljoprivrednog gospodarstva), jedna od zgrada smatra se i gradi kao prateća građevina, a ostale kao pomoćne građevine uz prateću. (PPU 38 3)
- Osnovna građevina se u odnosu na bočne međe vlastite građevne čestice može smjestiti kao slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena. (PPU 41 1)
- Unutar izgrađenog dijela ulice, kod nove gradnje na preostalom neizgrađenom zemljištu (na interpoliranoj građevnoj čestici unutar izgrađene ulice), ulično pročelje osnovne građevine smješta se na udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije koja je utvrđena kod neke od bližih susjednih zgrada u istom uličnom nizu. (PPU 39 1)
- Unutar izgrađenog dijela ulice, dogradnja postojeće osnovne građevine koja je u odnosu na utvrđeni građevni pravac uličnog niza smještena dublje unutar građevne čestice, može se predvidjeti u svim smjerovima, pa i u smjeru regulacijske linije, uz uvjet da se novo ulično pročelje ne približi regulacijskoj liniji više nego što su od nje udaljena ulična pročelja susjednih zgrada u istom uličnom nizu, niti na manje od 5,0 m. (PPU 39 1)
- U neizgrađenim uličnim potezima i u novim ulicama unutar područja za razvoj naselja, udaljenost uličnog pročelja osnovne građevine utvrđuje se na način da najmanja udaljenost uličnog pročelja nove osnovne građevine od regulacijske linije iznosi 5,0 m, a najveća udaljenost 10,0 m. (PPU 39 2)
- Iznimno od gorenavedenih uvjeta, udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije može biti i veća u sljedećim slučajevima: ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora; ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina društvenih djelatnosti, te se između regulacijske linije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga, parka, parkirališta i stajališta, odnosno okretišta za autobus; ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina gospodarskog sadržaja s potrebnim većim parkirališnim prostorom, radi čega se između regulacijske linije i osnovne građevine planira uređenje parkirališta; ukoliko je građevna čestica veća od 2000 m² te se između regulacijske linije i osnovne građevine planira hortikulturno uređenje čestice te ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s arhitektonskim obilježjima tradicijske baštine, novu stambenu gradnju moguće je smjestiti dublje unutar čestice uz zadržavanje stare kuće. (PPU 39 3)
- Udaljenost građevine od međe prema susjednim zemljišnim česticama i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično). (PPU 42 1)
- Udaljenost osnovne građevine od jedne bočne međe treba iznositi najmanje: 3,0 m za slobodnostojeće građevine visine pročelja do 8,0 m, te 4,0 m za poluugrađene građevine visine pročelja do 8,0 m. (PPU 42 2)
- Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna ili kao prateća namjena predviđaju gospodarske djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem, preporuča se da udaljenost takvog sadržaja od ulične međe vlastite čestice, najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i druge vrste stacionarnog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) ne bude manja od 20,0 m, a ne smije biti manja od 10,0 m. (PPU 43 1) (PPU 39 3)
- Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna ili kao prateća namjena predviđaju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina s potencijalnim izvorima zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od regulacijske linije je 25,0 m, a udaljenost od najbližeg stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se ovisno o pretpostavljenom negativnom učinku, prema udaljenostima građevina za držanje životinja određenim u poglavlju 1.4.2. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja. (PPU 43 2)
- Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao prateća namjena predviđaju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina bez izvora zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se s 6,0 m. (PPU 43 3)

- Iznimno od prethodne podtočke, udaljenost pčelinjaka treba biti i veća od utvrđene, ukoliko je to određeno posebnim propisom o držanju pčela. (PPU 43 4)
- Za gradnju građevina javne i društvene namjene koje se grade na ovim površinama, primjenjuju se isti uvjeti kao i za građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene. (PPU 128 2)
- Kod gradnje građevina javne i društvene namjene dozvoljava se gradnja arhitektonskog kompleksa od više građevina u kom slučaju se sve građevine u kompleksu mogu graditi prema uvjetima za osnovnu građevinu. (PPU 37 3)
- Kod gradnje novog otvorenog sportskog igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) ono treba najmanje 12,0 m udaljiti od stambenih prostora u okruženju. (PPU 119 2)
- Za gradnju poslovnih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za stambene i stambeno-poslovne građevine. (PPU 71 2)

4. izgrađenost građevne čestice

- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) kod gradnje slobodnostojeće i poluugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene je 0,4. (PPU 33 1)
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) kod gradnje ugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene je 0,5. (PPU 33 1)
- Za građevine javne i društvene namjene koje se grade na ovim površinama, primjenjuju se isti uvjeti kao i za građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene. (PPU 128 2)
- Za gradnju poslovnih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za stambene i stambeno-poslovne građevine. (PPU 71 2)

5. iskoristivost građevne čestice

- Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) utvrđuje se kao umnožak koeficijenta izgrađenosti čestice (kig) utvrđenog prema prethodnoj podtočki i broja dozvoljenih etaža osnovne građevine prema podtočki broj 7. (PPU 33 2)

6. građevinska (bruto) površina građevina

- Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- Najveći broj etaža građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje (Po+P+1K+Pk), a njena najveća dozvoljena visina pročelja je 8 m. (PPU 44 1)
- Za građevine javne i društvene namjene koje se grade na ovim površinama, primjenjuju se isti uvjeti kao i za građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene. (PPU 128 2)
- Za gradnju poslovnih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za stambene i stambeno-poslovne građevine. (PPU 71 2)
- Visina zgrada na pojedinačnoj građevnoj čestici, na kojoj se kao osnovna namjena predviđaju gospodarske građevine s negativnim utjecajem ili sadržaji poljoprivrednoga gospodarstva, može u stražnjim dijelovima čestice biti veća od one dozvoljene ovim člankom, ukoliko je visina uvjetovana tehnološkim zahtjevima obavljanja djelatnosti (silos, spremište strojeva, hladnjača i slično). (PPU 44 6)
- Specifični dijelovi zgrada, kao što su funkcionalni izlazi na krov bez drugih sadržaja, zvonici sakralnih građevina i slično, mogu imati veću visinu pročelja. (PPU 44 6)
- U slučaju većeg prirodnog pokosa na čestici, moguće je umjesto podruma izvesti etažu suterena. (PPU 45 1)
- U slučaju da širina građevine omogućava gradnju dvoetažnog potkrovlja, druga etaža potkrovlja može se predvidjeti kao dodatna etaža uz dozvoljene, samo ukoliko se oblikuje kao galerijski prostor funkcionalno i vlasnički nedjeljiv od prve etaže potkrovlja. (PPU 45 2)

8. veličina građevine koja nije zgrada

- Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema obilježjima prostora. (PPU 46 1)
- Građevine u higijenskom i tehničkom smislu trebaju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme i sanitarne propise. (PPU 46 2)
- Odvodnja vode s krovnih ploha treba biti riješena unutar vlastite građevne čestice. (PPU 47 1)
- Na kosim i zaobljenim krovnim ploham zgrada smještenih na udaljenosti manjoj od 3,0 m od regulacijske linije, obavezna je postava snjegobrana. (PPU 47 2)
- Na uličnim pročeljima građevina stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene ne dozvoljava se postava vanjskih jedinica klima uređaja. (PPU 47 3)
- Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko to ne narušava izgled građevine, vanjske jedinice klima uređaja mogu se postavljati unutar prostora natkrivenih lođa ili dijelova balkona uvučenih u odnosu na liniju pročelja, odnosno drugdje unutar vlastite građevne čestice gdje su zaklonjene od pogleda, uz uvjet da je to riješeno i prikazano u projektu. (PPU 47 4)
- Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o odvodu kondenzata iz klima uređaja, koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine. (PPU 47 5)
- Ukoliko su od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljene manje od 3,0 m, građevina na zidu orijentiranom prema toj međi ne mogu imati predviđene otvore. (PPU 48 1)
- Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. (PPU 48 2)
- Ukoliko se dio građevine oblikuje na način da joj se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe prema susjednoj građevnoj čestici predviđa gradnja otvorenog korisnog prostora (lođa, balkon, prohodna terasa, otvorena galerija, otvoreno stubište i slično), takav otvoreni korisni prostor treba na pročelju orijentiranom prema predmetnoj susjednoj međi imati predviđen puni zid, ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine najmanje 2,0 m, odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt među susjednim građevnim česticama. (PPU 48 3)
- Prethodne tri podtočke ne odnose se na građevine koje su manje od 3,0 m udaljene od međe čestice koja graniči s površinom koja nije predviđena za gradnju građevina visokogradnje (ulica, kolni prilaz, pješačka staza, trg, parkirališna površina, park, poljski put, zemljište izvan građevinskog područja i slično). (PPU 48 4)
- Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom, trebaju biti oblikovane na način da između građevina obostrano smještenih na istoj međi treba predvidjeti izvedbu dilatacije, odnosno konstruktivni elementi takvih građevina ne mogu biti zajednički te da zid smješten na međi sa susjednom česticom treba biti predviđen kao vatrootporni, odnosno trebaju biti zadovoljeni posebni uvjeti zaštite od prijenosa požara s građevine na okolne građevine i druge objekte. (PPU 49 1)
- U zidu poluugrađene osnovne građevine smještene na međi sa susjednom česticom mogu se na udaljenosti većoj od 10,0 m od uličnog pročelja predvidjeti otvori koji se ne smatraju otvorom, uz uvjet da građevni element koji se ugrađuje u zid (prozor, vrata i drugo) treba imati istu vatrootpornost kao i zid u koji je ugrađen. (PPU 49 2)
- Udaljenost slobodnostojeće građevine od bočne međe susjedne građevne čestice prema kojoj nema predviđene otvore, utvrđuje se najmanje kao širina strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda riješi na vlastitu česticu, te da pozicija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim česticama. (PPU 48 5)
- Na području Općine uobičajena je primjena kosih krovova s nagibom do 45°, te se takvo oblikovanje, radi uklapanja u krajobraz i nadalje preporuča. (PPU 50 1)
- Krovne plohe mogu biti predviđene i drugačije od uobičajenog, ukoliko su rezultat suvremenog arhitektonskog izričaja i nisu suprotne mjerama zaštite kulturnih dobara. (PPU 50 2)

- Arhitektonsko oblikovanje koje odstupa od uobičajenog primjereno je za dijelove naselja s grupiranim javnim i/ili poslovnim sadržajima unutar kojih se suvremeno arhitektonsko oblikovanje može primijeniti radi podizanja urbaniteta. (PPU 50 3)
- Primjena ravnih krovova kao i netipično oblikovanih kosih krovova kod individualnih zgrada opravdana je ukoliko se radi o samostojećoj gradnji visoke razine suvremenog arhitektonskog oblikovanja. (PPU 50 4)
- U oblikovanju zgrada namijenjenih turizmu, uključujući i tipove kao što su kamp potrebno je: primijeniti arhitektonske metode kojima se osigurava vizualna integracija gradnje u krajolik i krajolika u unutarnji prostor turističkog sadržaja te predvidjeti korištenje lokalnih i tradicijskih građevnih materijala u suvremenom oblikovno – arhitektonskom kontekstu, a zabranjeno je: postavljati metalne kontejnere u funkciji smještajnih jedinica, graditi replike tradicijskih građevina koje tipološki ne odgovaraju tradicijskoj gradnji ovog područja (kažun, primorska kamena gradnja i slično) te postavljati tradicijske građevine razgrađene i prenesene iz drugih dijelova Hrvatske (Turopolje, Slavonija). (PPU 51 1)

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- Građevne čestice se uređuju ograđivanjem, parternim uređenjem dvorišne površine, hortikulturnim zahvatima, postavom uređaja i opreme, te drugim odgovarajućim zahvatima. (PPU 54 1)
- Na čestici stambenog sadržaja mogu se izvesti pomoćni sadržaji koji se ne smatraju građevinama, kao što su kamin, peka, fontana i slično. (PPU 54 2)
- Kao dodatni element uređenja dvorišta zgrade sa stambenim sadržajem moguće je u stražnjem dijelu građevne čestice izvesti dekorativno vrtno jezerce, najviše jedno otvoreno tenis igralište i najviše jedan bazen. (PPU 54 3)
- Više otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta i kompleks bazena moguće je graditi isključivo ukoliko se radi o sadržajima turističke namjene, pri čemu otvoreni bazeni i sportsko-rekreacijska igrališta trebaju biti udaljeni najmanje 12,0 m od najbližeg susjednog stambenog prostora i od drugog smještajnog sadržaja na susjednoj građevnoj čestici. (PPU 54 4) (PPU 18 3)
- Minimalno 20% od površine svake građevne čestice određuje se kao prirodni teren ili kao krov podzemne etaže u razini poda prizemlja ukoliko je izveden tehničkim sustavom "zelenog krova". (PPU 55 1, 4)
- Iznimno od prethodne podtočke, najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice građevina društvenih djelatnosti trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti zelene površine manje od 4,0 m². (PPU 120 1)
- Otvorena sportska igrališta sa zatravnjenom, pješčanom ili zemljanom podlogom na tim česticama, obračunavaju se kao zelene površine. (PPU 120 2)
- Ostatak građevne čestice koji nije zauzet visokogradnjom, može se opločiti. (PPU 55 3)
- Ograđivanje pojedinačnih građevnih čestica nije obavezno. (PPU 57 1)
- Ulična ograda pojedinačne građevne čestice u pravilu se podiže na liniji regulacije, ali u slučaju kosog terena, izlomljene linije regulacije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda se može postaviti i dublje unutar građevne čestice. (PPU 57 2)
- Pješački i kolni ulazi trebaju biti riješeni na način da se ograda otvara na vlastitu građevnu česticu. (PPU 57 3)
- Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, pri čemu ograde uz raskrižja trebaju biti oblikovane na način da se osigura preglednost raskrižja. (PPU 57 4)
- Iznimno, ulične ograde mogu biti više: kada se radi o rekonstrukciji autentične ograde ili oblikovanju ograde prema konzervatorskim uvjetima, kada se radi o načinu gradnje ograde tipičnom za ulični potez te kada je to nužno radi zaštite građevine ili radi zaštite prometa od mogućeg utjecaja aktivnosti koja se na čestici odvija (izlijetanje životinja na prometnicu, dolijetanje sportskih rekvizita i slično), uz uvjet da takve ograde budu prozirne. (PPU 57 5)
- Ograde na međi prema susjednim građevnim česticama mogu biti izvedene najviše do 2,2 m visine, mjereno od niže kote terena susjednih građevnih čestica. (PPU 57 6)

- Ukoliko se umjesto ograde sadi živica, ona mora u cijelosti biti unutar vlastite čestice. (PPU 57 7)
- Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. (PPU 58 1)
- Preporuča se da visina potpornog zida nije veća od 2,0 m, a u slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti kaskadno, oblikovanjem terasa. (PPU 58 2)
- Ukoliko površinom čestice ili u njenoj neposrednoj blizini protječe otvoreni vodotok ili kanal zabranjeno je graditi građevine i vršiti druge zahvate: na površini 6,0 m ili više udaljenoj od ruba vodotoka ili nožice nasipa, ovisno o posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela - Hrvatske vode te na površinama unutar utvrđenog inundacijskog pojasa vodotoka. (PPU 59 1)
- Unutar inundacijskog pojasa vodotoka iznimno se mogu predvidjeti pojedini zahvati, kao što je održavanje puta za pristup vodotoku, ukoliko je zahvat u skladu sa Zakonom o vodama i ukoliko ga prethodno odobri nadležno javnopravno tijelo. (PPU 59 2)

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- Građevine trebaju zadovoljiti uvjete za osiguranje pristupačnosti javnih prostora osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. (PPU 46 2)

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- Svakoj građevnoj čestici treba osigurati osnovnu infrastrukturu i kolni pristup do ulične mreže. (PPU 35 1)
- Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave provodi se prema odredbama za priključenje iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi. (PPU 60 1)
- Priključivanje građevina na javne komunalne sustave – vodoopskrbe, odvodnje, plinoopskrbe, elektroopskrbe, opskrbe toplinskom energijom, komunikacijske sustave i druge, obavlja se prema uvjetima nadležnih isporučitelja usluga, odnosno operatora i u skladu s posebnim propisima. (PPU 61 1)
- Na svim područjima na kojima je u funkciji sustav javne vodoopskrbe, kao i sustav javne odvodnje, priključenje građevina na ove sustave je obavezno. (PPU 61 2)
- Na ostale javne komunalne sustave priključenje građevina nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da zgrada koja se projektira nema potrebe za korištenjem javnih komunalnih sustava ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih izvora i načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i druge svrhe. (PPU 61 3)
- Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila, koji se utvrđuje prema poglavlju 2.1.1. Cestovni promet. (PPU 56 1)
- Sva parkirališta je potrebno predvidjeti sukladno uvjetima zaštite voda iz poglavlja 2.4.2. Otpadne i oborinske vode. (PPU 56 2)
- Zbrinjavanje otpada za pojedinačne čestice i korisnike provodi se prema odredbama poglavlja 1.4.4. Postupanje s otpadom. (PPU 62 1)

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- Postojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene višejedinične tipologije, mogu se rekonstruirati uz zadovoljenje uvjeta dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koji su navedeni u sljedeće tri podtočke. (PPU 19 8)
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) kod rekonstrukcije slobodnostojeće građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, manje višejedinične tipologije, je 0,3. (PPU 33 1)

- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) kod rekonstrukcije poluugrađene ili ugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, manje višejedinične tipologije, je 0,4. (PPU 33 1)
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) kod rekonstrukcije građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, veće višejedinične tipologije, je 0,3. (PPU 33 1)
- U izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost građevina do bočne međe susjedne čestice, može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim člankom ukoliko se radi o rekonstrukciji, uključujući i dogradnju u produžetku postojeće građevine u smjeru dvorišta, ukoliko se građevini ne povećava broj etaža. (PPU 42 4)
- Kada je, sukladno odredbama posebnih propisa, potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine osnovne namjene, koja nema formiranu vlastitu građevnu česticu, čestica najmanje mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno skupljanje komunalnog otpada i površinu za smještaj kućnih instalacija. (PPU 36 1)
- Osim uvjeta iz prethodne podtočke, potrebno je osigurati kolni pristup i prostor za parkiranje vozila hitnih intervencija, koji može biti predviđen unutar površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine ili neposredno uz predmetno zemljište. (PPU 36 2)
- Na postojećim građevnim česticama unutar izgrađenih dijelova naselja, čije su dimenzije (širina, dubina i/ili površina) manje od minimalno utvrđenih, a na kojima postoji legalno izgrađena građevina, nije moguće vršiti daljnja cijepanja čestice kojima bi se smanjila površina građevne čestice radi formiranja dodatne neizgrađene čestice za potrebe nove gradnje, a moguće je vršiti zamjenu postojeće građevine novom ili rekonstrukciju i dogradnju postojećih građevina u skladu s ostalim uvjetima funkcionalne zone i koeficijentom izgrađenosti do najviše kig = 0,40. (PPU 33 8)
- Iznimno od prethodne podtočke, mogu se cijepati izgrađena zemljišta za potrebe formiranja građevnih čestica čije površine su manje od onih utvrđenih ovim Odredbama, ukoliko se radi o formiranju zasebnih građevnih čestica za dvije i više stambenih i/ili poslovnih zgrada izgrađenih na istoj građevnoj čestici i ozakonjenih prema posebnom propisu, pri čemu se u postupku formiranja svake nove građevne čestice primjenjuju isti kriteriji kao i za utvrđivanje površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine iz ove točke. te je za svaku novu građevnu česticu obavezno osigurati osnovnu infrastrukturu. (PPU 33 9)
- Postojeće građevine stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene, s brojem etaža i visinom većom od navedenih od onih u ovom članku, mogu se rekonstruirati u zatečenoj etažnosti i visini. (PPU 44 6)

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- Pomoćne građevine mogu biti u funkciji osnovne ili prateće građevine. (PPU 38 1)
- Pomoćne građevine u funkciji stambene namjene mogu biti garaža, alatnica, spremište, vrtni paviljon, sjenica, nadstrešnica i slično. (PPU 38 2)
- Pomoćne građevine se na građevnoj čestici, u odnosu na susjedne građevne čestice, smještaju kao slobodnostojeće ili poluugrađene. (PPU 41 2)
- Pomoćne građevine se na građevnoj čestici, u odnosu na osnovnu građevinu na istoj čestici, smještaju kao slobodnostojeće ili prigradene uz osnovnu. (PPU 41 2)
- Pomoćne građevine uobičajeno se smještaju iza uličnog pročelja osnovne građevine, a drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici dozvoljen je ukoliko konfiguracija terena, oblik građevne čestice, mjere zaštite prirodnog ili kulturnog dobra, odnosno neki drugi funkcionalno opravdani razlog, uvjetuje odstupanje od uobičajenog načina smještaja građevina na čestici. (PPU 41 3)
- Iznimno od prethodne podtočke, kada je garaža ili nadstrešnica za osobna vozila predviđena u uličnom dijelu individualne zgrade (zgrada s najviše 3 zasebne korisničke jedinice) na građevinskoj liniji se smješta ulično pročelje garaže ili nadstrešnice, te se ta linija smatra građevinskom linijom cijele zgrade. (PPU 41 4)
- Ukoliko se pomoćne građevine smještaju u području između uličnog pročelja i stražnjeg pročelja osnovne građevine (nasuprotnog uličnom), njihova udaljenost od bočnih međa vlastite građevne čestice utvrđuje se jednako kao i za osnovnu građevinu. (PPU 42 6)

- Ukoliko se pomoćne građevine smještaju iza stražnjeg pročelja osnovne građevine (nasuprotnog uličnom), njihova udaljenost od bočnih međa vlastite građevne čestice se ne ispituje. (PPU 42 6)
- Međusobna udaljenost pratećih i pomoćnih građevina u stražnjim dijelovima građevnih čestica mora zadovoljavati tehničke mjere osiguranja zaštite od prijenosa požara s jedne na drugu građevinu. (PPU 42 5)
- Najveći broj etaža pomoćne građevine je podrum i prizemlje (Po+P), a njena najveća dozvoljena visina pročelja je 3,5 m. (PPU 44 1)
- Visina spremišta poljoprivrednih strojeva i/ili proizvoda, koji se gradi kao pomoćna građevina poljoprivredne namjene može najviše iznositi 5,0 m, osim silosa, tankova za vino i spremišta za poljoprivredne strojeve, koji mogu biti viši, ali ih je u tom slučaju potrebno smjestiti u stražnjem dijelu građevne čestice. (PPU 44 6)

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- Prateće građevine se na građevnoj čestici, u odnosu na susjedne građevne čestice, smještaju kao slobodnostojeće ili poluugrađene. (PPU 41 2)
- Prateće građevine se na građevnoj čestici, u odnosu na osnovnu građevinu na istoj čestici, smještaju kao slobodnostojeće ili prigradene uz osnovnu. (PPU 41 2)
- Prateće građevine uobičajeno se smještaju iza uličnog pročelja osnovne građevine, a drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici dozvoljen je ukoliko konfiguracija terena, oblik građevne čestice, mjere zaštite prirodnog ili kulturnog dobra, odnosno neki drugi funkcionalno opravdani razlog, uvjetuje odstupanje od uobičajenog načina smještaja građevina na čestici. (PPU 41 3)
- Ukoliko se prateće građevine smještaju u području između uličnog pročelja i stražnjeg pročelja osnovne građevine (nasuprotnog uličnom), njihova udaljenost od bočnih međa vlastite građevne čestice utvrđuje se jednako kao i za osnovnu građevinu. (PPU 42 6)
- Ukoliko se prateće građevine smještaju iza stražnjeg pročelja osnovne građevine (nasuprotnog uličnom), njihova udaljenost od bočnih međa vlastite građevne čestice se ne ispituje. (PPU 42 6)
- Međusobna udaljenost pratećih i pomoćnih građevina u stražnjim dijelovima građevnih čestica mora zadovoljavati tehničke mjere osiguranja zaštite od prijenosa požara s jedne na drugu građevinu. (PPU 42 5)
- Najveći broj etaža prateće građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje (Po+P+Pk), a njena najveća dozvoljena visina pročelja je 5,0 m. (PPU 44 1)
- Posebni uvjeti za turističke sadržaje koji se utvrđuju kao prateća djelatnost, utvrđuju se odgovarajućim pravilnikom ovisno o vrsti osnovnog sadržaja, odnosno prema tome da li se usluge pružaju u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. (PPU 80 3)
- Ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s tradicijskim arhitektonskim obilježjima, preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te je kao prateću građevinu koristiti za poslovni prostor, u turističke svrhe, odnosno u drugu namjenu koja će omogućiti očuvanje tradicijskih obilježja arhitekture. (PPU 53 1)
- U slučaju izgradnje nove kuće uz staru tradicijskih obilježja, potrebno je novogradnju smjestiti tako da obje imaju funkcionalnu okućnicu (dvorište), makar i male površine, a među njima nije nužno postavljati ogradu. (PPU 53 2)

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- Građevna čestica za gradnju slobodnostojeće građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, individualne tipologije (do 3 zasebne korisničke cjeline), s jednom nadzemnom etažom (prizemlje), mora imati najmanju površinu 350 m², najmanju širinu 14 m i najmanju dubinu 25 m. (PPU 33 1)

- Građevna čestica za gradnju slobodnostojeće građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, individualne tipologije, s više nadzemnih etaža, mora imati najmanju površinu 480 m², najmanju širinu 16 m i najmanju dubinu 30 m. (PPU 33 1)
- Građevna čestica za gradnju poluugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, individualne tipologije, s jednom nadzemnom etažom (prizemlje), mora imati najmanju površinu 300 m², najmanju širinu 12 m i najmanju dubinu 25 m. (PPU 33 1)
- Građevna čestica za gradnju poluugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, individualne tipologije, s više nadzemnih etaža, mora imati najmanju površinu 420 m², najmanju širinu 14 m i najmanju dubinu 30 m. (PPU 33 1)
- Građevna čestica za gradnju ugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, individualne tipologije, s jednom nadzemnom etažom (prizemlje), mora imati najmanju površinu 200 m², najmanju širinu 8 m i najmanju dubinu 25 m. (PPU 33 1)
- Građevna čestica za gradnju ugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, individualne tipologije, s više nadzemnih etaža, mora imati najmanju površinu 150 m², najmanju širinu 8 m i najmanju dubinu 25 m. (PPU 33 1)
- Građevna čestica za gradnju slobodnostojeće građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, manje višejedinične tipologije (4 do 6 zasebnih korisničkih cjelina), mora imati najmanju površinu 800 m², najmanju širinu 20 m i najmanju dubinu 40 m. (PPU 33 1)
- Građevna čestica za gradnju poluugrađene i ugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, manje višejedinične tipologije, mora imati najmanju površinu 640 m², najmanju širinu 16 m i najmanju dubinu 40 m. (PPU 33 1)
- Minimalna površina građevne čestice na kojoj se kao osnovni sadržaj gradi građevina javne i društvene namjene (dječji vrtić ili socijalna ustanova – dom za djecu, dom za skrb starih i/ili nemoćnih i slični socijalni sadržaji) je 2500 m². (PPU 34 1)
- Za ostale građevine javne i društvene namjene koje se grade na ovim površinama, primjenjuju se isti uvjeti kao i za građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene. (PPU 128 2)
- Površina novoformirane pojedinačne građevne čestice za građevine sportsko-rekreativne namjene usklađuje se s posebnim propisima, ovisno o specifičnoj namjeni građevine. (PPU 118 3)
- Za gradnju poslovnih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za stambene i stambeno-poslovne građevine. (PPU 71 2)
- Minimalna površina građevne čestice na kojoj se kao osnovni sadržaj gradi gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem je 2500 m². (PPU 34 1)
- Za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za stambene i stambeno-poslovne građevine. (PPU 81 4)
- Kamp odmorište, kao specifični oblik kampa i servisnih sadržaja za mobilne turističke smještajne jedinice, može se smjestiti na građevnoj čestici površine najmanje 5.000,0 m². (PPU 81 4)
- Dimenzije zasebnih građevnih čestica u javnoj, servisnoj ili infrastrukturnoj namjeni (za parkirališta, trafostanice i slično) utvrđuju se temeljem tehničkih normativa. (PPU 34 1)
- Širina i dubina građevne čestice za gradnju slobodnostojećih i poluugrađenih građevina promatraju se u međusobnom odnosu, a prema regulacijskoj liniji mogu biti postavljene i obrnuto. (PPU 33 3)
- Građevnoj čestici za gradnju ugrađenih građevina, širina se uvijek definira na regulacijskoj liniji. (PPU 33 4)
- Ukoliko je površina nove građevne čestice veća od minimalne (veća od umnoška najmanje utvrđenih dimenzija širine i dubine), dubina joj ne može biti manja od 25,0 m. (PPU 33 5)
- Ukoliko u postojećoj ulici unutar naselja postoji pojedinačna neizgrađena zemljišna čestica čija širina je uža od onih određenih u ovoj točki, ali se nalazi u uličnom nizu izgrađenih građevnih čestica (slobodnostojećih ili poluugrađenih) čija karakteristična širina je također manja od onih određenih u ovoj točki, čestica se može smatrati građevinskom za gradnju samostojnih ili poluugrađenih građevina, ukoliko je širine barem kao susjedne građevne čestice, odnosno najmanje 12,0 m. (PPU 33 6)

- Granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica. Između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti, odnosno ukoliko se u postupku formiranja građevnih čestica između dviju građevnih čestica ostavlja prostor još neutvrđene namjene, njegova širina ne može biti manja od 12,0 m. (PPU 35 1)
- Maksimalna površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena. (PPU 33 7)
- Oblik pojedine građevne čestice nije ograničen, uz uvjet da se idejnim projektom zahvata u prostoru dokaže svrsishodnost unutarnje organizacije čestice. (PPU 35 1)
- Građevne čestice mogu se cijepati ili širiti, pod uvjetom da sve čestice koje se formiraju u takvim postupcima, zadovolje minimalne uvjete dimenzija i ostale uvjete za formiranje čestice propisane u ovoj točki. (PPU 35 2,3,6)

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom M4 odnose se na površine mješovite namjene (M4). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (3) ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
- Na ovim površinama dozvoljena je individualna i manja višejedinичna tipologija gradnje - zgrade s najviše 6 zasebnih korisničkih jedinica. (PPU 20 7) (PPU 44 2,3)
- Posebni uvjeti kojima se utvrđuju sadržaj i način gradnje turističkih sadržaja, definirani su odgovarajućim pravilnicima o razvrstavanju i kategorizaciji turističkih objekata. (PPU 80 2)
- Na površinama iz ovog članka dozvoljeno je formirati zasebnu česticu za izgradnju odnosno postavljanje memorijalnih ili sakralnih obilježja i druge javne plastike. (PPU 18 3)

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Na građevnoj čestici individualne tipologije gradnje mogu se graditi jedna osnovna građevina, jedna prateća građevina i više pomoćnih građevina. (PPU 37 2)
- Na građevnoj čestici višejedinичne tipologije gradnje može se graditi jedna osnovna građevina i više pomoćnih građevina, a prateća građevina se ne može graditi. (PPU 37 3)
- Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici individualne tipologije gradnje, jedna zasebna korisnička jedinica prateće namjene sastoji od više zgrada (npr. kompleks zgrada poljoprivrednog gospodarstva), jedna od zgrada smatra se i gradi kao prateća građevina, a ostale kao pomoćne građevine uz prateću. (PPU 38 3)
- Ukoliko se na pojedinačnoj čestici višejedinичne tipologije gradnje gradi zgrada koja sadrži više od 3 stana i dodatno barem jednu zasebnu korisničku jedinicu druge namjene, preporuča se da stambeni dio zgrade ima vlastiti ulaz i stubište odvojeno od dijelova kompleksa drugih namjena. (PPU 38 4)
- Osnovna građevina se u odnosu na bočne međe vlastite građevne čestice može smjestiti kao slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena. (PPU 41 1)
- Unutar izgrađenog dijela ulice, kod nove gradnje na preostalom neizgrađenom zemljištu (na interpoliranoj građevnoj čestici unutar izgrađene ulice), ulično pročelje osnovne građevine smješta se na udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije koja je utvrđena kod neke od bližih susjednih zgrada u istom uličnom nizu. (PPU 39 1)
- Unutar izgrađenog dijela ulice, dogradnja postojeće osnovne građevine koja je u odnosu na utvrđeni građevni pravac uličnog niza smještena dublje unutar građevne čestice, može se predvidjeti u svim smjerovima, pa i u smjeru regulacijske linije, uz uvjet da se novo ulično pročelje ne približi regulacijskoj liniji više nego što su od nje udaljena ulična pročelja susjednih zgrada u istom uličnom nizu, niti na manje od 5,0 m. (PPU 39 1)
- U neizgrađenim uličnim potezima i u novim ulicama unutar područja za razvoj naselja, udaljenost uličnog pročelja osnovne građevine utvrđuje se na način da najmanja udaljenost uličnog pročelja nove osnovne građevine od regulacijske linije iznosi 5,0 m, a najveća udaljenost 10,0 m. (PPU 39 2)
- Iznimno od gorenavedenih uvjeta, udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije može biti i veća u sljedećim slučajevima: ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora;

ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina društvenih djelatnosti, te se između regulacijske linije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga, parka, parkirališta i stajališta, odnosno okretišta za autobus; ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina gospodarskog sadržaja s potrebnim većim parkirališnim prostorom, radi čega se između regulacijske linije i osnovne građevine planira uređenje parkirališta; ukoliko je građevna čestica veća od 2000 m² te se između regulacijske linije i osnovne građevine planira hortikulturno uređenje čestice te ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s arhitektonskim obilježjima tradicijske baštine, novu stambenu gradnju moguće je smjestiti dublje unutar čestice uz zadržavanje stare kuće. (PPU 39 3)

- Udaljenost građevine od međe prema susjednim zemljišnim česticama i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično). (PPU 42 1)
- Udaljenost osnovne građevine od jedne bočne međe treba iznositi najmanje: 3,0 m za slobodnostojeće građevine visine pročelja do 8,0 m, te 4,0 m za poluugrađene građevine visine pročelja do 8,0 m. (PPU 42 2)
- Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna ili kao prateća namjena predviđaju gospodarske djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem, preporuča se da udaljenost takvog sadržaja od ulične međe vlastite čestice, najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i druge vrste stacionarnog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) ne bude manja od 20,0 m, a ne smije biti manja od 10,0 m. (PPU 43 1) (PPU 39 3)
- Za gradnju građevina javne i društvene namjene koje se grade na ovim površinama, primjenjuju se isti uvjeti kao i za građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene. (PPU 128 2)
- Kod gradnje građevina javne i društvene namjene dozvoljava se gradnja arhitektonskog kompleksa od više građevina u kom slučaju se sve građevine u kompleksu mogu graditi prema uvjetima za osnovnu građevinu. (PPU 37 3)
- Kod gradnje novog otvorenog sportskog igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) ono treba najmanje 12,0 m udaljiti od stambenih prostora u okruženju. (PPU 119 2)
- Za gradnju poslovnih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za stambene i stambeno-poslovne građevine. (PPU 71 2)
- Za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za stambene i stambeno-poslovne građevine. (PPU 81 4)
- Između kamp odmorišta i najbliže susjedne zgrade sa stambenim sadržajem potrebno je urediti parkovnu tampon zonu širine najmanje 20,0 m. (PPU 81 4)

4. izgrađenost građevne čestice

- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) kod gradnje slobodnostojeće i poluugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, individualne tipologije, je 0,4. (PPU 33 1)
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) kod gradnje ugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, individualne tipologije, je 0,5. (PPU 33 1)
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) kod gradnje slobodnostojeće građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, manje višejedinične tipologije, je 0,3. (PPU 33 1)
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) kod gradnje poluugrađene ili ugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, manje višejedinične tipologije, je 0,4. (PPU 33 1)
- Za građevine javne i društvene namjene koje se grade na ovim površinama, primjenjuju se isti uvjeti kao i za građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene. (PPU 128 2)
- Za gradnju poslovnih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za stambene i stambeno-poslovne građevine. (PPU 71 2)
- Za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za stambene i stambeno-poslovne građevine. (PPU 81 4)

5. iskoristivost građevne čestice

- Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost građevne čestice (kis) utvrđuje se kao umnožak koeficijenta izgrađenosti čestice (kig) utvrđenog prema prethodnoj podtočki i broja dozvoljenih etaža osnovne građevine prema podtočki broj 7. (PPU 33 2)

6. građevinska (bruto) površina građevina

- Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- Najveći broj etaža građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje (Po+P+1K+Pk), a njena najveća dozvoljena visina pročelja je 8 m. (PPU 44 1)
- Za građevine javne i društvene namjene koje se grade na ovim površinama, primjenjuju se isti uvjeti kao i za građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene. (PPU 128 2)
- Za gradnju poslovnih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za stambene i stambeno-poslovne građevine. (PPU 71 2)
- Visina zgrada na pojedinačnoj građevnoj čestici, na kojoj se kao osnovna namjena predviđaju gospodarske građevine s negativnim utjecajem, može u stražnjim dijelovima čestice biti veća od one dozvoljene ovim člankom, ukoliko je visina uvjetovana tehnološkim zahtjevima obavljanja djelatnosti (silos, spremište strojeva, hladnjača i slično). (PPU 44 6)
- Za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za stambene i stambeno-poslovne građevine. (PPU 81 4)
- Specifični dijelovi zgrada, kao što su funkcionalni izlazi na krov bez drugih sadržaja, zvonici sakralnih građevina i slično, mogu imati veću visinu pročelja. (PPU 44 6)
- U slučaju većeg prirodnog pokosa na čestici, moguće je umjesto podruma izvesti etažu suterena. (PPU 45 1)
- U slučaju da širina građevine omogućava gradnju dvoetažnog potkrovlja, druga etaža potkrovlja može se predvidjeti kao dodatna etaža uz dozvoljene, samo ukoliko se oblikuje kao galerijski prostor funkcionalno i vlasnički nedjeljiv od prve etaže potkrovlja. (PPU 45 2)

8. veličina građevine koja nije zgrada

- Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema obilježjima prostora. (PPU 46 1)
- Građevine u higijenskom i tehničkom smislu trebaju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme i sanitarne propise. (PPU 46 2)
- Odvodnja vode s krovnih ploha treba biti riješena unutar vlastite građevne čestice. (PPU 47 1)
- Na kosim i zaobljenim krovnim ploham zgrada smještenih na udaljenosti manjoj od 3,0 m od regulacijske linije, obavezna je postava snjegobrana. (PPU 47 2)
- Na uličnim pročeljima građevina stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene ne dozvoljava se postava vanjskih jedinica klima uređaja. (PPU 47 3)
- Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko to ne narušava izgled građevine, vanjske jedinice klima uređaja mogu se postavljati unutar prostora natkrivenih lođa ili dijelova balkona uvučenih u odnosu na liniju pročelja, odnosno drugdje unutar vlastite građevne čestice gdje su zaklonjene od pogleda, uz uvjet da je to riješeno i prikazano u projektu. (PPU 47 4)
- Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o odvodu kondenzata iz klima uređaja, koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine. (PPU 47 5)
- Ukoliko su od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljene manje od 3,0 m, građevina na zidu orijentiranom prema toj međi ne mogu imati predviđene otvore. (PPU 48 1)
- Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim

materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. (PPU 48 2)

- Ukoliko se dio građevine oblikuje na način da joj se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe prema susjednoj građevnoj čestici predviđa gradnja otvorenog korisnog prostora (lođa, balkon, prohodna terasa, otvorena galerija, otvoreno stubište i slično), takav otvoreni korisni prostor treba na pročelju orijentiranom prema predmetnoj susjednoj međi imati predviđen puni zid, ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine najmanje 2,0 m, odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt među susjednim građevnim česticama. (PPU 48 3)
- Prethodne tri podtočke ne odnose se na građevine koje su manje od 3,0 m udaljene od međe čestice koja graniči s površinom koja nije predviđena za gradnju građevina visokogradnje (ulica, kolni prilaz, pješačka staza, trg, parkirališna površina, park, poljski put, zemljište izvan građevinskog područja i slično). (PPU 48 4)
- Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom, trebaju biti oblikovane na način da između građevina obostrano smještenih na istoj međi treba predvidjeti izvedbu dilatacije, odnosno konstruktivni elementi takvih građevina ne mogu biti zajednički te da zid smješten na međi sa susjednom česticom treba biti predviđen kao vatrootporni, odnosno trebaju biti zadovoljeni posebni uvjeti zaštite od prijenosa požara s građevine na okolne građevine i druge objekte. (PPU 49 1)
- U zidu poluugrađene osnovne građevine smještene na međi sa susjednom česticom mogu se na udaljenosti većoj od 10,0 m od uličnog pročelja predvidjeti otvori koji se ne smatraju otvorom, uz uvjet da građevni element koji se ugrađuje u zid (prozor, vrata i drugo) treba imati istu vatrootpornost kao i zid u koji je ugrađen. (PPU 49 2)
- Udaljenost slobodnostojeće građevine od bočne međe susjedne građevne čestice prema kojoj nema predviđene otvore, utvrđuje se najmanje kao širina strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda riješi na vlastitu česticu, te da pozicija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim česticama. (PPU 48 5)
- Na području Općine uobičajena je primjena kosih krovova s nagibom do 45°, te se takvo oblikovanje, radi uklapanja u krajobraz i nadalje preporuča. (PPU 50 1)
- Krovne plohe mogu biti predviđene i drugačije od uobičajenog, ukoliko su rezultat suvremenog arhitektonskog izričaja i nisu suprotne mjerama zaštite kulturnih dobara. (PPU 50 2)
- Arhitektonsko oblikovanje koje odstupa od uobičajenog primjereno je za dijelove naselja s grupiranim javnim i/ili poslovnim sadržajima unutar kojih se suvremeno arhitektonsko oblikovanje može primijeniti radi podizanja urbaniteta te za slobodnostojeće zgrade višedjelične tipologije.. (PPU 50 3)
- Primjena ravnih krovova kao i netipično oblikovanih kosih krovova kod individualnih zgrada opravdana je ukoliko se radi o samostojeloj gradnji visoke razine suvremenog arhitektonskog oblikovanja. (PPU 50 4)
- U oblikovanju zgrada namijenjenih turizmu, uključujući i tipove kao što su kamp potrebno je: primijeniti arhitektonske metode kojima se osigurava vizualna integracija gradnje u krajolik i krajolika u unutarnji prostor turističkog sadržaja te predvidjeti korištenje lokalnih i tradicijskih građevnih materijala u suvremenom oblikovno – arhitektonskom kontekstu, a zabranjeno je: postavljati metalne kontejnere u funkciji smještajnih jedinica, graditi replike tradicijskih građevina koje tipološki ne odgovaraju tradicijskoj gradnji ovog područja (kažun, primorska kamena gradnja i slično) te postavljati tradicijske građevine razgrađene i prenesene iz drugih dijelova Hrvatske (Turopolje, Slavonija). (PPU 51 1)

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- Građevne čestice se uređuju ograđivanjem, parternim uređenjem dvorišne površine, hortikulturnim zahvatima, postavom uređaja i opreme, te drugim odgovarajućim zahvatima. (PPU 54 1)
- Na čestici stambenog sadržaja mogu se izvesti pomoćni sadržaji koji se ne smatraju građevinama, kao što su kamin, peka, fontana i slično. (PPU 54 2)

- Kao dodatni element uređenja dvorišta zgrade sa stambenim sadržajem moguće je u stražnjem dijelu građevne čestice izvesti dekorativno vrtno jezerce, najviše jedno otvoreno tenis igralište i najviše jedan bazen. (PPU 54 3)
- Više otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta i kompleks bazena moguće je graditi isključivo ukoliko se radi o sadržajima turističke namjene, pri čemu otvoreni bazeni i sportsko-rekreacijska igrališta trebaju biti udaljeni najmanje 12,0 m od najbližeg susjednog stambenog prostora i od drugog smještajnog sadržaja na susjednoj građevnoj čestici. (PPU 54 4) (PPU 18 3)
- Minimalno 20% od površine svake građevne čestice određuje se kao prirodni teren ili kao krov podzemne etaže u razini poda prizemlja ukoliko je izveden tehničkim sustavom "zelenog krova". (PPU 55 1, 4)
- Iznimno od prethodne podtočke, najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice građevina društvenih djelatnosti trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti zelene površine manje od 4,0 m². (PPU 120 1)
- Otvorena sportska igrališta sa zatravnjenom, pješčanom ili zemljanom podlogom na tim česticama, obračunavaju se kao zelene površine. (PPU 120 2)
- Ostatak građevne čestice koji nije zauzet visokogradnjom, može se opločiti. (PPU 55 3)
- Ograđivanje pojedinačnih građevnih čestica nije obavezno. (PPU 57 1)
- Ulična ograda pojedinačne građevne čestice u pravilu se podiže na liniji regulacije, ali u slučaju kosog terena, izlomljene linije regulacije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda se može postaviti i dublje unutar građevne čestice. (PPU 57 2)
- Pješački i kolni ulazi trebaju biti riješeni na način da se ograda otvara na vlastitu građevnu česticu. (PPU 57 3)
- Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, pri čemu ograde uz raskrižja trebaju biti oblikovane na način da se osigura preglednost raskrižja. (PPU 57 4)
- Iznimno, ulične ograde mogu biti više: kada se radi o rekonstrukciji autentične ograde ili oblikovanju ograde prema konzervatorskim uvjetima, kada se radi o načinu gradnje ograde tipičnom za ulični potez te kada je to nužno radi zaštite građevine ili radi zaštite prometa od mogućeg utjecaja aktivnosti koja se na čestici odvija (izlijetanje životinja na prometnicu, dolijetanje sportskih rekvizita i slično), uz uvjet da takve ograde budu prozirne. (PPU 57 5)
- Ograde na međi prema susjednim građevnim česticama mogu biti izvedene najviše do 2,2 m visine, mjereno od niže kote terena susjednih građevnih čestica. (PPU 57 6)
- Ukoliko se umjesto ograde sadi živica, ona mora u cijelosti biti unutar vlastite čestice. (PPU 57 7)
- Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stubi i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. (PPU 58 1)
- Preporuča se da visina potpornog zida nije veća od 2,0 m, a u slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti kaskadno, oblikovanjem terasa. (PPU 58 2)
- Ukoliko površinom čestice ili u njenoj neposrednoj blizini protječe otvoreni vodotok ili kanal zabranjeno je graditi građevine i vršiti druge zahvate: na površini 6,0 m ili više udaljenoj od ruba vodotoka ili nožice nasipa, ovisno o posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela - Hrvatske vode te na površinama unutar utvrđenog inundacijskog pojasa vodotoka. (PPU 59 1)
- Unutar inundacijskog pojasa vodotoka iznimno se mogu predvidjeti pojedini zahvati, kao što je održavanje puta za pristup vodotoku, ukoliko je zahvat u skladu sa Zakonom o vodama i ukoliko ga prethodno odobri nadležno javnopravno tijelo. (PPU 59 2)

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- Građevine trebaju zadovoljiti uvjete za osiguranje pristupačnosti javnih prostora osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. (PPU 46 2)

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- Svakoj građevnoj čestici treba osigurati osnovnu infrastrukturu i kolni pristup do ulične mreže. (PPU 35 1)
- Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave provodi se prema odredbama za priključenje iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi. (PPU 60 1)
- Priključivanje građevina na javne komunalne sustave – vodoopskrbe, odvodnje, plinoopskrbe, elektroopskrbe, opskrbe toplinskom energijom, komunikacijske sustave i druge, obavlja se prema uvjetima nadležnih isporučitelja usluga, odnosno operatora i u skladu s posebnim propisima. (PPU 61 1)
- Na svim područjima na kojima je u funkciji sustav javne vodoopskrbe, kao i sustav javne odvodnje, priključenje građevina na ove sustave je obavezno. (PPU 61 2)
- Na ostale javne komunalne sustave priključenje građevina nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da zgrada koja se projektira nema potrebe za korištenjem javnih komunalnih sustava ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih izvora i načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i druge svrhe. (PPU 61 3)
- Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila, koji se utvrđuje prema poglavlju 2.1.1. Cestovni promet. (PPU 56 1)
- Sva parkirališta je potrebno predvidjeti sukladno uvjetima zaštite voda iz poglavlja 2.4.2. Otpadne i oborinske vode. (PPU 56 2)
- Zbrinjavanje otpada za pojedinačne čestice i korisnike provodi se prema odredbama poglavlja 1.4.4. Postupanje s otpadom. (PPU 62 1)

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- Postojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, veće višejedinične tipologije, mogu se rekonstruirati uz zadovoljenje uvjeta dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koji su navedeni u sljedećoj podtočki. (PPU 19 8)
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) kod rekonstrukcije građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, veće višejedinične tipologije, je 0,3. (PPU 33 1)
- U izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost građevina do bočne međe susjedne čestice, može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim člankom ukoliko se radi o rekonstrukciji, uključujući i dogradnju u produžetku postojeće građevine u smjeru dvorišta, ukoliko se građevini ne povećava broj etaža. (PPU 42 4)
- Kada je, sukladno odredbama posebnih propisa, potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine osnovne namjene, koja nema formiranu vlastitu građevnu česticu, čestica najmanje mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno skupljanje komunalnog otpada i površinu za smještaj kućnih instalacija. (PPU 36 1)
- Osim uvjeta iz prethodne podtočke, potrebno je osigurati kolni pristup i prostor za parkiranje vozila hitnih intervencija, koji može biti predviđen unutar površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine ili neposredno uz predmetno zemljište. (PPU 36 2)
- Na postojećim građevnim česticama unutar izgrađenih dijelova naselja, čije su dimenzije (širina, dubina i/ili površina) manje od minimalno utvrđenih, a na kojima postoji legalno izgrađena građevina, nije moguće vršiti daljnja cijepanja čestice kojima bi se smanjila površina građevne čestice radi formiranja dodatne neizgrađene čestice za potrebe nove gradnje, a moguće je vršiti zamjenu postojeće građevine novom ili rekonstrukciju i dogradnju postojećih građevina u skladu s ostalim uvjetima funkcionalne zone i koeficijentom izgrađenosti do najviše kig = 0,40. (PPU 33 8)
- Iznimno od prethodne podtočke, mogu se cijepati izgrađena zemljišta za potrebe formiranja građevnih čestica čije površine su manje od onih utvrđenih ovim Odredbama, ukoliko se radi o formiranju zasebnih građevnih čestica za dvije i više stambenih i/ili poslovnih zgrada izgrađenih na istoj građevnoj čestici i ozakonjenih prema posebnom propisu, pri čemu se u

postupku formiranja svake nove građevne čestice: primjenjuju isti kriteriji kao i za utvrđivanje površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine iz ove točke. te je za svaku novu građevnu česticu obavezno osigurati osnovnu infrastrukturu. (PPU 33 9)

- Postojeće građevine stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene, s brojem etaža i visinom većom od navedenih od onih u ovom članku, mogu se rekonstruirati u zatečenoj etažnosti i visini. (PPU 44 6)
- Postojeća poljoprivredna gospodarstva uzgoja životinja smještena na ovim površinama, mogu se rekonstruirati i dograđivati u funkciji poboljšanja uvjeta za obavljanje djelatnosti i/ili proširenja kapaciteta, ali se ne može predvidjeti gradnja novog poljoprivrednog gospodarstva uzgoja životinja. (PPU 20 3)

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- Pomoćne građevine mogu biti u funkciji osnovne ili prateće građevine. (PPU 38 1)
- Pomoćne građevine u funkciji stambene namjene mogu biti garaža, alatnica, spremište, vrtni paviljon, sjenica, nadstrešnica i slično. (PPU 38 2)
- Pomoćne građevine se na građevnoj čestici, u odnosu na susjedne građevne čestice, smještaju kao slobodnostojeće ili poluugrađene. (PPU 41 2)
- Pomoćne građevine se na građevnoj čestici, u odnosu na osnovnu građevinu na istoj čestici, smještaju kao slobodnostojeće ili prigradene uz osnovnu. (PPU 41 2)
- Pomoćne građevine uobičajeno se smještaju iza uličnog pročelja osnovne građevine, a drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici dozvoljen je ukoliko konfiguracija terena, oblik građevne čestice, mjere zaštite prirodnog ili kulturnog dobra, odnosno neki drugi funkcionalno opravdani razlog, uvjetuje odstupanje od uobičajenog načina smještaja građevina na čestici. (PPU 41 3)
- Iznimno od prethodne podtočke, kada je garaža ili nadstrešnica za osobna vozila predviđena u uličnom dijelu individualne zgrade (zgrada s najviše 3 zasebne korisničke jedinice) na građevinskoj liniji se smješta ulično pročelje garaže ili nadstrešnice, te se ta linija smatra građevinskom linijom cijele zgrade. (PPU 41 4)
- Ukoliko se pomoćne građevine smještaju u području između uličnog pročelja i stražnjeg pročelja osnovne građevine (nasuprotnog uličnom), njihova udaljenost od bočnih međa vlastite građevne čestice utvrđuje se jednako kao i za osnovnu građevinu. (PPU 42 6)
- Ukoliko se pomoćne građevine smještaju iza stražnjeg pročelja osnovne građevine (nasuprotnog uličnom), njihova udaljenost od bočnih međa vlastite građevne čestice se ne ispituje. (PPU 42 6)
- Međusobna udaljenost pratećih i pomoćnih građevina u stražnjim dijelovima građevnih čestica mora zadovoljavati tehničke mjere osiguranja zaštite od prijenosa požara s jedne na drugu građevinu. (PPU 42 5)
- Najveći broj etaža pomoćne građevine je podrum i prizemlje (Po+P), a njena najveća dozvoljena visina pročelja je 3,5 m. (PPU 44 1)
- Visina spremišta poljoprivrednih strojeva i/ili proizvoda, koji se gradi kao pomoćna građevina poljoprivredne namjene može najviše iznositi 5,0 m, osim silosa, tankova za vino i spremišta za poljoprivredne strojeve, koji mogu biti viši, ali ih je u tom slučaju potrebno smjestiti u stražnjem dijelu građevne čestice. (PPU 44 6)

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- Prateće građevine mogu se graditi samo na građevnoj čestici individualne tipologije gradnje. (PPU 37 2)
- Prateće građevine se na građevnoj čestici, u odnosu na susjedne građevne čestice, smještaju kao slobodnostojeće ili poluugrađene. (PPU 41 2)
- Prateće građevine se na građevnoj čestici, u odnosu na osnovnu građevinu na istoj čestici, smještaju kao slobodnostojeće ili prigradene uz osnovnu. (PPU 41 2)
- Prateće građevine uobičajeno se smještaju iza uličnog pročelja osnovne građevine, a drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici dozvoljen je ukoliko konfiguracija terena, oblik građevne čestice, mjere zaštite prirodnog ili kulturnog dobra, odnosno neki drugi

funkcionalno opravdani razlog, uvjetuje odstupanje od uobičajenog načina smještaja građevina na čestici. (PPU 41 3)

- Ukoliko se prateće građevine smještaju u području između uličnog pročelja i stražnjeg pročelja osnovne građevine (nasuprotnog uličnom), njihova udaljenost od bočnih međa vlastite građevne čestice utvrđuje se jednako kao i za osnovnu građevinu. (PPU 42 6)
- Ukoliko se prateće građevine smještaju iza stražnjeg pročelja osnovne građevine (nasuprotnog uličnom), njihova udaljenost od bočnih međa vlastite građevne čestice se ne ispituje. (PPU 42 6)
- Međusobna udaljenost pratećih i pomoćnih građevina u stražnjim dijelovima građevnih čestica mora zadovoljavati tehničke mjere osiguranja zaštite od prijenosa požara s jedne na drugu građevinu. (PPU 42 5)
- Najveći broj etaža prateće građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje (Po+P+Pk), a njena najveća dozvoljena visina pročelja je 5,0 m. (PPU 44 1)
- Posebni uvjeti za turističke sadržaje koji se utvrđuju kao prateća djelatnost, utvrđuju se odgovarajućim pravilnikom ovisno o vrsti osnovnog sadržaja, odnosno prema tome da li se usluge pružaju u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. (PPU 80 3)
- Ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s tradicijskim arhitektonskim obilježjima, preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te je kao prateću građevinu koristiti za poslovni prostor, u turističke svrhe, odnosno u drugu namjenu koja će omogućiti očuvanje tradicijskih obilježja arhitekture. (PPU 53 1)
- U slučaju izgradnje nove kuće uz staru tradicijskih obilježja, potrebno je novogradnju smjestiti tako da obje imaju funkcionalnu okućnicu (dvorište), makar i male površine, a među njima nije nužno postavljati ogradu. (PPU 53 2)

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: **KD**

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Predmetna površina unutar pravila provedbe određenog oznakom KD odnosi se na površinu mješovite namjene (M4) koju zauzima arhitektonski kompleks Dvora Drašković. Na predmetnoj površini dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (3) ovih Odredbi, uz iznimke i ograničenja određene ovim člankom.
- Predmetna površina namijenjena je restauraciji povijesnog perivoja, odnosno uređenju vanjskih parkovnih površina uz dvorac. (PPU 19 1)
- Za kompleks dvorca prihvatljive namjene su stambena, poslovna te javna i društvena namjena, odnosno njihove kombinacije, pod uvjetom da se njihovim obavljanjem ne onemogućuje provedba zaštite arhitektonskog kompleksa u smislu njegova očuvanja sukladno rješenju o zaštiti kulturnog dobra "Dvor Drašković" (Z – 1241). (PPU 20 1)
- Poslovna namjena odnosi se na ugostiteljstvo, turizam, trgovačke, uslužne i uredske djelatnosti. (PPU 20 2)
- Javna namjena odnosi se na lokalnu upravu i kulturu. (PPU 20 3)
- Stambena namjena se unutar kompleksa dvorca može predvidjeti kao prateća u smislu stana za vlasnika, upravu i dijela zaposlenika poslovnog subjekta koji djeluje unutar kompleksa, ali ne kao višestambeni prostor za tržište. (PPU 20 4)

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- Parkirališni prostor za potrebe sadržaja moguće je riješiti unutar zone kompleksa dvorca, a u slučaju da površina za to nije dostatna, parkiralište je moguće riješiti i izvan ove površine, odnosno na drugim površinama naselja Veliki Bukovec u kojima je predviđena mogućnost gradnje javnih i drugih većih parkirališta. (PPU 20 5)
- S obzirom da se radi o kulturnom dobru "Dvor Drašković" (Z – 1241), ostale posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu kulturnih dobara. (PPU 19 2)

ostale točke:

- S obzirom da se radi o kulturnom dobru "Dvor Drašković" (Z – 1241), posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu kulturnih dobara. (PPU 19 2)

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- Unutar pojedine površine javne i društvene namjene može se formirati više pojedinačnih građevnih čestica. (PPU 24 2)
- Površina novoformirane pojedinačne građevne čestice društvenih djelatnosti, usklađuje se s posebnim propisima, ovisno o specifičnoj namjeni građevine. (PPU 118 3)

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom D odnose se na površine javne i društvene namjene (D), površinu javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) i površine javne i društvene namjene - vjerske (D8). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavcima (4), (5) i (6) ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
- Vrsta i značaj društvenih djelatnosti ovisi o stupnju centraliteta i razvojnoj ulozi svakog pojedinog naselja u odnosu na sustav središnjih naselja i razvojnih žarišta Županije, te značaja unutar jedinice lokalne samouprave. (PPU 118 1)
- Sadržaj i kapacitet građevina društvenih djelatnosti po naseljima treba uskladiti prema posebnim propisima, ovisno o pojedinačnoj funkciji, pri čemu su za dimenzioniranje predškolskih i školskih sadržaja relevantni nacionalni pedagoški standardi. (PPU 118 2)
- Na površinama javne i društvene namjene (D) može se smjestiti jedan ili više kompatibilnih sadržaja društvenih djelatnosti. (PPU 24 4)
- Na ostalim površinama javne i društvene namjene, koje su određene specifično za pojedine sadržaje društvenih djelatnosti (osnovnoškolske i srednjoškolske - D5 te vjerske - D8) obavezno se smješta specifično naznačeni sadržaj društvenih djelatnosti. (PPU 24 5)
- Površine javne i društvene namjene s vjerskim sadržajima koji uključuju sakralne građevine i funkcionalno povezanu prateću gradnju (crkve, kapele, poklonci, raspela, memorijalni prostor i slično), ne mogu se prenamijeniti niti kombinirati sa sadržajima koji narušavaju dignitet vjerskog sadržaja. (PPU 24 6)
- Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) mogu se graditi i uređivati sportska igrališta i sportske dvorane, ukoliko se radi o sportskim igralištima i/ili dvoranama za potrebe škole, a koje se dodatno mogu koristiti i višefunkcionalno. (PPU 119 1)

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Udaljenost građevine javne i društvene namjene od regulacijske linije, treba uskladiti prema građevinskom pravcu ulice, osim ukoliko se između regulacijske linije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga ili parka, u kojem slučaju se kod pozicioniranja zgrade nije potrebno pridržavati građevinskog pravca ulice. (PPU 124 1)
- U odnosu na jednu susjednu među, građevine mogu biti smještene kao poluugrađene (smještene na međi) ili kao slobodnostojeće u kom slučaju udaljenost od međe treba iznositi najmanje 1,0 m. (PPU 124 1)
- Udaljenost građevine od ostalih susjednih međa treba iznositi najmanje ½ vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m. (PPU 124 1)
- Iznimno od prethodnih podtočaka, postojeće zgrade se mogu dograditi u smjeru dvorišta u liniji postojećeg zida, bez obzira na njegovu udaljenost od bočne međe građevne čestice. (PPU 124 2)
- Ukoliko je od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljena manje od 3,0 m, građevina na zidu orijentiranom prema toj međi ne može imati predviđene otvore. (PPU 124 6)

- Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. (PPU 124 7)
- Ukoliko se građevina oblikuje kao arhitektonski kompleks od više funkcionalno povezanih građevina, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara. (PPU 124 8)
- Pozicija dječjeg vrtića, jaslica i osnovne škole, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvijetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece. (PPU 118 4)
- Kod gradnje novog otvorenog sportskog igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) ono treba najmanje 12,0 m udaljiti od stambenih prostora u okruženju. (PPU 119 2)

4. izgrađenost građevne čestice

- Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi kig = 0,4. (PPU 124 3)

7. visina i broj etaža građevine

- Visina pročelja građevina osnovne namjene može biti najviše 10,0 m. (PPU 124 4)
- Iznimno školske zgrade, školska sportska dvorana, polivalentne dvorane i crkve mogu imati visinu pročelja do 12,0 m. (PPU 124 4)
- Specifične građevine ili njihovi dijelovi kao crkveni zvonici, tehnički prostori pozornica i slično, mogu imati veću visinu. (PPU 124 4)
- Zgrade osnovne namjene mogu imati najviše 4 etaže (Po+P+2K ili Po+P+1K+Pk). (PPU 124 5)

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- Najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice građevina društvenih djelatnosti trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti zelene površine manje od 4,0 m². (PPU 120 1)
- Otvorena sportska igrališta sa zatravnjenom, pješčanom ili zemljanom podlogom na tim česticama, obračunavaju se kao zelene površine. (PPU 120 2)

-

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave provodi se prema odredbama za priključenje iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi.
- Broj potrebnih parkirališno-garažnih mjesta te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet. (PPU 121 1)

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- Ukoliko na površinama javne i društvene namjene postoji izvedeni stambeni sadržaj isti se može rekonstruirati i dograđivati prema uvjetima za poboljšanje života iz poglavlja 1.4.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ili prenamijeniti u sadržaje socijalne ili neke druge javne i društvene namjene. (PPU 25 5)

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- Garaža ili natkriveni parkirališni prostor sa zajedničkim kolnim ulazom, može se oblikovati kao integralni dio osnovne građevine, odnosno arhitektonskog kompleksa. (PPU 124 9)

- Zasebne pojedinačne garaže i/ili spremišta mogu biti oblikovani kao unificirani kompleks smješten u stražnjem dijelu čestice, odnosno iza osnovne građevine u odnosu na ulicu. (PPU 124 9)
- Prostor za skupljanje otpada može biti integriran unutar osnovne građevine, izdvojen kao slobodnostojeća građevina ili oblikovan kao otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad (kontejneri, kante i drugo). (PPU 124 9)
- Slobodnostojeću građevinu i otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad treba najmanje 10,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama. (PPU 124 9)
- Visina pročelja pomoćnih građevina može biti najviše 3,5 m. (PPU 124 4)
- Slobodnostojeće pomoćne zgrade mogu imati 1 etažu i to prizemlje. (PPU 124 5)

ostale točke:

- Ne određuje se.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- Najmanja površina pojedinačne građevne čestice gospodarske namjene je 2.500,0 m², a najmanja širina čestice na regulacijskoj liniji s 20,0 m. (PPU 75 1)
- Iznimno od prethodne podtočke, izgrađene čestice gospodarske namjene mogu imati manju površinu i manju širinu na regulacijskoj liniji. (PPU 75 2)
- Na najviše 20% površine gospodarske zone, a najviše do 5 ha, moguće je planirati/postaviti/izgraditi sunčane elektrane, prema uvjetima iz poglavlja 2.3.2.2. Obnovljivi izvori energije.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom I1a odnose se na površine proizvodne namjene (I1). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (7) ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
- Na ovim površinama može se smjestiti jedan stan za domara u površini do 100,0 m² po pojedinačnoj građevnoj čestici. (PPU 22 2)
- Isti se može organizirati u zasebnoj zgradi ili kao dio arhitektonskog kompleksa, a osim stambenih prostora može obuhvaćati i pomoćne prostore u funkciji stanovanja (garažu, spremište, nadstrešnice, terase i slično). (PPU 74 3)
- Na ovim površinama dozvoljena je gradnja građevine ambulanti, veterinarskih stanica, azila za životinje i druge vrste stacionara za životinje, uz uvjet da su na odgovarajućoj udaljenosti od funkcionalnih zona namijenjenih stanovanju. (PPU 22 1)
- Na ovim površinama dozvoljena je gradnja javnih servisa sa specifičnim tehničkim prostornim zahtjevima (vatrogasna postaja, prostori spasilačke službi i slično). (PPU 22 2)
- Na ovim površinama nije dozvoljena gradnja građevina za bazičnu proizvodnju sirovog željeza, čelika i ferolegura, plemenitih i obojenih metala. (PPU 22 1)
- Na ovim površinama nije dozvoljena gradnja građevina i poljoprivrednih kompleksa za uzgoj i držanje životinja (farme, tovilišta, staje i slično). (PPU 22 2)

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Na pojedinoj građevnoj čestici može se graditi jedna zgrada s jednom ili više zasebnih korisničkih jedinica ili gospodarski arhitektonski kompleks od više međusobno fizički i/ili funkcionalno povezanih zgrada i drugih građevina, bez ograničenja u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica i broj građevina. (PPU 74 1)
- Ukoliko se gradi gospodarski arhitektonski kompleks, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju, a međusobna udaljenost građevina

treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara. (PPU 74 2)

- Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je 5,0 m, osim ukoliko se čestice nalaze uz kategorizirane cestovne prometnice, u kom slučaju se radi zaštitnog pojasa prometne infrastrukture veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. (PPU 76 1)
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice je $\frac{1}{2}$ visine pročelja građevine, ali ne manje od 4,0 m. (PPU 76 1)
- Iznimno od prethodne podtočke, poluugrađene zgrade mogu biti smještene neposredno uz jednu bočnu, odnosno stražnju među vlastite građevne čestice, uz osiguranje uvjeta za zaštitu od požara prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. (PPU 76 1)
- Građevine i prostore za obavljanje djelatnosti s potencijalnim većim negativnim utjecajem, treba odmaknuti najmanje 20,0 m od međa građevnih čestica stambene, mješovite te javne i društvene namjene. (PPU 76 2)
- Građevine s potencijalnim većim negativnim utjecajem sadrže sljedeće prostore: industrijske proizvodnje i prerade, odnosno djelatnosti tipa: klanje životinja, prerada mesa i ribe, proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, metala i druga bazična proizvodnja, proizvodnja proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično; rudarskih djelatnosti kao pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina, asfaltne baze i slično; trgovačkih djelatnosti i skladištenja koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije – velike hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i slično); transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i opremu i slično; komunalnih djelatnosti – građevine za skupljanje, selektiranje, obradu i oporabu komunalnog i tehnološkog otpada (reciklažna dvorišta, reciklažna dvorišta za građevinski otpad, kompostane, postrojenja za obradu i oporabu otpada koji se smatra sekundarnom sirovinom i slično); energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom nastaju buka ili neugodni mirisi (biopliniska postrojenja i slično); staklenici velikih površina, odnosno veći kompleksi staklenika za uzgoj povrća, voća ili ukrasnog bilja, kod kojih se uzgoj vrši u kontroliranim uvjetima i/ili primjenom sofisticiranih tehnoloških sustava; drugih djelatnosti koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite. (PPU 5 1)
- Građevine i prostore za obavljanje djelatnosti s potencijalnim manjim negativnim utjecajem, treba odmaknuti najmanje 10,0 m od stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja. (PPU 76 2)
- Građevine s potencijalnim manjim negativnim utjecajem sadrže sljedeće prostore: proizvodnje i prerade manjeg obima i u kompleksu od jedne ili više građevnih čestica ukupne površine zemljišta do najviše 1,0 ha –proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično; tehničkih i građevinskih servisa kao što su automehaničarske, autoelektričarske, autolimarske, limarske, klesarske, armiračke, tesarske, stolarske radionice i slično; uslužnog pranja vozila - samouslužne i automatske praonice i slično; ugostiteljskih djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke kao što su disko klubovi, noćni barovi i slično; skladišta za skupljanje i selektiranje otpada, koji se koristi kao sirovina u tehnološkom procesu na istoj čestici (vlastita reciklažna dvorišta); drugih sličnih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem manjeg intenziteta, za sprečavanje kojeg je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite. (PPU 5 1)

4. izgrađenost građevne čestice

- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može najviše iznositi $k_{ig} = 0,5$. (PPU 77 1)

7. visina i broj etaža građevine

- Najveća dopuštena visina pročelja građevina je 15,0 m. (PPU 78 1)
- Iznimno, visina pročelja proizvodnih i specifičnih tipova skladišnih građevina (silosi, i slično) ili dijelova pojedinih građevina unutar kompleksa (kranske staze i slično) može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno – tehnološkim procesom, radnim uvjetima prema posebnim propisima ili visinom konstrukcije građevine. (PPU 78 2)
- Gradnja visokoregalnih skladišta, visokih silosa i sličnih građevina, visine iznad 15,0 m unutar Općine nije dozvoljena. (PPU 78 3)
- Etažnost građevina može najviše iznositi 4 etaže i to 1 podrumška i 3 nadzemne etaže (Po+P+2K ili Po+P+1K+Pk). (PPU 78 4)
- Iznimno, ukoliko se unutar volumena gospodarske građevine koja je koncipirana kao hala s većom visinom smještaju servisni prostori manjih visina kao što su uredi i slično, broj etaža servisnih prostorija može biti i veći. (PPU 78 2)

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- Prostor između regulacijske linije i građevina moguće je urediti kao otvoreni nenatkriveni parkirališni prostor za osobna vozila i/ili kao reprezentativni park. (PPU 79 1)
- Zelene površine izvedene na tlu i/ili na krovu podzemne garaže, trebaju činiti najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice za građevne čestice površine do 1,0 ha odnosno najmanje 10% od ukupne površine građevne čestice za građevne čestice površine veće od 1,0 ha. (PPU 79 2)
- U obračun zelenih površina iz prethodne podtočke ne mogu se uzeti zatravnjena parkirališta, niti pojedinačne zelene površine manje od 4,0 m². (PPU 79 3)
- Otvorena skladišta trebaju biti smještena i oblikovana na način da su zaklonjena od pogleda s ulice i iz drugih prostora na kojima se okuplja ili kreće veći broj ljudi, kao što su trgovci, parkirališta i slično. (PPU 79 5)
- Uvjeti postupanja s otpadom propisani su u poglavlju 1.4.4. Postupanje s otpadom. (PPU 70 2)
- Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ovih Odredbi. (PPU 70 2)

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave provodi se prema odredbama za priključenje iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi. (PPU 70 2)
- Ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici. (PPU 79 4)
- Broj potrebnih parkirališno-garažnih mjesta te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet. (PPU 70 2)

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- U slučaju rekonstrukcije postojećih gospodarskih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete minimalne udaljenosti, građevine se mogu zadržati u postojećim gabaritima i dograđivati u smjeru suprotnom od stambenih i drugih stacionarnih smještajnih sadržaja, uz uvjet da se tehničkim rješenjem osigura zaštita takvih sadržaja od negativnih utjecaja obavljanja gospodarske djelatnosti. (PPU 76 3)
- U slučaju rekonstrukcije građevina na postojećoj građevnoj čestici unutar gospodarske zone, čiji koeficijent izgrađenosti prelazi dozvoljeni kig određen ovim člankom, zatečeni koeficijent izgrađenosti se može zadržati uz uvjet da u se u obračun zatečenog koeficijenta izgrađenosti uzimaju samo postojeće legalne građevine. (PPU 77 1)

ostale točke:

- Ne određuje se.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- Najmanja površina pojedinačne građevne čestice gospodarske namjene je 2.500,0 m², a najmanja širina čestice na regulacijskoj liniji s 20,0 m. (PPU 75 1)
- Iznimno od prethodne podtočke, izgrađene čestice gospodarske namjene mogu imati manju površinu i manju širinu na regulacijskoj liniji. (PPU 75 2)
- Na najviše 20% površine gospodarske zone, a najviše do 5 ha, moguće je planirati/postaviti/izgraditi sunčane elektrane, prema uvjetima iz poglavlja 2.3.2.2. Obnovljivi izvori energije.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom I1b odnose se na površine proizvodne namjene (I1). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (7) ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
- Na ovim površinama dozvoljena je gradnja građevina s potencijalnim manjim negativnim utjecajem, koje mogu sadržavati sljedeće prostore: proizvodnje i prerade manjeg obima i u kompleksu od jedne ili više građevnih čestica ukupne površine zemljišta do najviše 1,0 ha –proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično; tehničkih i građevinskih servisa kao što su automehaničarske, autoelektričarske, autolimarske, limarske, klesarske, armiračke, tesarske, stolarske radionice i slično; uslužnog pranja vozila - samouslužne i automatske praonice i slično; ugostiteljskih djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke kao što su disko klubovi, noćni barovi i slično; skladišta za skupljanje i selektiranje otpada, koji se koristi kao sirovina u tehnološkom procesu na istoj čestici (vlastita reciklažna dvorišta); drugih sličnih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem manjeg intenziteta, za sprečavanje kojeg je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite. (PPU 5 1) (PPU 23 1)
- Na ovim površinama dozvoljena je gradnja i nekih građevina s većim negativnim utjecajem i to: proizvodnje finalnih prehrambenih proizvoda, proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično; proizvodnje povrća, voća ili ukrasnog bilja u staklenicima velikih površina, kod kojih se uzgoj vrši u kontroliranim uvjetima i/ili primjenom sofisticiranih tehnoloških sustava; trgovačkih djelatnosti i skladištenja - hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i/ili terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i slično); transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i slično; komunalnih djelatnosti – komercijalne građevine za skupljanje, selektiranje, obradu i oporabu otpada koji se smatra sekundarnom sirovinom (reciklažna dvorišta, skladišta i postrojenja za obradu i oporabu otpada i slično). (PPU 23 2)
- Građevine sa sadržajima iz prethodne podtočke mogu se graditi ukoliko se dokaže da se obavljanjem djelatnosti neće utjecati na povećanje buke, onečišćenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okoliš. (PPU 23 2)
- Na ovim površinama može se smjestiti jedan stan za domara u površini do 100,0 m² po pojedinačnoj građevnoj čestici. (PPU 22 2)
- Isti se može organizirati u zasebnoj zgradi ili kao dio arhitektonskog kompleksa, a osim stambenih prostora može obuhvaćati i pomoćne prostore u funkciji stanovanja (garažu, spremište, nadstrešnice, terase i slično). (PPU 74 3)
- Nije dozvoljena nova gradnja stambenih sadržaja osim gorenavedenih, no postojeći stambeni sadržaji mogu se rekonstruirati. (PPU 23 5)
- Na ovim površinama dozvoljena je gradnja veterinarske stanice i/ili njenog pratećeg sadržaja te prezentacijskog i/ili trgovačkog sadržaja za male životinje, ambulante za male životinje ili druge vrste uslužne djelatnosti za male životinje, odnosno kućne ljubimce. (PPU 23 3)

- Rekreativni i sportski sadržaji (manje sportske dvorane i slično) dozvoljavaju se kao prateći sadržaj ili kao jedan od sadržaja unutar višenamjenskog poslovno – sportskog kompleksa. (PPU 23 4)
- Na ovim površinama nije dozvoljena gradnja građevina i poljoprivrednih kompleksa za uzgoj i držanje životinja (farme, tovilišta, staje i slično). (PPU 22 2)

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Na pojedinoj građevnoj čestici može se graditi jedna zgrada s jednom ili više zasebnih korisničkih jedinica ili gospodarski arhitektonski kompleks od više međusobno fizički i/ili funkcionalno povezanih zgrada i drugih građevina, bez ograničenja u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica i broj građevina. (PPU 74 1)
- Ukoliko se gradi gospodarski arhitektonski kompleks, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara. (PPU 74 2)
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je 5,0 m, osim ukoliko se čestice nalaze uz kategorizirane cestovne prometnice, u kom slučaju se radi zaštitnog pojasa prometne infrastrukture veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela. (PPU 76 1)
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice je $\frac{1}{2}$ visine pročelja građevine, ali ne manje od 4,0 m. (PPU 76 1)
- Iznimno od prethodne podtočke, poluugrađene zgrade mogu biti smještene neposredno uz jednu bočnu, odnosno stražnju među vlastite građevne čestice, uz osiguranje uvjeta za zaštitu od požara prema posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela. (PPU 76 1)
- Građevine i prostore za obavljanje djelatnosti s potencijalnim većim negativnim utjecajem, treba odmaknuti najmanje 20,0 m od međa građevnih čestica stambene, mješovite te javne i društvene namjene. (PPU 76 2)
- Građevine i prostore za obavljanje djelatnosti s potencijalnim manjim negativnim utjecajem, treba odmaknuti najmanje 10,0 m od stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja. (PPU 76 2)

4. izgrađenost građevne čestice

- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može najviše iznositi $k_{ig} = 0,5$. (PPU 77 1)

7. visina i broj etaža građevine

- Najveća dopuštena visina pročelja građevina je 12,0 m. (PPU 78 1)
- Iznimno, visina pročelja proizvodnih i specifičnih tipova skladišnih građevina (silosi, i slično) ili dijelova pojedinih građevina unutar kompleksa (kranske staze i slično) može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno – tehnološkim procesom, radnim uvjetima prema posebnim propisima ili visinom konstrukcije građevine. (PPU 78 2)
- Gradnja visokoregalnih skladišta, visokih silosa i sličnih građevina, visine iznad 15,0 m unutar Općine nije dozvoljena. (PPU 78 3)
- Etažnost građevina može najviše iznositi 4 etaže i to 1 podrumaska i 3 nadzemne etaže (Po+P+2K ili Po+P+1K+Pk). (PPU 78 4)
- Iznimno, ukoliko se unutar volumena gospodarske građevine koja je koncipirana kao hala s većom visinom smještaju servisni prostori manjih visina kao što su uredi i slično, broj etaža servisnih prostorija može biti i veći. (PPU 78 2)

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- Prostor između regulacijske linije i građevina moguće je urediti kao otvoreni nenatkriveni parkirališni prostor za osobna vozila i/ili kao reprezentativni park. (PPU 79 1)
- Zelene površine izvedene na tlu i/ili na krovu podzemne garaže, trebaju činiti najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice za građevne čestice površine do 1,0 ha odnosno

najmanje 10% od ukupne površine građevne čestice za građevne čestice površine veće od 1,0 ha. (PPU 79 2)

- U obračun zelenih površina iz prethodne podtočke ne mogu se uzeti zatravnjena parkirališta, niti pojedinačne zelene površine manje od 4,0 m². (PPU 79 3)
- Otvorena skladišta trebaju biti smještena i oblikovana na način da su zaklonjena od pogleda s ulice i iz drugih prostora na kojima se okuplja ili kreće veći broj ljudi, kao što su trgovi, parkirališta i slično. (PPU 79 5)
- Uvjeti postupanja s otpadom propisani su u poglavlju 1.4.4. Postupanje s otpadom. (PPU 70 2)
- Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ovih Odredbi. (PPU 70 2)

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave provodi se prema odredbama za priključenje iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi. (PPU 70 2)
- Ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici. (PPU 79 4)
- Broj potrebnih parkirališno-garažnih mjesta te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet. (PPU 70 2)

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- U slučaju rekonstrukcije postojećih gospodarskih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete minimalne udaljenosti, građevine se mogu zadržati u postojećim gabaritima i dograđivati u smjeru suprotnom od stambenih i drugih stacionarnih smještajnih sadržaja, uz uvjet da se tehničkim rješenjem osigura zaštita takvih sadržaja od negativnih utjecaja obavljanja gospodarske djelatnosti. (PPU 76 3)
- U slučaju rekonstrukcije građevina na postojećoj građevnoj čestici unutar gospodarske zone, čiji koeficijent izgrađenosti prelazi dozvoljeni kig određen ovim člankom, zatečeni koeficijent izgrađenosti se može zadržati uz uvjet da u se u obračun zatečenog koeficijenta izgrađenosti uzimaju samo postojeće legalne građevine. (PPU 77 1)

ostale točke:

- Ne određuje se.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VI

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Predmetna površina unutar pravila provedbe određenog oznakom VI odnosi se na površinu proizvodne namjene (I1) na području naselja Dubovica, predviđenu za smještaj deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova. (PPU 67 1)

ostale točke:

- Isto ako u I1b

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Predmetna površina unutar pravila provedbe određenog oznakom T odnosi se na površinu ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s

gradnjom smještajnih građevina (T2). Na predmetnoj površini dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (8) ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.

- Najveći smještajni turistički kapacitet ukupne zone je 100 ležajeva. (PPU 64 3)
- Posebni uvjeti kojima se utvrđuju sadržaj i način gradnje turističkih sadržaja, definirani su odgovarajućim pravilnicima o razvrstavanju i kategorizaciji turističkih objekata. (PPU 80 2)

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Udaljenost građevina od regulacijske linije i ostalih međa mora biti najmanje 5,0 m. (PPU 64 13)

4. izgrađenost građevne čestice

- Ukupna izgrađenost cijele zone "Čuklin", bez obzira na broj građevnih čestica utvrđuje se s najviše s $Kig=0,25$, a najveća izgrađenost svake pojedinačne građevne čestice s $kig=0,40$. (PPU 64 5)

5. iskoristivost građevne čestice

- Primjenjuju se uvjeti iz pravila provedbe za površinu označenu M4. (PPU 64 13)

7. visina i broj etaža građevine

- Središnja zgrada ugostiteljsko – turističkog kompleksa ima etažnost najviše jednu podzemnu i tri nadzemne etaže i to $E=Po+P+1K+Pk$. (PPU 64 8)
- Sve ostale zgrade unutar zone imaju najveću etažnost najviše jednu podzemnu i dvije nadzemne etaže i to $E=Po+P+Pk$. (PPU 64 8)

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- Ugostiteljsko – turistički kompleks je potrebno oblikovati u stilu tradicijske gradnje, a u oblikovanju primijeniti arhitektonske metode kojima se osigurava vizualna integracija gradnje u krajolik i krajolika u unutarnji prostor turističkog sadržaja te lokalne tradicijske materijale u tradicijskom oblikovanju ili u suvremenom oblikovno – arhitektonskom kontekstu. (PPU 64 9)
- Oblikovanje zgrada treba biti prilagođeni krajobrazu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne. (PPU 64 10)

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- Najmanje 20% ukupne površine zone treba predvidjeti kao parkovno uređeni prostor. (PPU 64 7)
- Zabranjena je postava metalnih kontejnera. (PPU 64 11)
- Postojeće dekorativno jezero unutar područja zone treba urediti na način da protok vode između jezera i okolnih površinskih vodotoka bude moguć samo podzemno, ili u slučaju da se uz suglasnost Hrvatskih voda posebnim projektom predvidi nadzemna veza, potrebno je osigurati da se iz jezera u okolne vodotoke ne dogodi prijenos alohtonih biljnih i životinjskih vrsta, kao niti narušavanje drugih zatečenih prirodnih vrijednosti okolnih površinskih vodotoka. (PPU 64 12)
- Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ovih Odredbi, posebno u odnosu na blizinu rijeke Bednje. (PPU 64 14)

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisani su posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave provodi se prema odredbama za priključenje iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi.
- Ukupan parkirališni prostor za smještaj vozila zaposlenih i korisnika zone treba osigurati unutar područja zone, a može ga se utvrditi pojedinačno po česticama ili na česticama zasebnih parkirališta. (PPU 64 6)
- Broj potrebnih parkirališno-garažnih mjesta propisan je u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

ostale točke:

- Ne određuje se.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: **R2**

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- Područje pojedine sportsko – rekreacijske zone može obuhvaćati jednu ili više građevnih čestica. (PPU 26 1)
- Površina novoformirane pojedinačne građevne čestice za građevine sportsko-rekreeacijske namjene utvrđuje se prema posebnim propisima, ovisno o funkciji. (PPU 125 1)

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom R2 odnose se na površine sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (9) ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
- Držanje životinja unutar zone sportsko – rekreacijske namjene dozvoljeno je isključivo ukoliko se radi o registriranoj sportskoj ili rekreacijskoj aktivnosti (jahački klub, kinološki klub i slično). (PPU 26 5)

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Najmanja dopuštena udaljenost zgrada od regulacijske linije je 5,0 m. (PPU 126 1)
- U odnosu na jednu susjednu među građevine mogu biti smještene kao poluugrađene (smještene na međi) ili kao slobodnostojeće u kom slučaju udaljenost od međe treba iznositi najmanje 1,0 m. (PPU 126 1)
- Udaljenost građevine od ostalih susjednih međa treba iznositi najmanje ½ vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m. (PPU 126 1)
- Otvorena sportska igrališta od regulacijske linije trebaju biti odmaknuta najmanje 5,0 m, a u odnosu na ostale međe mogu bili odmaknuta od međe li smještene na među. (PPU 126 1)
- Kod gradnje novog otvorenog sportskog igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) ono treba najmanje 12,0 m udaljiti od stambenih prostora u okruženju. (PPU 119 2)
- Međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara. (PPU 126 5)

4. izgrađenost građevne čestice

- Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi $k_{ig} = 0,3$. (PPU 126 2)

7. visina i broj etaža građevine

- Visina pročelja za kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama može iznositi najviše 12,0 m, s najviše 4 etaže i to 1 podrumski i 3 nadzemne etaže (Po+P+2K). (PPU 126 3, 126 4)

- Visina pročelja za druge pojedinačne zgrade može iznositi najviše 3,5 m, s najviše 2 etaže (P+1K). (PPU 126 3, 126 4)

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- Otvorena sportska igrališta sa zatravnjenom, pješčanom ili zemljanom podlogom na tim česticama, obračunavaju se kao zelene površine. (PPU 120 2)
- Otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad (kontejneri, kante, vreće i drugo) treba biti najmanje 10,0 m udaljen od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama. (PPU 126 7)

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisani su posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave provodi se prema odredbama za priključenje iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi.
- Broj potrebnih parkirališno-garažnih mjesta te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.
- Parkirališta se obavezno grade kao otvorena, a preporuča se da se parkirna mjesta zasjene sadnjom stabala. (PPU 126 6)

ostale točke:

- Ne određuje se.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- Područje pojedine sportsko – rekreacijske zone može obuhvaćati jednu ili više građevnih čestica. (PPU 26 1)
- Površina novoformirane pojedinačne građevne čestice za građevine sportsko-rekreacijske namjene utvrđuje se prema posebnim propisima, ovisno o funkciji. (PPU 125 1)

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom R3 odnose se na površine sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (10) ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Kod gradnje novog otvorenog sportskog igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) ono treba najmanje 12,0 m udaljiti od stambenih prostora u okruženju. (PPU 119 2)

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- Otvorena sportska igrališta sa zatravnjenom, pješčanom ili zemljanom podlogom na tim česticama, obračunavaju se kao zelene površine. (PPU 120 2)

ostale točke:

- Ne određuje se.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: **R4**

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Predmetna površina unutar pravila provedbe određenog oznakom R4 odnosi se na površinu sportsko-rekreacijske namjene – (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4). Na predmetnoj površini dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (11) ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
- Predmetna površina određena je za uređenje sportske zone za kajak i kanu, izvan građevinskog područja. Na površini je dozvoljeno uređenje staze za kajak i kanu te pomoćnih građevina nužnih za sportske i rekreacijske aktivnosti (sanitarni čvor, svlačionica, spremište i sl.). (PPU 129a 1)
- Za eventualne manifestacije koje se mogu povremeno organizirati na ovoj površini, mogu se postaviti montažno demontažne građevine ugostiteljske namjene za nužno osvježanje i pokretne sanitarne jedinice. (PPU 129a 2)
- Dozvoljeno je i uređenje adrenalinskog parka (paintball, zip line i slični sadržaji). (PPU 129a 3)

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- Građevine svojim oblikovanjem i materijalima moraju biti usklađeni s prirodnim ambijentom u kojem su smješteni. (PPU 129a 4)
- Za građevine potrebno je koristiti prirodne materijale. (PPU 129a 5)

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- Obvezno je u najvećoj mogućoj mjeri sve sadržaje sportske zone za kajak i kanu te izgrađene elemente adrenalinskog parka (stupove, užad, žice i ostalo) uklopiti u okoliš, odnosno postojeće zelenilo te prilagoditi konfiguraciji terena. (PPU 129a 6)
-

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- Potrebno je predvidjeti osnovnu infrastrukturu u minimalnom opsegu, iz vlastitih izvora, a zbrinjavanje otpadnih voda treba izvesti sa nepropusnim trostrukim taložnicama, ili putem vlastitog uređaja za pročišćavanje. (PPU 129a 7)

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- Dozvoljena je gradnja jedne pomoćne građevine sporta i rekreacije, tlocrtna površine do 50 m² za potrebe sanitarnog čvora, svlačionica i spremišta. (PPU 129a 8)
- Najveća etažnost građevina može biti prizemlje, s visinom pročelja do 4 m, (PPU 129a 9)

ostale točke:

- Ne određuje se.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: **R5a**

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Predmetna površina unutar pravila provedbe park određenog oznakom R5a odnosi se na površinu sportsko-rekreacijske namjene - zabavni (R5): izdvojenu zonu "Meka" uz rekreacijski ribnjak. Na predmetnoj površini dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (12) ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.

- Predmetna površina određena je za gradnju građevina u funkciji ribičkog društva i uređenju ribnjaka u rekreacijskoj funkciji. (PPU 65 2)
- Za ovu zonu utvrđuje se mogućnost ograničene provedbe zahvata radi uređenja sljedećih sadržaja: rekreacijskog ribolova, najviše jednog ugostiteljskog sadržaja, edukacijskih prezentacija, radionica i kampova, sportskih, turističkih i drugih vrsta manifestacija, organizacija privremenog kampa za navedene sadržaje, sukladno posebnom propisu iz djelatnosti turizma te sličnih sadržaja koji podrazumijevaju privremeno korištenje i zaposjedanje ovog prostora. (PPU 65 3)
- Ostali dozvoljeni zahvati na ovoj površini su: uređenje ribnjaka, uključujući proširenje i produbljivanje postojeće vodene površine za potrebe prihvata i uzgoja riba u sportsko – rekreacijskoj namjeni, uređenje ribičke staze za sportska natjecanja prema odgovarajućim pravilima nacionalnog ribičkog saveza, izvedba pješačkih mostova, klupa i pozicija za ribiče od drveta, izvedba najviše dva igrališta za odbojku na pijesku, izvedba najviše jednog drvenog vidikovca za promatranje prirode, izvedba drvenih nadstrešnica s klupama za sjedenje te trasiranje biciklističke staze i postava elemenata u toj funkciji. (PPU 65 5)

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Udaljenost građevina od regulacijske linije mora biti najmanje 5,0 m, a udaljenost od ostalih međa najmanje 3,0 m. (PPU 65 13)

6. građevinska (bruto) površina građevina

- U funkciji sadržaja iz točke 2. ovog članka, moguće je izvesti jednu zgradu ukupne tlocrtna površine do 200,0 m², pri čemu se odnos zatvorenih i natkrivenih otvorenih površina predmetne zgrade utvrđuje projektnim rješenjem. (PPU 65 4)

7. visina i broj etaža građevine

- Zgrada iz prethodne točke ovog članka, može biti najviše prizemnica sa podrumom (Po+P). (PPU 65 4)

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- Oblikovanje zgrade, nadstrešnica i vidikovca treba biti prilagođeni krajobrazu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne. (PPU 65 6)

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- Zabranjena je postava metalnih kontejnera. (PPU 65 7)
- Krajobrazno uređenje obvezno je primjenom autohtonih vrsta. (PPU 65 8)
- Za sanitarne potrebe se preferira upotreba tipskih prijenosnih kemijskih sanitarnih čvorova. (PPU 65 9)
- Vanjske parterne površine unutar zone nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolni pristupi unutar pojedine zone potrebno je uređivati kao zemljane, pošljunčane ili na drugi način koji omogućuje jednostavni povrat terena u prvobitno, prirodno stanje. (PPU 65 10)
- Ukupna tlocrtna površina prirodnog terena treba iznositi najmanje 60% površine zone. (PPU 65 11)
- Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ovih Odredbi. (PPU 65 14)

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave provodi se prema odredbama za priključenje iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi.
- Broj potrebnih parkirališno-garažnih mjesta te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

- Najviše 10% površine izdvojene zone moguće je urediti kao parkirališni prostor za osobna vozila, pri čemu je parkirališta potrebno predvidjeti mjere zaštite voda prema poglavlju 24..2. Otpadne i oborinske vode. (PPU 65 12)

ostale točke:

- Ne određuje se.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: **R5b**

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Predmetna površina unutar pravila provedbe određenog oznakom R5b odnosi se na površinu sportsko-rekreacijske namjene - zabavni park (R5): izdvojenu zonu SRC "Škareški lug". Na predmetnoj površini dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (12) ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
- Predmetna površina određena je za gradnju građevina u funkciji sporta i rekreacije te uređenju otvorenih površina uz sanirani dio eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka "Škareški lug". (PPU 66 3)
- Uvjet za uređenje rekreacijske zone je dovršena eksploatacija mineralnih sirovina na dijelu eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka "Škareški lug" koji graniči s ovom površinom. (PPU 66 2)
- Za ovu zonu utvrđuje se mogućnost ograničene provedbe zahvata radi uređenja sljedećih sadržaja: rekreacijskog ribolova, kupališnih sadržaja, najviše jednog ugostiteljskog sadržaja, sportskih, turističkih i drugih vrsta manifestacija, organizacija privremenog kampa za navedene sadržaje, sukladno posebnom propisu iz djelatnosti turizma te sličnih sadržaja koji podrazumijevaju privremeno korištenje i zaposjedanje ovog prostora. (PPU 66 4)
- Ostali dozvoljeni zahvati na ovoj površini su: uređenje plaže uz vodenu površinu završenog dijela eksploatacije građevnog pijeska i šljunka, prema posebnim turističkim propisima za takav sadržaj, uređenje ribičke staze za sportska natjecanja prema odgovarajućim pravilima nacionalnog ribičkog saveza, izvedba pješačkih klupa i pozicija za ribiče od drveta, izvedba najviše dva igrališta za odbojku na pijesku, izvedba najviše jednog drvenog vidikovca za promatranje prirode, izvedba drvenih nadstrešnica s klupama za sjedenje te trasiranje biciklističke staze i postava elemenata u toj funkciji. (PPU 66 6)

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Udaljenost građevina od regulacijske linije mora biti najmanje 5,0 m, a udaljenost od ostalih međa najmanje 3,0 m. (PPU 66 14)

6. građevinska (bruto) površina građevina

- U funkciji sadržaja iz točke 2. ovog članka, moguće je izvesti jednu zgradu ukupne tlocrtne površine do 200,0 m², pri čemu se odnos zatvorenih i natkrivenih otvorenih površina predmetne zgrade utvrđuje projektnim rješenjem. (PPU 65 4)

7. visina i broj etaža građevine

- Zgrada iz prethodne točke ovog članka, može biti najviše prizemnica sa podrumom (Po+P). (PPU 65 4)

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- Oblikovanje zgrade, nadstrešnica i vidikovca treba biti prilagođeni krajobrazu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne. (PPU 66 7)

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- Zabranjena je postava metalnih kontejnera. (PPU 66 8)
- Krajobrazno uređenje obvezno je primjenom autohtonih vrsta. (PPU 66 9)
- Za sanitarne potrebe se preferira upotreba tipskih prijenosnih kemijskih sanitarnih čvorova. (PPU 66 10)
- Vanjske parterne površine unutar zone nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolni pristupi unutar pojedine zone potrebno je uređivati kao zemljane, pošljunčane ili na drugi način koji omogućuje jednostavni povrat terena u prvobitno, prirodno stanje. (PPU 66 11)
- Ukupna tlocrtna površina prirodnog terena treba iznositi najmanje 60% površine zone. (PPU 66 12)
- Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ovih Odredbi. (PPU 66 15)

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave provodi se prema odredbama za priključenje iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi.
- Broj potrebnih parkirališno-garažnih mjesta te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.
- Najviše 10% površine zone moguće je urediti kao parkirališni prostor za osobna vozila, pri čemu je parkirališta potrebno predvidjeti mjere zaštite voda prema poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode. (PPU 66 13)

ostale točke:

- Ne određuje se.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PD

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Predmetna površina unutar pravila provedbe određenog oznakom PD odnosi se na javnu zelenu površinu - gradsku park-šumu (Z2) - perivoj dvorca smještenu uz Dvor Drašković. Na predmetnoj površini dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (14) ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
- Predmetna površina namijenjena je restauraciji povijesnog perivoja, odnosno uređenju vanjskih parkovnih površina uz dvorac. (PPU 19 1)
- Perivoj dvorca potrebno je urediti u istoj namjeni – perivoj, botanički vrt, park i slično, u skladu sa rješenjima o zaštiti spomenika prirode i zaštiti kulturnog dobra. (PPU 29 1)
- Postojeći sportsko-rekreacijski sadržaji koji se unutar područja zone javno koriste u sportsko-rekreacijskoj funkciji mogu se zadržati ukoliko ih je moguće uklopiti u rješenje uređenja perivoja. Uvjeti za uređenje istih dani su u stavku (2) ovog članka. (PPU 29 2)
- Režim pristupa javnosti zoni perivoja dvorca, ili pojedinom dijelu zone, utvrđuje se zasebnim aktom, nezavisno od ovih Odredbi. (PPU 29 3)
- Postojeće dekorativno jezero unutar područja perivoja treba urediti na način da protok vode između jezera i okolnih površinskih vodotoka bude moguć samo podzemno, ili u slučaju da se uz suglasnost Hrvatskih voda posebnim projektom predvidi nadzemna veza, potrebno je osigurati da se iz jezera u okolne vodotoke ne dogodi prijenos alohtonih biljnih i životinjskih vrsta, kao niti narušavanje drugih zatečenih prirodnih vrijednosti okolnih površinskih vodotoka. (PPU 29 4)

ostale točke:

- S obzirom da se radi o Spomeniku parkovne arhitekture Veliki Bukovec - park uz dvorac, posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu prirode. (PPU 19 2)

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PD

1. uvjeti za moguće zadržavanje i daljnji razvoj sadržaja nogometa na predmetnoj površini su:

- Odgovarajućom studijom koja prethodi projektu restauracije i uređenja perivoja potrebno je utvrditi kompatibilnost nogometnog igrališta na postojećoj lokaciji s ostalim sadržajima perivoja. (PPU 127 1)
- Sve zatvorene građevine sportskog kluba i drugih potrebnih pomoćnih sadržaja potrebno je smjestiti zapadno od igrališta, izvan granice zaštićenog kulturnog dobra i oblikovati kao prizemne. (PPU 127 1)
- Kolni pristup do nogometnog igrališta i odgovarajući potrebni parkirališni prostor potrebno je riješiti izvan granica kulturnog dobra. (PPU 127 1)
- Za oblikovanje građevina i opreme (rasvjeta, ograde, klupe i slično) sadržaja nogometa preporuča se primijeniti kontrastni pristup u odnosu na postojeći zaštićeni arhitektonski kompleks dvorca, a na oblikovno rješenje je potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. (PPU 127 1)

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- Unutar pojedine zone javnog zelenila može se formirati više pojedinačnih zemljišnih čestica javnog zelenila, bez obzira na veličinu pojedinačne zemljišne čestice i vlasništvo zemljišta, ali mogućnost gradnje, odnosno postave sadržaja iz točke 2. ovog članka određuje se u odnosu na cjelovitu površinu pojedine funkcionalne zone utvrđene u kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana. (PPU 30 4)
- Sportska igrališta za mali nogomet, košarku ili odbojku mogu se uređivati na površinama većim od 0,5 ha. (PPU 30 2)

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom Z odnose se na javne zelene površine – park/perivoj (Z1). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi i uređivati sadržaje navedene u članku 1., stavku (13) ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
- Predmetne površine u pravilu se uređuju sadnjom nasada, izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica i manjih trgova, te postavom urbane opreme. (PPU 30 1)
- Uz gorenavedeno dodatno se omogućava: obnova i rekonstrukcija povijesno vrijedne građevne strukture, u javnoj i društvenoj ili drugoj sadržajno odgovarajućoj namjeni; postava, odnosno gradnja javne i sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontana, raspelo, poklonac, memorijalno obilježje i slično); postava, odnosno gradnja privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama; postava igrala za djecu; izvedba sportskog igrališta za mali nogomet, košarku ili odbojku izvan područja kulturno povijesnih cjelina pojedinog naselja te postava uređaja energetskih infrastrukturnih sustava (manjih trafostanica, kabelaških razvodnih ormara, plinskih ormara i slično) i građevina vodnogospodarskih sustava ispod razine tla (okna za sustave vodoopskrbe i odvodnje), ukoliko iz tehničkih razloga takve građevine nije moguće smjestiti u drugim funkcionalnim zonama u okruženju. (PPU 30 2)

4. izgrađenost građevne čestice

- Tlocrtna površina javne i sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontana, raspelo, poklonac, memorijalno obilježje i slično) može biti najviše do 10% površine pojedinačne površine javnog zelenila. (PPU 30 2)

7. visina i broj etaža građevine

- Ukupna visina javne i sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontana, raspelo, poklonac, memorijalno obilježje i slično) može biti najviše do 5 m. (PPU 30 2)
- Najveća visina uređaja energetskih infrastrukturnih sustava (manjih trafostanica, kabelaških razvodnih ormara, plinskih ormara i slično) koji se mogu postavljati na ovim površinama, može biti 1,8 m. (PPU 30 2)

ostale točke:

- Ne određuje se.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom Z5 odnose se na zaštitne zelene površine (Z5). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi i uređivati sadržaje navedene u članku 1., stavku (15) ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
- Na zaštitnim zelenim površinama nije dopušteno postavljati antenske stupove. (PPU 31 4)

ostale točke:

- Ne određuje se.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Predmetna površina unutar pravila provedbe određenog oznakom Gr odnosi se na površinu groblja. Na predmetnoj površini dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (16) ovih Odredbi.
- Groblje je potrebno uređivati i održavati u skladu sa Zakonom o grobljima. (PPU 68 2)

7. visina i broj etaža građevine

- Visina pročelja novih građevina na groblju utvrđuje se s najviše 5,0 m, a zvonici kapela i slični elementi mogu biti i viši. (PPU 68 5)
- Etažnosti građevina na groblju utvrđuje se s najviše jednom nadzemnom etažom odnosno prizemljem, osim kosturnice, koja može imati i podrumsku, odnosno suterensku etažu. (PPU 68 4)

ostale točke:

- Ne određuje se.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: E

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom E odnose se na površine za eksploataciju mineralnih sirovina. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (17) ovih Odredbi.
- Planom su određene dvije takve površine za eksploataciju građevnog pijeska i šljunka: EP "Škareški lug" i EP "Trstika". (PPU 107 2)
- Unutar granice pojedinog utvrđenog eksploatacijskog polja mineralne sirovine, ukoliko prostorne mogućnosti to omogućavaju, moguće je graditi građevine i postavljati uređaje u

svrhu osnovne djelatnosti, kontrole i zaštite prostora, te dodatno uređivati prostore i graditi građevine za: skladištenje sirovina za proizvodnju betona i betonskih proizvoda, preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarnu sirovinu u proizvodnji betona i betonskih proizvoda i za druge građevinske namjene, proizvodnju betona i betonskih proizvoda, skladištenja i trgovine betonskih proizvoda, parkiranje građevinskih strojeva i transportnih vozila te pratećih djelatnosti uprave. (PPU 108 1)

- U svrhu obavljanja gorenavedenih djelatnosti, unutar utvrđenog eksploatacijskog polja mineralne sirovine moguće je postavljati strojeve i drugu opremu, te graditi proizvodne, skladišne i trgovačke građevine, parkirališne površine, nadstrešnice i garaže za strojeve i vozila, te kao prateću građevinu – zgradu uprave tvrtke. (PPU 108 2)
- U sklopu upravne zgrade, može se urediti ugostiteljski prostor za internu upotrebu (cafe bar ili zalogajnica). (PPU 108 2)

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Oprema i građevine od međe prometnice trebaju biti udaljene minimalno 10 m, a od međe eksploatacijskog polja za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m. (PPU 108 2)

4. izgrađenost građevne čestice

- Najveći koeficijent izgrađenosti eksploatacijskog polja može iznositi $k_{is} = 0,10$, pri čemu se izgrađenost računa na ukupnu površinu eksploatacijskog polja. (PPU 108 2)

7. visina i broj etaža građevine

- Visina vijenca građevina može iznositi najviše 12,0 m. (PPU 108 2)
- Iznimno visina vijenca građevina može biti i viša, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine, odnosno opreme. (PPU 108 2)

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- Nagib krovnih ploha može biti od 0° do 45°. (PPU 108 2)
- Radi činjenice da se eksploatacijska polja nalaze unutar poljoprivrednog prostora, građevine koje se grade unutar polja trebaju se oblikovati na način da se na pročeljima i krovu koriste boje koje se uklapaju u okolinu, odnosno zelene, bež i bijele nijanse, a za pokrove dodatno i crvena. (PPU 108 2)

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- Proizvodne prostore je potrebno ograditi sigurnosnom ogradom, odnosno označiti sukladno posebnim propisima zaštite na radu. (PPU 108 2)

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- Za kompleks je potrebno riješiti način zbrinjavanja otpadnih voda – sanitarno-fekalnih, tehnoloških i oborinskih (uključujući i oborinske vode s površina parkirališta i servisa vozila), pri čemu je potrebno sve vode koje se upuštaju u javne sustave odvodnje ili direktno u vodotoke ili jezera, pročistiti sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima otpadnih voda, za ispuštanje u površinske vode. (PPU 108 2)

ostale točke:

- Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: E

1. mjere zaštite okoliša

- Svi zahvati unutar eksploatacijskog polja mineralne sirovine trebaju se izvesti na način da se spriječe emisije štetnih tvari u zrak i povećanje buke u smjeru stambenih zona naselja, te osiguraju mjere zaštite okoliša propisane ovim Odredbama. (PPU 108 2)

2. sanacija površina eksploatacijskih polja

- Sanacija površina utvrđenog eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka je obavezna sukladno posebnom propisu, utvrđuje se za ukupnu površinu unutar granice eksploatacijskog polja, a mora obraditi način osiguranja stabilnosti kosina iskopa i okolnog terena i postupak uklapanja iskopane površine u okoliš. (PPU 109 1)
- Analitički dijelovi prostornih planova užih područja: DPU SRC "Trstika" (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 36/14) i Urbanistički plan uređenja SRC "Škareški lug 1" (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 65/19) mogu se koristiti kao stručna podloga za izradu projekata sanacije eksploatacijskih polja građevnog pijeska i šljunka na općinskom području, pri čemu je prilikom izrade pojedinačnog rješenja sanacije potrebno voditi računa da se svi zahvati sanacije trebaju smjestiti unutar prostorne međe utvrđenog eksploatacijskog polja, a nikako izvan nje. (PPU 109 2)
- Namjene koje se mogu predvidjeti kod sanacije eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka su: jezera kao ekosustavi bez druge namjene, rekreacijski ribnjaci bez gradnje u okolnom prostoru te površine namijenjene ugostiteljstvu, turizmu i/ili rekreaciji s planiranom gradnjom, prema uvjetima Zakona o prostornom uređenju i drugih odgovarajućih propisa kojima je reguliran način korištenja i zaštite prostora. (PPU 109 3)
- U slučaju da se projektom sanacije eksploatacijskog polja unutar površine polja planiraju površine namijenjene ugostiteljstvu, turizmu i/ili rekreaciji, obala i rubni dijelovi vodene površine nastale eksploatacijom trebaju se projektirati (u projektu eksploatacije i projektu sanacije eksploatacije) s blagim pokosom i na način da se spriječe odroni unutar vode, kao i druge potencijalno incidentne situacije kao što su utapanja korisnika uslijed klizanja terena, nagle promjene dubine jezera i/ili uslijed medicinskih komplikacija uzrokovanih temperaturnom razlikom ili naglim miješanjem površinskih i dubinskih voda jezera. (PPU 109 4)
- Za utvrđena eksploatacijska polja koncesionar je dužan izraditi, odnosno uskladiti projekte sanacije s ovim Odredbama. (PPU 229 1)
- Iznimno od prethodne podtočke u slučaju da se prostornim planovima više razine – državnim ili županijskim, utvrde neposredne mjere izrade sanacijskih projekata za eksploatacijska polja mineralnih sirovina, neposredno će se primijeniti odredbe za provedbu odgovarajućeg prostornog plana više razine. (PPU 229 2)
- Općina je sudionik u postupku rasprave o rješenju projekta sanacije eksploatacije mineralnih sirovina prije izdavanja odgovarajućeg akta kojim se projekt sanacije eksploatacije verificira, bez obzira na temelju koje razine prostornog plana se navedeni akt izdaje. (PPU 229 3)

3. ostala pravila

- Kod izrade rudarskog projekta obavezno je granicu površine iskopa predvidjeti na udaljenosti najmanje 3,0 m uvučeno od granice utvrđenog eksploatacijskog polja. (PPU 107 3)
- Obavezni sastavni dio rudarskog projekta je i projekt sanacije eksploatacije. (PPU 107 4)

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: **V**

- Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavljima 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more.

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: **IGP**

- Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: **ZG**

- Na predmetnoj površini nije dozvoljena nikakva gradnja osim infrastrukturnih građevina.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 30.

Prema Prostornom planu Varaždinske županije i sukladno mjerama zaštite zaštićenog područja regionalnog parka Mura – Drava dana je mogućnost izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja regionalnog parka. (PPU 218 1)

Općina je sudionik javne rasprave o rješenju Plana iz prethodnog stavka, za svoje područje i za zahvate koji se ne planiraju unutar općinskog prostora, ali na njega mogu imati utjecaja. (PPU 218 2)

Članak 31.

Na području Općine nema prostornih planova užih područja na snazi. (PPU 220 1)

Površine neuvedenih dijelova građevinskih područja naselja s obvezom izrade urbanističkog plana uređenja prema Zakonu o prostornom uređenju, prikazana su na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana, a utvrđena su za dijelove naselja Veliki Bukovec:

- gospodarska, proizvodna zona "Istok" u Velikom Bukovcu
- gospodarska, proizvodna zona "Dravska" u Velikom Bukovcu. (PPU 220 2)

Iznimno od prethodnog stavka, ukoliko se cijelo područje gospodarske zone "Dravska" predvidi kao jedinstveni gospodarski kompleks (u jednoj ili više faza) ili kao proširenje postojećeg proizvodnog kompleksa, predmetno područje se može smatrati uređenim (ima pristup na javnu prometnicu i mogućnost komunalnog priključenja), iz kog razloga izrada urbanističkog plana uređenja nije potrebna, već se zahvati provode neposrednom primjenom ovih Odredbi prema pravilima provedbe za područje s oznakom I1a. (PPU 220 3)

Članak 32.

Za sva građevinska područja, za koja Zakonom i ovim Planom nije utvrđena obveza izrade prostornog plana užeg područja, a za koja se to ocijeni opravdano iz prostornih, gospodarskih, imovinsko – pravnih ili drugih razloga urbanistički plan uređenja moguće je izraditi temeljem zasebne odluke predstavničkog tijela Općine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju. (PPU 222 1)

U slučaju izrade Urbanističkog plana uređenja koji obuhvaća dijelove građevinskog područja naselja stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) i/ili mješovite namjene (M4), moguće je UPU-om planirati gradnju građevina s većim brojem zasebnih korisničkih jedinica od onog određenim u pravilima provedbe ovog Plana, odnosno moguće je planirati gradnju višejediničnih zgrada na površinama stambene namjene te većih višejediničnih zgrada na površinama mješovite namjene. (PPU 44 4)

Smjernice za gradnju većih višejediničnih zgrada (više od 6 zasebnih korisničkih jedinica) su sljedeće:

- građevna čestica za gradnju slobodnostojeće građevine veće višejedinične tipologije, mora imati najmanju površinu 1000 m², najmanju širinu 25 m i najmanju dubinu 40 m
- građevna čestica za gradnju poluugrađene i ugrađene građevine veće višejedinične tipologije, mora imati najmanju površinu 800 m², najmanju širinu 20 m i najmanju dubinu 40 m
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) kod gradnje građevine veće višejedinične tipologije, je 0,3.
- najveći broj etaža građevine veće višejedinične tipologije, je podrum, prizemlje i dva kata (Po+P+2K), a njena najveća dozvoljena visina pročelja je 11 m
- udaljenost osnovne građevine od jedne bočne međe treba iznositi najmanje ½ visine pročelja za građevine kojima je visina pročelja veća od 8,0 m. (PPU 33 1) (PPU 42 2) (PPU 44 1)

Kao ostale smjernice za izradu planova iz ovog članka koriste se uvjeti propisani u pravilima provedbe za to područje.

Članak 33.

Kao smjernice za izradu UPU proizvodne zone "Istok" i UPU proizvodne zone "Dravska", koriste se uvjeti propisani u pravilima provedbe za područje s oznakom I1a. (PPU 223 1)

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 34.

Urbanom preobrazbom (ruralne tipologije gradnje) smatra se gradnja višejediničnih zgrada unutar površina stambene namjene, bilo da se radi o planiranim površinama za razvoj naselja ili o izgrađenim i uređenim površinama naselja unutar kojih se predviđa izvršiti interpolacija ili nova gradnja jedne ili više višejediničnih zgrada, radi čega se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja, kako je nadebo u prethodnom poglavlju. (PPU 220 4)

Drugih dijelova građevinskih područja naselja ovim Planom predviđenih za urbanu preobrazbu i za urbanu sanaciju na području Općine nema. (PPU 220 5)

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Opće odredbe

Članak 35.

Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu imaju značenje određeno sukladno Pravilniku o prostornim planovima te su dani kao prilog ovim Odredbama za provedbu. (PPU 5a 1)

Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina i granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu Plana odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom geodetskom situacijom stvarnog stanja terena. (PPU 5a 2)

Dozvoljeno je etapno i fazno građenje svih građevina unutar obuhvata Plana. (PPU 5a 3)

Članak 36.

Kod gradnje i uređenja na svim površinama unutar obuhvata Plana, potrebno je poštivati sljedeća temeljna ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata, a koja proizlaze iz posebnih propisa:

- unutar utvrđenih inundacijskih pojaseva vodotoka, zabranjuje se gradnja zgrada i drugih građevina, uključujući i postavu ograda, osim gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, a za vodotoke za koje inundacijski pojas nije utvrđen ograničenja zahvata utvrđuju Hrvatske vode, izdavanjem posebnih uvjeta prema Zakonu o vodama
- ograničenja zahvata na kulturnim dobrima utvrđuju se prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- ograničenja zahvata unutar zaštićenih dijelova prirode i unutar ekološke mreže utvrđuju se prema Zakonu o zaštiti prirode
- zabranjuje se prenamjena poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, a mogućnosti gradnje u svrhu poljoprivrede i kompatibilnih djelatnosti utvrđuje se prema odredbama iz poglavlja 1.4.2. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja
- ograničenja zahvata u šumama i u pojasu 50,0 m od ruba šume, kao i nadležnost izdavanja posebnih uvjeta u postupcima izdavanja akata u svrhu gradnje na tim površinama proizlaze iz Zakona o šumama i odredbama poglavlja 1.4.2. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja
- ograničenja zahvata uz površine utvrđene za djelatnost istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode utvrđuju se prema poglavlju 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja
- ograničenja zahvata u zonama zaštite linijske infrastrukture utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi. (PPU 10 1) (PPU 52 1)

Odstupanja od temeljnih ograničenja iz stavka 1. ovog članka moguća su u slučajevima zahvata na već postojećim građevinama, te u slučaju gradnje infrastrukture, ukoliko odstupanje posebnim uvjetima za pojedinačni zahvat odobri nadležno javnopravno tijelo. (PPU 10 2)

Članak 37.

Izgradnja i rekonstrukcija građevina, površina i zahvata državnog i županijskog značaja unutar obuhvata ovog Plana, provodi se u pravilu temeljem Prostornog plana Varaždinske županije.

1.4.2. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja

Članak 38.

Izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja i uređenje sadržaja navedenih u članku 1., stavcima (18), (19) i (20) i (21) ovisno o namjeni određenoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora, a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Pravilniku o prostornim planovima te uvjetima iz ovog Plana,

Članak 39.

Obavljanje djelatnosti poljoprivrede ovisi o mogućnostima korištenja obradivog tla, koje je utvrđeno kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku. (PPU 84 1)

Svi zahvati u prostoru u svrhu poljoprivrede trebaju se provoditi u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i odgovarajućim podzakonskim propisima. (PPU 84 2)

Sva gradnja i drugi zahvati koji se predviđaju u svrhu komercijalne poljoprivrede trebaju biti predviđeni na način da omoguće obavljanje poljoprivredne djelatnosti sukladno pravilima višestruke sukladnosti u poljoprivrednoj proizvodnji. (PPU 84 3)

Članak 40.

Izvan građevinskih područja se sukladno odgovarajućim gospodarskim strategijama razvoja poljoprivredne proizvodnje za primarnu poljoprivrednu proizvodnju rezervira obradivo tlo osnovne namjene u kategorijama:

- vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi. (PPU 85 1)

Ostalo zemljište je zemljište unutar kojih površina se poljoprivreda i šumarstvo mogu u većoj mjeri miješati, odnosno jedna djelatnost periodično zamjenjivati drugu, a može se dodatno koristiti i za poljoprivredu u rekreativnoj funkciji, odnosno za uređenje trajnih nasada vinograda i voćnjaka manjih površina, odnosno bez primarne komercijalne namjene. (PPU 85 2)

Gradnja građevina u poljoprivrednoj namjeni izvan građevinskih područja ovisi o vrsti građevine, a zabranjena je:

- unutar područja Regionalnog parka Mura – Drava
- na utvrđenim staništima zaštićenih vrsta i na utvrđenom prostoru stanišnih tipova unutar područja ekološke mreže - Natura 2000 ili u njihovoj neposrednoj blizini
- na površinama unutar područja pravila provedbe s oznakom ZG. (PPU 85 3) (PPU 88 2) (PPU 89 2)

Članak 41.

Ograđivanje površina obradivog tla – trajnih nasada, izvodi se na način da se u zemlji ne betoniraju temelji, a ogradu je potrebno od osi poljskog puta odmaknuti najmanje 3,5 m, kako bi se osigurao nesmetan prolaz poljoprivrednoj mehanizaciji do obradivih površina. (PPU 87 1)

Sve građevine i objekti koje se postavljaju unutar ograđenog poljoprivrednog posjeda trebaju od najbliže međe posjeda prema poljskom putu biti odmaknute najmanje 5,0 m, a od ostalih međa posjeda najmanje 1,0 m. (PPU 87 2)

Oranice i travnjake nije dozvoljeno ograđivati. (PPU 87 3)

Pašnjake je dozvoljeno ograđivati atestiranim sistemom "elektro pastira" i to isključivo ukoliko se površina aktivno koristi u svrhu ispaše. (PPU 87 4)

Članak 42.

Građevine u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje moguće je smjestiti izvan građevinskih područja naselja, kao gospodarsko poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva na površinama poljoprivrednog tla te ostalog zemljišta, uz dokaz gospodarske opravdanosti u odnosu na prenamjenu primarnog poljoprivrednog resursa tla. (PPU 88 1)

Dokaz gospodarske opravdanosti za formiranje nove građevne čestice i gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskih područja je veličina poljoprivrednog posjeda unutar područja Općine od najmanje:

- 0,5 ha za uzgoj cvijeća i drugog ukrasnog ili ljekovitog bilja
- 1,5 ha za voćarstvo, vinogradarstvo, uzgoj povrća u staklenicima i plastenicima ili uzgoj na otvorenom bez značajnije upotrebe mehanizacije
- 7,5 ha za ratarstvo i s tim povezane djelatnosti otkupa, sušenja i skladištenja. (PPU 88 3)

Veličina poljoprivrednog posjeda se utvrđuje temeljem uvida u sustav ARKOD, a posjed ne mora biti u cijelosti na istoj lokaciji. (PPU 88 4)

Povrtlarska proizvodnja kod koje se primjenjuje veći stupanj mehanizacije (uzgoj luka, krumpira, mrkve, buče i sličnih kultura) smatra se ratarskom proizvodnjom. (PPU 88 5)

Na poljoprivrednom gospodarstvu biljne proizvodnje moguće je držati životinje za svoje potrebe ili kao dio komercijalne proizvodnje. (PPU 88 6)

Članak 43.

Građevine u funkciji uzgoja životinja (farme i tovilišta) mogu se smještati: izvan građevinskih područja naselja na površinama poljoprivrednog tla te ostalom zemljištu, i to kao

- građevine za uzgoj životinja (tovilišta) i odgovarajuće pomoćne građevine (lagune, silaže i slično) ukoliko se radi o funkcionalno vezanoj gradnji uz poljoprivredno gospodarstvo smješteno u građevinskom području - zemljište u neposrednom nastavku ili u blizini vlastite građevne čestice (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva izgrađenog u naselju
- samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva, uz dokaz gospodarske opravdanosti u odnosu na prenamjenu primarnog poljoprivrednog resursa tla. (PPU 89 1)

Dokaz gospodarske opravdanosti za formiranje nove građevne čestice i gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva za koja podrazumijeva držanje životinja (farme i tovilišta) izvan građevinskih područja je predviđen kapacitet životinja od najmanje 20 uvjetnih grla. (PPU 89 3)

Uvjetnim grlom (UG) smatra se životinja mase 500,0 kg. (PPU 89 4)

Ovisno o vrsti, uzgajane životinje se svode na uvjetna grla primjenom matematičkog izjednačavanja 1 uvjetnog grla s 500,0 kg mase životinja ili primjenom koeficijenata prema odgovarajućem podzakonskom aktu Ministarstva poljoprivrede. (PPU 89 5)

Članak 44.

Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva je građevinski sklop od jedne ili više funkcionalno povezanih građevina, objekata i uređaja namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji i pratećim djelatnostima, odnosno za:

- spremanje poljoprivrednih strojeva
- spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući poljoprivredna skladišta, hladnjače i silose
- skladištenje i pripremu hrane za životinje – silaže, silosi, mješaone stočne hrane i druge vrste specifičnih građevina, naprava i uređaja za tu namjenu
- primarnu preradu proizvoda, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, mljekare, sirane, vinarije, destilerije i slično
- uzgoj bilja i presadnica u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici i slično
- držanje i/ili uzgoj životinja
- držanje i/ili uzgoj pčela i drugih korisnih kukaca
- kompostiranje biljnog otpada s vlastitog gospodarstva i s tim povezana proizvodnja humusa
- upravni i servisni prostori
- ugostiteljsko - prezentacijski i prodajni prostori – kušaonice i trgovine za prodaju vlastitih proizvoda
- druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva. (PPU 90 1)

Vrste građevina koje se mogu međusobno kombinirati na građevnoj čestici utvrđuju se prema posebnim propisima, ovisno o poljoprivrednoj djelatnosti pojedinog gospodarstva. (PPU 90 2)

Način poslovne registracije poljoprivrednog gospodarstva ne utječe na mogućnost gradnje, osim za turističke sadržaje. (PPU 90 3)

Djelatnosti klanja životinja i prerade mesa za ljudsku prehranu se na pojedinačnom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljavaju iznimno, sukladno posebnim propisima za navedene djelatnosti. (PPU 90 4)

U sklopu kompleksa obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguće je organizirati stanovanje u individualnoj stambenoj zgradi i smještajne turističke sadržaje. (PPU 90 5)

Smještajni turistički sadržaji dimenzioniraju se prema posebnom propisu koji utvrđuje kategorizaciju turističkih sadržaja na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. (PPU 90 6)

Prateći sadržaj poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan građevinskog područja naselja može biti energana za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora – sunčana energana i/ili biopliniska energana, za koje se uvjeti gradnje utvrđuju prema poglavlju 2.3.2.2. Obnovljivi izvori energije. (PPU 90 7)

Članak 45.

Najmanja veličina nove građevne čestice, na kojoj se kao osnovni sadržaj predviđa kompleks poljoprivrednog gospodarstva, je 2.500,0 m². (PPU 91 1)

Postojeće poljoprivredno gospodarstvo na kojem se predviđaju novi zahvati može imati i građevnu česticu manje veličine, ali se projektnim rješenjem treba osigurati funkcionalnost prostorne organizacije unutar gospodarstva i osigurati zaštita okolnih stambenih sadržaja od negativnog utjecaja obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. (PPU 91 2)

U okviru čestice poljoprivrednog gospodarstva iz stavka 1. ovog članka, stanovanje nije obvezan sadržaj. (PPU 91 3)

Raspored pojedinačnih građevina unutar kompleksa poljoprivrednog gospodarstva treba poštivati temeljno načelo:

- u prednjem (uličnom) dijelu čestice se smještaju građevine uslužne, stambene i turističke namjene, poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja, parkirališta za klijente i druge primjereno oblikovane građevine
- u stražnjem (dvorišnom) dijelu čestice se smještaju građevine, uređaji i oprema namijenjena proizvodnji, preradi i servisima s potencijalnim negativnim utjecajem, uključujući poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja, vanjske skladišne, parkirališne i manipulativne prostore i slično. (PPU 91 4)

Gradnja u funkciji poljoprivrede u stražnjem dijelu građevne čestice nije uvjetovana prethodnom izgradnjom građevina u prednjem dijelu čestice (gradnja u stražnjem dijelu čestice može prethoditi gradnji prednjeg dijela čestice). (PPU 91 5)

Kao prateći sadržaj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, mogu se planirati pojedinačne građevine i građevni kompleksi turističke namjene, ukoliko građevna čestica kompleksa ima površinu najmanje 2,0 ha. (PPU 93 1)

Članak 46.

Ukoliko se kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva na pojedinačnoj građevnoj čestici predviđa izvan građevinskog područja naselja treba mu osigurati neposredan pristup s odgovarajuće javne prometne površine. (PPU 93 1)

Najmanja udaljenost građevina od međa vlastite građevne čestice treba iznositi:

- 5,0 m od regulacijske linije ulice ili kolnog prilaza, osim ukoliko se čestice nalaze uz kategorizirane cestovne prometnice, u kom slučaju se radi zaštitnog pojasa prometne infrastrukture, veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- ½ visine pročelja građevine od ostalih međa čestice, ali ne manje od 4,0 m
- Iznimno od prethodne alineje, poluugrađene zgrade mogu biti smještene na ili uz jednu bočnu, odnosno stražnju među vlastite građevne čestice, uz osiguranje uvjeta za zaštitu od požara prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. (PPU 93 2)

Ukoliko se unutar kompleksa smještaju gospodarske djelatnosti prerade poljoprivrednih proizvoda s potencijalnim negativnim utjecajem (klaonice i slično), građevine i prostore s takvom namjenom treba odmaknuti najmanje 20,0 m od susjednih stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja. (PPU 93 3)

Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi $k_{ig} = 0,4$. (PPU 93 4)

Fotonaponski paneli sunčane energane prvenstveno se postavljaju na krovove zgrada u sastavu poljoprivrednog gospodarstva, a najviše do 30% ukupne površine panela može biti smješteno na tipskim prihvratima i neposredno na tlu. (PPU 93 5)

Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti zelene površine manje od 4,0 m². (PPU 93 6)

Ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici. (PPU 93 7)

Visina pročelja građevina može iznositi najviše 8,0 m. (PPU 93 8)

Etažnost građevina može iznositi najviše 4 etaže (Po+P+1K+Pk). (PPU 93 9)

Iznimno visina pročelja proizvodnih građevina može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno-tehnološkim procesom. (PPU 93 10)

Visina silosa smještenih u stražnjem dijelu čestice nije ograničena. (PPU 93 11)

Članak 47.

Udaljenost građevina za držanje životinja, bez obzira da li se smještaju unutar i izvan građevinskih područja određuje se ovisno planiranom kapacitetu uvjetnih grla i o pretpostavljenom negativnom učinku na stanovanje i pojedine društvene i gospodarske namjene. (PPU 94 1)

Građevine za uzgoj (držanje) životinja kapaciteta do 10 uvjetnih grla, moraju biti udaljene najmanje 12 m od najbližeg stambenog prostora ili drugog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalni i sl.) na drugoj (susjednoj) građevnoj čestici, najmanje 30 m od zaštićenih kulturnih dobara, školskih i predškolskih zgrada, a udaljenost od javnih (razvrstanih) cesta sukladno Zakonu o cestama mora biti najmanje za širinu odgovarajućeg zaštitnog cestovnog pojasa, prema posebnim propisima. (PPU 94 1)

Građevine za uzgoj (držanje) životinja kapaciteta od 11 do 50 uvjetnih grla, moraju biti udaljene najmanje 30 m od najbližeg stambenog prostora ili drugog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalni i sl.) na drugoj (susjednoj) građevnoj čestici, najmanje 30 m od zaštićenih kulturnih dobara, školskih i predškolskih zgrada, a udaljenost od javnih (razvrstanih) cesta sukladno Zakonu o cestama mora biti najmanje za širinu odgovarajućeg zaštitnog cestovnog pojasa, prema posebnim propisima. (PPU 94 1)

Građevine za uzgoj (držanje) životinja kapaciteta od 51 do 200 uvjetnih grla, moraju biti udaljene najmanje 100 m od zaštićenih kulturnih dobara, školskih i predškolskih zgrada, najmanje 20 m od pratećeg turističkog sadržaja vlastitog OPG-a, najmanje 50 m od građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, te najmanje 50 m od državnih cesta i 20 m od županijskih i lokalnih cesta. (PPU 94 1)

Građevine za uzgoj (držanje) životinja kapaciteta više od 200 uvjetnih grla, moraju biti udaljene najmanje 20 m od pratećeg turističkog sadržaja vlastitog OPG-a, najmanje 200 m od građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, te najmanje 100 m od državnih cesta i 50 m od županijskih i lokalnih cesta. (PPU 94 1)

Utvrđene udaljenosti se primjenjuju jednako i u odnosu na iste prostorne elemente susjedne jedinice lokalne samouprave. (PPU 94 2)

Postojeći, legalni gospodarsko - poljoprivredni kompleks ili građevina za uzgoj, odnosno držanje životinja za dozvoljene kapacitete može imati i manje utvrđene udaljenosti od onih navedenih u ovom članku te se isti može rekonstruirati i tehnološki unaprijediti ukoliko se kapacitet iskazan brojem uvjetnih grla ne povećava. (PPU 94 3)

Za kapacitete iznad 200 uvjetnih grla obavezno je u dijelu građevne čestice orijentiranom prema naselju zasaditi pojas zaštitnog zelenila širine 20,0 m. (PPU 94 4)

Članak 48.

Izvan građevinskog područja nije dozvoljena gradnja klijeti. (PPU 95 1)

Članak 49.

Postava, odnosno gradnja staklenika, plastenika i jednog prizemnog spremišta moguća je na svim kategorijama poljoprivrednog tla te na ostalom zemljištu, na zemljišnoj čestici za uzgoj voća, povrća, ukrasnog i/ili ljekovitog bilja površine najmanje 1.000,0 m², uz uvjet da se ne radi o površinama unutar područja pravila provedbe s oznakom ZG. (PPU 96 1)

Najveća dozvoljena korisna površina priručnog spremišta se utvrđuje s 20,0 m², najveća etažnost je prizemlje, a najviša visina pročelja je 3,0 m. (PPU 96 2)

Plastenici i staklenici trebaju biti u potpunosti demontažni, a ako im je potrebno izvesti temelje preferiraju se točkasti temelji, koje je moguće naknadno ukloniti. (PPU 96 3)

Staklenike velikih površina, odnosno veće komplekse staklenika za uzgoj povrća, voća ili ukrasnog i/ili ljekovitog bilja, kod kojih se uzgoj vrši u kontroliranim uvjetima i/ili primjenom sofisticiranih tehnoloških sustava (hidroponski sustavi, sustavi uzdignuti od zemlje i drugi) moguće je izvan građevinskih područja predvidjeti jedino u sklopu izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva, a preporuča ih se smještati na površine gospodarske namjene - proizvodne (I1) za koje je određeno područje pravila provedbe s oznakom I1a. (PPU 96 4)

Članak 50.

Postava, odnosno gradnja nadstrešnica za sklanjanje stoke, drugih životinja i/ili stočne hrane s prostorom zaklonjenim od vjetrova zatvorenim s najviše tri strane bez poda i instalacija moguća je na svim kategorijama poljoprivrednog tla te na ostalom zemljištu, na zemljišnoj čestici površine najmanje 1.000,0 m², uz uvjet da se ne radi o površinama unutar područja pravila provedbe s oznakom ZG. (PPU 97 1)

Nadstrešnicu se preporuča temeljiti na točkastim temeljima ili na druge načine koji omogućavaju jednostavnu razgradnju u slučaju prestanka korištenja. (PPU 97 2)

Najveća ukupna visina nadstešnice je 10,0 m. (PPU 97 3)

Članak 51.

Postava mobilnih pčelinjaka dozvoljena je na površinama svih kategorija poljoprivrednog tla i u šumama te na ostalom zemljištu, uz uvjet da se ne radi o površinama unutar područja pravila provedbe s oznakom ZG. (PPU 98 1)

Gradnja fiksnih pčelinjaka moguća na površinama svih kategorija poljoprivrednog tla te na ostalom zemljištu, uz uvjet da pojedinačnom pčelinjaku korisna površina ne prelazi 20,0 m², etažnost nije veća od jedne etaže (prizemlje), a visina pročelja nije veća od 3,0 m. (PPU 98 2)

Pčelinjak se treba oblikovati na način koji omogućavaju jednostavnu razgradnju u slučaju prestanka korištenja. (PPU 98 3)

Dodatni uvjeti za smještaj i orijentaciju pčelinjaka utvrđuju se prema Pravilniku o držanju pčela i katastru pčelinje paše. (PPU 98 4)

Članak 52.

Na području Općine nema funkcionalno uređenih komercijalnih ribnjaka, niti se predviđa zasnivanje novih. (PPU 99 1)

Postojeći rekreacijski ribnjak je evidentiran u okviru izdvojene zone "Meka" u Velikom Bukovcu i može se s tom namjenom održavati i uređivati, a proširivati se može samo u okvirima predmetne zone "Meka". (PPU 99 2)

Nove rekreacijske ribnjake moguće predvidjeti kroz postupke sanacije završenih ili napuštenih eksploatacijskih površina mineralnih sirovina. (PPU 99 3)

Korištenje otvorenih vodotoka i voda iz tih vodotoka u svrhu zasnivanja ribnjaka nije dozvoljeno. (PPU 99 4)

Zahvati na uređenju rekreacijskih ribnjaka provode se uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ovih Odredbi. (PPU 99 5)

Članak 53.

Šume su utvrđene kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku, a šumarsku djelatnost je potrebno provoditi u skladu sa Zakonom o šumama. (PPU 100 1)

Na području Općine nalaze se šume pod upravljanjem Hrvatskih šuma d.o.o., Šumarija Ludbreg – g.j. "Ludbreške podravske šume – Križančija" te ostale privatne šume. (PPU 100 2)

Sve šume se trebaju koristiti u skladu s šumskim gospodarskim osnovama (državnih šuma ili privatnih šumoposjednika) i posebnim propisima, uz uvjet da se ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju. (PPU 100 4)

Svi zahvati unutar šume i neposredno uz šume mogući su isključivo uz primjenu uvjeta temeljnih ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora iz poglavlja 1.4.1. Opće odredbe. (PPU 100 5)

Članak 54.

U šumama se mogu graditi samo gospodarske građevine za potrebe šumarske djelatnosti i lovstva. (PPU 101 1)

U šumama posebne namjene korištenje, održavanje i zaštita šuma utvrđuje se programom upravljanja zaštićenim područjem i odgovarajućom šumskogospodarskom osnovom. (PPU 101 2)

Gradnja za potrebe turizma u šumama nije dozvoljena, izuzev korištenja šumskih staza za potrebe rekreativnih aktivnosti koje nemaju dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, biciklizam, jahanje i slično), za koju namjenu je uz šumske putove, od prirodnih materijala identičnom okolišu, dozvoljeno postavljati markacijske oznake i putokaze, te uređivati odmorišta s klupama ili drugim prikladnim elementima za sjedenje. (PPU 101 3)

Članak 55.

Novi lovački domovi se ne planiraju, a u slučaju potrebe mogu se smjestiti unutar građevinskih područja naselja, pri čemu se primjenjuju uvjeti provedbe zahvata za funkcionalnu zonu u naselju unutar koje se lovački dom predviđa graditi, ali u pojedinom takvom slučaju iz sigurnosnih uvjeta utvrđenih posebnim propisom, neće biti moguće u sklopu čestice urediti lovačku streljanu. (PPU 102 1)

Ostali lovnogospodarski i lovnotehnički objekti mogu se graditi, a lovačke remize uređivati i izvan građevinskih područja sukladno lovnogospodarskoj osnovi i to na površinama poljoprivrednog tla i unutar šuma. (PPU 102 2)

Ukoliko se lovnogospodarski i lovnotehnički objekti grade unutar šuma, moraju biti predviđeni i šumskom gospodarskom osnovom. (PPU 102 3)

Članak 56.

Izvan građevinskih područja, odnosno unutar poljoprivrednih i šumskih površina i uz vodene površine predviđene su rekreacijske aktivnosti koje nemaju značajnog utjecaja na prostor, već se koriste uz mjere opreza u odnosu na očuvanje okoliša i prirode. (PPU 129 1)

U okviru korištenja prostora izvan građevinskog područja u funkciji boravka izletnika moguća je izgradnja i uređenje sportskih i rekreacijskih sadržaja kao što su: igrališta na otvorenom, trim staze, poučne staze, šetnice, sadržaji vezani uz sportski i rekreativni ribolov, te streličarske sportove, sadržaji vezani uz praćenje ekosustava i edukacije o istima, pristupi, promatračnice, vidikovci, skrovišta za životinje, tematski parkovi koji koriste prirodne datosti prostora i slično. (PPU 129 2)

Igrališta i staze moraju biti izvedena u zelenilu ili od drugih prirodnih materijala (zemljana, u pijesku, šljunku, opeci, kamenu i sl.). Preporuča se što više koristiti postojeće staze i puteve. (PPU 129 3)

Moguća je i postava odgovarajućeg mobilijara - primjerice: putokaza, obavijesnih ploča, rukohvata, klupica i stolova, koševa za smeće, drvenih mostova, info točaka i slično. (PPU 129 4)

Ostali potrebni elementi i mobilijar također trebaju biti izvedeni od prirodnih materijala (drveta, kamena, opeke, zemlje i sl.), uz što manje zadiranje u postojeći prostor, te se moraju što više uklapati u prirodni krajobraz. (PPU 129 5)

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti oblikovanju i visini vidikovaca koje treba uskladiti s krajobrazom, uz korištenje prirodnih materijala za izgradnju. (PPU 129 6)

U pravilu je potrebno zadržati stanje u statusu zatečenog ili isto poboljšati intervencijama kao što je čišćenje korita od otpada, uklanjanje invazivnih vrsta, pošumljavanje prostora šuma primjerenim autohtonim vrstama i slično. (PPU 129 7)

Provođenjem navedenih zahvata ne smiju se mijenjati prirodna obilježja prostora, treba zadržavati postojeće visoko zelenilo, te ne zadirati u vodotoke u smislu iskopavanja ili nasipavanja. (PPU 129 8)

Uređenje sadržaja potrebno je predvidjeti za javnu upotrebu. (PPU 129 9)

U slučaju dodatnog ozelenjavanja ne smiju se uvoditi strane biljne vrste, već treba primijeniti autohtone vrste, u pravilu biljne vrste iz okruženja. (PPU 129 10)

Članak 57.

Na području Općine moguće je smjestiti građevine posjetiteljske infrastrukture u područjima prirodne baštine zaštićene prema posebnom propisu, bez prikaza lokacije posjetiteljske infrastrukture. Predmetne građevine smatraju se građevinama županijskog značaja te se grade prema uvjetima iz Prostornog plana Varaždinske županije.

Članak 58.

Izvan građevinskog područja, Prostornim planom Varaždinske županije, određen je prostor/površina županijskog značaja za robinzonski smještaj sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom. Predmetni prostor/površina prikazan je približnom lokacijom na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja kao područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina. Ukupna planirana površina je oko 19 ha, a gradnja i uređenje na istoj provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije.

1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 59.

U ovom poglavlju dani su opći uvjeti prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, a isti su detaljno opisani u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi te prikazani na kartografskim prikazima 2.1. Prometni sustav, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav.

Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama /trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba. (PPU 130 2)

Zahvati za koje je utvrđena obveza provedbe prethodnih ispitivanja u odnosu na zaštitu okoliša, zaštitu prirode i ekološku mrežu utvrđeni su posebnim propisima. (PPU 130 3)

Za zahvate kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori državnog ili županijskog značaja, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških lokaliteta. (PPU 130 4)

Linijsku infrastrukturu u pravilu je potrebno smjestiti unutar javnih površina, prvenstveno unutar zelenih pojasa u sastavu uličnih koridora, a smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena ovisi o uvjetima pojedine funkcionalne zone. (PPU 131 1)

Pozicija pojedine planirane linijske infrastrukture prikazana u kartografskim prikazima određena je približno, a točne pozicije se određuju projektom, pri čemu je iz tehničkog ili drugog opravdanog razloga projektnim rješenjem moguće promijeniti trasu u odnosu na onu prikazanu na kartografskom prikazu. (PPU 131 2)

Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje komunalne i druge distributivne linijske infrastrukture treba predvidjeti jednostrano u ulici, a ukoliko bi to prouzročilo nepotrebna prekapanja prometnice, obostrano. (PPU 131 3)

Rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava. (PPU 131 4)

Linijski infrastrukturni i energetske sustavi koji prolaze ili se planiraju izgraditi, usklađuju se s osnovnim namjenama prostora, na način da što manje narušavaju Planom utvrđenu namjenu prostora. (PPU 9 2)

U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture predviđene unutar uličnih koridora i drugih javnih prometnih površina, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora, odnosno javne prometne površine i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane elemente linijske infrastrukture (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima. (PPU 131 5)

Međusobni razmaci linijske infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite, određene posebnim propisima. (PPU 131 6)

Kod gradnje pojedine građevine infrastrukturnih sustava preferira se da se za građevinu formira vlastita građevna čestica, a u specifičnim slučajevima (npr. kad je trafostanica u pretežitoj funkciji osnovnog sadržaja na pojedinoj čestici) građevina infrastrukturnih sustava može se graditi kao prigradna ili ugrađena u osnovnu ili prateću građevinu, odnosno kao slobodnostojeća građevina na čestici druge osnovne namjene. (PPU 132 2)

Ukoliko se građevina infrastrukturnih sustava prigraduje ili ugrađuje u osnovnu ili prateću građevinu, smatra se pomoćnim prostorom zgrade, odnosno integralnih dijelom zgrade, a slobodnostojeća građevina infrastrukturnog sustava smještena na čestici druge osnovne namjene smatra se pomoćnom građevinom. (PPU 132 3)

Uvjeti gradnje građevine infrastrukturnih sustava kao slobodnostojeće pomoćne građevine na čestici druge osnovne namjene:

- od najmanje jednog kolnog ulaza na građevnu česticu do slobodnostojeće građevine infrastrukturnih sustava treba omogućiti slobodan kolni pristup
- građevinu infrastrukturnih sustava u pravilu treba smjestiti iza uličnog pročelja osnovne građevine
- iznimno od prethodnog podstavka, ukoliko je ulično pročelje osnovne građevine značajnije uvučeno od regulacijske linije, građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je od regulacijske linije uvući za najmanje 5,0 m, a ostale građevine i opremu potrebno je smjestiti iza regulacijske linije ulice
- ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata. (PPU 132 4)

Uvjeti gradnje građevine infrastrukturnih sustava kao osnovne građevine na vlastitoj čestici:

- građevna čestica koja se formira za pojedinu građevinu infrastrukturnih sustava treba biti odgovarajuće veličine, sukladno tehničkim parametrima za smještaj i zaštitu infrastrukturne građevine i opreme
- unutar površine čestice ili neposredno uz nju potrebno je osigurati površinu za parkiranje servisnog vozila
- građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m u pravilu potrebno je smjestiti na način da s ulične strane prati građevinski pravac, a ostale građevine i opremu potrebno je smjestiti iza regulacijske linije ulice
- iznimno od prethodne alineje, ukoliko se građevinski pravac ne može jednoznačno odrediti ili je

građevinski pravac značajnije uvučen od regulacijske linije, građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je od regulacijske linije uvući za najmanje 5,0 m

- smještaj građevine infrastrukturnih sustava na regulacijskoj liniji moguć je samo u gusto izgrađenim dijelovima građevinskih područja, gdje ne postoje druge prostorne mogućnosti i to za opremu i građevine niže od 2,0 m, odnosno ukoliko je takav slučaj predviđen urbanističkim planom uređenja
- ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba postaviti unutar vlastite čestice (na međi ili uvučeno od međe) i izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata, a vrata na ogradi predvidjeti na način da se ne otvaraju prema van. (PPU 132 5)

Na istoj zasebnoj građevnoj čestici moguće je smjestiti više građevina infrastrukturnih sustava, ukoliko su međusobno kompatibilne (više trafostanica raznih naponskih razina i slično) pri čemu se njihova međusobna udaljenost utvrđuje ovisno o širini zaštitnog pojasa infrastrukturnih građevina, prema posebnim propisima. (PPU 132 6)

Slobodnostojeće nadzemne građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice, građevine EK infrastrukture, plinske stanice i slično) ne smiju se smjestiti na česticama građevina kulturno - povijesnih vrijednosti, niti na način da zaklanjaju vidik na građevine i objekte religijskog i memorijalnog sadržaja (ispred crkvi, poklonaca, raspela, spomen obilježja i slično). (PPU 132 7)

1.4.4. Postupanje s otpadom

Članak 60.

Gospodarenje otpadom potrebno je provoditi primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom, odgovarajućih podzakonskih propisa i općinskog plana gospodarenja otpadom. (PPU 201 1)

Na općinskom području se zasnivanje novih odlagališta otpada ne predviđa. (PPU 201 2)

Sva periodično uočena "divlja" odlagališta potrebno je promptno sanirati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom. (PPU 201 3)

Članak 61.

Uspostava i provedba cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom u nadležnosti je Općine, a potrebno ga je integrirati u centralni sustav gospodarenja otpadom (CGO) županijske, odnosno regionalne razine. (PPU 202 1)

Za cjelovito područje Općine je:

- uspostavljen sustav razvrstavanja, odvojenog skupljanja i organiziranog odvoza komunalnog otpada
- uspostavljen sustav odvojenog skupljanja otpada putem postavljanja odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera – zelenih otoka na javnim površinama unutar građevinskih područja naselja
- prikladni opasni otpad malog volumena (stare baterije i slično) može se uključiti u sustav iz prethodnog podstavka. (PPU 202 2)

Sukladno Planu gospodarenja otpadom Općine, izgradnja centralnog općinskog reciklažnog dvorišta na općinskom području se ne predviđa, već je uspostavljen sustav mobilnih reciklažnih dvorišta kroz djelovanje komunalne tvrtke sa sjedištem izvan područja Općine. (PPU 202 3)

Mobilna reciklažna dvorišta mogu se privremeno zaustavljati na odgovarajućim javnim površinama unutar naselja dostupnim vozilom, odnosno na dijelovima javnih parkirališta i drugim česticama unutar funkcionalnih zona stambene i mješovite namjene. (PPU 202 4)

Daljnji razvoj sustava gospodarenja otpadom treba usklađivati prema razvoju sustava županijske, odnosno regionalne razine i provoditi prema Planu gospodarenja otpadom Općine. (PPU 202 5)

Članak 62.

Površine proizvodne namjene (I1) određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi lokacije za obavljanje komercijalne djelatnosti gospodarenja otpadom koji se može smatrati sekundarnom sirovinom prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, kao prostori za privremeno skupljanje, skladištenje, obradu i oporabu sekundarne sirovine, u funkciji daljnje upotrebe. (PPU 203 1)

Članak 63.

Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje

komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja. (PPU 204 1)

Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se neposrednom primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom. (PPU 204 2)

Na građevnim česticama s više od 3 zasebne korisničke jedinice, izdvojeni zatvoreni ili otvoreni prostor za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada, potrebno je najmanje 10,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim česticama. (PPU 204 3)

Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), uz uvjet da se kompostište smjesti u dvorišnom dijelu čestice i najmanje 25,0 m udaljeno od višestambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično. (PPU 204 4)

Članak 64.

Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaki pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada. (PPU 205 1)

Pojedinačna građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja može se graditi:

- u sklopu građevne čestice poljoprivrednoga gospodarstva za uzgoj životinja (farme, tovilišta)
- kao samostalna građevina za zrenje gnoja bez drugih sadržaja. (PPU 205 2)

Ukoliko se građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja gradi u okviru poljoprivrednog gospodarstva smještenog unutar građevinskog područja naselja, treba biti od najbliže stambene zgrade udaljena najmanje 50,0 m. (PPU 205 3)

Ukoliko se građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja gradi u okviru novo planiranog poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan građevinskog područja naselja ili kao samostalna građevina smještena izvan građevinskih područja:

- treba biti najmanje 200,0 m udaljena od granica građevinskih područja naselja
- treba biti od međe pristupnog puta odmaknuta najmanje 5,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m. (PPU 205 4)

Članak 65.

Ukoliko je (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo izvedeno izvan građevinskog područja naselja, kao jedan od načina zbrinjavanja otpada nastalog na gospodarstvu može se unutar vlastite čestice ili u neposrednoj blizini, graditi postrojenje za proizvodnju energije korištenjem otpada s poljoprivrednog gospodarstva kao obnovljivog izvora energije. (PPU 206 1)

U okviru građevne čestice energane na obnovljive izvore, koja otpad koristi kao sirovinu (prvenstveno biopliniska postrojenja), moguće je urediti odgovarajuće deponije i postrojenja za pripremu komponenti iz otpada, sukladno odgovarajućim posebnim propisima gospodarenja otpadom. (PPU 206 2)

1.4.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 66.

Ukoliko su postojeće građevine, u smislu Zakona o gradnji, u suprotnosti s planiranom namjenom određenom ovim Prostornim planom, mogu se adaptirati, sanirati, ili rekonstruirati samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada. (PPU 225 2)

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

- izvedba priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora za stalno stanovanje i/ili tihih i čistih gospodarskih prostora te prostora za poljoprivredu, tako da površina stana ukupno sa pomoćnim prostorima ne prelazi neto 150,0 m², a površina za gospodarsku djelatnost ne prelazi neto 50,0 m²
- rekonstrukcijom se na građevnoj čestici ne smije povećati broj stanova niti broj zasebnih korisničkih jedinica druge namjene
- adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine dozvoljena je u stambenoj namjeni

- ukoliko je postojeća građevina dotrajala, te nije moguća njena sanacija, može se odobriti gradnja zamjenske građevine, ukoliko to nije u suprotnosti s mjerama zaštite prirode i ekološke mreže. (PPU 226 1)

Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama naslijeđenih proizvodnih gospodarskih djelatnosti, obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima namjene građevinskog područja ili namjene površina izvan građevinskih područja, do izmještanja na primjereniju lokaciju legalno izgrađene, odnosno ozakonjene građevine, mogu se i dalje koristiti za postojeću namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava kapacitet proizvodnje. (PPU 70 3)

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 67.

Prometne građevine i površine od područnog (regionalnog) značaja na području Općine su: postojeće građevine:

- ŽC 2072 – Luka Ludbreška (25094) – Sesvete Ludbreške – Veliki Bukovec – Ž2076
- ŽC 2076 – Sigetec Ludbreški (D2) – Slokovec – M. Bukovec – Selnica Podravska – V. Otok – D20
- LC 25100 – Dubovica (Ž2072) – Kapela Podravska – Sveti Petar – Čukovec – D2
- LC 25101 – Veliki Bukovec (Ž2072) – Mali Bukovec – Ž2076

planirane građevine::

- modernizacija postojećih cesta važnijih za Županiju - županijske ceste Ž2076 u istočnom dijelu Županije prema Koprivničko-križevačkoj županiji
- modernizacija županijskih i lokalnih cesta važnih za integrirani prijevoz putnika prema Master planu za integriranog prijevoza putnika. (PPU 13 1)

Prometni sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

Opći uvjeti dani su u poglavljima 1.4.1. Opće odredbe i 1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Članak 68.

Prometna mreža na općinskom području je pretežito izgrađena i može se održavati, odnosno rekonstruirati prema odgovarajućim posebnim propisima. (PPU 133 1)

Nove prometnice i druga cestovna infrastruktura smještaju se u prostor prema trasama utvrđenim kartografskim prikazima. (PPU 133 2)

Ukoliko trase planiranih cesta nisu predviđene grafički u kartografskim prikazima građevinskih područja, cestovna infrastruktura (ceste, kolni prilazi, biciklističke i pješačke staze i drugo) može se po potrebi trasirati i drugdje unutar funkcionalnih zona predviđenih za građenje visokogradnje, svugdje gdje je potrebno osigurati kolni pristup do građevnih čestica ili na drugi način povezati različite dijelove građevinskih područja cestovnom infrastrukturom. (PPU 133 3)

Gradnja na planiranim trasama cestovnih prometnica nije dozvoljena do izdavanja akta za gradnju za planiranu cestovnu infrastrukturu na područjima na kojima nije utvrđena obveza izrade prostornog plana užeg područja, odnosno do usvajanja prostornog plana užeg područja ukoliko je posebnom odlukom utvrđena njegova izrada. (PPU 133 4)

Planskim rješenjem prostornog plana užeg područja se pojedina planirana trasa cestovne prometnice može izmjestiti ili dijelom korigirati u odnosu na trasu danu u kartografskim prikazima Plana, ukoliko se time postiže isti cilj povezivanja raznih dijelova građevinskih područja i/ili omogućava pristup u prostornim planom užeg područja planirano zemljište. (PPU 133 5)

Isključivo u slučaju iz prethodnog stavka, zemljište koje je u kartografskom prikazu utvrđeno za trasiranje

cestovne infrastrukture, može se prostornim planom užeg područja predvidjeti za drugu namjenu, te se isto ne smatra neusklađenošću s prostornim planom šireg područja. (PPU 133 6)

Članak 69.

Širina pojedinog cestovnog pojasa, odnosno širina zemljišne čestice pojedine prometnice izvan građevinskih područja, kao i širina zaštitnog pojasa prometnice utvrđuje se na temelju odredbi Zakona o cestama, ovisno o razini značaja, odnosno kategorizaciji prometnice. (PPU 134 1)

Zaštitni pojas ceste izvan građevinskih područja mjeri se od vanjskog ruba cestovnog pojasa tako da je sa svake strane širok:

- za županijsku cestu 15,0 m
- za lokalnu cestu 10,0 m. (PPU 134 2)

Priključci na javne prometnice projektiraju se prema posebnom propisu kojim se regulira projektiranje i izgradnja priključaka i prilaza na javnu cestu. (PPU 134 3)

Sve zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica potrebno je predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste. (PPU 134 4)

Suglasnost nadležne uprave za ceste na zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica, uključujući i izvedbu priključaka, obvezna je prema Zakonu o cestama. (PPU 134 5)

Članak 70.

Širina novih cestovnih (uličnih) koridora unutar građevinskog područja naselja, treba iznositi najmanje:

- za nekategorizirane ceste u proizvodnim zonama 12,0 m
- za ostale ceste unutar građevinskih područja naselja 10,0 m, osim u dijelovima gdje planirane trase prolaze kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja, gdje dio koridora može biti i uži, ali ne manje od 7,0 m. (PPU 135 1)

Članak 71.

Kod postojećih ulica unutar građevinskih područja, smještaj kolnika, biciklističkih i pješačkih površina odgovarajuće širine, treba prilagoditi postojećem koridoru, ali svugdje gdje je to moguće poželjno je ulični koridor proširiti tako da se približi standardu iz prethodnog članka. (PPU 136 1)

Ukoliko se regulacijska linija u postojećoj ulici u građevinskom području naselja nanovo utvrđuje, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod županijske i lokalne ceste 5,0 m
- kod ostalih nerazvrstanih cesta 3,5 m. (PPU 136 2)

Iznimno se može odstupiti od prethodnog stavka, ukoliko se na manjoj udaljenosti nalazi naseljena zgrada ili se radi o ogradi registriranog kulturnog dobra, odnosno ogradi zgrade koja je evidentirana za postupak zaštite kulturnog dobra od lokalnog značaja. (PPU 136 3)

Članak 72.

Širina koridora poljskih i šumskih putova određuje se s minimalno 3,0 m, ali se zaštitni pojas koji osigurava mogućnost prolaza poljoprivrednim strojevima, unutar kojeg nije dozvoljena gradnja kao niti postava ograda, utvrđuje s:

- 3,5 m obostrano od osi puta u slučaju da se obostrano ne nalaze prepreke
- 6,0 m od ruba čestice puta, ukoliko se put s jedne strane naslanja na neku od prepreka, kao što su nasip, pokos klanca, korito vodotoka i slično. (PPU 137 1)

Članak 73.

Svi elementi cestovne infrastrukture (kolnici, biciklističke staze, pješačke staze, parkirališne površine) dimenzioniraju se primjenom posebnih propisa i odgovarajućih tehničkih normativa. (PPU 138 1)

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nužnih elemenata - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine, nogostupa i drugo. (PPU 138 2)

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača koji se priključuje na prometnicu. (PPU 138 3)

Sve prometne površine, a posebno one namijenjene pješačkom prometu trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera. (PPU 138 4)

Članak 74.

Preporuča se da kolnici unutar građevinskih područja naselja imaju kolovoznu širinu najmanje 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku). (PPU 139 1)

Jedna vozna traka može se graditi iznimno za:

- za dvosmjerni promet slijepe ulice, na preglednom prostoru i s ograničenim brzinom kretanja, te pod uvjetom da se uredi po jedno ugibalište, odnosno okretište na odgovarajućim udaljenostima prema tehničkoj normi
- za jednosmjerni promet, ukoliko se predviđa regulacija ulice kao jednosmjerne. (PPU 139 2)

Neovisno o uvjetima za pojedinu kategoriju prometnice, sve prometnice kojima se osigurava prilaz česticama u gospodarskim zonama, širina koridora i kolnika, radijusi i nosivost kolnika trebaju biti dimenzionirani za teški tranzitni promet, a pješačke i pješačko-biciklističke staze izvedene uzdignuto od kolnika ili odvojene zelenom površinom. (PPU 139 3)

Članak 75.

Širina biciklističkih staza utvrđuje se projektom, sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi. (PPU 140 1)

Biciklističke staze se mogu predvidjeti unutar uličnih koridora ili izvan njih. (PPU 140 2)

Moguće je predvidjeti objedinjenu pješačko - biciklističku stazu. (PPU 140 3)

Minimalna širina pješačke staze unutar uličnog koridora, ako ona nije kombinirana s biciklističkom stazom, određuje se sukladno odgovarajućim tehničkim propisima i prema pravilima struke. (PPU 140 4)

Preporuča se da se pješačke površine unutar uličnog koridora izvode obostrano. (PPU 140 5)

Iznimno, u dijelovima postojećih ulica užih koridora, druga predviđena staza može biti uža od minimalne širine utvrđene posebnim propisom ili se ne mora nužno izvesti. (PPU 140 6)

Biciklističke parkirališne površine i odmorišta treba planirati prema određenjima iz posebnog propisa.

Minimalan broj potrebnih parkirališnih mjesta za bicikle (pmb) prema vrsti objekta je sljedeći:

- poslovna djelatnost - 1 pmb/100 m² bruto površine (za zaposlene)
- trgovački centar - 5 pmb/100 m² bruto površine (za posjetitelje)
- obrazovna ustanova - 2 pmb/5 učenika ili zaposlenih
- rekreacijski centar / sportska dvorana - 10 pmb/100 sjedala (za posjetitelje)
- kazalište i kino dvorana - 10 pmb/100 sjedala (za posjetitelje)
- autobusni kolodvor - nosači za 10% dnevnih putnika na kolodvoru
- bolnica - 10 pmb/100 kreveta (za posjetitelje)
- đачki i studentski domovi - 6 pmb/10 korisnik.

Propisani minimalni kapaciteti parkirališnih mjesta za bicikle se umanjuju za broj mjesta koja su nadomještena sustavom javnih bicikala.

Umanjeni dio kapaciteta iz prethodnog stavka ne smije biti viši od 10% propisanih mjesta.

Iznimno od navedenog, kada se očekuje manji promet biciklista, prometnim elaboratom se može planirati i manji broj parkirališnih mjesta za bicikle.

Biciklističku infrastrukturu opremiti s punionicama za punjenje električnih bicikla.

Članak 76.

Pješačke staze izvan uličnih koridora mogu se formirati kao površine rezervirane za pješački promet u vidu šetnica ili pješačkih prečica, te za servisni pristup obradivim površinama. (PPU 141 1)

Pješačke površine izvan uličnih koridora mogu se mjestimično proširivati u pješačke trgove, odmorišta s klupama za sjedenje i površine za održavanje javnih manifestacija. (PPU 141 2)

Ukoliko je prostorno moguće, širinu pješačke staze treba dimenzionirati na mogućnost mimoilaženja dvije osobe. (PPU 141 3)

Pješačke staze izvan uličnih koridora trebaju imati hodnu površinu izvedenu kao asfaltiranu, opločenu betonskim opločnicima ili kao zemljanu, zatravnjenu stazu, odnosno put. (PPU 141 4)

Članak 77.

Sva nova javna i druga veća parkirališta potrebno je projektirati na način se priključak parkirališta na javnu cestu predvidi kao zajednički, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s ulice na pojedinačno parkirališno mjesto. (PPU 142 1)

Javna parkirališta osim mjesta za osobna vozila mogu sadržavati i mjesta za manja dostavna vozila i kraće zadržavanje autobusa. (PPU 142 2)

Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar koridora nerazvrstanih cesta i cesta u nadležnosti županijske uprave za ceste s brzinom ograničenom na najviše 30 km/h, moguća je izvedba novih parkirališnih površina s neposrednim pristupom s kolnika, pri čemu se preporuča primjena uzdužnog tipa parkiranja. (PPU 142 3)

Unutar koridora kategoriziranih cesta mogu se na odgovarajućim lokacijama izvesti stajališta javnog autobusnog prijevoza. (PPU 142 4)

Članak 78.

Na površinama proizvodne namjene te izdvajanjem čestica za tu namjenu iz površina obradivog tla uz kategorizirane ceste, moguće je smjestiti

- postaje za opskrbu vozila gorivom, uz koje je moguće urediti i parkirališta za kamione
- stacionare, skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi. (PPU 143 1)

Komercijalne elektro punionice za hibridna vozila i vozila na elektro pogon se kao prateći sadržaj mogu postavljati u sklopu postaja za opskrbu vozila gorivom i dodatno unutar drugih funkcionalnih zona u naselju i to na javnim parkiralištima i javno dostupnim parkiralištima građevnih čestica drugih poslovnih namjena. (PPU 143 2)

Uvjeti za gradnju sadržaja iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se prema uvjetima za formiranje čestica i gradnju određenim u pravilima provedbe za površine označene I1a. (PPU 143 3)

Članak 79.

Izvan građevinskih područja ne mogu se postavljati slobodnostojeći reklamni panoi. (PPU 144 1)

Slobodnostojeći reklamni panoi, kao konstrukcije s reklamnom površinom do najviše 12,0 m², pod uvjetom da su najmanje za pola vlastite visine udaljeni od kolnika, mogu se postavljati na površinama proizvodne namjene (I1). (PPU 144 2)

Slobodnostojeći reklamni panoi ukupne reklamne površine do 3,0 m², mogu se postavljati na pojedinačnim građevnim česticama na površinama stambene (S5) i mješovite (M4) namjene (osim na površini označenoj oznakom KD na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana) te na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T2) na način:

- da su od regulacijske linije udaljeni najmanje 1,5 m
- da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m. (PPU 144 3)

Unutar površina ostalih namjena unutar građevinskih područja ne mogu se postavljati slobodnostojeći reklamni panoi. (PPU 144 4)

Članak 80.

Svakoj građevnoj čestici treba osigurati:

- najmanje jedan neposredni kolni priključak širine najmanje 3,0 m na prometnu površinu predviđenu za kolni promet
- najmanje jedan pješački pristup s javne prometne površine
- kolni pristup širine najmanje 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice. (PPU 145 1)

Preporuča se da se za pojedinačnu građevnu česticu ne predviđaju više od 2 kolna priključka s javne prometne površine. (PPU 145 2)

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje ulica različitog značaja, kolni priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu preporuča se ostvariti preko ulice nižeg značaja. (PPU 145 3)

Kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice moguće je osigurati unutar površine vlastite građevne čestice ili izvan površine čestice – s javnog puta i slične površine primjerene za prometovanje vozilom. (PPU 145 4)

Članak 81.

U slučaju da se kolni priključak na pojedinačnu česticu ne može ostvariti neposredno s javne ceste ili s javnog puta, odnosno ukoliko zemljišna čestica javne prometne površine ili javnog puta i građevna čestica na kojoj se planira graditi nemaju zajedničku među, kolni pristup do građevne čestice se može ostvariti preko zasebne čestice kolnog prilaza najmanje širine 3,5 m, čija ukupna duljina ne može biti veća od 5,0 m. (PPU 146 1)

Iznimno od prethodnog stavka, postojeći kolni prilaz koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, može biti i veće duljine, te mu je iz tehničkih razloga moguće dijelom i izmijeniti trasu. (PPU 146 2)

Postojeći kolni prilaz duljine veće od 5,0 m koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, moguće je smatrati pristupom i neizgrađenim građevnim česticama uz njega, ako se radi o površini unutar utvrđenog građevinskog područja. (PPU 146 3)

Članak 82.

Služnost za prilaz na pojedinačnu građevnu česticu moguća je samo ukoliko se radi o postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici, koja nema mogućnosti za direktan prilaz na javnu prometnu površinu, odnosno o čestici koja kolni prilaz već ima osiguran na takav način. (PPU 147 1)

U slučaju potrebe za redefiniranjem trase postojećeg služnog prilaza, navedeno se dozvoljava samo u slučaju da se kolni prilaz čestici ne može riješiti drugačije. (PPU 147 2)

Članak 83.

Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila (PGM) koji se utvrđuje ovisno o namjeni, prema sljedećim normativima:

- proizvodni i skladišni prostori - 0,5 PGM/1 zaposlenik po smjeni
- uredski prostori i trgovine - 2 PGM/100 m2 korisnog prostora
- usluge i ugostiteljstvo - 4 PGM/100 m2 korisnog prostora odnosno 1 PGM/4 sjedeća mjesta
- višenamjenske dvorane i vjerske građevine - 1 PGM/1 zaposlenik po smjeni odnosno 0,1 PGM/1 korisnik
- sportske građevine - 0,15 PGM/1 gledatelj odnosno 4 PGM/1 otvoreno sportsko igralište
- građevine predškolske i školske namjene - 1 PGM/1 zaposlenik po smjeni odnosno 1 PGM/1 učionica ili grupa djece
- građevine zdravstvene namjene - 1 PGM/1 zaposlenik po smjeni odnosno 1 PGM/100 m2 korisnog prostora
- domovi za smještaj starih i nemoćnih i slične socijalne ustanove - 1 PGM/5 korisnika
- građevine stambene namjene - 1 PGM/1 stan
- smještajni turistički sadržaji - sukladno kategorizaciji, ali ne manje od 1 mjesta za dvije smještajne jedinice
- groblje - utvrđuje se prema posebnom propisu. (PPU 148 1,3)

Iznimno od stavka 1. ovog članka, za trgovačke sadržaje neto korisne površine veće od 2.000,0 m2:

- na neto površinu trgovine od 2.000,0 m2 do 5.000,0 m2 broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 1 na 100 m2 korisnog prostora
- na neto površinu trgovine iznad 5.000,0 m2 broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 0,5 na 100 m2 korisnog prostora. (PPU 148 2)

Za školu i sportske dvorane potrebno je predvidjeti najmanje jedno parkiralište za autobus. (PPU 148 4)

Dimenzioniranje s obzirom na potreban broj specijalnih vrsta parkirališnih mjesta (za osobe s invaliditetom, autobuse i slično) vrši se u skladu s posebnim propisima. (PPU 148 5)

U slučaju rekonstrukcije, odnosno adaptacije postojećih legalnih prostora, kod kojih se ne predviđa promjena namjene niti povećanje neto korisne površine, nije potrebno osiguravati nova parkirališna i/ili garažna mjesta. (PPU 148 6)

U slučaju rekonstrukcije, odnosno adaptacije postojećih legalnih prostora kod kojih se predviđa promjena namjene i/ili povećanje neto korisne površine, potrebno je osigurati nova parkirališna i/ili garažna mjesta samo za obračunsku razliku između postojeće i nove namjene i/ili između postojeće i nove neto korisne površine. (PPU 148 7)

U slučaju da rezultat izračuna potrebnog broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta prema odredbama ovog članka nije cijeli broj, kao mjerodavni se uzima sljedeći veći cijeli broj. (PPU 148 8)

Članak 84.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za stambene i/ili poslovne sadržaje potrebno je

osigurati:

- na istoj građevnoj čestici
- na zasebnoj zemljišnoj čestici parkirališta ili garaže predviđenih za parkiranje u funkciji predmetne stambene i/ili poslovne zgrade
- na javnom parkiralištu u okolini, sukladno zasebnoj odluci Općine. (PPU 149 1)

Parkiralište za potrebe groblja moguće je riješiti uređenjem zasebnog parkirališta za groblje ili višenamjenskog javnog parkirališta. (PPU 149 2)

Članak 85.

Parkirališta i/ili garaže izvedene na čestici zasebnog parkirališta ne mogu se prenamijeniti, osim ukoliko se za isti sadržaj prethodno ne iznađe alternativna lokacija za parkiranje vozila, prema istim uvjetima. (PPU 150 1)

Parkirališna mjesta zasebnog parkirališta izgrađenog za potrebe zgrade za koju na vlastitoj čestici nije osiguran dovoljan broj parkirališno – garažnih mjesta, ne smiju se obračunavati za potrebe gradnje druge zgrade. (PPU 150 2)

Članak 86.

Specijalizirane parkirališne površine za teretna vozila, autobuse, radne strojeve i slično potrebno je smještati unutar površina proizvodne namjene (I1). (PPU 151 1)

Parkirališta za vozila i radne strojeve u funkciji drugih djelatnosti u pravilu se organiziraju u stražnjim dijelovima gospodarskih građevnih čestica ili na drugi način zaklonjeno od pogleda s ulice. (PPU 151 2)

2.1.2. Željeznički promet

Članak 87.

Unutar obuhvata plana nema postojeće niti se planira gradnja infrastrukture za željeznički promet.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 88.

Unutar obuhvata plana nema pomorskog prometa.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 89.

Unutar obuhvata plana nema postojeće niti se planira gradnja infrastrukture za promet unutarnjim vodama.

2.1.5. Zračni promet

Članak 90.

Na području Općine moguća je izgradnja helidroma s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, sukladno uvjetima iz Prostornog plana Varaždinske županije. (PPU 151a 1)

Po potrebi se omogućuje gradnja helidroma na lokacijama na kojima to dopušta konfiguracija terena, pravci vjetrova, mogućnost prilaza i odleta, tj. sukladno posebnim propisima. Helidromi se mogu izgraditi i na ravnim krovovima građevina koje zadovoljavaju posebne propise. (PPU 151a 2)

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

2.2.1.1. Opće odredbe o elektroničkoj komunikacijskoj mreži

Članak 91.

Građevine i površine elektroničkih komunikacija od državnog značaja na području Općine su:
postojeće građevine:

- međunarodni i/ili međužupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - međužupanijski (magistralni) vodovi

Građevine i površine elektroničkih komunikacija od područnog (regionalnog) značaja na području Općine su:

postojeće građevine:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (postojeći samostojeći antenski stupovi u pokretnoj mreži)
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (korisnički i spojni)
- mjesna/područna centrala (pristupna razina)

planirane građevine:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (planirane zone postave elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži) (PPU 13 1)

Komunikacijski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

Opći uvjeti dani su u poglavljima 1.4.1. Opće odredbe i 1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Članak 92.

Za područje naselja Općine Veliki Bukovec je u sklopu javnog poštanskog servisa nadležan poštanski ured 42231 Mali Bukovec. (PPU 152 1)

Ispostave javnog ili drugih poštanskih i dostavnih servisa mogu se smjestiti na površinama svih namjena unutar građevinskih područja naselja u kojima su dozvoljene uredske djelatnosti, a uvjeti gradnje se utvrđuju prema uvjetima za pojedinu površinu. (PPU 152 2)

Članak 93.

Elektronička komunikacijska infrastruktura je temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama definirana od interesa za Republiku Hrvatsku, a daljnji razvoj elektroničkih komunikacija utvrđuju podzakonski propisi kojima se određuju tehnički uvjeti za svjetlovodne distribucijske mreže, elektroničku kabelsku kanalizaciju, te drugu elektroničku komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme, radijski koridori i drugi elementi sustava elektroničkih komunikacijskih sustava. (PPU 153 1)

Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina elektroničkih komunikacijskih sustava utvrđuju se prema poglavlju 1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. (PPU 153 2)

Na kartografskom prikazu elektroničkih komunikacijskih sustava okvirno su prikazani:

- trase postojeće zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI)
- pozicije mjesnih telefonskih centrala
- pozicije postojećih baznih postaja za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova
- područja mogućeg smještaja antenskih stupova za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i/ili drugu vrstu antenskih uređaja, te uz njih druge povezne opreme. (PPU 153 3)

2.2.1.2. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Članak 94.

Postojeću zračnu elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je postepeno zamijeniti sustavima zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture smještene unutar podzemne kabelske kanalizacije. (PPU 154 1)

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova potrebno je graditi odnosno postojeću rekonstruirati vodeći se sljedećim načelima:

- postavljanje vodova moguće je u svim pojasevima postojećih i planiranih prometnica, ulica i pješačkih staza, uz obvezno ishođenje suglasnosti tijela (pravne osobe s posebnim ovlastima) koje upravlja tom prometnicom sukladno posebnom propisu
- preporuča se vodove voditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- iznimno je moguće vođenje mreže podzemno ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- mrežu za magistralno i međumjesno povezivanje voditi podzemno slijedeći koridore prometnica;

- iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva
- potrebno je poštivati načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora. (PPU 154 2)

2.2.1.3. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 95.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na EKI i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima. (PPU 155)

Na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova, kao i položaji aktivnih lokacija, sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. (PPU 155)

Unutar predviđene zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Ako je unutar zone već izgrađen samostojeći antenski stup, izgradnju novog antenskog stupa moguće je planirati samo ako se dokaže da na postojeći stup zbog tehničkih ograničenja nije moguće postaviti dodatnu opremu. (PPU 155)

Smještaj samostojećih stupova s antenskim uređajima, treba u pravilu usmjeravati izvan građevinskih područja, a unutar građevinskih područja ih se smješta na površine proizvodne namjene. (PPU 155 1)

Smještaj samostojećeg stupa za antenske uređaje izvan građevinskih područja provodi se neposrednom primjenom odredbi za provedbu PP Varaždinske županije, a dodatno je potrebno ishoditi i suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. (PPU 155 2)

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. (PPU 155)

Unutar građevinskih područja, na površinama drugih namjena osim proizvodne, antenske uređaje moguće je smjestiti samo na višim građevinama, visine (vijenca) najmanje 10,0 m, kod čega ih je potrebno postavljati na atestirane tipske prihvate. (PPU 155 3)

Antenske uređaje nije dozvoljeno postavljati na sakralne građevine (pročelja, krovove i zvonike crkava i kapela), niti na zgrade koje su od sakralnih građevina udaljene manje od 30,0 m. (PPU 155 4)

Članak 96.

Priključke na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je projektirati i izvesti sukladno posebnim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog pružatelja elektroničkih komunikacijskih usluga. (PPU 156 1)

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 97.

Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

2.3.1.1. Sustavi za cijeveni transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika

Članak 98.

Područjem Općine trenutno ne prolaze magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika, niti su izvedene prateće tehnološke građevine navedenih sustava, a njihov smještaj u prostoru u budućnosti ovisi o razvoju istraživanja i proizvodnje ugljikovodika unutar utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika – "DR-01" i "SHZ-01". (PPU 161 1)

Gradnja, odnosno rekonstrukcija građevina i drugih elemenata magistralnih sustava za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje u blizini njihovih trasa, neposredno se primjenjuje Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport. (PPU

161 2)

Zaštitni pojas cjevovoda za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika je prostor širok 200,0 m sa svake strane cjevovoda računajući od osi cjevovoda. (PPU 162 1)

Zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda je prostor širok 30,0 m sa svake strane cjevovoda računajući od osi cjevovoda. (PPU 162 2)

U pojasu širokom 5,0 m s jedne i druge strane cjevovoda računajući od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m. (PPU 162 3)

Zahvate unutar zaštitnih koridora cjevovoda za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika moguće je izvoditi uz prethodnu suglasnost i prema posebnim uvjetima izdanim od strane tijela nadležnog za pojedini cjevovod. (PPU 162 4)

2.3.1.2. Plinoopskrba

Članak 99.

Sustav opskrbe plinom izgrađen je i u funkciji na područjima svih naselja, a daljnji razvoj i unapređenje sustava očekuje se, prema potrebi. (PPU 163 1)

U slučaju gradnje novih plinovoda, postavljanje plinovodne infrastrukture planira se u zelenoj površini cestovnog pojasa ili pješačkoj stazi. (PPU 163 2)

Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe plinom utvrđuju se prema poglavlju 1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. (PPU 163 3)

Sve elemente plinskog distribucijskog sustava treba projektirati prema Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava i tehničkim propisima nadležnog operatora plinskog distribucijskog sustava. (PPU 163 4)

Plinske mjerne i redukcijske stanice potrebno je pozicionirati na mjestima koja ne narušavaju strukturu naselja, ne smetaju prometu, a posebno izvan zona javnog zelenila. (PPU 163 5)

Plinske redukcijske stanice za potrebe korisnika, ukoliko će biti potrebne, mogu se smjestiti i na vlastitim građevnim česticama korisnika. (PPU 163 6)

Kod odabira lokacije plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti prema drugim građevinama sukladno tehničkim propisima. (PPU 163 7)

Plinski priključak se može smjestiti na pročelju osnovne građevine ili se može izvesti postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara. (PPU 164 1)

Plinski priključak se na ulično pročelje zgrade smješteno na liniji regulacije ulice i/ili neposredno orijentiran na javnu pješačku površinu može postaviti samo ukoliko to, prema posebnim uvjetima nadležnog operatora plinskog sustava, neće predstavljati opasnost za prolaznike. (PPU 164 2)

2.3.1.3. Sustavi za cijevni transport i opskrbu toplinskom energijom

Članak 100.

Proizvodnja toplinske energije konvencionalnim načinom, za korištenje putem javnog toplinskog sustava se na području Općine za sada ne predviđa. (PPU 165 1)

Za cijevni transport toplinske energije proizvedene korištenjem obnovljivih izvora (OIE) do udaljenog korisnika, moguće je polagati energetska linijsku infrastrukturu – cjevovode i kabelsku linijsku infrastrukturu i graditi pripadajuće pojedinačne građevine sustava. (PPU 165 2)

Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe toplinskom energijom utvrđuju se prema poglavlju 1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. (PPU 165 3)

Gradnja priključaka na toplinski sustav provodi se temeljem posebnih propisa, tehničkih normi i posebnih uvjeta nadležnog operatora. (PPU 165 4)

2.3.2. Elektroenergetika

2.3.2.1. Elektroenergetski sustav - općenito

Članak 101.

Energetske građevine i površine od državnog značaja na području Općine su:

postojeće građevine:

- područje HE sustava.

Energetske građevine i površine od područnog (regionalnog) značaja na području Općine su:

planirane građevine:

- hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama - male HE. (PPU 13 1)

Energetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

Opći uvjeti dani su u poglavljima 1.4.1. Opće odredbe i 1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Članak 102.

Svi dalekovodi elektroenergetskog sustava na Općinskom području su naponske razine niže od 35 kV, a sustav je moguće razvijati, rekonstruirati i dograđivati prema potrebama gospodarstva i sukladno posebnim propisima. (PPU 158 1)

Zaštitni pojas zračnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 35 kV iznosi 15,0 m obostrano od osi voda. (PPU 158 2)

Zaštitni pojas za podzemne elektroenergetske vodove iznosi 3,0 m obostrano od osi voda. (PPU 158 3)

Zahvati unutar zaštitnih pojaseva mogući su ukoliko ih posebnim uvjetima odobri odgovarajući operator, odnosno svi nadležni operatori ukoliko je na isti noseći stup ovješeno više zračnih elektroenergetskih vodova raznih naponskih razina. (PPU 158 4)

Članak 103.

Javni sustav opskrbe električnom energijom potrebno je prema potrebi nadograđivati i razvijati u postojećim i planiranim područjima, gradnjom sredjenaponske (20 kV) i niskonaponske (0,4 kV) distribucijske mreže, te interpolacijom potrebnog broja novih transformatorskih stanica TS 10 (20)/0,4 kV. (PPU 159 1)

Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe električnom energijom utvrđuju se prema poglavlju 1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. (PPU 159 2)

Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu pojedinačnog kompleksa gospodarske ili društvene namjene, preporučaju se graditi na vlastitim građevnim česticama. (PPU 159 3)

Sredjenaponske vodove za napajanje trafostanica i za napajanje gospodarskih građevina preporuča se polagati podzemno. (PPU 159 4)

U građevinskim područjima naselja se niskonaponske mreže elektroopskrbe preporučaju izvoditi kao podzemne. (PPU 159 5)

Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih površina u koridorima ulica ili na vlastitim česticama, smjestiti kabelske razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete. (PPU 159 6)

Radi racionalnijeg korištenja prostora:

- zračnu niskonaponsku mrežu unutar postojećeg dijela naselja preporuča se voditi jednostrano unutar uličnog koridora
- za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže potrebno je koristiti isti koridor. (PPU 159 7)

Članak 104.

Elektroenergetske priključke na javnu mrežu elektroopskrbe, uključujući i priključke mreže javne rasvjete, treba projektirati i izvesti prema pravilima i tipizaciji nadležnog operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava odgovarajućim spajanjem na transformatorsku stanicu, kabelski razvodni ormar (KRO) predviđen za opskrbu većeg broja korisnika ili neposredno na elektroenergetsku niskonaponsku kabelsku mrežu. (PPU 160 1)

Tipski priključni elektroormar može se postaviti na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod. (PPU 160 2)

Članak 105.

Radi zaštite od svjetlosnog onečišćenja rasvjetna tijela vanjske javne rasvjete trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa u vis. (PPU 213 1)

Kod izbora svjetlosnog izvora rasvjetnog tijela javne rasvjete, treba voditi računa o emisiji energije u okoliš. (PPU 213 2)

Ostale mjere zaštite utvrđuju se temeljem Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja. (PPU 213 3)

2.3.2.2. Obnovljivi izvori energije

Članak 106.

Na području Općine nalaze se dijelovi proizvodnog sustava hidroelektrana HEP-a, Proizvodno područje Sjever (PP HE Sjever) – akumulacija HE Dubrava. (PPU 157 1)

Na području Općine planira se izgradnja male hidroelektrane regionalnog značaja neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije. (PPU 157 1)

Trenutno ne postoje građevine za proizvodnju električne energije upisane u nacionalni Registar projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije (OIE), te povlaštenih proizvođača. (PPU 157 1)

Članak 107.

Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguća je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava. (PPU 113 1)

Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je proizvoditi u:

- individualnim energanama – kao energiju za jednog ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske)
- komercijalnim energanama, odnosno u postrojenjima primarno namijenjenim za proizvodnju energije (električne i toplinske) za tržište. (PPU 113 2)

Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš. (PPU 113 3)

Za smještaj građevina i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je:

- tražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, kako bi se izbjeglo narušavanje integriteta zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara
- u slučaju smještanja kompleksa za proizvodnju energije uz ili u sklopu poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskih područja, ispitati uvjete zaštite prirode. (PPU 113 4)

Članak 108.

Individualna energana za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, smještaju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njoj blizini. (PPU 114 1)

Individualna energana smatra se:

- pratećom građevinom gospodarske namjene, ukoliko je koncipirana na način da isporučuje višak proizvedene energije u javni energetska sustav
- pomoćnom građevinom, ukoliko se proizvedena energija koristi isključivo za vlastite potrebe, odnosno ukoliko se energija ne isporučuje u javni energetska sustav. (PPU 114 2)

Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se smještati:

- na građevnim česticama na površinama stambene, mješovite, proizvodne, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja, osim na površini pravila provedbe oznake KD koja se odnosi na Dvor Drašković
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

- na građevnoj čestici izdvojenog (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan građevinskih područja. (PPU 114 3)

Najveća dozvoljena ukupna snaga pojedinačne individualne energane na obnovljive izvore energije (električne i toplinske energije) je:

- za proizvodne i poslovne subjekte smještene u gospodarskoj, proizvodnoj zoni do 2,0 MW
- za kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva smješten izvan građevinskih područja do 1,0 MW
- za sve ostale individualne energane unutar građevinskih područja do 0,5 MW. (PPU 114 4)

Uvjet za sustave za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji je da građevna čestica na koju se smještaj predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije. (PPU 114 5)

Osim uvjeta iz stavka 3. ovog članka:

- energane na biomasu mogu se smjestiti samo u gospodarskim, proizvodnim zonama
- bioplinke energane mogu se smjestiti samo u okviru kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan naselja
- fotonaponski paneli se na mogu postavljati (na tipske nosače) na tlu samo ukoliko je energana predviđena na građevnoj čestici na kojoj osnovna građevina ima proizvodnu namjenu, a na svim drugim česticama se obavezno ugrađuju na krov ili pročelje zgrada
- unutar građevinskih područja naselja nije moguće smještati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vode iz površinskih vodotoka
- unutar građevinskih područja naselja nije moguće smještati postrojenja koja proizvode buku veću od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje predviđa. (PPU 114 6)

Članak 109.

Kao komercijalne energane, koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za tržište predviđene su sunčane energane. (PPU 115 1)

Komercijalne energane na vjetar (vjetroparkovi), geotermalne energane, bioplinke energane i energane na biomasu se na području Općine ne predviđaju. (PPU 115 2)

Najveća dozvoljena instalirana snaga pojedinačne komercijalne energane na obnovljive izvore energije je 10 MW. (PPU 115 3)

Pojedinačne komercijalne energane moguće je smjestiti na površinama gospodarske - proizvodne namjene (I1). (PPU 115 4)

Fotonaponski paneli se smještaju:

- na svim građevnim česticama na krovu građevina i/ili ugrađeno u pročelja
- na građevnim česticama na površinama gospodarske - proizvodne namjene (I1) dodatno i na tipskim samostojećim stupovima postavljenim na tlu. (PPU 115 5)

Članak 110.

Površina pojedinačne građevne čestice energane na obnovljive izvore dimenzionira se na osnovu optimizacije zauzimanja površine zemljišta za takvu namjenu. (PPU 116 1)

Koeficijent izgrađenost pojedinačne građevne čestice utvrđuje se:

- ukoliko je energana prateći ili pomoćni sadržaj na čestici prema uvjetima za funkcionalnu zonu i sadržaj osnovne namjene
- ukoliko je energana osnovni sadržaj na čestici najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice je $k_{ig}=0,6$. (PPU 116 2)

Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se smještaju, ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 200,0 m udaljiti od stambenih sadržaja. (PPU 116 3)

Članak 111.

Za postupanje s otpadom koji se koristi kao komponenta u pripremi energenta za postrojenje OIE, primjenjuju se odredbe iz poglavlja 1.4.4. Postupanje s otpadom. (PPU 117 1)

Ostali uvjeti za smještaj i gradnju OIE energana utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće građevne čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni u naselju, namjeni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, odnosno namjeni površina izvan naselja. (PPU 117 2)

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 112.

Postojeće vodne građevine i površine za vodoopskrbu od državnog značaja na području Općine su:

- vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda 500l/s i više - vodoopskrba kapaciteta 500l/s i više: (magistralni) vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama (vodospreme, precrpne stanice, prekidne komore i drugo) - Regionalni vodovod Varaždin. (PPU 12 1)

Planirane vodne građevine i površine za vodoopskrbu od državnog značaja na području Općine su:

- vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda 500l/s i više - vodoopskrba kapaciteta 500l/s i više: dovodni cjevovod za navodnjavanje - iz akumulacijskih jezera HE sustava Varaždin. (PPU 12 1)

Sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

Opći uvjeti dani su u poglavljima 1.4.1. Opće odredbe i 1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. (PPU 166 3)

Izgradnju vodnogospodarskog sustava treba bazirati na vodnogospodarskoj osnovi područja. (PPU 166 2)

Članak 113.

Javni vodoopskrbni sustav na području Općine je pretežito izgrađen, a sastoji se od vodoopskrbnih mreža pojedinih naselja spojenih na javni vodoopskrbni sustav – regionalni sustav Varaždin - sjeverni ogranak podsustava Ludbreg, koji opskrbljuje sva naselja Općine. (PPU 167 1)

Planirana je izgradnja spojnog vodoopskrbnog voda za povezivanje sjevernog i južnog vodoopskrbnog ogranka podsustava Ludbreg, u trasi: Bolfan – Sveti Petar – Kapela Podravska. (PPU 167 2)

U slučaju izgradnje vodocrpilišta "Hrženica" na području Općine Sveti Đurđ, moguće je vodoopskrbni sustav ili dio sustava spojiti na vodocrpilište Hrženica. (PPU 167 3)

Širenje vodoopskrbne mreže predviđa se osobito na površinama građevinskih područja. (PPU 167 4)

Članak 114.

Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće, potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje. (PPU 168 1)

Radi osiguranja od požara, potrebno je na odgovarajućim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja. (PPU 168 2)

Za parkovno uređene površine treba odnosno hidrante oblikovane primjereno uređenju površina. (PPU 168 3)

Članak 115.

U slučajevima gdje je spajanje na sustav vodoopskrbe otežan, prvenstveno radi konfiguracije terena ili veće udaljenosti izgrađenih struktura od javne vodoopskrbne mreže, moguće je opskrbu pitkom vodom predvidjeti autonomnim sustavom na način da se na vlastitoj čestici predvidi:

- izvedba bunara i drugih građevina i opreme za korištenje pitke vode iz podzemlja prema uvjetima Hrvatskih voda
- izvedba građevina i opreme za korištenje, skladištenje i pripreme kišnice za piće
- kombinacija navedenog. (PPU 169 1)

Svi uređaji i oprema koji se koriste u autonomnom sustavu trebaju imati odgovarajuće ateste, a kvalitetu vode za piće u sustavu potrebno je prije njegovog puštanja u pogon ispitati sukladno posebnom propisu za zdravstvenu ispravnost. (PPU 169 2)

Vodoopskrbu pojedinačne čestice moguće je riješiti i priključenjem na već postojeći autonomni vodoopskrbni sustav na susjednoj čestici ili na čestici u blizini, ukoliko se dokaže izdašnost izvora i zdravstvena ispravnost vode za piće prema posebnom propisu. (PPU 169 3)

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 116.

Planirane vodne građevine i površine za sustav odvodnje od područnog (regionalnog) značaja na području Općine su:

- vodne građevine za zaštitu voda kapaciteta do 100.000 ES (ekvivalent stanovnika) u dvije ili više JLS: uređaj za pročišćavanje otpadnih voda za slijedeće aglomeracije: klaster Aglomeracija Veliki Bukovec i Sveti Petar Ludbreški (3.500 ES s II stupnjem pročišćavanja) te glavni dovodni kanal (kolektor) s pripadajućim građevinama (ispusti, crpne stanice i drugo) - vezan na uređaje za pročišćavanje otpadnih voda navedenih aglomeracija. (PPU 13 1)

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

Opći uvjeti dani su u poglavljima 1.4.1. Opće odredbe i 1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. (PPU 166 3)

Članak 117.

Sustav javne odvodnje otpadnih voda nije izveden, a za sada je planiran prema elaboratu "Studija izvedivosti sustava odvodnje i izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda klastera aglomeracija Veliki Bukovec i Sveti Petar Ludbreški", izrađenog od t.d. Hidroinženjering d.o.o. Ljubljana, Podružnica Zagreb, 2018. godine. (PPU 170 1)

Prema elaboratu iz prethodnog stavka uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 3.500 ES planiran je zapadno od naselja Mali Bukovec u Općini Mali Bukovec, s ispuštom u rijeku Bednju. (PPU 170 2)

Za dio područja Općine, koji obuhvaća manja izdvojena građevinska područja i građevne strukture izvan građevinskih područja locirane na većim udaljenostima od građevinskih područja naselja, se spoj na javni sustav odvodnje ne predviđa, međutim u slučaju da se odgovarajućom studijom ili projektnim rješenjem utvrdi mogućnost proširenja javnog sustava odvodnje ili izvedba autonomnog sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s ispuštom u odgovarajuće recipijente, moguće je javnu odvodnju riješiti na takav način. (PPU 170 3)

Članak 118.

Javni sustavi oborinske odvodnje javnih površina u građevinskim područjima, posebice oborinskih voda s prometnih površina, u nadležnosti su Općine, a trebaju se vezati na sustave oborinske i melioracijske odvodnje u nadležnosti Hrvatskih voda. (PPU 171 1)

Oborinska odvodnja unutar pojedinačnih građevnih čestica primarno se rješava u okvirima vlastite čestice, a priključenje na sustav javne oborinske odvodnje moguće je ovisno o tehničkim karakteristikama sustava javne oborinske odvodnje, prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda. (PPU 171 2)

Članak 119.

Nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda. (PPU 172 1)

Za svaki od dozvoljenih načina ispuštanja otpadnih i oborinskih voda u javne sustave potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, ovisno da li se:

- otpadne i tehnološke vode ispuštaju u javni sustav odvodnje otpadnih voda
- otpadne i tehnološke vode skupljaju u septičkim ili sabirnim jamama, te prazne i zbrinjavaju na odgovarajući propisani način od ovlaštenog poduzeća
- oborinske vode ispuštaju u javni sustav oborinske ili mješovite odvodnje. (PPU 172 2)

Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje. (PPU 172 3)

Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ukoliko javna mreža nije priključena na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji. (PPU 172 4)

Nije dozvoljeno ispuštanje tehnoloških voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, bez predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje. (PPU 172 5)

Otpadne vode s čestica poljoprivrednih gospodarstava, ovisno o njihovom sastavu, potrebno je zbrinjavati prema posebnim propisima gospodarenja u poljoprivredi i prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda za takvu djelatnosti. (PPU 172 6)

Članak 120.

Priključke građevina na pojedini sustav javne odvodnje otpadnih voda u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina. (PPU 173 1)

Nakon priključenja pojedinačne građevine na sustav javne odvodnje, do tada korištene septičke taložnice i sabirne jame treba staviti izvan funkcije. (PPU 173 2)

Članak 121.

Za dijelove Općine na kojima sustav javne odvodnje otpadnih voda nije predviđen, kao i za područja na kojima se sustav javne odvodnje predviđa, ali još nije u funkciji:

- sanitarno - fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti od ovlaštenog poduzeća
- tehnološke otpadne vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti od ovlaštenog poduzeća. (PPU 174 1)

Alternativno od prethodnog stavka, za pojedinačnu građevnu česticu moguće je izvesti autonomni sustav za pročišćavanje otpadnih sanitarno - fekalnih voda tipa biorotor ili slični manji sustav, pod uvjetom:

- da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu za prema uvjetima za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u površinske vode
- da se uspostavi monitoring i kontrola autonomnog uređaja od strane Hrvatskih voda
- na drugi odgovarajući način, utvrđen posebnim propisima. (PPU 174 2)

Članak 122.

Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, upuštati direktno bez posebnog predtretmana. (PPU 175 1)

Oborinske vode s parternih kolnih površina mogu se ispuštati u sustav oborinske odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti, odnosno prije ispuštanja se moraju pročititi do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode. (PPU 175 2)

Na područjima gdje se mogu pojaviti velika opterećenja uslijed oborinskih maksimuma, temeljem tehničke razrade interne oborinske odvodnje čestice, moguće je predvidjeti ispuštanje oborinske vode s čestice u lagunu za prihvrat viška oborinskih voda, ali tek nakon tretmana kojim će se osigurati njihovo prethodno pročišćavanje do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode. (PPU 175 3)

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

2.4.3.1. Vodne površine

Članak 123.

Vodene površine su:

- vodena površina akumulacije HE Dubrava
- veće vodene površine: stari rukavci i mrtvice Drave i druge veće vodene površine
- otvoreni vodotoci – rijeke Bednja i Plitvica, potoci i kanali
- vodene površine zatečenih stalnih stajaćica oblikovanih kao krajobrazno rješenje unutar pojedine površine druge osnovne namjene. (PPU 7 8)

2.4.3.2. Korištenje voda

Članak 124.

Otvoreni vodotoci, druge površinske vode i vode iz podzemlja mogu se koristiti za potrebe uspostave sustava za navodnjavanja poljoprivrednih površina, sukladno odgovarajućim studijama, odnosno projektnim rješenjima navodnjavanja. (PPU 179 1)

Smjernicu za planiranje i razvoj javne mreže navodnjavanja na općinskom području predstavlja Plan navodnjavanja Varaždinske županije, usvojen od Županijske skupštine iz srpnja 2019. godine, a koji na općinskom području kao moguću predviđa gradnju dijelova Podsustava Ludbreg. (PPU 179 2)

Cjevovodi mreže navodnjavanja poljoprivrednih površina prioritetno se trebaju smjestiti unutar koridora cesta, poljskih i šumskih putova, a ukoliko je iz tehničkih razloga prihvatljivije, cjevovodi se uz odgovarajuće označavanje mogu smjestiti i unutar poljoprivrednih površina. (PPU 179 3)

Uzgoj riba je moguć u funkciji sportskog ribolova unutar površina rekreacijskih ribnjaka. (PPU 180 1)

Uzgoj peradi na otvorenim vodenim površinama uz Plitvicu moguće je uz suglasnost Hrvatskih voda uz osiguranje da se tom djelatnošću ne dogodi prijenos alohtonih biljnih i životinjskih vrsta u vode Plitvice, kao niti narušavanje drugih zatečenih prirodnih vrijednosti okolnih površinskih vodotoka. (PPU 180 2)

Sve vodene površine koje se koriste za bilo kakvu gospodarsku, sportsku i/ili rekreacijsku aktivnost, radi mogućeg negativnog utjecaja na ciljne vrste, ciljna staništa i ekološku mrežu, bez obzira na lokaciju, način izvedbe i veličinu zahvata, podliježe ispitivanju utjecaja zahvata na okoliš i prirodu. (PPU 180 3)

U sklopu površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T2) "Čuklin" nalazi se jezero. Postojeće dekorativno jezero treba urediti na način da protok vode između jezera i okolnih površinskih vodotoka bude moguć samo podzemno, ili u slučaju da se uz suglasnost Hrvatskih voda posebnim projektom predvidi nadzemna veza, potrebno je osigurati da se iz jezera u okolne vodotoke ne dogodi prijenos alohtonih biljnih i životinjskih vrsta, kao niti narušavanje drugih zatečenih prirodnih vrijednosti okolnih površinskih vodotoka. (PPU 65 12)

2.4.3.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 125.

Postojeće vodne građevine i površine za uređenje vodotoka i voda od državnog značaja na području Općine su:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda - građevine za obranu od poplava na rijeci Dravi: nasipi uz akumulacijska jezera hidroenergetskog sustava Drava HE Dubrava, dovodni i odvodni kanali hidroenergetskog sustava Drava te drenažni kanali uz akumulaciju HE Dubrava (Dubravsko jezero).

Planirane vodne građevine i površine za uređenje vodotoka i voda od državnog značaja na području Općine su:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda - nasipi: nasip uz Dravu Selnica - Dubovica - dio istočno od Bednje i zapadno do akumulacije HE Dubrava (uz Dravu), nasip uz Bednju od Ludbrega do ušća u Dravu (lijevi i desni) te usporni nasip uz Plitvicu (lijevi i desni). (PPU 12 1)

Postojeće vodne građevine i površine za uređenje vodotoka i voda od područnog (regionalnog) značaja na području Općine su:

- brane (koje ne zadovoljavaju kriterije velikih brana) s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama izvan granica građevinskog područja: betonska brana na Plitvici i betonska brana na Bednji. (PPU 13 1)

Sustav za uređenje vodotoka i voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

Opći uvjeti dani su u poglavljima 1.4.1. Opće odredbe i 1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. (PPU 166 3)

Članak 126.

Sustav obrane od štetnog djelovanja voda je dijelom uspostavljen, a predviđa se njegovo daljnje unapređenje sukladno nacionalnim programima vodnoga gospodarstva:

- neuređeno inundacijsko područje rijeke Drave (stari tok Drave) i donjeg toka Bednje na općinskom području korigirat će se izgradnjom zaštitnih nasipa "Selnica – Dubovica" i u nastavku obostranih zaštitnih nasipa uz Bednju
- neuređeno inundacijsko područje za rijeke Plitvicu i Bednju utvrđeno je zasebnim odlukama Skupštine Varaždinske županije, a predviđa se izvedba zaštitnih građevina za obje rijeke, kontinuirano duž cijelog toka na općinskom području. (PPU 176 1)

Obranu od poplava ostalih otvorenih vodotoka potrebno je prvenstveno provoditi prevencijom, odnosno odmicanjem građevina od vodotoka prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, a najmanje 6,0 m od ruba pokosa korita ili od nožice nasipa. (PPU 177 1)

Akumulacija HE Dubrava dio je proizvodnog energetskog sustava, za čiji monitoring i održavanje u odgovarajućem stanju sigurnosti je neposredno nadležan HEP d.d., a svi zahvati izvan utvrđenih planom upravljanja navedenim građevinama su zabranjeni. (PPU 178 1)

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 127.

Postojeće vodne građevine i površine za melioracijsku odvodnju od područnog (regionalnog) značaja na području Općine su:

- vodne građevine za melioracijsku odvodnju do 10.000 ha: osnovna kanalska mreža.

Sustav melioracijske odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

Opći uvjeti dani su u poglavljima 1.4.1. Opće odredbe i 1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. (PPU 166 3)

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

Članak 128.

Lokacije i površine krajobraznih, prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti na cijelom području Općine prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.1. Posebne vrijednosti. (PPU 181 1)

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 129.

Zaštita prirode, prema Zakonu o zaštiti prirode provodi se kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, odnosno zaštićenih područja, zaštićenih svojti i zaštićenih minerala i fosila. (PPU 185 1)

Članak 130.

Unutar Općine nalaze se dijelovi zaštićenih područja prirode, sukladno Zakonu o zaštiti prirode:

- Regionalni park Mura – Drava
- spomenik parkovne arhitekture Veliki Bukovec - park uz dvorac. (PPU 186 1)

Cijelo područje Općine nalazi se unutar prekograničnog Rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav. (PPU 186 2)

Članak 131.

U Regionalnom parku Mura – Drava dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima, a pri čemu je potrebno očuvati prirodne osobitosti prostora, odnosno zaštititi njegova bitna obilježja. (PPU 187 1)

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja regionalnog parka najvažnije je donošenje i provedba Plana upravljanja i Prostornog plana područja posebnih obilježja predmetnog zaštićenog područja. (PPU 187 2)

Do donošenja dokumenata iz prethodnog stavka primjenjuju se mjere zaštite:

- obveza sanacije terena napuštenih eksploatacijskih polja neenergetskih mineralnih sirovina
- zabrana novih istraživanja, otvaranja novih eksploatacijskih polja i proširenje postojećih, osim navedenih ovim Odredbama
- zabrana i aktivno sprečavanje bespravne gradnje
- poticanje održivog gospodarskog razvoja, ekološke poljoprivrede, očuvanja tradicijskih obrta u novoj funkciji i slično
- očuvanje i revitalizacija rukavaca, močvarnih i barskih područja uz preostali prirodni riječni tok Drave, a

posebno starog rukavca sjeverno od naselja Struga južno od kojeg je predviđeno izdvojeno područje rekreacijske namjene

- očuvanje vlažnih livada, šumaraka i šikara
- sprečavanje degradacije vlažnih i poplavnih šuma, te njihovo uključanje u područje zaštitne zone jer čine prirodno jedinstvo s tokom rijeke
- gospodarenje šumama provoditi prema načelima certifikacije šuma, te ih zaštititi od prenamjene i krčenja. (PPU 187 3)

Članak 132.

Na spomeniku parkovne arhitekture Veliki Bukovec - park uz dvorac dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen. (PPU 188 1)

Za zaštitu i očuvanje spomenika parkovne arhitekture najvažnije je donošenje i provedba Plana upravljanja na temelju projekta uređenja, odnosno restauracije. (PPU 188 2)

Projekt uređenja spomenika parkovne arhitekture potrebno je uskladiti s uvjetima zaštite utvrđenim za kulturno dobro "Dvor Drašković" prema kojem je gotovo cijela površina spomenika parkovne arhitekture istovremeno utvrđena kao dio kulturnog dobra, prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. (PPU 188 3)

Projektom uređenja spomenika parkovne arhitekture potrebno je:

- utvrditi stanje, mogućnosti i rješenje uređenja
- utvrditi režim korištenja područja za javnost
- utvrditi mogućnosti i uvjete ograđivanja područja zaštićene prirode
- utvrditi odnos i prostorno rješenje prema otvorenom vodotoku koji prolazi južno od područja zaštite
- ispitati mogućnost integracije postojećeg nogometnog igrališta unutar obuhvata područja zaštićene prirode i dati prijedlog rješenja ukoliko se takva mogućnost utvrdi. (PPU 188 4)

U projekt je potrebno uključiti i sve površine ovim Planom utvrđene kao zelene, parkovne i perivojne površine, koje prema rješenju o zaštiti nisu obuhvaćene granicama zaštite, a kontaktne su prema površini spomenika parkovne arhitekture. (PPU 188 5)

Projektno rješenje obavezno je prezentirati javnosti i o tome provesti javnu raspravu. (PPU 188 6)

Članak 133.

Područje rijeke Drave, zaštićeno je i na međunarodnoj razini u sklopu hrvatsko-mađarskog prekograničnog UNESCO MAB TBR rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav, koji je proglašen 2012. godine u sklopu UNESCO programa "Čovjek i biosfera". Cijeli obuhvat ovog Plana odnosno područje cijele općine Veliki Bukovec nalazi se unutar prekograničnog rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav. (PPU 188a 1)

Članak 134.

Prostornim planom Varaždinske županije predloženo je ispitivanje vrijednosti i zaštite u kategoriji značajni krajobraz:

- šire područje ušća Plitvice i Bednje u Dravu, u sklopu kojeg se predlaže ustanovljenje ornitološkog rezervata. (PPU 189 1)

Općina Veliki Bukovec sudionik je rasprave u postupku zaštite. (PPU 189 2)

Članak 135.

Mjere zaštite u cilju očuvanja temeljnih vrijednosti zaštićenih dijelova prirode su sljedeće:

- izgradnju mogućih građevina treba prilagoditi okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima krajobrazne slike, odnosno ne narušiti karakteristične prirodne značajke regionalnog parka i značajnog krajobraza
- pri izgradnji objekata turističko-rekreacijske i druge namjene ponajprije vezane uz korištenje područja regionalnog parka i značajnog krajobraza, u što većoj mjeri poštivati odrednice tradicionalnog zavičajnog načina gradnje
- na području regionalnog parka i značajnog krajobraza izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima, ne zaklanjati značajnije vizure većom izgradnjom, te ne planirati izgradnju uz posebno vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente (istaknuta stabla na otvorenim prostorima, prirodne živice, vodene površine, pojasevi vegetacije uz vodotoke, istaknuta uzvišenja i vrhovi, izraženi vertikalni profili terena i dr.)

- infrastrukturne koridore (prometna, komunalna i dr.) u što većoj mjeri planirati duž prirodne reljefne morfologije
- na području i u neposrednoj blizini spomenika prirode ne planirati površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, hidrotehničke zahvate i drugo
- redovito održavati parkove i po potrebi ih obnavljati sukladnoj povijesnoj matrici ukoliko postoji, odnosno prema smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elementa parkovne arhitekture
- uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati zaštićenu dendrofloru (pojedinačna stabla, skupine stabala, park-šume, parkovi, arboretumi) u povoljnom stanju vitaliteta
- očuvati izvorne livadne prostore te vrijedne i važne pojedinačne elemente dendroflоре (pojedinačnih stabala na livadama, živice)
- onemogućiti prenamjenu i isušivanje preostalih močvarnih staništa, te postupno (ovisno o uvjetima staništa) planirati pojedine faze zahvata u cilju uspostave nekadašnjih vodenih površina kao vrlo značajnih elemenata vrijednosti parkova i obnavljanja njegovih funkcija
- komunikacijske koridore izvoditi uporabom što većeg udjela prirodnih materijala, poštujući stilske smjernice i gabarite prikladne prostoru
- pri izgradnji objekata turističko - rekreativne i edukacijske namjene (nadstrešnice, rekreacijski objekti, informativne table i dr.) koristiti autohtone materijale (ponajprije drvo i kamen) i pri tome poštivati stilske smjernice i gabarite prikladne prostoru
- pri postavljanju objekata turističko-rekreativne i edukacijske namjene te parkovne opreme ne koristiti prisutnu drvenastu vegetaciju kao oslonac/podlogu
- infrastrukturne koridore (prometne, komunalne i dr.) planirati u što većoj mjeri na način da ne presijecaju šumske površine
- u planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu, osigurati očuvanje postojećih neutvrđenih obala bez vodnih građevina i regulacijskih zahvata te ukoliko je moguće povećati njihov udio, te zaustaviti i sanirati divlju gradnju, naročito u obalnom pojasu rijeka
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba zahvat planirati na način da se zadrži što prirodnije stanje vodotoka, izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan planirati oblaganje korita grubo obrađenim kamenom
- nasipe u svrhu obrane od poplave potrebno je planirati na način da se smanji zauzeće i negativan utjecaj fragmentacije prirodnih, livadnih i šumskih staništa
- za područje Regionalnog parka voditi posebnu brigu o očuvanju sprudova, strmih obala i mrtvica kao značajnih staništa na koja mogu utjecati vodnogospodarske aktivnosti. Očuvati postojeću šumsku vegetaciju kao krajobrazne naglaske u izrazito poljodjelskom nizinskom prostoru. U intenzivno obrađenim prostorima vratiti živicu duž međa u funkciji biološke i krajobrazne raznolikosti. Korištenje (poljoprivreda, šumarstvo) prilagoditi prirodnim datostima: poticati prirodno, tradicionalno gospodarenje u sadašnjem (recentnom) i nekadašnjem poplavnom području rijeke (pašnjaci, košnja, prebimo gospodarenje šumama, upotreba autohtonih vrsta). Poboljšati funkciju riječnog krajolika renaturacijom šumskog pojasa uz rijeku, očuvanjem i obnovom neobranjenih poplavnih površina, te ponovnim uspostavljanjem veze s površinama odijeljenim od rijeke. Uskladiti rad hidroenergetskih građevina s planom upravljanja i režimom zaštite u regionalnom parku (osigurati prirodni biološki minimum starog toka Drave protokom potrebnog biološkog minimuma tokom cijele godine, ne dopustiti velike oscilacije razine vode u koritu i dr.). (PPU 189a 1)

Članak 136.

Na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja potrebno je, sukladno posebnom propisu iz područja zaštite prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela. Za sve ostale zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je ishoditi dopuštenje nadležnog tijela. (PPU 189b 1)

3.1.2. Kulturna baština

Članak 137.

Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. (PPU 193 1)

Za neposredni nadzor provedbe mjera zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti nadležno je Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, (u daljnjem tekstu: nadležni Konzervatorski odjel). (PPU 193 2)

Status pojedinog zaštićenog kulturnog dobra utvrđuje se temeljem Registra kulturnih dobara Republike

Hrvatske.

U slučaju pokretanja pojedinačnog postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite pojedine prostorne strukture (građevine, objekta, površine i drugog), s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, do dovršetka postupka se za predmetnu prostornu strukturu neposredno primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. (PPU 193 3)

Članak 138.

Na području Općine utvrđen je jedan arheološki lokalitet – posjed Blažuc, u Kapeli Podravskoj, za kojeg se predlaže istraživanje s ciljem utvrđivanja vrijednosti i zaštite kao kulturnog dobra. (PPU 194 1)

Prije bilo kakvih zahvata u prostoru, na površinama arheoloških lokaliteta potrebno je:

- provesti arheološka istraživanja sondažnog karaktera, s ciljem utvrđivanja rastera i značaja lokaliteta
- ovisno o rezultatima istraživanja, provesti postupak zaštite u skladu s važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. (PPU 194 2)

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora i/ili gradnje za područje navedeno u stavku 1. ovog članka potrebno je definirati obavezu kontinuiranog nadzora arheologa za sve radove koji se predviđaju izvoditi u zemlji, a izvještaj arheologa o praćenju radova sastavni je dio dokumentacije za ishođenje uporabne dozvole građevina smještenih unutar arheoloških lokaliteta. (PPU 194 3)

Članak 139.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju posebnog odobrenja prema posebnom propisu. (PPU 195 1)

Svaka izgradnja na arheološkom nalazištu uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja. (PPU 195 2)

Izvan područja arheološkog nalazišta, ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku. (PPU 195 3)

Za zahvate kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja, površinski iskopi i drugo, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških nalazišta. (PPU 195 4)

Članak 140.

Nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske na području Općine su:

- Crkva sv. Franje Asiškog i kurja – župni dvor; registarski broj Z-1100, u naselju Veliki Bukovec
- Dvor Drašković; registarski broj Z-1241, u naselju Veliki Bukovec
- Pil sv. Ivana Nepomuka; registarski broj Z-1101, u naselju Veliki Bukovec
- Pil sv. Florijana; registarski broj Z-3442, u naselju Veliki Bukovec. (PPU 196 1)

Članak 141.

Zahvate na kulturnim dobrima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, uključujući i zahvate na pripadajućoj zemljišnoj čestici, te na pokretnim dobrima koja predstavljaju dio interijera ili eksterijera nepokretnog kulturnog dobra, treba provoditi neposredno prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara:

- prema posebnim uvjetima i potvrdi glavnog projekta ili prethodnom odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela, pri čemu se zahvatima smatraju zahvati gradnje (dogradnja, nadogradnja, pregradnja, adaptacija, uklanjanje, rušenje i drugi), ali i drugi zahvati koji se ne smatraju gradnjom, ali utječu na oblikovanje (restauracija elemenata pročelja, bojanje, ograđivanje, izvedba parternog opločenja, sadnja ukrasnog bilja, iskopi na arheološkim nalazištima i slično)
- uz nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela uz svim fazama gradnje, odnosno izvedbe radova. (PPU 197 1)

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, parkom, voćnjakom, dvorištem i slično, ako su povijesno utemeljeni. (PPU 197 2)

Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost predviđaju se: konzervatorsko-restauratorsko istraživanje, konzervacija, restauracija, restitucija, građevinska sanacija,

rekonstrukcija, prenamjena. (PPU 197 3)

Jednaki pristup zaštiti primjenjuje se i na nepokretna kulturna dobra utvrđena kao evidentirana, ukoliko se u postupku ispitivanja vrijednosti utvrdi status zaštićenog, kao i na druge strukture koje nisu evidentirane, a u posebnom postupku im se utvrdi status zaštićenog kulturnog dobra. (PPU 197 4)

Članak 142.

Evidencija građevnih i drugih struktura i objekata s kulturnim potencijalom predstavlja osnovu za pokretanje daljnjih postupaka ispitivanja vrijednosti i zaštite građevnih i drugih struktura i objekata s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, te za zaštitu kulturnih dobara na lokalnoj razini. (PPU 198 1)

Evidentiraju se građevne i druge strukture i objekti s kulturnim potencijalom:

- tradicijska stambena zgrada u Kapeli Podravskoj, kbr. 103., k.č.br. 4 k.o. Kapela Podravska
- kameno raspelo iz 1903. godine, na k.č.br. 2080/9 k.o. Kapela Podravska, u naselju Dubovica
- kameno raspelo iz 1905. godine, na k.č.br. 1378/78 k.o. Veliki Bukovec, nasuprot skretanja za Novo Selo Podravsko
- spomen obilježje žrtvama fašizma u Dubovici. (PPU 198 2)

Evidentirana kulturna dobra se mogu zaštititi na lokalnoj razini, usvajanjem zasebne odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. (PPU 198 3)

Do usvajanja Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na evidentiranim građevinama, potrebno je tražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela. (PPU 198 4)

Mišljenje iz prethodnog stavka je za sakralna kulturna dobra, arheološke lokalitete i memorijalna obilježja obvezujućeg značaja, a za profana usmjeravajućeg, a ne obvezujućeg značaja. (PPU 198 5)

Članak 143.

Zatečenu tradicijsku gradnju na području Općine (kuće i gospodarske zgrade – štagljeve, kukurušnjake i slično) potrebno je maksimalno očuvati i revitalizirati. (PPU 199 1)

Članak 144.

Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na pojedino nepokretno kulturno dobro, stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno je tražiti i u slučajevima:

- planiranja građevinskih zahvata i na česticama u neposrednom kontaktnom prostoru udaljenosti do 30,0 m od registriranog i evidentiranog kulturnog dobra
- utvrđivanja lokacija za postavu samostojećih antenskih stupova na cijelom području Općine. (PPU 200 1)

3.1.3. Krajobraz

Članak 145.

Radi krajobraznog značaja rijeka Plitvice i Bednje za širi ruralni prostor, potrebno je u suradnji s odgovarajućim institucijama nadležnima za vode i zaštitu prirode, izvršiti analizu stanja duž cijelog njihova toka, a posebno u dijelovima koji su se približili naseljima i na dionicama koje su regulirane, te izvršiti njihovu revitalizaciju i renaturaciju (oplemenjivanje) ekosustava. (PPU 182 1)

Oplemenjivanje je potrebno izvršiti s ciljem osiguranja održivog biotopa, povećanja autopurifikacijske sposobnosti rijeke, ponovne uspostave ekološke ravnoteže, te povećanja biološke raznolikosti:

- zahvatima formiranja vegetacijskih pojaseva uz riječno korito i na plavnom području
- djelomičnim usporavanjem toka ili formiranjem vodenih ekoloških "džepova" na kanaliziranim dionicama
- primjenom mjera zaštite ugroženih i strogo zaštićenih vrsta i ekološki značajnih područja prema poglavlju 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)
- drugim odgovarajućim zahvatima. (PPU 182 2)

Članak 146.

Radi očuvanja i unaprjeđenja krajobraznih vrijednosti:

- utvrđuje se potreba očuvanja krajobraza zadržavanjem postojeće prirodne vegetacije
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju odnosa prirodnog i kultiviranog krajobraza
- u cilju zaštite staništa potrebno je podržavati prisutnost poljoprivrednih površina, prvenstveno vinograda, voćnjaka i livada, te šumskih površina unutar građevinskih područja naselja
- poticajnim mjerama je potrebno dati na važnosti poljoprivrednoj proizvodnji koja vrednuje tradicijski način uzgoja i očuvanje kvalitetnih starih sorti voćnih vrsta i vinove loze, te pčelarstvo. (PPU 183 1)

Zabranjene su intervencije u krajobrazu, koje bi značajno utjecale na izmjenu njegova obilježja u vizualnom i ekološkom smislu:

- gradnja koja narušava vrijedne vizure na povijesne građevine
- gradnja na neizgrađenim, a vizualno istaknutim mjestima izvan građevinskih područja naselja
- gradnja unutar šuma i na površinama uz vodotoke
- uvođenje genetski modificiranih organizama i invazivnih alohtonih vrsta. (PPU 183 2)

Članak 147.

U cilju očuvanja postojećih malih parkova ili zelenih otoka u svim naseljima, označenih na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja kao zone javnog zelenila, infrastrukturne mreže treba voditi unutar koridora ulica, staza i uz rubove čestica zelenila, a na tim površinama se ne mogu locirati infrastrukturne građevine kao što su trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice. (PPU 184 1)

U cilju očuvanja tradicijskih akcenata i orijentira, na raskrižjima poljskih putova i u naseljima, potrebno je obnavljati i održavati tradicijska sakralna obilježja (kapelice, poklonce i raspela) zajedno s pratećim hortikulturnim elementima. (PPU 184 2)

Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima prometnica i poljskih putova postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela. (PPU 184 3)

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 148.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, unutar područja Općine nalaze se dijelovi područja europske ekološke mreže značajnih za ptice (POP) i dijelovi područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS). (PPU 190 1)

Od područja očuvanja značajnih za ptice (POP) to su dijelovi:

- HR 1000013 "Dravske akumulacije"
- HR 1000014 "Gornji tok Drave".

Od područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS) to su dijelovi:

- HR 2001307 "Dravske akumulacije"
- HR 5000014 "Gornji tok Drave". (PPU 190 1)

Zaštita područja ekološke mreže treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže. (PPU 190 2)

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnom propisu. (PPU 190 3)

U postupcima izdavanja odobrenja prema propisima koji reguliraju prostorno uređenje i građenje, za sve zahvate u području ekološke mreže, potrebno je od nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode ishoditi uvjete zaštite prirode i suglasnost na projektnu dokumentaciju za predviđene zahvate. (PPU 190 4)

Posebni uvjete zaštite prirode i suglasnost nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode obvezni su i za zahvate koji se ne smatraju građenjem, ukoliko su planirani u području ekološke mreže. (PPU 190 5)

Članak 149.

Zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima, zaštićene su Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama. (PPU 191 1)

Članak 150.

Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih i ugroženih vrsta:

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta, odnosno u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta
- javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja
- u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina, potrebno je provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- na područjima značajnim za obitavanje leptira potrebno je ograničiti upotrebu pesticida, te odgovarajućim gospodarenjem travnjacima i šumskim površinama očuvati biljke hraniteljice
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše
- u što većoj mjeri očuvati prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije rijeka i potoka
- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa potrebno je u što je moguće većoj mjeri očuvati močvarna i vlažna staništa, a za zahvate regulacije vodotoka i melioracije močvarnih i vodenih staništa provesti procjenu utjecaja na okoliš. (PPU 191 3)

Članak 151.

Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste i po potrebi izvršiti revitalizaciju
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture, te izbjegavati zahvate regulacije vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima
- pri odabiru trasa prometnih koridora potrebno je voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa
- uređenje građevinskih područja predvidjeti na način da se očuvaju zatečene krajobrazne i prirodne vrijednosti, a kod postupaka ozelenjivanja što je više moguće koristiti autohtone biljne vrste
- gradnju i uređivanje prostora za specifične sadržaje, posebice turističke (kamp i slično) potrebno je predvidjeti na način da se čim manje mijenja zatečeni prostor, što manje krči zatečena drvenasta vegetacija, a za pristupne ceste i putovi koriste tradicijski šumski i poljski putovi
- na svim područjima koja se koriste potrebno je osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda. (PPU 192 2)

3.2. Posebna ograničenja**3.2.1. Tlo****3.2.1.1. Zaštita resursa obradivih površina i šuma****Članak 152.**

Zabranjena je prenamjena površina planski predviđenih kao poljoprivredno i šumsko zemljište, izuzev u slučajevima utvrđenim poglavljem 1.4.2. Zahvati izvan građevinskih područja. (PPU 214 1)

Alternativno je moguće pošumljavanje poljoprivrednih površina slabijeg boniteta, sukladno odgovarajućoj

gospodarskoj osnovi. (PPU 214 2)

3.2.1.2. Zaštita od potresa

Članak 153.

Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske za povratni period od 475 godina, područje Općine nalazi se u području s vršnim ubrzanjem od 0,14-0,22 g, što odgovara potresima VII° - VIII° MCS ljestvice (Mercalli-Cancani-Siebergova / Mercallijeva ljestvica).

Za pretežiti dio područja Općine određen je najveći intenzitet potresa VII° MCS ljestvice, a dijelom VIII° MCS ljestvice, kako je orijentacijski prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirane prema Zakonu o gradnji, kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se u svakom pojedinačnom slučaju neposredno na temelju posebnih propisa i normi. (PPU 215 2)

Zabranjena je gradnja na tektonskim rasjedima, utvrđenim klizištima, unutar inundacija vodotoka i na drugim plavnim površinama. (PPU 215 3)

3.2.2. Vode i more

3.2.2.1. Zaštita voda

Članak 154.

Ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u okoliš je zabranjeno. (PPU 207 1)

Za sve čestice treba riješiti postupanje s otpadnim i oborinskim vodama prema poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode i na način da se zadovolji propisani standard kvalitete za ispuštanje voda u sustave javne odvodnje ili u površinske vode prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prije ispuštanja. (PPU 207 2)

Cijelo područje Općine nalazi se unutar vodonosnog područja. (PPU 207 3)

3.2.2.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 155.

Zaštita od štetnog djelovanja voda određena je u poglavlju 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda.

Za vodotoke I. kategorije - rijeke Dravu, Plitvicu i Bednju, su Planom upravljanja rizicima od poplava Hrvatskih voda određene površine opasnosti i rizika od poplava. (PPU 176 2)

Unutar inundacijskih područja i na površinama velike vjerojatnosti od poplava prikazanih na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja, za provedbu svih zahvata određenih Zakonom o vodama, utvrđuju se posebni uvjeti od strane nadležnog javnopravnog tijela Hrvatskih voda. (PPU 176 3)

Obranu od poplava ostalih otvorenih vodotoka potrebno je prvenstveno provoditi prevencijom, odnosno odmicanjem građevina od vodotoka prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, a najmanje 6,0 m od ruba pokosa korita ili od nožice nasipa. (PPU 177 1)

Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja prikazana su područja opasnosti od poplava te područja umjetne poplave (poplave uslijed mogućih rušenja visokih nasipa na većim vodotocima te rušenja visokih brana). (PPU 178a 1)

U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostornim planovima je dozvoljena gradnja, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. (PPU 178a 2)

3.2.2.3. Inundacijsko područje

Članak 156.

Inundacijski pojas za vodotoke i dijelove vodotoka I. reda za koje je isti utvrđen posebnim odlukama nadležnih tijela prikazan je na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja. (PPU 178b 1)

U uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu zabranjeno je graditi, odnosno vršiti zahvate osim iznimno u skladu s posebnim propisom. (PPU 178b 2)

Eventualnu zatečenu izgradnju unutar inundacijskih pojaseva moguće je zadržati samo uz suglasnost javnogopravnog tijela koje upravlja vodama, te suglasnosti drugih nadležnih javnogopravnih tijela sukladno posebnim propisima, a koje je potrebno pribaviti u okviru postupka ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada. (PPU 178b 3)

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštita od buke

Članak 157.

Razina buke koja je posljedica gospodarskih djelatnosti:

- unutar područja posebno osjetljivih na buku, kojima se smatraju površine stambene namjene, dijelovi površina mješovite namjene koje se odnose na područje "Dvora Drašković", površine javne i društvene namjene, površine sportsko-rekreacijske namjene unutar naselja te javne zelene površine, najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRAeq za dan(Lday) ne smiju premašivati vrijednosti za dan(Lday) 55 dB(A) i za noć (Lnight) 45 dB(A)
- unutar ostalih površina mješovite namjene te zaštitnih zelenih površina, najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRAeq za dan(Lday) ne smiju premašivati vrijednosti za dan(Lday) 65 dB(A) i za noć (Lnight) 50 dB(A)
- na granici pojedine građevne čestice unutar površina proizvodne namjene najviša dopuštena ocjenska razina buke imisije LRAeq ne smiju premašivati vrijednosti 80 dB(A)
- na granici površina dviju namjena ne smije prelaziti dopuštene razine za površinu namjene s manjom propisanom vrijednosti. (PPU 209 1)

Buka koja se može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave. (PPU 209 2)

Ako se građevine ili dijelovi građevina s izvorom buke, smještaju unutar funkcionalnih zona koja su posebno osjetljiva na buku, potrebno ih je primijeniti odgovarajuće mjere zaštite, sukladno Zakonu o zaštiti od buke. (PPU 209 3)

3.2.3.2. Zaštita od požara

Članak 158.

Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara i odgovarajućih podzakonskih propisa. (PPU 210 1)

Prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. (PPU 211 1)

Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je smjestiti i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost. (PPU 211 2)

Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima. (PPU 211 3)

Ukoliko iz tehničkog razloga nije moguće mrežu vodoopskrbe predvidjeti za zaštitu od požara, ili područje nema izvedenu, odnosno nema planiranu javnu mrežu vodoopskrbe, sustav zaštite od požara je potrebno predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne policijske uprave. (PPU 211 4)

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje pola visine više građevine.

Izuzetno, udaljenost može biti i manja:

- ako se protupožarnim elaboratom, odnosno projektom dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
- ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala

najmanje na dužini konzole. (PPU 212 1)

Za skladišne prostore, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida. (PPU 212 2)

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe. (PPU 212 3)

Za građevine u kojima se na bilo koji način koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od nadležne policijske uprave. (PPU 212 4)

3.2.3.3. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 159.

Za područje Općine Veliki Bukovec izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća na području Općine Veliki Bukovec (u daljnjem tekstu: Procjena), u svrhu smanjenja rizika i posljedica velikih nesreća, odnosno prepoznavanja i učinkovitijeg upravljanja rizicima. Prilikom provedbe PPUO Veliki Bukovec potrebno je pridržavati se smjernica iz Procjene, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika. (PPU 216)

Registar rizika s utvrđenim vrstama rizika za područje Općine je sastavni dio Procjene. (PPU 216 1)

Pojave razmatrane Procjenom su: epidemije i pandemije, industrijske nesreće, poplave izazvane izlivanjem otvorenih vodotoka i uzrokovane pucanjem zaštitnih nasipa akumulacije hidroelektrane Dubrava, ekstremne temperature, suša i potresi, a rezultat analize ukazuje na sljedeće:

- potresi su utvrđeni su kao pojave umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica
- industrijske nesreće utvrđene su kao pojave umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i značajnih posljedica
- poplave izazvane pucanjem zaštitnih nasipa akumulacije utvrđene su kao pojava umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i umjerenih posljedica
- epidemije i pandemije, poplave izazvane izlivanjem otvorenih vodotoka i klizišta utvrđeni su kao pojave visokog rizika, umjerene vjerojatnosti i umjerenih posljedica
- ekstremne temperature su utvrđene kao pojava visokog rizika, iznimno velike vjerojatnosti i umjerenih posljedica. (PPU 216 2)

Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite i pripadajućih podzakonskih akta. (PPU 216 3)

Za održavanje nasipa akumulacije hidroelektrane u ispravnom stanju neposredno je nadležan HEP d.d., a Općina treba provjeravati ispravnost sustava uzbunjivanja u slučaju pucanja nasipa, kao i u slučaju drugih incidentnih situacija. (PPU 216 4)

Gradnja novih skloništa se na području Općine ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude utvrđeno u odgovarajućim aktima iz stavka 3. ovog članka. (PPU 216 5)

3.2.3.4. Ostale mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 160.

Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš. (PPU 217 1)

Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa. (PPU 217 2)

3.2.4. Zrak

Članak 161.

Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se prema Zakonu o zaštiti zraka, odgovarajućim podzakonskim aktima i Programom zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Općine. (PPU 208 1)

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

3.3.1.1. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode - općenito

Članak 162.

Zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode, kao i sanacija površina po završenoj eksploataciji i na drugi način obustavljenoj eksploataciji provode se neposredno prema:

- Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika za ugljikovodike i geotermalnu vodu iz koje se koristi akumulirana toplina u energetske svrhe
- Zakonu o rudarstvu za mineralne sirovine
- uvjetima iz Prostornog plana Varaždinske županije
- drugim odgovarajućim propisima i tehničkim normama
- na način da se osiguraju mjere zaštite okoliša i prirode prema odgovarajućim poglavljima ovih Odredbi. (PPU 103 1)

Svi zahvati trebaju se planirati i izvoditi na način da se spriječe emisije štetnih tvari u zrak i povećanje buke u smjeru građevinskih područja naselja. (PPU 103 2)

Buka koja se u postupku istraživanja i eksploatacije može javiti u okolnim građevinskim zonama stambene i druge namjene, ne smije prelaziti granične vrijednosti utvrđene posebnim propisom. (PPU 103 3)

Članak 163.

Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja prikazane su:

- zone namijenjene istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe (Exi)
 - istražni prostor ugljikovodika Drava - 02 "Drava-02" - obuhvaća odobreni IP u dijelu koji se nalazi na području Općine
 - istražni prostor ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska - 01 "SZH-01" - obuhvaća odobreni IP u dijelu koji se nalazi na području Općine
 - istražni prostor ugljikovoda "Mali Bukovec" - obuhvaća prijedlog IP na području Općine
 - eksploatacijsko polje geotermalne vode "Lunjkovec Kutnjak" - obuhvaća prijedlog EPG na području Općine
- zone namijenjene istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe) (Exi):
 - Škareški lug - obuhvaća odobreno eksploatacijsko polje "Škareški lug"
 - Trstika - obuhvaća odobreno eksploatacijsko polje "Trstika" i prostor mogućeg proširenja s južne strane. (PPU 7 4) (PPU 12 1)

Svi gorenavedeni zahvati u prostoru su od državnog značaja.

Način i uvjeti korištenja zona iz ovog članka definiran je Prostornim planom Varaždinske županije.

3.3.1.2. Ugljikovodici i geotermalna voda za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe

Članak 164.

Geotermalni potencijal za korištenje akumulirane topline vode u energetske svrhe evidentiran je u krajnjem sjevernom dijelu Općine kao područje "Međimurje 2". (PPU 104 1)

Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja geotermalne vode u energetske svrhe mogu se provoditi na cjelokupnom općinskom prostoru, u skladu s geotermalnim potencijalom, odnosno utvrđivanje istražnih prostora geotermalne vode za energetske svrhe dozvoljeno je, u skladu s posebnim propisima, unutar utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika navedenih u prethodnom stavku. (PPU 104 2)

Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika, odnosno geotermalne vode za energetske svrhe, mogu se bez izmjene ovog Prostornog plana prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja, ukoliko

eksploatacijsko polje ispunjava odgovarajuće uvjete propisane posebnim propisom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, odnosno geotermalne vode za energetske svrhe. (PPU 104 3)

Eksploatacijska polja iz prethodnog stavka, koja se formiraju unutar odgovarajućih utvrđenih istražnih prostora, mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja. (PPU 104 4)

Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe trebaju biti u skladu s Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu. (PPU 104 5)

Cjevovodi i druge građevine proizvodno – otpremnog sustava ugljikovodika i geotermalne vode mogu se smjestiti unutar cjelokupnog područja Općine, a preporuča se da se njihove trase usklade s trasama već izvedene kompatibilne linijske infrastrukture. (PPU 106 1)

Sustavi prijenosa ugljikovodika obrađeni su u poglavlju 2.3.1. Nafta i plin. (PPU 106 2)

3.3.1.3. Mineralne sirovine - građevni pijesak i šljunak

Članak 165.

Sjeverni dio općinskog područja, Rudarsko – geološkom studijom Varaždinske županije utvrđen je kao područje geološke potencijalnosti za građevni pijesak i šljunak. (PPU 107 1)

Unutar Općine postoje dva eksploatacijska polja - "Škareški lug " i "Trstika". Uvjeti uređenja i gradnje na njima definirani su u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata, u pravilu provedbe zahvata u prostoru za označene površine E.

Za ostale mineralne sirovine utvrđene Zakonom o rudarstvu (kamen, glina i drugo) se na općinskom području ne planiraju istraživanja u svrhu eksploatacije, niti eksploatacija. (PPU 110 1)

3.3.1.4. Površina za odlaganje viška iskopa

Članak 166.

Površina za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (Oi)

Smještaj deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, predviđen je unutar površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene (I1) sjeverozapadno od naselja Dubovica. (PPU 111 1)

Uvjeti uređenja i gradnje na površini iz ovog članka definirani su u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata, u pravilu provedbe zahvata u prostoru za označenu površinu VI.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 167.

Na površini Općine nema drugih područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC**Prilog 3. - Iskaz površina**

Sljedeći iskazi površina preuzeti su iz sustava ePlanovi editor.

Iskaz površina građevinskih područja naselja

Naselje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%
Dubovica	44,37	42,19	95,09
Kapela Podravska	78,15	59,37	75,97
Veliki Bukovec	110,31	85,87	77,84
UKUPNO			

Iskaz površina po namjenama

Namjena		Ukupna površina	
		ha	%
Stambena	S5	135.84	5.86%
Mješovita	M4	12.4	0.53%
Javna i društvena	D, D5 i D8	5.19	0.22%
Proizvodna	I1	57.99	2.50%
Ugostiteljsko-turistička	T2	7.95	0.34%
Sportsko - rekreacijska	R2, R3, R5	10.75	0.46%
Zelene površine	Z1, Z2, Z5	14.83	0.64%
Groblje	Gr	1.6	0.07%
Površine unutarnjih voda	V1, V2	309.15	13.33%
Eksploatacija mineralnih sirovina	E	60.53	2.61%
Sportsko - rekreacijska izvan GP	R4	4.9	0.21%
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja		187.68	8.09%
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		539.03	23.24%
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		813.56	35.08%
Ostalo zemljište		157.81	6.80%
UKUPNO		2319.21	100.00%

I. Tekstualno obrazložnje

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države

Općina Veliki Bukovec formirana je kao zasebna teritorijalna jedinica i jedinica lokalne samouprave 1997. godine, u skladu sa **Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj** ("NN", br. 10/97 i 124/97). Do 1992. godine područje Općine Veliki Bukovec je bilo u sastavu bivše općine Ludbreg, a od 1992.-1997. godine u sastavu općine Mali Bukovec.

U skladu s **Ustavom Republike Hrvatske** ("Narodne novine" br. 113/00), pravo svih građana na lokalnu samoupravu obuhvaća između ostalog i pravo odlučivanja o potrebama i interesima u svezi uređivanja prostora i urbanističkog planiranja. U skladu s tim, **Zakonom o prostornom uređenju** ("NN" br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) utvrđen je sustav prostornog uređenja u Republici Hrvatskoj kojim se propisuje obveza izrade *prostornih planova uređenja općina*. Temeljem tog Zakona i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Veliki Bukovec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 13/00) prišlo se izradi ovog Plana.

Ovaj Plan je izrađen u skladu s **Prostornim planom Varaždinske županije**, a Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Veliki Bukovec korišteni su kao polazna dokumentacija.

Plan utvrđuje uvjete za uređenje općinskog područja, određuje njegovo svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša i spomenika kulture, te osobito vrijednih dijelova prirode, u skladu s osnovnim smjernicama **Strategije i Programa prostornog uređenja Države**.

Plan sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora, te druge elemente od važnosti za područje Općine.

Plan je izrađen u skladu s *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN 106/98).

Položaj Općine u Županiji

Slika 1



Općina Veliki Bukovec nalazi se u sastavu Varaždinske županije (jedna od 22 općine i 6 gradova). Smještena je u krajnjem istočnom dijelu Županije. Na zapadu graniči s Općinom Sveti Đurđ i malim dijelom s Gradom Ludbregom, južno i istočno graniči s Općinom Mali Bukovec, a na sjeveru uz Dubravsko jezero i staro korito rijeke Drave sa susjednom Međimurskom županijom.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

a) Površine, stanovništvo, naselja, naseljenost

U okvirima Varaždinske županije Općina Veliki Bukovec (u daljnjem tekstu Općina) spada u općine manje veličine.

U sastavu Općine nalaze se 3 naselja: Dubrava, Kapela Podravska i Veliki Bukovec, koji je ujedno i sjedište Općine.

Za površinu Općine navode se različiti podaci:

Tablica 1

POVRŠINA OPĆINE U km ²		
katastarski podatak	podatak iz PPŽ-a*	podatak iz Plana**
23,19	22,95	23,22

Napomena: Podaci o teritorijalnom razgraničenju Općine i naselja provjereni su u Područnom uredu za katastar Varaždin – Ispostava Ludbreg.

- *podatak od **22,95 km²**, (što je 1,82 % od ukupnog prostora Županije), usklađen prema teritorijalnoj podjeli temeljem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 10/97.), dobiven je u Zavodu za fotogrametriju digitalnim postupkom u svibnju 1997. godine. Ovaj podatak o površini može se koristiti samo kao orijentacijski, jer nije temeljen na katastarskim površinama.

Napomena: U prvom poglavlju Plana *1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države* koristit će se ovaj podatak jer su iz istog izvora i podaci o Županiji s kojima se podaci o Općini kompariraju.

- **podatak od **23,22 km²** dobiven je digitalnim postupkom iz kartografske podloge u mj. 1:25.000 i koristit će se u tabelarnim iskazima drugog i trećeg dijela ovog Plana (2. *Ciljevi prostornog razvoja i uređenja* i 3. *Plan prostornog uređenja*).

Osnovni podaci o teritoriju Općine u odnosu na Županiju:

Tablica 2

km ² , km	Općina	Županija	% Općine u odnosu na Županiju
površina	22,95	1.261,29	1,82 %
dužina granice - opseg	30,7	265,2	---
udaljenost krajnjih točaka istok/ zapad (A)	5,5	69,1	8 %
udaljenost krajnjih točaka sjever/jug (B)	6,8	44,1	15,4 %

Izvor: Podaci se temelje na teritorijalnoj podjeli dobivenoj od Zavoda za fotogrametriju digitalnim postupkom u svibnju 1997. godine.

Napomena: S obzirom da nema konačno definiranog teritorijalnog razgraničenja između naselja i općina, u ovim materijalima postoje manja razmimoilaženja između statističkih podataka i podataka dobivenih iz kartografskih podloga.

Prema veličini teritorija (površini) najveće naselje u Općini je Veliki Bukovec, zatim Dubovica, pa Kapela Podravska. (Tablica 5)

OPĆINA VELIKI BUKOVEC
PPUO

Prema Popisu iz 1991. godine Općina Veliki Bukovec ima **1.679 stanovnika** (što je cca 0,89 % od ukupnog broja stanovnika Županije).

Osnovni podaci o stanovništvu Općine u odnosu na Županiju:

Tablica 3

	Popis	Općina	Županija	% Općine u Županiji
ukupan broj stanovnika	1971.	1.934	182.759	1,06
	1981.	1.605	186.927	0,86
	1991.	1.679	187.853	0,89
	2001.	1.562	183.730	0,85
gustoća naseljenosti (stan./km²)	1971.	84,27	144,9	-
	1981.	69,93	148,2	-
	1991.	73,16	148,9	-
	2001.	68,06	145,7	-
broj domaćinstava/kućanstava	1971.	505	45.343	1,11
	1981.	440	52.845	0,83
	1991.	453	56.706	0,80
	2001.	436	56.376	0,77
broj stanova	1971.	479	43.960	1,09
	1981.	432	51.452	0,84
	1991.	470	56.880	0,83
	2001.	478	59.570	0,80

Izvori: "Statistički ljetopis 1997.", podaci iz Ureda za statistiku Varaždinske županije, podaci o površini kao za tablicu 2., PPŽ

Napomena: podaci za 2001. g. su prvi rezultati popisa koji su podložni korekcijama

Tablica 4

Dobna struktura stanovništva (prema popisu 1991.)						
Dob (godine)	ukupno	0 - 14	15 - 29	30 - 44	45-59	od 60 i više
br. st	1.679	274	313	348	303	429
%	100 (99,29)	16,32	18,64	20,73	18,05	25,55

Izvor: Popis stanovništva 1991, Dokumentacija 882. od siječnja 1994, a razlika do ukupnog broja odnosi se na nepoznatu starost.

Dobna struktura stanovništva u Općini ne odudara bitno od prosjeka u Županiji, uz napomenu da je u Općini nešto veći udio starijeg stanovništva.

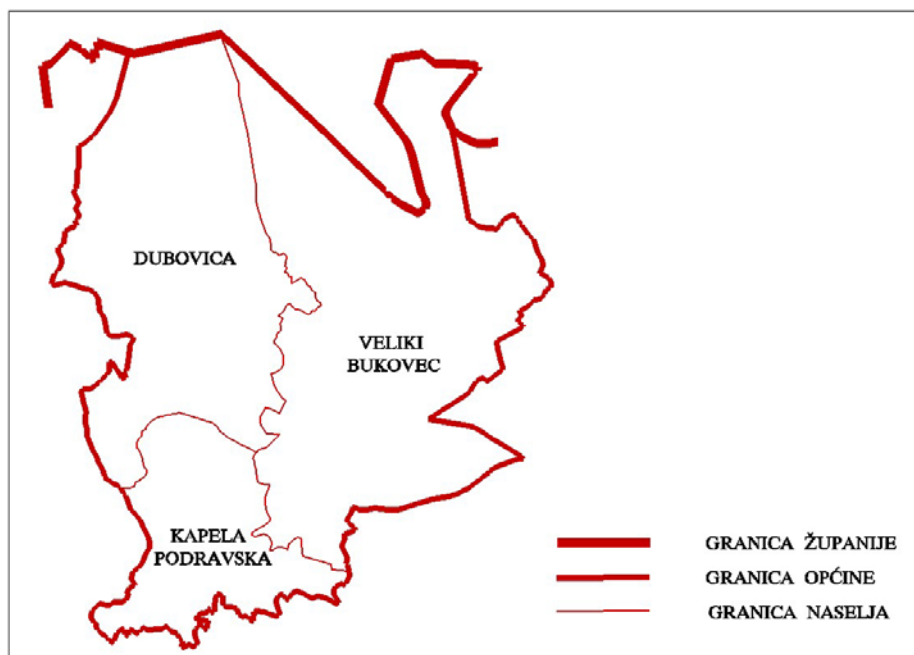
Što se tiče podjele stanovništva prema spolu, udio ženskog stanovništva je nešto veći u ukupnom broju, što je uglavnom rezultat duže životne dobi žena, tj u dobi od 60 g. i više ima 2,8 puta više žena nego muškaraca.

Prema broju stanovnika najveće naselje u Općini je Veliki Bukovec, zatim Kapela Podravska, pa Dubovica. (Tablica 5)

Prosječan broj stanovnika po naselju u Općini Veliki Bukovec je **560** dok je prosječna veličina naselja u Županiji 630 stanovnika/naselju.

Gustoća naseljenosti na području Općine je **73,2 stanovnika/km²**, tj. znatno niža od gustoće naseljenosti cijele Županije koja iznosi 148,9 st/km², pa niža čak i od republičkog prosjeka koji je 84,6 stanovnika po km² (podaci iz 1991.g.).

Podjela Općine na naselja



Slika 2

Tabelarni pregled površina, stanovništva i gustoće naseljenosti po naseljima:

Tablica 5

R.br.	Naziv naselja	Broj stanovnika				Površina		Gustoća (1991)
		1971.	1981.	1991.	% (1991.)	km ²	%	st/ km ²
1.	Dubovica	420	201	369	21,98	8,00	34,86	46,1
2.	Kapela P.	582	574	543	32,34	3,56	15,51	152,5
3.	Veliki Bukovec	932	830	767	45,68	11,39	49,63	67,3
U k u p n o :		1.934	1.605	1.679	100,00	22,95	100,00	73,2

Napomena: U naselju Dubovica je popisom iz 1981. godine ustanovljen drastičan pad broja stanovnika i to za 219 stanovnika u odnosu na 1971. godinu, a 1991. godine rast broja stanovnika za 168 stanovnika. Ured za statistiku provjerio je upitan broj stanovnika (201) u naselju Dubovica za 1981. godinu i potvrdio ga kao točnog uz napomenu da nije došlo do spajanja ili izuzimanja pojedinih dijelova naselja. Na lokalnoj razini pouzdano se zna da do tako drastičnog pada broja stanovnika nije došlo te se pretpostavlja da je došlo do greške u podacima te u ukupan zbroj najvjerojatnije nije uključeno cijelo naselje već samo jedan njegov dio.

Tablica 6

NASELJA	broj stanovnika prema popisu 2001. g.	Gustoća st/ km ²
Dubovica	356	44,5
Kapela P.	516	144,9
Veliki Bukovec	690	60,6
UKUPNO:	1.562	68,06

Podaci o broju stanovnika u Općini za 2001. godinu dobiveni su od Ureda za statistiku Varaždinske županije. To su prvi rezultati popisa iz 2001. g. koji su podložni korekcijama.

OPĆINA VELIKI BUKOVEC
PPUO

b) Zbirni tablični iskazi osnovnih podataka o stanju u prostoru

Zbirna tablica 1.

OPĆINA Veliki Bukovec	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI				DOMAĆINSTVA		Gustoća naselje- nosti (1991.)
			Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.	Popis 2001.	
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	broj stan/km ²
Županija *													
Ukupno	1.261,3	1,82	187.853	0,89	183.730	0,85	56.880	0,83	59.570	0,80	56.706	56.376	148,94
Općina													
Ukupno	22,95	100,0	1.679	100	1.562	100	470	100	478	100	453	436	73,2
Dubovica	8,00	34,9	369	22,0	356	22,8	92	19,6	98	20,5	91	87	46,1
Kapela P.	3,56	15,5	543	32,3	516	33,0	132	28,1	126	26,4	127	123	152,5
V.Bukovec	11,39	49,6	767	45,7	690	44,2	246	52,3	254	53,1	235	226	67,3

* postotak Općine u Županiji

Zbirna tablica 2.

OPĆINA Veliki Bukovec PODRUČJE OPĆINE	POVRŠINA		STANOVNICI				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
	km ²	udio u povr. Općine %	Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.	Popis 2001.
			broj	%	broj	%	broj	broj
OBALNO čl. 45. Zakona o prostornom uređenju	-	-	-	-	-	-	-	-
OTOČNO čl. 45. Zakona o prostornom uređenju	-	-	-	-	-	-	-	-
KONTINENTALNO GRANIČNO	-	-	-	-	-	-	-	-
OSTALO	22,95	100	1.679	100	1.562	100	73,2	68,1
Općina Ukupno	22,95	100	1.679	100	1.562	100	73,2	68,1
ŽUPANIJA * Ukupno	1.261,3	1,82	187.853	0,89	183.730	0,85	148,9	145,7

* postotak Općine u Županiji

Napomena: Iako su u trenutku izrade ovog Plana dostupni podaci iz popisa 2001. još uvijek podložni korekcijama, izrađivač Plana smatra da je komparacija tih podataka s podacima iz popisa 1991. godine značajnija za prikaz stanja u prostoru od komparacije popisa 81.-91. (koji se dosad obrađivao u planovima), jer su se upravo u razdoblju od zadnjih 10 godina dogodile velike promjene na ovim prostorima. Dodatni razlog za ovakav stav je vjerojatna “greška” u popisu iz 1981. g. (vidi napomenu u svezi broja stanovnika u Dubovici 1981. g. na prethodnoj strani).

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

Prostor Općine Veliki Bukovec je zanimljiv zbog svojih zemljopisnih obilježja, vrijednih prirodnih resursa, graditeljske i prirodne baštine, kao i gospodarskih djelatnosti.

Prohodnost i otvorenost ovog prostora, blizina mađarske granice, te neopterećenost tranzitnim prometom važni su elementi u vrednovanju prometno-zemljopisnog položaja Općine koje treba iskoristiti na odgovarajući način kao poticaj daljnjem prostornom razvitku.

1.1.2.1. Zemljopisna obilježja i prirodni resursi

a) Reljef i geološka građa

Područje Općine u cjelosti je nizinsko (pridravska ravnica Gornje Podravine).

U Dravskoj nizini nema većih reljefnih razlika; najveće apsolutne visine su na zapadu Općine gdje iznose cca 144 m n/m, a najniže na istoku 140 m n/m, što ukazuje na blagi pad prema istoku, u smjeru toka rijeke Drave.

Dravska nizina po postanku je aluvijalna. Osnovna značajka geološke građe je prisutnost isključivo sedimentnih naslaga kvartarne starosti. U toku pleistocenskih interglacijala i interstadijala, te holocena, Drava je donosila velike količine šljunka i pijeska. Debljina istaloženih šljunkovito-pjeskovitih naslaga Drave raste od zapada prema istoku, tako da se debljina kompleksa na području Općine Veliki Bukovec procjenjuje na preko 100 metara. Danas su sedimenti na površini sačuvani u obliku dviju dravskih terasa, čija visina pada u smjeru toka vode.

Najveći dio Općine smješten je na drugoj dravskoj terasi, sastavljenoj od šljunka, pijeska i šljunkovitog pijeska. Aluvij recentnog toka Drave također se sastoji od šljunka, pijeska i šljunkovitog pijeska i po sastavu je identičan sedimentima prve i druge dravske terase. Aluvijalne su naslage nastale pretaloživanjem naslaga dravskih terasa.

Po mineraloško-petrografskom sastavu najzastupljenije su valutice kvarca, kvarcnih pješčenjaka, granita, gnajsa i dr. Na ovom su području najčešće valutice promjera 2 - 5 cm, ali ih ima veličine i do 15 cm. Šljunkoviti pijesci sadrže i do 45 % šljunka i slabo su sortirani.

Rijeka Plitvica i njeni mnogobrojni pritoci usjekli su svoja korita u šljunkovite naslage rijeke Drave. Aluvij Plitvice sastoji se od sitnozrnatih sedimenata siltnog pijeska, pjeskovitog silta i silta. Prema granulometrijskom i mineralnom sastavu to su pretaloženi, uglavnom pliocenski i pleistocenski sedimenti.

Dolina Bednje je po postanku tektonska. Naslage su granulometrijski i genetski vrlo heterogene. U dolini rijeke Bednje izdvojena su tri tipa - kanalski sedimenti, močvarno-barski sedimenti i naslage poplavne ravnice.

Tektonski se područje Općine nalazi u jedinici *Dravska potolina* i dijelom u južnom dijelu jedinice *Murska potolina*, strukturne jedinice *Varaždinska depresija*. Varaždinska depresija spuštana je tijekom kvartara i ispunjena aluvijalnim dravskim sedimentima. Osim rubnih rasjeda, jedinica je ispresijecana i s nekoliko normalnih rasjeda duž kojih je došlo do vertikalnog kretanja blokova.

Neotektonska zbivanja u kvartaru vezana su uz južni lom, uz tzv. *Jalžabetski rasjed* koji se javlja kao rasjedna zona širine oko 4 km, a pruža se od Cerja Tužnog preko Jalžabeta do Ludbrega, gdje skreće preko Struge u smjeru Sv. Marije u Međimurju. Ovaj lom prolazi kroz sjeverni dio područja Općine Veliki Bukovec, rubno uz Dubravsko jezero.

S inženjersko-geološkog stanovišta područje Općine, ravničarski prostor, aluvion, (*tj. nevezane klastične stijene*) generalno je stabilan, ali se može uvrstiti u područje s pojačanom rječnom erozijom.

Za seizmičku rajonizaciju značajni su potresi intenziteta jačeg od šestog stupnja po MCS skali. "*Seizmičkom mikrorajonizacijom grada Varaždina i okolice*" (Cvijanović i dr., 1972.), na osnovi siezmoloških studija, te prostornih i vremenskih analiza seizmičkih aktivnosti na širem području, utvrđeno je da se područje Općine nalazi u zoni maksimalnog seizmičkog intenziteta VII stupnja po Mercalli-Cancani-Sieberg skali. Najvažniji čimbenik za određivanje seizmičnosti nekog područja je utvrđivanje mjesta epicentra potresa, koja se najčešće podudaraju s glavnim tektonskim linijama.

b) Tlo

Sastav geomorfoloških grupa tala (skup lito-geoloških, reljefnih i hidroloških osobina tla, uz utjecaj klime) bitno utječe na rasprostiranje vegetacije i način iskorištavanja zemljišta. Stoga je pojedine površine potrebno iskorištavati, odnosno na njima uzgajati one kulture koje imaju predispozicije uspijevati na odgovarajućim tlima.

Za potrebe ovog Plana korištena je pedoekološka karta iz Prostornog plana HE sustava "Drava" iz 1983. godine.

Pedoekološka obrada prostora u tom planu izvršena je na način da su pedosistematske jedinice (tipovi tala) na istraživanom prostoru strukturirane u manji i pregledan broj ekološki kontrastnih i mjerilu karte (1:50.000) primjerenih pedokartografskih jedinica. Pedokartografske jedinice u pravilu obuhvaćaju 1-3 pedosistematske jedinice, a granice su im određene svojstvima matičnog supstrata, reljefom i hidrološkim uvjetima. Ostali faktori formiranja tala su klima, vegetacija i antropogeni utjecaji.

Područje Općine može se podijeliti na dva geomorfološka sektora. Najniži zaravnjeni položaji uz rijeku Dravu pripadaju *recentnom aluviju*. Na ovaj sektor se nadovezuje nešto povišena *starija aluvijalna terasa*. Tim područjem teku rijeke Bednja i Plitvica, i od susjedne Drave je odijeljeno blagim uzdužnim hrptom. Starija aluvijalna terasa izgrađena je od šljunaka i pijesaka, a voda ima značajan utjecaj na genezu i svojstva tla.

Na području Općine zastupljene su slijedeće pedokartografske jedinice (prema dominantnom tipu tla):

Najnižim položajima uz Dravu smatra se šire područje unutar nekadašnjeg starog korita rijeke. Danas su to ostaci šumskih predjela koji se nalaze uz južni rub jezera Dubrava. Na tom se recentnom aluviju razvija **aluvijalno karbonatno pjeskovito tlo**. Matični supstrat čine šljunak, ilovača i praškasta ilovača, a površinski horizont ilovača. Dreniranost je ekscesivna.

Ti se predjeli nalaze pod šumom, a unutar njih se nalaze ostaci dravskih rukavaca koji su propustima spojeni s drenažnim kanalom jezera Dubrava. Mjestimice se ti predjeli nalaze pod poljoprivrednim površinama pa vrijedi pravilo: što slojevi šljunka leže bliže površini i što je karbonatnost tla veća, to je proizvodna sposobnost tla manja. Slojevi krupnog šljunka leže na dubini od 0,4 do 2 m.

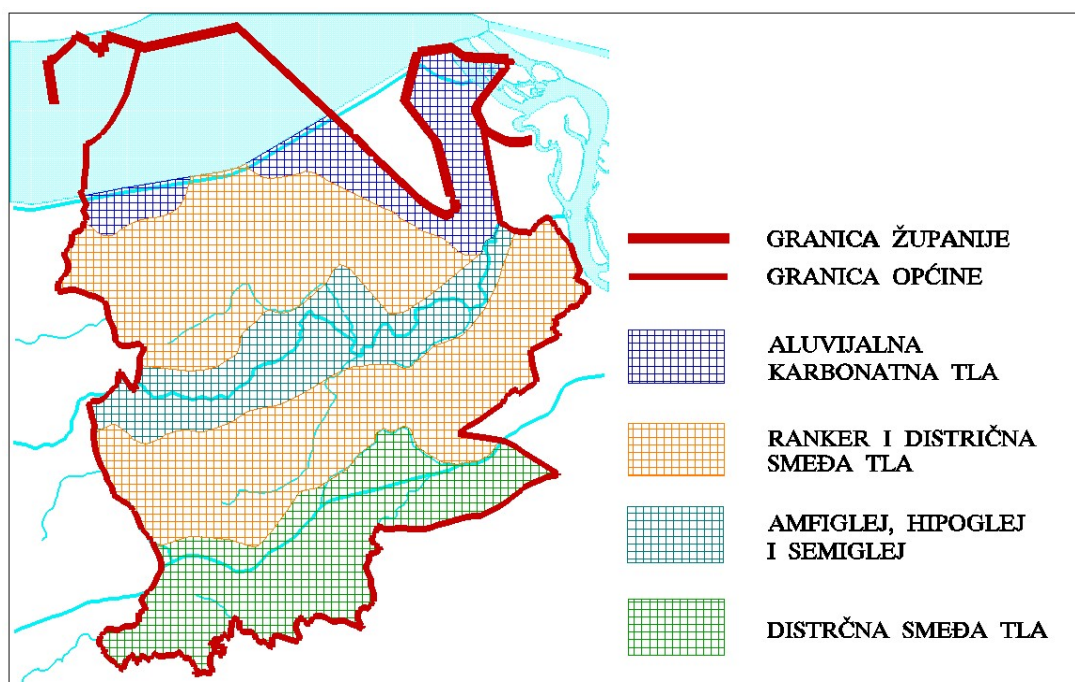
Na starijoj povišenoj aluvijalnoj terasi zastupljeni su **ranker i distrično smeđe tlo** te **aluvijalno karbonatno i nekarbonatno oglejeno i neoglejeno tlo**. Matični supstrat čine ilovača, pretaloženi les i pijesak. Proizvodna sposobnost značajno zavisi o debljini površinskog horizonta kojeg čini ilovača, a debljina horizonta se kreće od 0,4 do 1 m i više. Dreniranost je dobra do ponešto ekscesivna.

Ta su tla izrazito antropogenizirana odnosno u cjelosti se nalaze pod intenzivnom poljoprivrednom proizvodnjom koju karakterizira sitna parcelacija. Od poljoprivrednih kultura uzgajaju se kukuruz, pšenica, šećerna repa, a u posljednje vrijeme intenzivirala se povrtlarska i cvjećarska proizvodnja.

Uz dolinu rijeke Plitvice zastupljeni su **amfiglej, hipoglej i semiglej**. Tla su nekada bila nepovoljnih hidropedoloških, fizikalnih i kemijskih svojstava zbog zamočvarivanja koje se vršilo pod utjecajem podzemne vode i kratkotrajnih i neredovitih poplava. Danas su ta tla antropogenizirana, na njima je izvršena odvodnja, Plitvica je kanalizirana te više ne plavi. Iz tog razloga došlo je do poboljšanja vodozračnih uvjeta u tlu, te su uvjeti za ratarsku proizvodnju veći. Matični supstrat je pretaloženi les, ilovača i pijesak, dreniranost je dobra, a površinski horizont čini ilovača.

U dolini rijeke Bednje zastupljena su **distrična smeđa tla**, tipična i lesivirana. Tla su pretežno antropogenizirana i djelomično hidromeliorirana u smislu da Bednja više ne plavi jer je njezino korito uređeno. Matični supstrat čini ilovača i pretaloženi les, dreniranost je slaba do nepotpuna, a površinski horizont čini ilovača. Ta su tla pogodna za uzgoj ratarskih kultura i povrća.

Pedokartografske jedinice u Općini Veliki Bukovec



Slika 3

c) Hidrografija, hidrogeologija

Na području Općine u hidrografskom smislu prisutne su podzemne vode, tekućice (rijeke, potoci i kanali) i akumulacijsko jezero.

Podzemne vode

Dio oborinskih voda i dio voda iz površinskih vodotoka infiltrira se u podzemlje i tvori značajne zalihe podzemnih voda. Voda se akumulira u aluvijalnom vodonosniku međuzrnske poroznosti, u dolinskom predjelu sliva Drave i njezinih pritoka. Stalne zalihe određene su za vodonosnike međuzrnske poroznosti, među njima i za područje uzvodne Podravine prema kojoj se Hrvatska, s obzirom na količine podzemnih voda, ubraja među zemlje sa zadovoljavajućim zalihama vode. Te se vode mogu smatrati vodom koja se u pogledu količina mogu trajno eksploatirati.

Čitavo područje Općine Veliki Bukovec je vodonosno područje. Korištenje podzemnih voda detaljnije se elaborira u slijedećem poglavlju: *d) Rezerve pitke vode*.

Rijeka Drava – HE sustav – Jezero Dubrava

Osnovno obilježje hidrografiji u prošlosti na ovom je području davala rijeka Drava.

Sjeverni dio Općine koji je nekad predstavljao tok rijeke Drave izgradnjom HE sustava nestao je i postao golema vodena površina: akumulacijsko jezero HE Dubrava (ukupna duljina jezera Dubrava iznosi 11,2 km, prosječna širina 1,5 km, površina 16,6 km², a zapremina 93,5 x 10⁶ m³.) Dio jezera koji pripada Općini Veliki Bukovec je površine cca 2,7 km².

Prije izgradnje HE sustava, Drava kao nizinska rijeka imala je znatan pad, te je u panonskom dijelu bila najbrža rijeka. U prošlosti je često mijenjala korito stvarajući niz rukavaca, meandara i sprudova. Širina korita Drave na mjestima s manje rukavaca iznosila je 150 do 400 m, a na mjestima s više rukavaca širina je prelazila i 1 km.

Rukavci, otočići, sprudovi, meandri, šume i šumarci ostali su sačuvani samo u krajnjem sjeveroistočnom dijelu Općine, u inundacijskom području. Mali, ali živopisan rukavac ostao je sačuvan i u rubnom sjeverozapadnom dijelu, uz jezero Dubrava.

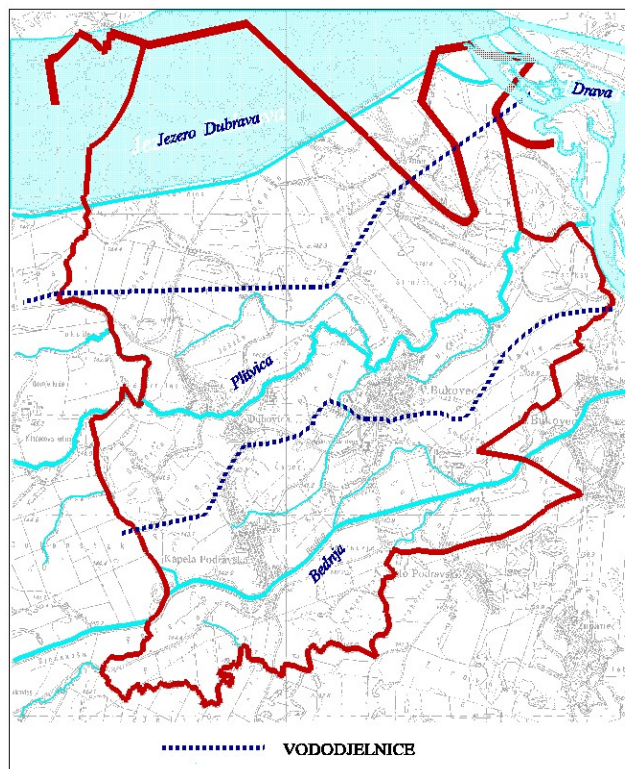
Izgradnjom HE sustava, stvaranjem akumulacija okruženih visokim nasipom, dovodnim i odvodnim kanalima, poremećen je prirodni režim toka rijeke Drave i podzemnih voda na širem području. Akumulacija je prouzročila trajno povišenje, a odvodni kanal trajno sniženje podzemnih voda u odnosu na prirodno stanje.

U tijeku godine oscilacije razine podzemne vode su ustaljene i vrlo male.

Izgradnjom HE sustava na rijeci Dravi znatno je smanjena opasnost od poplava i ujedno povećana zaštita zemlje od erozije. Isto su tako stvoreni uvjeti za poboljšanu odvodnju s prekomjerno vlažnog zemljišta, te time i njegovu bolju iskorištenost u poljoprivredne svrhe (vlažne livade pretvorene su u oranice).

No, još uvijek velik dio Općine Veliki Bukovec spada u plavna područja ugrožena od voda iz starog korita rijeke Drave (s područja susjedne općine). U cilju zaštite od poplava na području Općine planira se izgradnja obrambenog nasipa.

Vode na području Općine



Slika 4

Sve tekućice na području Općine pripadaju porječju Drave, odnosno Dunavskom slivu.

rijeke Plitvica i Bednja

Rijeke **Plitvica** i **Bednja** teku gotovo usporedno područjem Općine Veliki Bukovec u smjeru zapad-istok, a u susjednoj Općini Mali Bukovec utječu u Dravu.

Rijeka Plitvica izvire podno Viničkog gorja i duga je 65 km. Prolazi kroz središnji dio Općine i prima mnogobrojne pritoke. Dužina Plitvice na području Općine iznosi cca 8,8 km.

Plitvica ima mali pad i krivudavo korito koje je na nekim dijelovima zamuljeno i obraslo vegetacijom.

Rijeka Bednja izvire između Maceljske i Ravne Gore i duga je 106 km. Kroz Općinu prolazi njenim južnim dijelom, južno od građevinskih područja naselja. Dužina Bednje na području Općine iznosi cca 7,1 km.

Rijeke Bednja i Plitvica imaju pluvialni (kišni) režim protjecanja (maksimalni vodostaj nastupa nakon velikih padalina, posebice u jesen i u proljeće). Obje su rijeke na ovom području plitkih korita i niskih obala u aluvijalnim naplavinama.

1968. g. izrađen je glavni projekt “Regulacija rijeke Bednje”, a 1969. g. glavni projekt “Uređenje rijeke Plitvice” (Hidroprojekt – Zagreb), prema kojima su korita ovih rijeka kroz Općinu V. Bukovec uređena (izregulirana, produbljena, s izvedenim nasipima/obaloutvrdama), te iako se građevinska područja naselja nalaze neposredno uz ove rijeke, opasnosti od njihovog plavljenja nema.

Kvaliteta vode rijeke Plitvice je II-III, a Bednje III, dok je propisana (poželjna) kvaliteta vode - II kategorija.

Potoci

Na području Općine rijeka Plitvica kao pritoke prima nekoliko kanala s južne strane (desne obale), te kanale s lijeve obale kojima hrbat dravske obale sprječava utjecanje u Dravu, (nivo Plitvice je u ovom dijelu niži od nivoa Drave).

Nazivi nekih od značajnijih kanala (vodotoci koji povremeno presušuju) su: Melinje, Škorjančevo, Špiritana, Međublato, dok neki vodotoci nemaju imena.

Veći desni pritok rijeke Bednje na području Općine je Čuklin čijim tokom je dijelom definirana južna granica Općine, dok je lijevi pritok Niškovec i neki manji bezimena kanali.

d) Rezerve pitke vode i mineralne sirovine

Od prirodnih resursa kojima raspolaže Općina najznačajnije su rezerve pitke vode i mineralne sirovine (šljunak i pijesak).

Rezerve pitke vode

Glavne rezerve pitke vode čine podzemne vode. Osim u obliku oborina značajne količine slatke vode, ali slabije kakvoće dotječu rijekom Dravom iz susjednih zemalja.

Evidentirane rezerve pitke vode su od strateškog značenja. Važnost i nužnost njihove zaštite označena je već u Strategiji RH, a dodatno naglašena u PPŽ-u.

Čitavo područje Općine Veliki Bukovec smješteno je na području koje je u hidrogeološkom smislu vodonosnik. U litološkom pogledu vodonosnik se sastoji od šljunaka s različitim postotkom pijeska. Kompleks šljunkovito - pjeskovitih naslaga izdužen je paralelno toku rijeke Drave. U podini kompleksa nalazi se glina, prah ili lapor pliocenske starosti, dok se u krovini ispod humusnog pokrivača nalazi sloj prašinate gline debljine između 0,5 i 1,0 m.

Osnovno obilježje vodonosnika je visoka propusnost šljunaka u koje je usječena hidrografska mreža. Sljedeće je obilježje povećanje debljine šljunkovito-pjeskovitih naslaga od zapada prema istoku. Drava je usječena u površinskom dijelu vodonosnika.

U regionalnom smislu dominantno je napajanje vodonosnika padalinama. Kvartarni vodonosni sloj je otvorenog tipa. Vrijednost koeficijenta hidrauličke provodljivosti procjenjuje se na minimalno oko 100 m/dan. Kvartarni vodonosni kompleks odijeljen je slojem pjeskovito-prašinate gline u dva horizonta. Da bi se utvrdila kvaliteta podzemnih voda u prvom i drugom vodonosnom horizontu na ovom području (sadržaj željeza, nitrata i dr.), potrebno je izvršiti dodatna istraživanja na postojećim i novim pijezometrijskim strukturnim bušotinama.

Prostornim planom (bivše) Općine Ludbreg područje u sjevernom dijelu Općine (Trešćanica) rezervirano je kao zona crpilišta regionalnog značaja.

Južni dio područja Općine ulazi u IIIB zaštitnu zonu vodocrpilišta "Ivanščak" koje se nalazi na području susjedne Koprivničko-Križevačke županije.

Mineralne sirovine

Aluvij rijeke Drave predstavlja resurs nemetalne mineralne sirovine - šljunka i pijeska. U značajnim količinama ga nalazimo u sjevernom i središnjem dijelu Općine, na površini ili ispod tankog siltoznog ili humusnog pokrivača. Mineralna sirovina predstavlja sediment rijeke Drave istaložene tokom pleistocenskih glacijala i interglacijala i holocena. Debljina mu se povećava od zapada prema istoku (debljina dostiže preko 100 m), a smanjuje se prema jugu.

Šljunak i pijesak predstavljaju mineralnu sirovinu nezamjenjivu u suvremenom graditeljstvu.

Na području Općine Veliki Bukovec za eksploataciju dravskog šljunka i pijeska kandidirana je lokacija "Trstika", koja je kroz propisani postupak dobila odobrenje za istražne radove. Nakon provedenih istražnih radova i pribavljanja podataka o količinama i kakvoći mineralne sirovine dobiveno je odobrenje i za eksploatacijsko polje. U daljnjem postupku, za navedenu lokaciju je izrađena i prihvaćena Studija utjecaja na okoliš ("SPP"d.o.o. Varaždin).

Unutar predmetnog prostora postoje tragovi rudarenja iz prošlosti gdje je lokalno stanovništvo povremeno vadilo šljunak za svoje potrebe i za potrebe nasipavanja nerazvrstanih cesta. Radi se o dva manja zasjeka širine 20 m, duljine 80 i 140 m, dubine do oko 3,0 m ispod razine okolnog terena.

Na području Općine Veliki Bukovec, kao i na širem području dravske ravnice, osim šljunka i pijeska nisu utvrđena ležišta drugih mineralnih sirovina.

Postoji mogućnost da će se u slijedećim godinama istraživati mogućnost postojanja nalazišta nafte i plina i na ovom području. Ovakva istraživanja su u nadležnosti Države.

e) Klimatska obilježja

Osnovna klimatska obilježja Varaždinske županije obrađena su u studiji "Meteorološka podloga za potrebe prostornog planiranja Županije varaždinske", izrađenoj u Državnom hidrometeorološkom zavodu u prosincu 1995. godine.

Prema podacima iz te studije:

Klima čitave Županije, pa tako i Općine Veliki Bukovec je umjerena toplo-kišna klima. Srednja godišnja temperatura zraka iznosi oko 10°C. Topli dio godine u kojem je srednja temperatura viša od godišnjeg prosjeka traje od sredine travnja do sredine listopada i poklapa se s vegetacijskim razdobljem.

Najtopliji mjesec je srpanj sa srednjom mjesečnom temperaturom od oko 19°C, a najhladniji siječanj sa srednjom mjesečnom temperaturom od -1°C i jedini je mjesec u godini čija je srednja temperatura niža od 0°C.

Godišnji hod količine oborina je kontinentalnog tipa s maksimumom u toplom dijelu godine (travanj do rujan) i sekundarnim maksimumom u kasnu jesen. Sušnih razdoblja nema. Ukupne godišnje količine oborina iznose cca 900 mm.

Tijekom godine snježni pokrivač se javlja između 45 i 50 dana (od listopada do svibnja). U prosjeku se može očekivati da je 21-28 dana snježni pokrivač visine 10 cm i više.

Ovo područje je relativno bogato vlagom tijekom cijele godine. Prosječne mjesečne vrijednosti relativne vlage zraka su iznad 70%. U godišnjem hodu minimum se javlja u travnju (69-74%), a maksimum u studenom ili prosincu (85-86%).

Osnovna karakteristika režima vjetra je dominantnost vjetrova južnog i jugozapadnog, te sjevernog i sjeveroistočnog kvadranta. U toku godine najvjetrovitije je proljeće, a ljetno je godišnje doba s velikom učestalošću slabih vjetrova (oko 80%).

Godišnji hod količine naoblake ima maksimum zimi, a minimum u srpnju i kolovozu. Godišnje ima oko 55 do 60 vedrih i dvostruko više oblačnih dana. Vedri su najučestaliji ljeti, kad ih ima oko 8 do 9 mjesečno, dok ih u razdoblju od studenog do veljače gotovo i nema. U prosincu i siječnju je polovica dana u mjesecu oblačna.

Područje Varaždina s cca 2000 sati sijanja sunca godišnje (što otprilike odgovara i situaciji u Općini Veliki Bukovec) spada u srednje osunčana područja Hrvatske. Najdulje mjesečno trajanje sijanja sunca je u srpnju (oko 9 sati dnevno), a najkraće u prosincu (oko 2 sata dnevno).

Na području Županije godišnje ima oko 40 do 60 dana s maglom, pri čemu se u siječnju javlja oko 10 dana s maglom, dok se u ljetnim mjesecima pojavljuje rijetko ili izostaje. Područje Općine Veliki Bukovec spada u dio Županije u kojem je magla učestalija pojava (nizina, dolina rijeke).

Mras se javlja od rujna do svibnja, pri čemu je najopasniji onaj koji se pojavi u vegetacijskom razdoblju. Tuča se javlja prosječno jednom godišnje, a s najvećom se vjerojatnošću može očekivati da se to dogodi od svibnja do srpnja.”

Posljednjih godina se primjećuju određene klimatske promjene, vjerojatno ne privremeno, te bi najnovija mjerenja i promatranja vjerojatno dala ponešto izmijenjene parametre za područje čitave Županije.

1.1.2.2. Osnovne kategorije korištenja zemljišta (katastarski podaci)

Područje Općine obuhvaća 2 katastarske općine u cjelosti (k.o. Kapela Podravska i k.o. Veliki Bukovec).

K.o. Kapela Podravska obuhvaća naselja Kapela Podravska i Dubovica.

K.o. Veliki Bukovec obuhvaća naselje Veliki Bukovec.

Kategorije korištenja zemljišta (ha)

Tablica 7

k.o.	*Poljop. zemljište	Šume	Vode	Zgrade i dvorišta	Ceste i putevi	Ostalo	ukupno	
							pov. (ha)	br.čk.
Kapela P.	838,88	24,64	232,44	19,70	29,81	13,37	1.158,84	4.683
V. Bukovec	841,57	112,86	127,08	27,96	30,54	20,10	1.160,10	4.238
ukupno	1.680,45	137,50	359,52	47,66	60,35	33,47	2.318,94*	8.921

Izvor: - : "Podaci o prostoru za općinu Veliki Bukovec" - svibanj, 2001.godine.

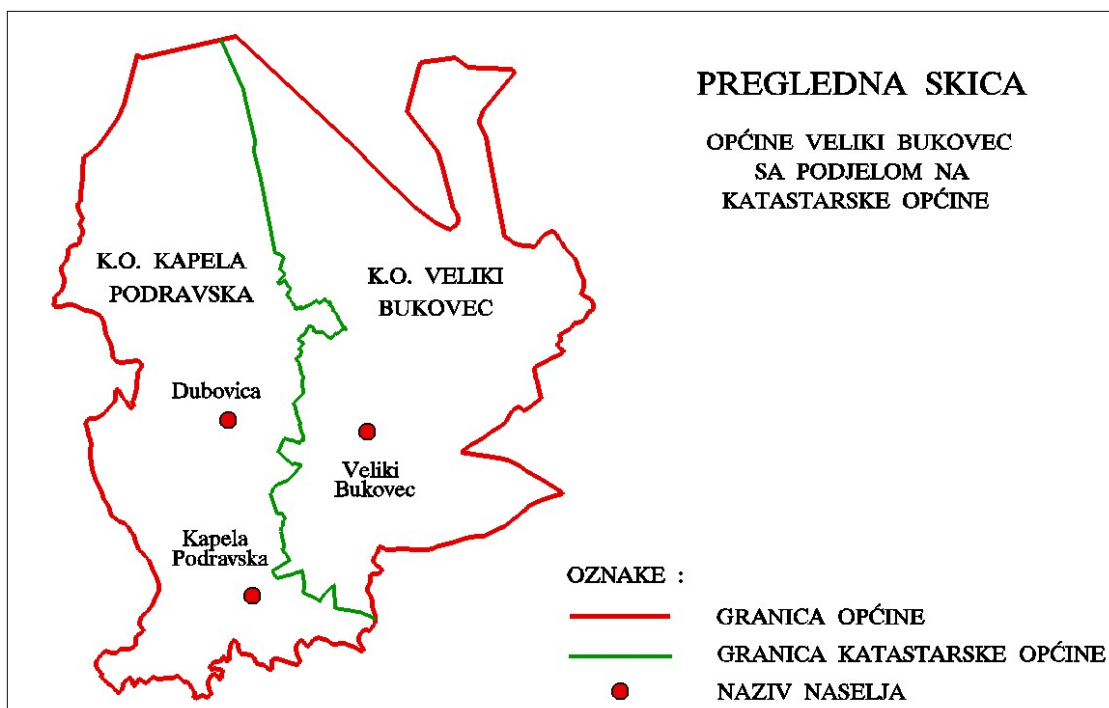
(Područni ureda za katastar Varaždin – Ispostava Ludbreg.).

* Poljoprivredno zemljište obuhvaća oranice, livade, vinograde, voćnjake, trstike i pašnjake.

Od ukupne površine navedenih katastarskih općina (23,189 km²), 78 % otpada na plodno zemljište (18,175 km²), tj. na poljoprivredno zemljište + šume.

Samo na šume otpada svega 5,9 % od ukupne površine Općine (1,375 km²).

Vode zauzimaju 15,5 %, ceste i putevi 2,6 %, a zgrade i dvorišta 2,1 % od ukupne površine Općine.



Slika 5

1.1.2.3. Gospodarske djelatnosti u prostoru

"Analiza stanja gospodarstva Županije varaždinske s prijedlogom mjera i aktivnosti za brži gospodarski razvoj" izrađena je u Upravnom odjelu za gospodarski razvoj i poljoprivredu Varaždinske županije, u veljači 1996. godine.

Iste godine za područje Županije izrađena je i Studija razvitka Varaždinske županije: "Osnovne smjernice za utvrđivanje strategije i operativnih rješenja gospodarskog razvoja Županije varaždinske do 2005. godine" (izrađivač: City Trust, Razvojni centar Zagreb, 1996. godina) u kojoj je analiziran dosadašnji razvoj gospodarstva, te date polazne osnove, pravci i okviri razvoja s projekcijom, mjerama, aktivnostima i prijedlozima za budući razvoj, koji se u određenim dijelovima mogu primijeniti i na Općinu Veliki Bukovec.

Općenito, sadašnje stanje obilježava intenziviranje promjena u društvenom i gospodarskom opredjeljenju na razvitak tržišnog gospodarstva.

Područje Općine danas je gospodarski vrlo dobro razvijeno, a posebice se to odnosi na razvoj poljodjelstva, povrtlarstva, cvjećarstva i stočarstva, te proizvodnju u drvenoj industriji. U zadnjih 10-ak godina situacija se promijenila pa su se uz zadovoljavajuću komunalnu opremljenost stvorile pretpostavke za ubrzaniji gospodarski razvoj, a u poljoprivredi i individualnoj proizvodnji ostvaruju se tržišni viškovi. Veći naglasak stavlja se na razvoj djelatnosti za koje postoje prirodne pogodnosti, te interes i tradicija.

a) Poljoprivreda

Prema katastarskim podacima obrađive površine u Općini obuhvaćaju oko 70 % ukupnog teritorija Općine (1621ha), što je iznad prosjeka Županije (cca 53 %). Od ukupnih obradivih površina oranice su zastupljene sa čak 88,4 %, voćnjaci s jedva 0,22 %, vinogradi s neznatnih 0,02 %, a livade s 11,36 %.

Većina oranica na području Općine su oranice III razreda (cca 50%), dok su oranice II i IV razreda zastupljene u podjednakom omjeru. Na području Općine nema oranica I razreda, a u malom postotku su zastupljene oranice V, VI i VII razreda.

Poljoprivredne površine Općine prema kategorijama i vlasništvu

Tablica 8

Poljoprivredne površine	Obradive površine (ha)				
	Ukupno	Oranice	Voćnjaci	Vinogradi	Livade
1.680,45	1620,98	1.432,97	3,62	0,37	184,02

Izvor: - : "Podaci o prostoru za općinu Veliki Bukovec" - svibanj, 2001.godine.
(Područni ureda za katastar Varaždin – Ispostava Ludbreg.).

Razliku od obradivih površina do ukupnog poljoprivrednog zemljišta uglavnom pokrivaju pašnjaci i trstici.

Većina poljoprivrednog zemljišta je u privatnom vlasništvu. Osnovno obilježje tog zemljišta je rascjepkanost, tj. usitnjenost posjeda.

Mikroklimatske prilike u ovoj Općini pogoduju razvoju poljodjelstva, povrtlarstva i cvjećarstva što se i očitovalo u gospodarskom razvoju ovog kraja.

Poljoprivredno zemljište koje je ranije imalo status društvenog vlasništva prešlo je u vlasništvo Države. To zemljište je donekle okrupnjeno. Dio tog zemljišta na području Općine dodijeljeno je na korištenje "Agroludbregu" d.d. Novom zakonskom regulativom odredit će se novi vlasnici i korisnici tog zemljišta.

S obzirom na zaštitu vodonosnika koji zaposjeda čitavo područje Općine, te poticanje formiranja eko-zona, daljnji razvoj poljoprivrede treba temeljiti na uzgoju zdrave hrane, uz minimalnu upotrebu kemijskih sredstava u zaštiti i prihranjivanju bilja.

Stočarstvo na području Općine dobiva sve veći značaj, osobito zbog inicijative "Agroludbrega" d.d., društva registriranog za bavljenje uzgojem goveda za proizvodnju mesa, kao i inicijativom individualnih poduzetnika, uglavnom za uzgoj peradi.

Na području Općine nalazi se nekoliko privatnih farmi, kao i niz individualnih seoskih domaćinstava (u svim naseljima) koja se bave peradarstvom, svinjogojstvom, govedarstvom, pa čak i kozarstvom. Farme se uglavnom nalaze unutar građevinskog područja i manjeg su kapaciteta. S obzirom na nepostojanje odgovarajućeg načina odvodnje to su često izvori nedozvoljenog zagađivanja tla.

Na području Općine postoji nekoliko zastarjelih i napuštenih farmi koje treba ukloniti, odnosno obnoviti i osuvremeniti ukoliko njihova lokacija nije u suprotnosti s postavkama ovog Plana.

Broj stoke i peradi u Općini 1991. g.

Tablica 9

naselje	konji	goveda	ovce	svinje	perad
V. Bukovec	2	162	1	1.078	4.494
Kapela P.	0	336	8	1.562	3.215
Dubovica	0	294	2	1.178	3.501
UKUPNO	2	792	11	3.818	11.210

Izvor: Monografija bukovečkog kraja

Na području Općine djeluje veterinarska ambulanta i ljekarna (Veliki Bukovec), te postoje privatne poljoprivredne apoteke i trgovine.

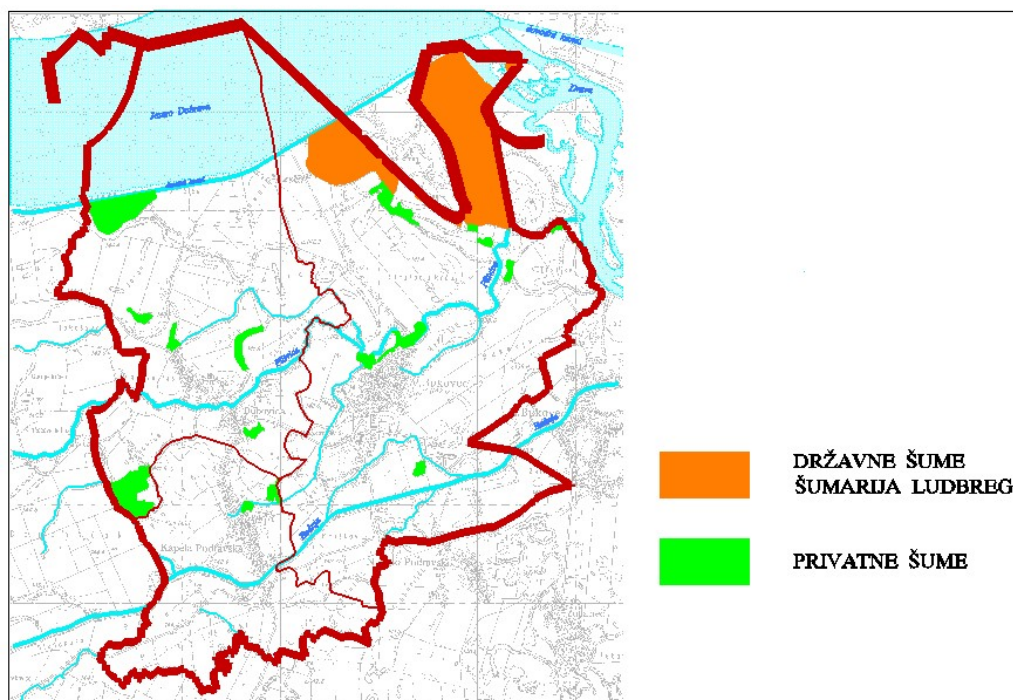
Intenzivniji razvoj ratarstva i stočarstva kroz seoska gospodarstva i poduzetništvo na području Općine Veliki Bukovec treba temeljitije procijeniti, tim više što prostor pruža dobre polazne mogućnosti, ali treba osigurati preduvjete za smještaj i razvoj tih djelatnosti, s naglaskom na zaštitu okoliša, osobito vodonosnika.

b) Šumarstvo

Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem je djelatnost od posebnog društvenog interesa koji se realizira na način propisan Zakonom o šumama. Tim Zakonom utvrđeno je da šumskim prostorom u RH gospodari (upravlja) institucija "Hrvatske šume" Zagreb. Na području Varaždinske županije nadležna je Uprava šuma Koprivnica.

Područje Općine Veliki Bukovec ne obiluje šumskim pokrovom. Prema katastarskim podacima radi se o 137,5 ha, što je svega 5,9 % od ukupne površine Općine.

Šume na području Općine



Slika 6

Većina šuma u ovoj Općini nalazi se pod državnom upravom (preko 90 % svih šuma). Državnim šumama na području ove Općine gospodari Šumarija Ludbreg.

Na temelju fitocenoloških, stanišnih i šumsko-gospodarskih elemenata, formirane su šumsko-gospodarske cjeline (gospodarske jedinice). U obuhvatu ove Općine Šumarija Ludbreg upravlja gospodarskom jedinicom Ludbreške podravske šume (šume uz Dravu).

Najveći dio šumskog zemljišta na području Općine se nalaze u sjevernom dijelu Općine, u inundacijskom pojasu Drave.

Do velikog smanjenja šumskog pokrova na području Općine Veliki Bukovec došlo je zbog izgradnje HE sustava na rijeci Dravi (izgradnjom akumulacijskog jezera, odvodnih i dovodnih kanala, regulacije vodotoka).

Regulacijom vodotoka i izgradnjom akumulacijskog jezera došlo je do promjena vodnog režima u tlu i naknadnog smanjenja šumskog pojasa uz rijeku, što se naročito nepovoljno odrazilo na šume hrasta lužnjaka.

Od šumskih zajednica u ovoj Općini se nalaze:

1. šuma crne johe, sremze i poljskog jasena (*Pruno-Fraxinetum*)
2. šuma vrbe i topole (*Salici-Populetum nigrae*)
3. šuma bijele i krhke vrbe (*Salici albae-fragilis*)
4. šuma bademaste vrbe (*Salicetum triandrae*)
5. ostale šumske kulture
6. ostale šumske kulture
 - a) kulture euroameričkih topola
 - b) kulture bagrema
 - c) kulture crne johe
 - d) kulture četinjača

Od alohtonih listača prisutne su euroameričke topole (*Populus e.a.*), crna joha (*Alnus glutinosa*) i bagrem (*Robinia pseudoacacia*).

Na području Općine nalaze se i introducirane alohtone četinjače, koje su se više ili manje prilagodile novim staništima. To su obična smreka (*Picea excelsa*) i obični bor (*Pinus sylvestris*).

Šume koje su nastale i razvijale se pod utjecajem vodnog režima rijeke Drave, u kvalitativnom pogledu su zajednice vrba, vrba i topola, bijele i crne johe, sremze i poljskog jasena. U tom području hrast lužnjak nalazi se pojedinačno. Prije nekoliko desetljeća počele su se unositi euroameričke topole u vidu plantaža, intenzivnih kultura i šumskih kultura (državne šume), pa su prijašnje prirodne zajednice autohtonih vrsta znatno izgubile na prvobitnim karakteristikama. U posljednje vrijeme staništa prirodnih zajednica vrba zamijenile su kulture stablastih vrba, a na višim sušim terenima unosio se bagrem.

c) Rudarstvo

Na području Općine značajni su prirodni resursi nemetalne mineralne sirovine - šljunka i pijeska, te je logično da se tu planira razvoj rudarske djelatnosti - eksploatacije šljunka. U cilju otvaranja šljunčare "Trstika" obavljene su mnoge predradnje u skladu sa zakonskom regulativom. Ishođeno je:

- Odobrenje za istražni prostor
- Rješenje o potvrđenim rezervama i kakvoći
- Odobrenje za eksploatacijsko polje
- Zaključak Ministarstva zaštite okoliša i prostornog planiranja da je namjeravani zahvat prihvatljiv za okoliš.

Dobivanju Rješenja o potvrđenim rezervama prethodila je izrada *Elaborata o rezervama šljunka ležišta "Trstika"* (Krklec i dr., – 2000.). Utvrđene rezerve šljunka u ležištu "Trstika" iznose nešto više od 2.000.000 m³, tj. cca 66.000 m³/ha za dubinu iskopa do 15 m ispod površine terena.

Na osnovi rezultata laboratorijskih ispitivanja fizičko-mehaničkih i fizikalno-geometrijskih svojstava, kemijske čistoće i mineraloško-petrografskog sastava uzoraka šljunka s ove lokacije utvrđeno je da se mineralna sirovina može koristiti za proizvodnju agregata za beton i asfalt, kao sirovina za izradu donjih nosivih slojeva na cestama svih nosivih razreda i BNS na cestama III do V razreda. Šljunak sadrži vrlo male količine zlata, cirkona i volframovih minerala. Separacijom aluvijalnih sedimenata dobivaju se različiti granulati šljunka i pijeska, koji se upotrebljavaju kao agregati za beton i žbuku, kao i za cestogradnju.

Tvrtka "SPP"d.o.o. Varaždin izradila je tijekom 2000. godine (na zahtjev obrta "Smontara") *Studiju utjecaja na okoliš šljunčare "Trstika"*, koja je kroz propisani postupak prihvaćena. U kolovozu 2001. g. ista tvrtka je izradila i Idejni projekt šljunčare "Trstika".

Površina odobrenog eksploatacijskog polja šljunčare "Trstika" je cca 33 ha.

Planirana godišnja proizvodnja se temelji na količini od 70.000 m³ šljunka, pa su utvrđene rezerve dostatne za period od 31 g. eksploatacije.

Tehnološki proces vađenja šljunka planira se obavljati hidrauličkim bagerom i skreperima, uz postupak oplemenjivanja.

Kroz sve dokumente vezane na otvaranje šljunčare “Trstika” naglašava se obveza provođenja zaštite i paralelne sanacije okoliša, tj. upozorava se na određena ograničenja koja uvjetuje prostor.

Rudarstvo ima velik utjecaj na prostor i okoliš, te je osim o tržišnim potrebama nužno voditi računa i o uklapanju u prostor i okoliš s nužnim rješenjem konflikata, osobito s poljoprivredom i vodnim gospodarstvom.

d) Industrija, malo i srednje poduzetništvo

Od značajnijih industrijskih postrojenja na području Općine se nalaze pogoni za preradu drva (“Požgaj”, “Pečenec”). U ovoj djelatnosti je zaposlen značajan broj radnika (cca 220). U planu je proširenje kapaciteta i zapošljavanje novih 80-ak radnika, što u ovom Planu treba uvažiti i pronaći zadovoljavajuće rješenje u okvirima održivog razvoja, tj. pronaći kompromis između razvoja i zaštite prostora.

Kod formiranja gospodarskih zona u koje će se locirati nove građevine ovih pogona kao i novi gospodarski sadržaji treba voditi računa o ograničavajućim faktorima (blizina rijeke Plitvice, kao i blizina zone stambene izgradnje).

Izmjenama i dopunama Prostornog plana bivše općine Ludbreg iz 1996. godine u sva tri naselja Općine Veliki Bukovec znatno je prošireno građevinsko područje s namjerom “da se osigura prostor za razvoj male privrede”. Zone nisu realizirane, niti je u planu njihovo uređenje i opremanje.

U svim dijelovima Općine, interpolirano u mješovitu, pretežito stambenu izgradnju postupno se razvija malo i srednje poduzetništvo – privatna inicijativa novijeg datuma: građevinski, instalaterski, prevozniki, metaloprerađivački, drvni, tekstilni, prehrambeni obrti i tvrtke, razni servisi, radionice, trgovine i slično.

Na razini Županije ulažu se posebni naponi u oživljavanje malog i srednjeg poduzetništva. Donesen je *Program poticanja poduzetništva u Varaždinskoj županiji* kao temeljni dokument za dugoročno i sustavno poticanje gospodarstva. Program se razvija u suradnji s Gospodarskom komorom Županije i Ministarstvom gospodarstva.

e) Turizam i ugostiteljstvo

Varaždinska županija, u odnosu na razvijenost turističke djelatnosti u Republici Hrvatskoj, ne spada u značajnija područja, a tako ni Općina Veliki Bukovec.

Prema Pravilniku o proglašenju i razvrstavanju turističkih mjesta u razrede (“NN”, broj 75/94., 69/97 i 78/99.) u Općini nema takovih mjesta.

Uvjete za razvoj turizma na području Općine čine:

- prisutnost voda tekućica i akumulacijska površina (prikladni za ribolov, šport i rekreaciju),
- interesantna lovna područja s raznovrsnom divljači,
- povijesni spomenici i prirodna baština (perivoj)
- manifestacije (proštenja, blagdani, posebni dani) i dr.

Svi ti uvjeti su još uvijek prilično slabo iskorišteno, ali kao potencijal mogu predstavljati respektabilni element u planiranju budućeg razvoja.

Dosadašnji razvoj ugostiteljsko-turističke djelatnosti lokalnog je značaja (manji privatni ugostiteljski objekti).

U budućnosti značajnu ulogu u turističkom razvoju može predstavljati seoski turizam u kombinaciji s uzgojem zdrave hrane, kao i uređenje športsko-rekreacijskog centra na saniranim dijelovima šljunčare "Trstika".

Na razini Županije je izrađena zasebna studija iskorištenja turističkih mogućnosti cijelog prostora ("Strateški marketinški plan turizma Varaždinske županije" - Institut za turizam, Zagreb, 1997.g.).

Prema valorizaciji u toj Studiji, temeljni turistički resursi Županije razvrstani su po važnosti (međunarodni, nacionalni i regionalni) i turističkoj opremljenosti (A,B,C i D).

S područja Općine u tu podjelu uključeni su: *Drava s umjetnim jezerima* opremljenosti B (66%) i *dvorac Veliki Bukovec* opremljenosti C (33%) od nacionalne važnosti.

f) Lovišta i uzgajanje divljači

U skladu sa *Zakonom o lovu* na području Varaždinske županije ustanovljena su lovišta pod brojevima 1-30, u svrhu uzgoja, zaštite, lova i korištenja divljači, odnosno racionalnog korištenja svih prirodnih i drugih potencijala za razvoj lova i lovnog gospodarstva.

Kroz izrađene "Lovnogospodarske osnove" daju se osnovni podaci o pojedinim lovištima (opis prirodnih značajki, prikaz vrsta i broja divljači, tehnička opremljenost) i način gospodarenja s divljači i lovištem u sklopu kojeg su date mjere zaštite divljači, mjere očuvanja i poboljšanja staništa, mjere uređivanja lovišta, briga o životinjskim vrstama.

Sveukupan prostor lovišta se dijeli na zemljište unutar lovišta (šumsko, poljoprivredno) i na vode unutar lovišta (tekućice, stajačice). Površine izvan lovišta su građevinska područja i pojas od 150-300 m oko njih.

Za površine izvan lovišta izrađeni su "Programi zaštite divljači" koji određuju granice tih područja, procjenu brojnog stanja divljači, mjere zaštite divljači (zabrana lova, preventiva, zdravstveno-higijenske mjere, spašavanje divljači od elementarnih nepogoda i drugo) i mjere za sprečavanje štete od divljači.

Veći dio Općine Veliki Bukovec spada u *otvoreno zajedničko lovište br. 9*, kojim gospodari Lovačko društvo "Fazan" iz Velikog Bukovca.

Manji jugoistočni dio Općine spada u *otvoreno zajedničko lovište br. 10*, kojim gospodari Lovačko društvo "Prepelica" iz Malog Bukovca.

Rubni sjeveroistočni dio Općine spada u *otvoreno državno lovište br. V/1 "Dubrava"*, kojim gospodari Lovačko društvo "Fazan" iz Donje Dubrave.

Lovište br. 9 je ukupne površine 14,62 km² od čega na šume otpada 0,46 km², na poljoprivredne površine 11,95 km², a na vode (tekućice i stajačice) 0,67 km². Površine izvan lovišta br. 9 (građevinska područja i pojas od 300 m oko njih, javne površine, zaštićeni objekti prirode i dr.) zauzimaju površinu od 7,59 km²

Ovo lovište (kao i lovište br. 10 i V/I) spada u nizinska panonska lovišta, predviđena prvenstveno za uzgoj obične srne i sitne divljači (zec, fazan, trčka, divlja patka, prepelica i dr.).

Sam zemljopisni položaj i oblik ovog lovišta, konfiguracija terena, ekspozicija zemljišta, bujan biljni pokrov (hrana), povoljne hidrografske prilike (pitka voda), šumske površine i šumarci (zaklon) daju ovom lovištu dobre uvjete za prirodni razvoj i uzgoj raznih vrsta divljači.

Nepovljan utjecaj na ovo lovište ima prije svega:

- velika gustoća naseljenosti
- gusta mreža komunikacija
- blizina akumulacija HE zbog gubitka šuma i poremećaja režima podzemne vode
- poljodjelstvo sa svim negativnostima koje modernizacija te djelatnosti nosi
- nekontrolirane deponije smeća i dr.

Za otvoreno zajedničko lovište br. 9 postoji "Lovnogospodarska osnova" i "Program zaštite divljači za površine izvan lovišta" iz 1996. godine (izrađeni za gospodarsko razdoblje od 1996.-2006. godine).

To su značajni dokumenti koji vode brigu o tim prostorima i o divljači koja je sastavni dio osjetljivog ekosustava, danas sve više ugroženog, uglavnom djelovanjem čovjeka. Ovakvi dokumenti trebaju se i nadalje izrađivati.

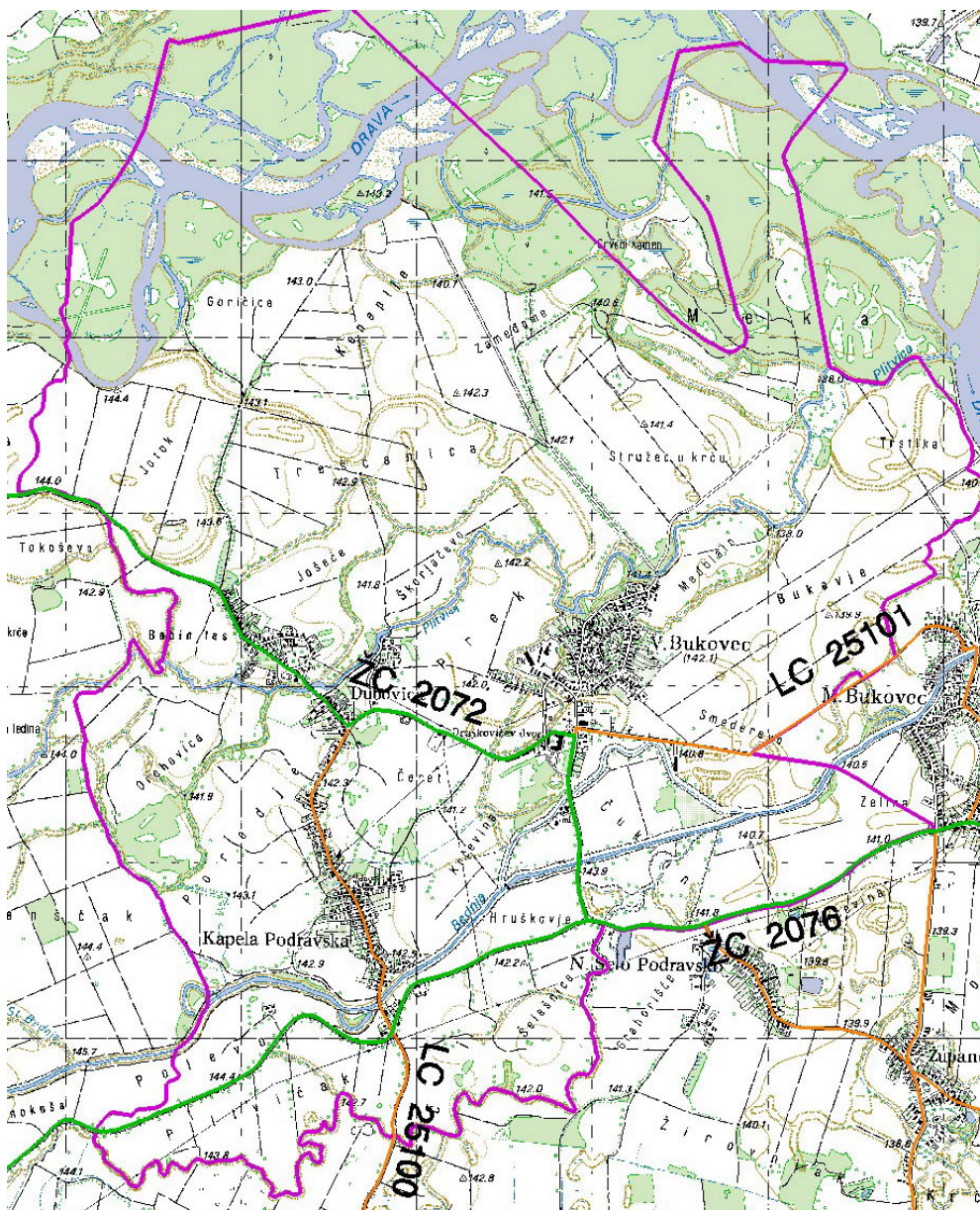
Razvoj lovstva u narednom razdoblju treba vezati uz razvoj kontinentalnog turizma, za koji na ovom području postoje povoljni uvjeti.

1.1.2.4. Komunalna infrastruktura

a) Prometni sustavi

Cestovni promet

Općina Veliki Bukovec nalazi se izvan najvažnijih prometnih sustava Županije i Države. Njenim područjem prolazi samo cestovna prometna mreža, a od kategoriziranih cesta prolaze dvije županijske ceste: ŽC 2072 i ŽC 2076 i dvije lokalne ceste LC 25100 i LC 25101. Sva naselja Općine međusobno su vrlo dobro povezana ovim javnim cestama.



Slika 7

Najkraća veza na mrežu državnih cesta ostvaruje se preko ŽC 2076 u naselju Sigetec Ludbreški (izvan područja Općine) gdje se ova cesta spaja s državnom cestom D 2.

Najbliža veza Općine na željezničku prometnu mrežu ostvariva je također preko ŽC 2076 u Ludbregu, na željezničku prugu Varaždin – Koprivnica.

Od ostale cestovne infrastrukture u Općini postoji gusta mreža općinskih - nerazvrstanih cesta (seoskih ulica i poljskih putova), tako da je s obzirom na nizinski teritorij Općine njezin prostor kvalitetno prometno povezan međusobno, ali s okolnim prostorom i prometnim sustavima Županije i Države ipak nešto slabije od poželjnog.

Razvrstane ceste na području općine Veliki Bukovec

Tablica 10

VRSTA CESTE	DUŽINA KROZ PODRUČJE OPĆINE (km)
županijske ceste	7,1
lokalne ceste	3,6
UKUPNO:	10,7

podaci dobiveni od Županijske uprave za ceste

Tablica 11

BROJ VOZILA U OPĆINI VELIKI BUKOVEC		
1999. godine	2000. godine	31. 08 2001. godine
588	626	638

Općina je po stupnju motoriziranosti iznad prosjeka Županije jer ima oko 373 registriranih cestovnih vozila na 1000 stanovnika (na svakih 2,68 stanovnika dolazi jedno registrirano cestovno vozilo), dok je prosjek Županije oko 330 vozila na 1000 stanovnika, prema podacima Policijske uprave o registriranim cestovnim vozilima iz 2000. godine i popisu stanovništva iz 1991. godine (1679 stanovnika).

Registriranih osobnih automobila 2000. godine bilo je 348, što daje prosjek od 207 osobnih vozila na 1000 stanovnika, odnosno na svakih 4,8 stanovnika dolazi jedan osobni automobil. To je nešto niži prosjek od prosjeka Županije, koji iznosi za isto razdoblje 228 osobnih automobila na 1000 stanovnika, ili 4,38 stanovnika na jedan osobni automobil.

Općina nema značajnijih prometnih problema u smislu sigurnosti prometa, jer ceste na njenom području nisu prometno opterećene, tako da i uz nedostatak pješačkih i biciklističkih staza ove kategorije sudionika u prometu nisu značajnije ugrožene. U pogledu stanja kvalitete cestovne mreže i standarda održavanja situacija je podjednaka kao i na ostaloj cestovnoj mreži u Županiji.

Pošta

Na području Općine Veliki Bukovec poštanski promet organizira i obavlja "Hrvatska pošta" d.d., Središte pošta Varaždin posredstvom *poštanskog ureda 42231 Mali Bukovec*.

Poštanski ured Mali Bukovec pokriva područje od 9 naselja, tj. čitavo područje Općine Mali Bukovec i Općine Veliki Bukovec.

Županijski prosjek je da jedan poštanski ured "pokriva" područje od oko 37 km² i poslužuje prosječno 5677 stanovnika, dok je prosjek Hrvatske cca 49 km² i 3887 stanovnika na jedan poštanski ured.

Poštanski ured 42231 Mali Bukovec pokriva područje od cca 60 km² i poslužuje cca 4400 stanovnika, čime je osigurana zadovoljavajuća pristupačnost poštanske mreže na tom području i kvalitetno zadovoljenje potreba korisnika u jednom dužem vremenskom periodu.

Javne telekomunikacije

Na području Općine Veliki Bukovec telekomunikacijski promet organiziraju i obavljaju Hrvatske telekomunikacije d.d., Telekomunikacijski centar Varaždin.

Naselja Općine obuhvaćena su pristupnom telekomunikacijskom mrežom RSS-a Veliki Bukovec. Pristupna mreža RSS-a Veliki Bukovec je u cijelosti izgrađena podzemno. Za prijenosni medij u spojnoj mreži koriste se svjetlovodni kabeli. Korisnički vodovi izgrađeni su od kabela sa bakrenim paricama.

Instalirani kapacitet RSS-a Veliki Bukovec iznosi 512 telefonskih priključaka, dok je kapacitet pristupne mreže 2150 parica.

Broj instaliranih priključaka na 100 stanovnika u Općini iznosi 30,49, a gustoća je 22,3 priključka na km² (županijski prosjek je 40,7 instaliranih priključaka na 100 stanovnika, a gustoća 60,5 priključaka na km²).

Popunjenost (iskorištenost) instaliranih komutacijskih kapaciteta iznosi 84,37 %, a instaliranih kapaciteta pristupne mreže 20,09 %. Prema navedenom vidljivo je da na navedenom području (uzevši u obzir podatke o broju domaćinstava) kapacitet telekomunikacijskih priključaka zadovoljava.

Na području Općine nema neriješenih zahtjeva za priključke u nepokretnoj mreži.

b) Energetski sustavi

Plinoopskrba

Ključni dokument koji rješava razvoj plinoopskrbe na području Varaždinske županije, pa tako i na području Općine Veliki Bukovec je "Studija opskrbe prirodnim plinom Županije varaždinske" (u daljnjem tekstu Studija), koja je prihvaćena na razini Županije tijekom 1996. godine, i u kojoj su objedinjeni svi dotadašnji radovi na projektiranju i razradi plinifikacije pojedinih dijelova Županije. Prema toj Studiji Općina Veliki Bukovec spada u 7. distributivno područje Bolfan.

Distribuciju plina na području Općine Veliki Bukovec obavlja distributer "Termoplin" d.d. Varaždin.

Općina se snabdijeva zemnim plinom preko razvodne srednjetačne plinske mreže radnog tlaka do 3 bara (prema podjeli plinskih sustava po radnom tlaku distributera), koja se proteže uglavnom duž prometnica, a napaja se iz MRS Ludbreg. Postoji mogućnost alternativnog napajanja iz MRS Varaždin i MRS Jalžabet.

Plinski sustav Općine je većim dijelom definiran i izgrađen.

U dugoročnom planu je izgradnja međunarodnog plinovoda ADRIA – LNG, čija trasa dijelom prolazi i kroz područje Općine Veliki Bukovec, tj. krajnjim južnim dijelom Općine uz desnu obalu rijeke Bednje.

Elektroopskrba

Područje Općine Veliki Bukovec napajano je električnom energijom od distributera DP "Elektra" Koprivnica, preko trafostanica TS 35/10 kV Ludbreg i TS 35/10 kV Selnik, obje instalirane snage 2x8 MVA. Te trafostanice se napajaju iz TS 110/35 kV Ludbreg.

Područjem Općine ne prolaze 35 kV, ni 110 kV dalekovodi.

Na području Općine je razmješteno 11 trafostanica 10/0,4 kV, 9 za napajanje naselja i 3 za snabdijevanje pilana i industrijskih pogona “Pečenec”(1) i “Požgaj”(2).

Ukupna instalirana snaga postojećih trafostanica na području Općine je 2.260 kVA.

Postojeće prosječno opterećenje tih trafostanica je cca 65 -75 %.

Trafostanice su većim dijelom priključene zračnim 10 kV vodovima, a manjim dijelom (kroz građevinsko područje) podzemnim kabelskim vodovima (vidi grafički prilog).

Postojeće prijenosne mogućnosti za potreban transport električne snage do područja Općine za zahtijevano napajanje potrošača električnom energijom ocjenjuju se zadovoljavajućim, ali ostaje potreba osiguranja kvalitetnog rezervnog napajanja područja unutar Općine, te napajanja postojećih i planiranih gospodarskih zona.

c) Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Varaždinska županija ima značajne vodne resurse i prilično razgranatu vodoopskrbnu mrežu, te je za potrebe njenog daljnjeg razvoja 1999. godine izrađena “Studije vodoopskrbe Varaždinske županije” koja sveobuhvatno prikazuje stanje vodoopskrbe na području Županije i koncipira njen budući razvoj.

Od ranije postoji Plan i Program razvoja Regionalnog vodovoda Varaždin koji je razmatrao rješenja za pojedina područja unutar zajedničkog vodoopskrbnog sustava.

Sustav Regionalnog vodovoda “Varaždin” podijeljen je na četiri karakteristične vodoopskrbne zone, koje zajedno predstavljaju jedinstvenu pogonsku cjelinu, a koja je temeljena na vodi vodocrpilišta “Varaždin”, “Batrolovec” i “Vinokošćak”, te izvorišta “Bela”.

Prema navedenoj podjeli područje Općine Veliki Bukovec spada u istočnu vodoopskrbnu zonu, tj. **zonu “B”**- podzona “B1”.

Na području Općine izgrađena je razvodna vodoopskrbna mreža u svim naseljima. Voda se na područje Općine doprema preko precrpne stanice “Poljanec” i vodospreme “Ludbreg”.

Specifična potrošnja vode po parametru vremena

Tablica 12

NASELJE	br.st.1991	POTROŠNJA VODE			PROSJEK		
		1995	1996	1997	m3/dan	l/s	l/st/24h
Dubovica	369	44,30	46,80	48,10	46,40	0,53	125,75
Kapela P.	543	65,20	67,50	69,00	67,20	0,78	123,75
Veliki Bukovec	767	92,00	94,10	94,50	93,50	1,08	121,90
UKUPNO	1679	201,50	208,40	211,60	207,10	2,39	123,35

Izvor: podaci iz “Varkom” Varaždin

Navedeni podaci ne predstavljaju realnu veličinu specifične potrošnje iz slijedećih razloga:

- vrijednosti predstavljaju godišnju specifičnu potrošnju koja u pojedinim vremenskim intervalima poprima višu vrijednost
- neka domaćinstva nisu priključena na javni vodovod (cca 5%)
- nisu uračunati gubici na predmetnom području (cca 25% - podatak “VARKOM” Varaždin)
- predočeni podaci su stvarna utrošena voda izračunata na bazi naplaćenih količina vode
- u danu maksimalnog konzuma vrijednost srednje specifične potrošnje se povećava za oko 30%

Uzevši u obzir te podatke i navedena odstupanja, dobivena je vrijednost specifične potrošnje u danu maksimalne potrošnje koja za promatrano područje iznosi: **qo = 160,00 l/stan/dan**

Odvodnja

Problem odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Općine Veliki Bukovec dosad nije riješen (nema kanalizacije), što je naglašen problem s obzirom na razvijenu vodovodnu mrežu.

Otpadne vode iz domaćinstava prikupljaju se putem individualnih septičkih jama. Oborinske vode odvede se otvorenim jarcima u prirodne vodotoke ili depresije. Ovakvo stanje nameće nužnost rješavanja odvodnje izgradnjom adekvatnog i racionalnog sustava javne odvodnje.

U segmentu odvodnje bilo bi poželjno i nužno dovršiti odgovarajuću studijsku elaboraciju na razini Županije (koja je u izradi), s ciljem da se uspostavi cjelovit sustav odvodnje i zaštite voda, te definira dinamika potrebnog i poželjnog etapnog rješavanja.

Navodnjavanje i melioracijska odvodnja, zaštita od poplava

Projekt "Idejno rješenje vodnog sistema slivova Bednje i Plitvice" iz 1988. godine ("Elektroprojekt – Zagreb) daje tehničko rješenje navodnjavanja ovog područja.

Iako su planirane, do danas još nema površina koje se navodnjavaju.

Korištenje voda iz akumulacije jezera Dubrava u svrhu navodnjavanja razmatrano je i u "Studiji uređenja zemljišta i otvorenih vodotoka za gornji dio vodnog područja rijeke Drave" iz 1989. godine (izrađeno od VRO "Drava-Dunav" Osijek, OOUR "Vodogradnja" Varaždin).

Kod planiranja raspodjele vodnih količina hidroelektrana na Dravi, osigurano je vodoprivrednim dozvolama cca 30m³/sec vode za potrebe navodnjavanja.

Uz akumulaciju hidroelektrane izvedeni su drenažni kanali, koji kao otvoreni vodotoci prihvaćaju ili mogu prihvatiti sadašnje i buduće melioracijske kanale.

Iako je izgradnjom HE sustava na rijeci Dravi znatno smanjena opasnost od poplava, još uvijek je velik dio Općine Veliki Bukovec u plavnom području ugroženom od voda iz starog korita rijeke Drave. Prema podacima "Hrvatskih voda" uz staro korito rijeke Drave planira se izgraditi obrambeni nasip Selnica - Dubovica. Predviđeni nasip će predstavljati nadvišenje iznad mjerodavne visoke vode (100 godina povratnog perioda), visine do 1,2 m, širine krune 4m i obostranog nagiba kosina 1:3.

Zbog čestih plavljenja rijeke Bednje i Plitvice, korita ovih rijeka su većim dijelom izregulirana i uređena. Kroz područje Općine su uz ove rijeke obostrano izvedeni nasipi tako da one danas više ne predstavljaju opasnost ni za naseljeni ni za poljoprivredni dio Općine.

Groblja

Na području Općine Veliki Bukovec postoji jedno mjesno groblje, locirano u zapadnom dijelu naselja Veliki Bukovec, uz županijsku cestu koja vodi u Dubovicu.

Ovo groblje se nalazi izvan građevinskog područja. Zasad ne postoji potreba za rezervacijom prostora za njegovo proširenje, ali je poželjno njegovo dodatno uređenje okoliša, hortikulture, prilaza, parkirališta i mrtvačnice. Nova grobna kuća izgrađena je 1996. godine.

1.1.2.5. Društvena infrastruktura

Društvena infrastruktura, kao skupina središnjih uslužnih funkcija, najuže je povezana s razvitkom i razmještajem svojih korisnika, tj. stanovništvom, a njenim razvojem postiže se viši i bolji standard i kvaliteta života.

a) Javne službe i uprava

Prema ustavnom i zakonskom određenju Općina Veliki Bukovec je jedinica lokalne samouprave. U dijelu lokalne samouprave na području Općine djeluje Općinsko vijeće, locirano u prizemlju dvorca Drašković u Velikom Bukovcu. U svim naseljima Općine postoje mjesni odbori.

Na razini Županije obavljaju se poslovi državne uprave i poslovi iz samoupravnog djelokruga, koji su propisani Zakonom o sustavu državne uprave i Zakonom o lokalnoj samoupravi i upravi. Tijela općinske samouprave dio su županijskog i šire, republičkog sustava i u stalnoj su suradnji.

b) Odgoj i obrazovanje

Djelatnost osnovnog školstva provodi se na području Općine u Osnovnoj školi Veliki Bukovec (škola nema područnih odjela). Ovu školu pohađaju djeca iz sva tri naselja Općine Veliki Bukovec i djeca iz susjedne općine Mali Bukovec.

U Županiji dolazi jedna osnovna škola na 4.684 stanovnika (*podaci Ureda za prosvjetu, kulturu, informiranje, sport i tehničku kulturu Varaždinske županije iz 1997. godine*), a osnovna škola u Velikom Bukovcu pokriva područje s 4.038 stanovnika (prema najnovijem popisu 2001.g.).

Podaci o đacima, odjeljenjima i osoblju u osnovnoj školi

Tablica 13

OSNOVNA ŠKOLA	Đaci			Odjeljenja			Zaposleni		
	Ukupno	I-IV razred	V-VIII razred	Ukupno	I-IV razred	V-VIII razred	Ukupno	Učitelji	Ostali
V. Bukovec	347	169	178	16	8	8	30,5	22,5	8

Izvor: Podaci dobiveni od tajništva škole za 2001/2002 šk. g.

Nastava se odvija u svije smjene. Osim redovne nastave, u školama se organizira izborna nastava, izvannastavne aktivnosti, dopunska i dodatna nastava.

Obzirom da u Općini nema nijedne predškolske ustanove, u sklopu osnovne škole organiziran je rad dviju predškolskih grupa s oko 45 polaznika, sa zaposlenim jednim odgajateljem. "Malu školu" financiraju zajednički obje općine (V. i M. Bukovec).

U sklopu osnovne škole uređena je knjižnica i čitaonica

Škola u Velikom Bukovcu nema športske dvorane, ali je u tijeku njena izgradnja. Nastava tjelesnog odgoja u zatvorenom se zasad održava u neadekvatnom prostoru, dok su vanjski športski tereni zadovoljavajući (postoje igrališta za košarku, nogomet, rukomet, odbojku).

Na području Općine nema srednjih škola, kao ni visokoškolskih ustanova.

c) Vjerske zajednice

Na području Općine djeluje katolička župa Sv. Franje Asiškog u Velikom Bukovcu. Ova župa pokriva i područje Općine Mali Bukovec, te dio Općine Legrad u Koprivničko-križevačkoj županiji (naselje Podravska Selnica).

Župna crkva je izgrađena u prvoj polovici 19. stoljeća i ima veliku spomeničku vrijednost. Nedaleko župne crkve je i kurija župnog dvora iz 19. stoljeća. U vlasništvu župe, u sklopu župnog dvora je knjižnica bogatog fundusa.

U Općini postoje još dvije kapele (kapela Presvetog Trojstva u Kapeli Podravskoj i kapela Sv. Križa u Dubovici), u kojima se povremeno održavaju vjerski obredi. Osim navedenih građevina na području Općine postoji još nekoliko raspela, poklonaca i križeva.

U Općini nema drugih vjerskih zajednica.

d) Zdravstvo i socijalna skrb

Na područje Općine ne postoje ni ambulanta ni ljekarna (najbliže takve ustanove su u Malom Bukovcu).

Za usluge Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije, (ustanova od javno-zdravstvenog interesa koja obavlja zdravstveno-preventivnu i sanitarnu zaštitu), stanovnici Općine moraju odlaziti u Varaždin. Bolničke usluge mogu koristiti u Varaždinu, Novom Marofu, Klenovniku, Varaždinskim Toplicama ili izvan Županije. Najbliži Dom zdravlja se nalazi u Ludbregu.

Upravni odjel za društvene djelatnosti Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br.10/98.) izradio je materijal "Socijalni program Županije varaždinske" koji daje osnovne pokazatelje i prikaz stanja socijalne skrbi u Županiji.

Na područje Općine ne postoje ustanove socijalne skrbi. Za sve takve usluge stanovnici Općine moraju odlaziti u Ludbreg gdje je podružnica Centra za socijalnu skrb.

e) Kultura, šport i rekreacija

Općina Veliki Bukovec gravitira gradu Ludbregu i gradu Varaždinu koji su najbliži centri kulturnih i športsko-rekreativnih zbivanja.

U svim naseljima Općine postoje društveni, vatrogasni ili lovački domovi koji su povremena stjecišta društvenih zbivanja. U Općini djeluje Udruga žena i Udruga umirovljenika.

U sklopu osnovne škole postoji knjižnica, a organizirane su i razne izvannastavne aktivnosti za djecu kao što su folklor, pjevački zbor, likovna, literarna i druge družine.

Općina je nešto opremljenija športsko-rekreacijskim sadržajima. To su: NK (nogometni klub) "Poljoprivrednik"-Kapela Podravska i NK "Croatia"-Dubovica, športsko društvo "Bukovčan", streljački klub "Strijelac", lovačko društvo "Fazan" i ŠRK "Linjak" - Veliki Bukovec.

Škole su glavni nositelji tjelesnog odgoja djece i mladeži u redovnoj nastavi i izvan nastavnim aktivnostima.

Iako su na području športa i rekreacije u proteklom razdoblju u Općini učinjeni neki pomaci, još je uvijek relativno mali postotak stanovništva obuhvaćen tim aktivnostima. Sadašnja situacija i mogućnosti za razvoj ne mogu u potpunosti zadovoljiti potrebe stanovništva.

1.1.2.6. Graditeljska i prirodna baština

a) Graditeljska baština

Naselje Veliki Bukovec

Još u srednjem vijeku to je naselje bila jedna od važnijih točaka dravskog naseobenog niza. Polovicom 16. st. u naselju je bila sagrađena utvrda, a potkraj istog stoljeća je tu bilo sjedište župe. Grofovi Draškovići dolaze u posjed Velikog Bukovca u 17. st. Gradnja današnjeg dvorca započeta je 1754.g., a perivoj konačni izgled dobiva potkraj 19.st. Prostorna struktura tog naselja zbijenoga tipa, formirana do 1913.g. nije se bitno promijenila, a kasnije širenje odvijalo se uz postojeće ceste i puteve.

Tijekom svoje povijesti naselje Veliki Bukovec razvijalo se između dviju rijeka, Plitvice i Bednje, tj. rukava Bednje. Izgradnja naselja do danas nije prešla te vodene barijere (izuzetak su mlin, stara ciglana i lovački dom južno uz rukav Bednje).

Stari, sjeverni dio naselja čini nepravilna mreža insula omeđena vijugavim putevima i cestama koje na raskrižjima tvore zelene "trokute" i doprinose specifičnom ambijentalnom ugođaju tog dijela naselja.

U južnom dijelu naselja nalazi se dvorac Drašković s perivojem, smješten zapadno od glavne prilazne ceste naselju. Sa sjeverne strane kompleks dvorca omeđen je cestom prema Dubovici uz koju je podignut visoki zid od cigle. Južno i zapadno od perivoja prostiru se oranice i livade.

U središnjem dijelu naselja između sjevernog sela i kompleksa dvorca je župna crkva sv. Franje Asiškog, župni dvor, škola. Impozantna građevina crkve smještena je na raskrižju glavnog prilaza s juga i putova prema Dubovici i Malom Bukovcu. Položaj crkve, koja svojim istočnim, glavnim pročeljem stoji točno u osi stare ceste prema M. Bukovcu, govori o jasnoj povezanosti ta dva naselja - V. Bukovca kao duhovnog težišta i M. Bukovca kao svjetovnog. Prekrasna vizura na župnu crkvu koja se otvara iz pravca prilaza naselju s istoka predstavlja vrijedan element kulturnog krajolika koji je danas ugrožen širenjem industrijske zone uz južnu stranu te stare prilazne ceste.

Dubovica i Kapela Podravska

Sela su smještena sjeverno od ceste Ludbreg – Legrad. Kapela Podravska je nastala južnije, a u nastavku cestom prema Strugi smjestila se Dubovica. Izgradnjom okućnica s jedne ili s obje strane ceste, danas su ta dva sela međusobno skoro povezana.

Selo Dubovicu rijeka Plitvica razdvaja na dva dijela. Dio naselja sjeverno od Plitvice nepravilnog je oblika i rahle gradnje, dok se u dijelu naselja preko Plitvice prema Kapeli okućnice nižu s obje strane ceste, izgradnja je zbijenija, a parcele izdužene. U selu se nalaze dva raspela - na raskrižju ceste prema V. Bukovcu i na izlazu prema Strugi.

Kapelu Podravsku rijeka Bednja razdvaja u dva dijela; veći sjeverni dio i manji južni. Glavni prilaz selu je s juga. Okućnice se uglavnom nižu obostrano uz središnju cestu i dva kratka odvojka. Gustoća gradnje najveća je u središtu sela gdje su parcele najuže i izdužene.

Na prostranom raskrižju usred sela nalazi se kapela sv. Trojstva i stambena prizemnica s početka 20.st. neostilske dekoracije pročelja kojim se ističe u skromnom seoskom ambijentu.

Na glavnom prilazu naselju s južne strane, na raskrižju cesta Ludbreg-Legrad i Sv. Petar-Struga 1937.g. podignuto je raspelo.

I u ovim selima (kao i šire), skromna ruralna arhitektura sve više ustupa pred recentnom stambenom novogradnjom, a prizemnice ustupaju mjesto visokim katnicama.

Veliki Bukovec



pogled na crkvu Sv. F. Asiškog (iz pravca M. Bukovca)



- ulaz u naselje, pogled s juga -

snimila: M. Kögl

Popis zaštićenih i evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara na području Općine

Na području Općine se prema *popisu** zaštićenih i preventivno zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara nalazi jedino dvorac obitelji Drašković u naselju Veliki Bukovec, zaštićen zajedno sa svojim neposrednom okolinom.

Popis* se odnosi na graditeljsku baštinu koja je zaštićena Rješenjem o preventivnoj zaštiti spomenika kulture prema važećim Zakonima o zaštiti spomenika kulture, a koji su vrijedili u vrijeme donošenja preventivne zaštite. U tijeku je revizija popisa kulturne baštine za područje čitave države i usklađivanje postojećih popisa prema novom Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99), na osnovu kojih će se izraditi Registar kulturnih dobara.

Na području Općine postoje građevine i javna plastika značajnih spomeničkih svojstava za koje je postupak donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti u tijeku, kao i ona dobra čiji značaj je lokalne razine.

Što se arheološke baštine tiče podloga prostora koji danas pripada Općini Veliki Bukovec reflektira se kroz slučajne i pojedinačne nalaze, te kroz arheološke lokalitete. Kako nalazi i nalazišta pripadaju različitim vremenskim odsjecima prapovijesti i ranije povijesti, oni upravo za to najstarije vrijeme dokumentiraju prisustvo ljudskih zajednica na ovome prostoru.

Preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra:

VELIKI BUKOVEC:

Dvorac obitelji Drašković – (Rješenje klasa: UP/I-612-08/90-01/360, urbroj: 380-19-03-90-1/LK-BS Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu), prev. zaštita odnosi se i na neposrednu okolinu dvorca. Današnji barokno-klasicistički dvorac sagrađen 1754. g. jedan je od najvećih dvoraca sjeverozapadne Hrvatske. Nasuprot ulaznog (zapadnog) pročelja je velika svođena zgrada konjušnice sa žitnicom na katu nastala istodobno kada i dvorac.

Sastavni dio kompleksa čini perivoj s jezerom, zaštićen prema Zakonu o zaštiti prirode.

Kulturna dobra za koja je u tijeku postupak donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti:

Župna crkva sv. Franje Asiškog – jednobrodna klasicistička građevina. Potječe iz 1820.g., pregrađena potkraj 19. ili početkom 20. st. U nekim detaljima vidljivi su tragovi barokne faze, dok je sve ostalo “očišćeno” i modernizirano.

Pil sv. Ivana Nepomuka – najveći i najkvalitetniji kameni spomenik ludbreške Podravine kojeg je postavio hrvatski ban 1767.g. Taj veoma oštećeni spomenik restauriran je u skladu s konzervatorskim uvjetima 1997.g., a dvije godine kasnije ponovo ga je oštetio udar groma.

Evidentirana graditeljska baština i javna plastika na području Općine:

VELIKI BUKOVEC

Kurija – župni dvor – klasicizam, početak 19. st. Jednokatnica pravokutnog tlocrta sa svođenim prizemljem.

Raspelo – na raskrižju Dravske i Modrićeve ulice, potječe iz 1888.g

Tvornica alkohola – iz 1904. g., smještena u sjeverozapadnom dijelu naselja

Mlin na rukavcu Bednje – sagrađen 1906. g.

DUBOVICA

U selu se nalaze dva raspela: na raskrižju ceste Kapela – Veliki Bukovec (južni ulaz u naselje) i u sjevernom dijelu naselja u smjeru prema Strugi.

KAPELA PODRAVSKA

Kapela Presvetog Trojstva – nije ustanovljen točan datum nastanka. Nalazi se u središtu naselja na prostranom raskrižju. Reljef Presvetog Trojstva iznad oltara u kapelici vjerojatno je djelo Krancelbindera (domaćeg naivnog umjetnika iz M. Bukovca)

Raspelo iz 1937.g. – smješteno na ulazu u naselje s juga (na raskrižju ceste prema V. Bukovcu), podigle ga hrvatske katoličke žene.

Kuća iz 1913.g. - građena “u ključ”. Ulično pročelje ima bogatu neostilsku dekoraciju.



U svim naseljima u Općini možemo naići na skromne zidane kuće, nastale pretežno u prvoj polovici 20.st., najčešće okrenute zabatom prema ulici. Ta tradicijska stambena zidana arhitektura u pravilu je veoma zapuštena i u lošem građevinskom stanju, nerijetko i napuštena. U gospodarskim dvorištima možemo naići i na stare pletene “kuružnjake”, premda prevladavaju noviji drveni.

Popis arheoloških nalaza i lokaliteta po naseljima:

DUBOVICA

1. položaji OTOK (JOTOK) i GORIČICA

nizina sjeverno od sela, uz desnu obalu akumulacionog jezera, nekada uz obalu Drave; prema još živoj legendi, na ovim su položajima nekada bila sela Kapela i Dubovica, ali su zbog čestih poplava preseljena južnije; još i danas, kad seljaci idu na polja na ovim položajima, kažu da idu « na sela » ; arheološka istraživanja nisu vršena, ali je moguće da se radi o srednjovjekovnim lokalitetima;

KAPELA PODRAVSKA

2. posjed BLAŽUC FRANJE, k.br. 100;

prilikom izgradnje kuće (1973.god.), ali i kod raznih kasnijih iskopa u svojem dvorištu nailazio je F. Blažuc na arhitektonske ostatke: kamene zidove, veće četvrtaste opeke, kamene kockice i valuticu; kuća se nalazi na samom rubnom dijelu prirodne grede, odnosno povišenog platoa; rubni dio platoa može se uočiti i na cesti, na mjestu gdje se sliježe zemlja, puca asfalt; na ovom blago povišenom terenu pretpostavlja se antičko nalazište, moguće rimska vila – villa rustica;

VELIKI BUKOVEC

3. nepoznati položaj;

mjesto sa kojega potječe najstariji arheološki nalaz ovoga područja – kamena sjekira - na žalost nije poznato ; sjekira pripada mlađem kamenom ili bakrenom dobu, starost bi joj mogla biti cca 5000 godina;

4. nepoznati položaj

mjesto i uvjeti nalaza naseobinske prapovijesne keramike nisu poznati, nalazi pripadaju starijem i mlađem željeznom dobu te ukazuju da se negdje na širem području sela nalazi višeslojni arheološki lokalitet;

5. tzv. šoderica uz Dravu, oko 2-3 km udaljeno od sela

pojedinačni i slučajni nalaz – brončani srp iz kasnog brončanog doba ; nalaz bi mogao potjecati iz šljunčare na položaju TRSTIKA; ovakvi nalazi gotovo nikada nisu izolirani, već se uz njih trebaju očekivati i drugi arheološki predmeti, na koje bi se kod raznih radova moglo naići sjeverno ili sjeveroistočno od sela, u blizini Drave (ukoliko su dobiveni podaci o mjestu nalaza srpa točni);

6. PARK DVORCA DRAŠKOVIĆ

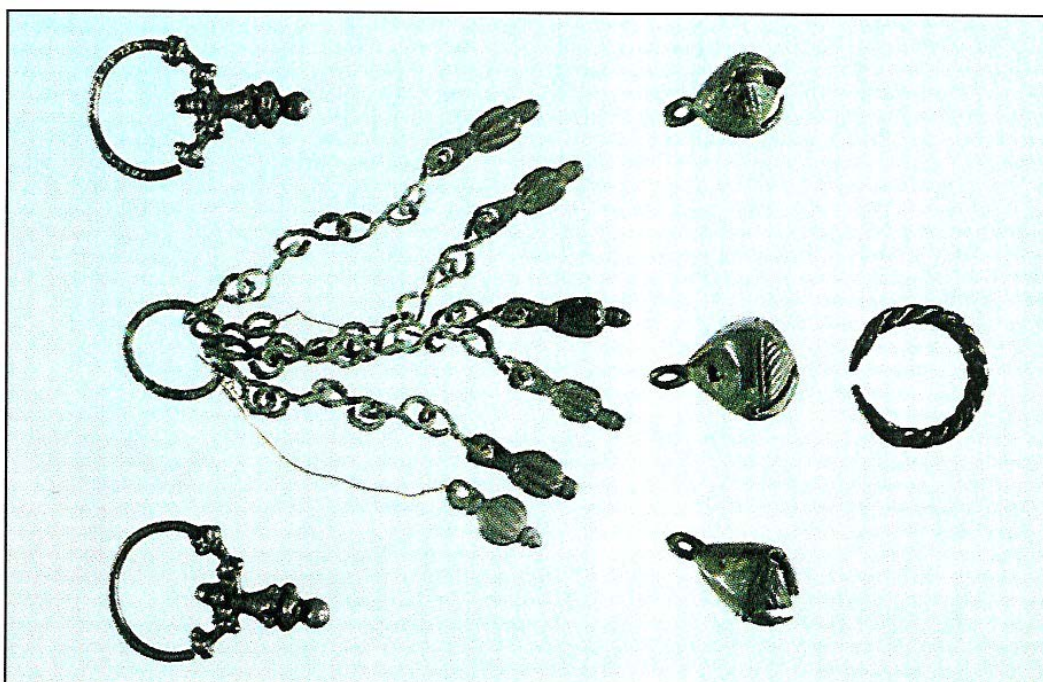
važni arheološki nalazi slučajno su otkriveni 1870.god., a zbog vrijednosti samog nalaza uslijedilo je i arheološko istraživanje kojim je otkriven dio srednjovjekovnog groblja ; nakit pronađen u grobovima tipičan je za hrvatsko ruralno stanovništvo 10. i 11. st., odnosno za bjelobrdsku kulturu; na žalost, niti nakon višekratnih pregleda terena u novije vrijeme, nije se mogao utvrditi položaj srednjovjekovne nekropole unutar areala parka; nalazi iz grobova se čuvaju u Arheološkom muzeju u Zagrebu.

Dvorac i park Drašković u Velikom Bukovcu
(snimio B.Šimek)



Arheološki lokalitet u parku dvorca: groblje bjelobrdske kulture 10.- 11.st. ;

-nalazi nakita iz istraženih srednjovjekovnih grobova-
(presnimljeno iz: Županija varaždinska u srednjem vijeku, katalog izložbe, Varaždin 1999.)



b) Prirodna baština

Prirodna baština dio je resursne osnove Općine i sastavni dio njenog prostornog i kulturnog identiteta, a ima veliko značenje u smislu očuvanja ekološke ravnoteže zbog sve većih antropogenih utjecaja.

Važeći *Zakon o zaštiti prirode* određuje osam kategorija prostorne zaštite (*nacionalni park, park prirode, strogi rezervat, posebni rezervat, park-šuma, zaštićeni krajolik, spomenik prirode i spomenik parkovne arhitekture*), koji se raspoređuju u razrede *međunarodnog, državnog ili lokalnog značenja*. Na području Općine Veliki Bukovec nalazi se jedan objekt zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode, te neke od zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta:

Perivoj uz kasnobarokno-klasicistički dvorac u Velikom Bukovcu, na površini od oko 11 ha, zaštićen je Rješenjem br. 29/1 - 1963. od 14. siječnja 1963. godine u kategoriji spomenik parkovne arhitekture - perivoj. Zaštićena površina, osim dvorca i perivoja, obuhvaća i gospodarski prostor koji čini oblikovnu i funkcionalnu cjelinu s dvorcem. Točno vrijeme nastanka perivoja nije poznato: počeo se uređivati sredinom 18. stoljeća nakon izgradnje dvorca (tada nastaje ornamentalni barokni vrt ispred istočnog pročelja dvorca), a konačno je formiran početkom 19. stoljeća kada se unošenjem dekorativnog egzotičnog i alohtonog drveća okolne šume i livade pretvaraju u perivoj.

Perivoj je formiran dijelom od postojeće šume hrasta lužnjaka i običnog graba s poljskim jasenom, klenom, malolisnom lipom i divljim kestenom, a dijelom od livadnih površina. Šumski potezi se nalaze uglavnom na rubnim dijelovima perivoja, dok je središnji dio zadržao livadni karakter ili je oblikovan s različitim samoniklim i egzotičnim vrstama (močvarni taksodij, virginijaska borovica, Lawsonov pačempres i dr.). Svojom starošću ističu se platane ispred sjeveroistočnog i zapadnog pročelja dvorca, zatim močvarni taksodij, tisa, virginijske borovice i dr. U perivoju se nalazi i jezero; voda se dovodi iz rukavca Bednje koji prolazi jugoistočnom granicom perivoja. Po stilskim karakteristikama perivoj ima obilježja engleskih perivoja u kojima se uz jezero i krivudave staze izmjenjuju livade i manje šumske površine, dok je samo manji dio ispred dvorca bio oblikovan kao ornamentalni barokni vrt.



Za područje Općine nije izvršena inventarizacija biljnih i životinjskih zajednica, vrsta i staništa. Međutim, na osnovi postojećih podataka, iskustva i obilaska terena može se reći da na području Općine obitavaju neke od zaštićenih **biljnih i životinjskih vrsta**, odn. vrsta koje se smatraju ugroženima jer im staništa nestaju a brojnost opada. To su od biljaka mali zimzelen (*Vinca minor*), šumarica (*Anemone sylvestris*), drijemovac (*Leucojum vernalis*), šumska sirištara (*Gentiana asclepiadea*), i ciklama (*Cyclamen europaeum*), a od životinja smeđa i zelena žaba krastača, vjeverica, šumska sova, sova ušara, škanjac mišar, jastreb kokošar, srednji djetao, zelena žuna, velika, plavetna, dugorepa i močvarna sjenica, bijela roda, čaplja siva, konopljarka, žutarica, strnadica žutovoljka, rusi svračak i druge.

Strme padine manjih otkopnih površina šljunčare "Trstika" velikim dijelom svojeg presjeka sastoje se od pjeskovitog praha, te praha i gline u kojem je evidentirano više od 400 gnijezda ugrožene lastavice bregunice (*Riparia riparia*); to je najveća kolonija ove vrste zabilježena na gornjem dijelu sliva Drave u Hrvatskoj tijekom 2000. godine.

Kao osobitost treba spomenuti i to da je dionicu Plitvice kod Dubovice naselio europski dabar (*Castor fiber*), autohtona vrsta na ovim prostorima koja je nestala tijekom prošlog stoljeća, a sad je reintrodukcijom ponovno vraćena. Dabar je zaštićena vrsta u čitavoj Europi, a kod nas je zaštićen trajnim lovostajem.

Od ostalih životinjskih vrsta na području Općine mogu se naći: srna, zec, fazan, trčka, jazavac, kuna, bjelica i zlatica, lasica mala, lisica, tvor, grlica divlja, divlje patke gluhara i kržulja, crna liska, siva vrana, svraka, čavka i dr.

Na biljni i životinjski svijet djeluje niz negativnih čimbenika kao što su: uništavanje staništa različitim ljudskim djelatnostima, fragmentacija (cjepkanje) prirodnih staništa, veliki potezi izgrađenog tkiva, nove prometnice koje presijecaju prirodne migracijske puteve, prekomjerno iskorištavanje i sakupljanje pojedinih vrsta, introdukcija stranih vrsta, intenzivna poljoprivredna proizvodnja u kojoj se koriste umjetna zaštitna sredstva, strojna obrada zemlje i košnja livada, krčenje šuma, onečišćenje vode, zraka i tla, kao i globalne klimatske promjene.

Prema PPŽ-u, osim zaštićenog spomenika parkovne arhitekture te zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta, na području Općine nalazi se i dio područja planiranog za zaštitu u kategoriji zaštićenog krajolika, te područje definirano kao osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz:

Područje u krajnjem sjeveroistočnom dijelu Općine je prema PPŽ-u definirano kao **dio šireg područja ušća Plitvice i Bednje u Dravu** i planirano za zaštitu u kategoriji zaštićenog krajolika s lokacijom ornitološkog rezervata.

Ovo je područje ostatak nekada iznimno razgranatog korita rijeke Drave, koje je gotovo nestalo izgradnjom akumulacijskog jezera Dubrava. S biološko-ekološkog stajališta taj je predio izuzetno vrijedan, jer je zadnji ostatak autohtone vegetacije i nizinskih šuma uz Dravu, a također i jedno od malobrojnih izvornih staništa ptica i brojnih drugih životinja. Prisutna je vegetacija vodenjara, trščaka, rogoza i šaševa, a na obalama vegetacija vrba i topola uz mnogo šikara uskolisnih vrba. U tom su području djelomično očuvana prirodna obilježja riječnog krajolika, te je iz tog razloga na njega stavljeno težište zaštite.

Područje uz akumulacijsko jezero Dubrava u sjevernom dijelu Općine definirano je PPŽ-om kao osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz; predlaže se inventarizacija tog prostora, te vrednovanje i zaštita njegovih najvrijednijih dijelova. Na tom je području, kao jedan od rijetkih, ostao sačuvan rukavac Drave, ostatak nekadašnjeg širokog riječnog toka, koji je s prisutnim ostacima autohtone vegetacije, stanište brojnih biljnih i životinjskih vrsta.

U ovom predjelu su uslijed podizanja razine podzemnih voda djelomično prisutni i procesi zamočvarivanja, a jezero Dubrava je postalo stanište za mnogobrojnu ornitofaunu.

Za cijeli dravski pojas (kojeg je dio i navedeni predio) PPŽ-om se propisuje obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja.

Izgradnjom HE sustava na ovom prostoru došlo je do brojnih promjena u neposrednom i širem području rijeke: promjene u sustavu povezivanja i komuniciranja, promjene u režimu podzemnih voda, biološko-ekološke promjene, promjene u mikroklimi, te utjecaj na biljne i životinjske zajednice i vrste. Pod vodenom masom nestali su dijelovi izvornih staništa s pripadajućim životnim zajednicama, a stvorene su velike vodene površine akumulacijskih jezera sa obalama utvrđenim nepropusnim nasipima. Uz nasipe akumulacija izgrađeni su posebni obodni kanali, koji bi trebali nadomjestiti drenažni utjecaj više desetaka metara širokog nekadašnjeg dravskog korita. Akumulacijom vodene mase riječni sistem prelazi u jezerski, te počinje stvaranje nove životne sredine. Zbog usporavanja vode smanjena je brzina o kojoj ovisi dinamika ukupnog biološkog razvoja; protočni riječni habitat promijenjen je u stajaću vodu. Međutim, za razliku od odnosa u prirodnim jezerima ovdje je dotok veći, zbog čega je veći i unos hranjivih tvari, što povećava eutrofičnost zahvata (dolazi do masovnog razvoja mikroorganizama, fitoplanktona i biljaka u vodi).

Unatoč brojnim negativnim promjenama do kojih je došlo formiranjem ovih novih vodenih sistema, akumulacijska jezera danas imaju i velik ekološki značaj. Naime, pojedini su dijelovi postali kvalitetna staništa mnogih ptica močvarica, koje uz grabljivice predstavljaju najugroženiju skupinu ptica.

Sva **vodna staništa** na području Općine (ostaci nekadašnjeg riječnog toka Drave, rijeke Plitvica i Bednja, potoci i kanali) izvor su biološke raznolikosti i bogatstva biljnih i životinjskih vrsta i to u većoj mjeri nego staništa koja ne sadrže vodu. Vodna staništa uključuju prijelaze između stalnih vodenih i suhih površina, a mogu biti i jesu utočište brojnih biljnih i životinjskih vrsta, koje su ranije bile rasprostranjene mnogo šire. Neki su dijelovi devastirani u smislu biološke i krajobrazne raznolikosti, kao na primjer dionice reguliranog i uređenog korita Bednje i Plitvice, a vrlo često i onečišćeni zbog ispuštanja otpadnih voda iz domaćinstava u potoke.

Područja uz rijeke Dravu, Plitvicu i Bednju nekad su činile stare **dravske šume** (*Sylvae Dravanae*) s mnogo bukve, hrasta i drugih vrsta po kojima su mjesta dobivala svoja imena (npr. Bukovec, Hrastovsko, Hrastovljan). Međutim, velika naseljenost nizinskog područja i relativno laka pristupačnost šumama imala je za posljedicu krčenje i smanjenje šumskih površina tijekom povijesti za potrebe poljoprivrede, tako da je područje Općine danas izrazito siromašno šumom. Nakon izgradnje HE sustava preostali su tek fragmenti dravskih šuma vrba i topola. Do pojave sušenja ostataka hrastovih šuma došlo je uslijed izmijenjenog vodnog režima u tlu, kao posljedice regulacije vodotoka i izgradnje akumulacijskog jezera.

Ušće Plitvice u Dravu



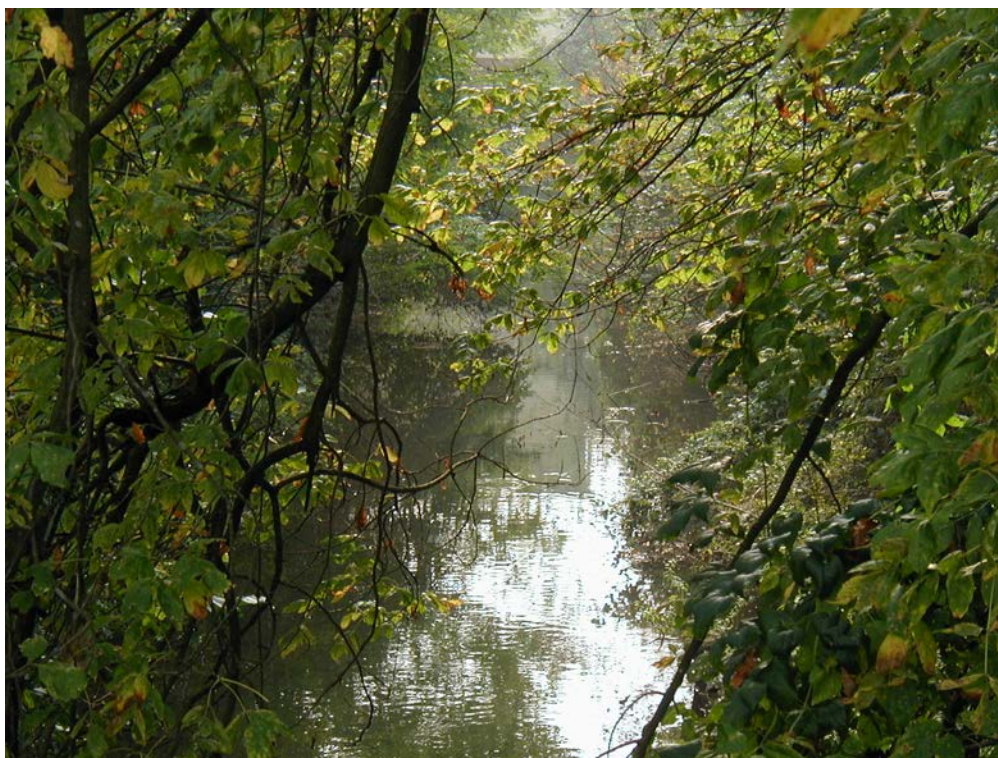
Stari rukavac Drave uz jezero Dubrava



Korito rijeke Bednje



Mlinski kanal



snimila: Sanja Kopjar

c) Krajobraz

U prostorno-planskom kontekstu krajobraz (krajolik) označava cjelovitu prostornu, biofizičku i antropogenu strukturu područja, u rasponu od potpuno prirodne do pretežito ili potpuno antropogene. Krajobraz je odraz prirodnih i kulturnih obilježja prostora, te prirodnih i antropogenih procesa koji se u njemu odvijaju.

Na izgled krajobraza u pozitivnom i negativnom smislu utjecale su društvene i gospodarske promjene (deagrarizacija), procesi urbanizacije (širenje naselja), promjene u poljodjeljskoj proizvodnji (prenamjena zemljišta i modernizacija poljoprivredne proizvodnje), korištenje resursa (energetsko korištenje rijeke Drave, sječa šume, eksploatacija šljunka) i infrastrukturni zahvati (izgradnja cesta, regulacija rijeka i potoka sa sječom visoke vegetacije), te ostali zahvati u prostoru (sječa šumaraka, izgradnja ribnjaka, odlaganje otpada). Kao posljedica svega navedenog, struktura krajolika i naselja značajno se promijenila u zadnjih sto godina.

S obzirom na način korištenja prostora i stupanj antropogenih promjena, područje Općine može se smatrati kultiviranim krajobrazom s pretežito ruralnom strukturom koja u većoj mjeri sadrži prirodne elemente.

Prirodni krajobraz na području Općine se iščitava kroz nekoliko zasebnih i izdvojenih predjela prepoznatljivih u prostoru: šumovito područje uz staro korito rijeke Drave, uži pojas rijeke Plitvice i Bednje čiji tok prati specifična vegetacija, te nizinske šume i šumarci. To su predjeli u kojima još prevladavaju biofizička struktura i ekološki čimbenici, te se razvijaju relativno stabilni ekosustavi, usprkos većem ili manjem utjecaju čovjeka.

Kulturni krajobraz podrazumijeva sintezu i sklad višestoljetnog uzajamnog djelovanja prirode i čovjeka. Kulturni krajolik Općine Veliki Bukovec određen je poljodjelstvom kao osnovnim načinom korištenja zemljišta. Na izgled krajolika utjecao je način obrade zemljišta, tj. odabir tradicionalnih poljodjeljskih kultura karakterističnih za nizinski kraj.

Prostor Općine karakterizira otvorenost i preglednost prostora i humano mjerilo prisutnih sela. Horizontom krajolika prevladavaju krošnje drveća iznad kojih se iz veće perspektive uočava jedino kapa zvonika crkve sv. Franje Asiškog u Velikom Bukovcu.

Izgrađene strukture naselja predstavljaju dio krajolika na koji je izvršen najjači antropogeni utjecaj, tj. prostor na kojem je uglavnom nestalo prirodne strukture.

Naselja na području Općine su uglavnom zadržala kontinuitet tradicionalnih ruralnih funkcija, ali samo u manjim dijelovima imaju očuvanu povijesnu građevnu strukturu i ambijentalne vrijednosti. Općenito se može konstatirati da umjesto skladne, tradicijske ruralne stambene i gospodarske arhitekture, sve više prevladava nova gradnja koja oblikovanjem i volumenima ne odgovara ambijentu u kome je nastala. Gube se građevinski pravci, stare seoske kuće polako propadaju, nestaju, napuštaju se. Na žalost, glavni razlog što su pojedine građevine i dijelovi naselja ostali očuvani ili nedirnuti do danas su ekonomske prilike, tj. skromne materijalne mogućnosti lokalnog stanovništva.

U naselju Veliki Bukovec došlo je do naglog razvoja drvne industrije. To se prosperitetno gospodarstvo sa svojim pogonima razvilo preblizu središta samog mjesta, uvuklo se među stanovanje (stotinjak metara udaljena od zaštićenog perivoja dvorca Drašković), te mijenja siluetu u široj perspektivi naselja nadvisujući ga vertikalama svojih pogona.

Kultivirani krajobraz u južnom dijelu Općine



snimila: M. Kögl

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Postojeći dokumenti prostornog uređenja šireg područja za prostor Općine Veliki Bukovec su:

- Strategija prostornog uređenja RH
- Program prostornog uređenja RH
- Prostorni plan Varaždinske županije
- Prostorni plan (bivše) Općine Ludbreg

U ovom Planu analizirani su planski pokazatelji i obveze iz novih dokumenata, tj. iz Strategije i Programa prostornog uređenja RH i iz Prostornog plana Varaždinske županije, dok je za dosad važeći Prostorni plan (bivše) Općine Ludbreg izvršena valorizacija (ocjena) njegovih postavki s obzirom na stvarne poznate podatke i na novonastalu situaciju.

STRATEGIJA I PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA DRŽAVE

Osnovno načelo koje proizlazi iz Strategije, odnosno iz Programa prostornog uređenja Države je postizanje održivog (trajnog) razvoja koji treba planirati u granicama prihvatljivog opterećenja prostora, uz pažljivo korištenje prirodnih resursa, kako bi se isti sačuvali za buduće generacije. Globalni prioriteti predviđeni Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske odnose se na :

- poboljšanje učinkovitosti korištenja već angažiranog prostora,
- iskorištenje raspoloživih potencijala, prvenstveno na lokacijama i kapacitetima koji mogu bez većih ulaganja dati brze, kvalitetne i višeznačne učinke,
- stvaranje kvalitativnih pretpostavki za poboljšanje uvjeta života,
- saniranje kritičnih mjesta ugrožavanja prostora i okoliša,
- otklanjanje nedostataka i poboljšavanje postojećih infrastrukturnih sustava.

Kod izrade PPUO Veliki Bukovec uvažavale su se slijedeće preporuke za pojedine razvojne segmente:

Stanovništvo, naselja, građevinska područja

- potrebno je planirati ravnomjerniji razmještaj stanovništva, spriječiti prevelike koncentracije, osobito u ruralnim područjima (koncept policentričnog razvoja),
- u sustavu središnjih naselja poticati razvoj srednjih i manjih razvojnih središta u lokalna žarišta razvoja uz potrebnu preobrazbu funkcija u skladu s ponudom i mogućnostima,
- uspostaviti optimalan stupanj urbanizacije koji osigurava poboljšanje uvjeta života,
- obnoviti ruralna područja gdje za to postoje objektivne potrebe i mogućnosti, uključujući u to stvarno poboljšanje standarda i kvalitete življenja,
- preispitati održivost dosadašnjih demografskih projekcija i prognoza,

- preispitati postojeće granice građ. područja, spriječiti svako daljnje neopravdano širenje građevinskih područja naselja, stimulirati optimalno korištenje postojećeg građ. područja na nedovoljno ili neracionalno izgrađenim dijelovima naselja (interpolacijom ili dogradnjom i nadogradnjom),
- izvršiti smanjivanje građ. područja na dimenzije primjerene potrebama i (ili) preoblikovanje u cilju zaštite visokovrijednog poljoprivrednog zemljišta,
- za novu stambenu gradnju (koja je u naseljima prostorno najzastupljenija) i drugu gradnju, prioritetno treba koristiti dijelove građevinskih područja naselja koja su već opremljena komunalnom infrastrukturom.

Društvena infrastruktura

Radi postizanja većeg stupnja homogenizacije prostora potreban je ekonomičniji i racionalniji razvitak, dimenzioniranje, razmještaj i strukturiranje ovih središnjih uslužnih funkcija infrastrukture.

Komunalni infrastrukturni sustavi

Općenito se kao strateško opredjeljenje postavlja potreba za svekolikim unapređenjem prometnih sustava, uz obvezu objedinjavanja infrastrukturnih pravaca u zajedničke prostorne koridore u svrhu maksimalnog očuvanja prostora.

PROMETNI SUSTAV

Cestovni promet

- prioritetna je obveza dovršenja izgradnje autoceste Goričan - Zagreb - Rijeka
- ubrzati izgradnju Podravske brze ceste
- postupno rješavati kritične dionice na najopterećenijim i najugroženijim pravcima

Željeznički promet

- željezničku prugu Varaždin-Koprivnica-Osijek ispravno valorizirati u sustavu povezivanja unutar Države i uspostave moguće željezničke veze s Europskim sustavom željeznica

Telekomunikacijski promet

- unapređenje postojeće telekomunikacijske mreže kroz povećanje i modernizaciju postojećih kapaciteta u skladu s novim tehnologijama
- izgraditi preostalu mrežu odašiljača u svrhu poboljšanja čujnosti na čitavom području

ENERGETSKI SUSTAV

- zadržavanje postojećih lokacija energetske objekata kao osnova za širenje i daljnji razvitak – poboljšanje učinkovitosti postojećeg sustava
- stvaranje uvjeta za korištenje dopunskih izvora na općinskoj razini, pri čemu se potencira izgradnja malih postrojenja za lokalne potrebe
- provođenje mjera štednje, smanjenje gubitaka u sustavu, racionalizacija

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Nizinsko područje Županije u kojem se nalazi i Općina Veliki Bukovec predstavlja značajan vodonosnik od strateškog značaja za sjeverozapadnu Hrvatsku.

- potrebno je na lokalnoj i županijskoj razini posvetiti pažnju zaštitnim zonama crpilišta i izvorišta provođenjem osnovnih mjera i radova na zaštiti voda od zagađenja, ali i utvrđivanjem učinkovitosti zaštite (Dugoročni program vodoopskrbe - osiguranje dovoljne količine kvalitetne vode za stanovništvo i gospodarstvo),
- potrebno je uklanjati izvore ili uzroke zagađivanja voda, spriječiti nastajanje zagađenja na postojećim i potencijalnim izvorištima, definirati zone sanitarne zaštite, te težiti centralnim uređajima za zajedničko pročišćavanje voda, a tamo gdje nema opravdanja za istima inicirati individualne uređaje.

Gospodarske djelatnosti u prostoru

Šumarstvo

- potrebno je napredno i potrajno gospodariti šumama, te koristiti šume i šumska zemljišta na način i u takvoj mjeri da se održava njihova biološka raznolikost, produktivnost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal
- potrebno je održati postojeće šume očuvanjem i pravilnim gospodarenjem, a svaku uništenu šumsku površinu obnoviti pošumljavanjem
- pravilno razlučivati gospodarske, ekološke i socijalne funkcije šuma na lokalnoj i globalnoj razini
- potencirati zaštitnu ulogu šuma, ne prenamjenjivati šume ekološke i socijalne funkcije
- poticati razvoj urbanog šumarstva (npr. ozelenjavanje rubnih dijelova naselja, zona sporta i rekreacije, zona industrije)

Poljodjelstvo

- potrebno je izvršiti transformacije u pravcu razvoja suvremenog, konkurentnog i ekološki čistog poljodjelstva
- u svrhu zaštite i očuvanja poljodjelskog resursa potrebno je u dokumente prostornog uređenja uključiti racionalno korištenje poljoprivrednog zemljišta, te smanjenje korištenja kvalitetnog zemljišta za nepoljodjelske svrhe
- u svrhu razvoja poljodjelstva kao gospodarske komponente, potrebno je zaustaviti degradaciju malih seoskih gospodarstava, poticati povećanje zemljišnog posjeda, te započeti s iskorištenjem do sada neobrađenih ili zapuštenih poljodjelskih površina

Industrija

- potrebno je potencirati one industrijske grane koje imaju komparativne prednosti, tj. one za koje postoje prirodni resursi, radna snaga, tržište, kapital i tradicija
- izvršiti izmještanje pogona iz gradova u adekvatne ili primjerenije prostore (decentralizacija, disperzija manjih jedinica u okolna naselja)
- odrediti veličinu i tip jedinica koje se mogu locirati unutar mješovite namjene, te one koje se mogu locirati samo u gospodarskim zonama
- voditi brigu o zaštiti okoliša i unapređenju stanja okoliša

Rudarstvo

- svaku eksploataciju treba pripremiti u skladu sa zakonima i propisima, osobito s gledišta zaštite okoliša
- nužno je najstrožim mjerama spriječiti nekontroliranu i nelegalnu eksploataciju
- eksploatacija šljunka u porječju Drave i na drugim lokalitetima ima velik gospodarski značaj zbog velike potrošnje (aktuelna izgradnja autoceste)
- potrebno je voditi računa o utjecaju eksploatacije na vodni režim, podzemne tokove voda i ekosustav rijeke
- svaki plan-projekt eksploatacije mora sadržavati komponentu sanacije tijekom radova, a osobito uređenje prostora nakon završetka eksploatacije

Turizam

- razvijati kontinentalni turizam temeljen na prirodnim uvjetima: šume, jezera, vodotoci, graditeljska baština, lovna/ribolovna područja
- šport i rekreaciju uključiti u turističku ponudu uz uključivanje poljoprivrede i tradicije
- izgradnju novih objekata ne izvoditi na atraktivnim lokacijama, već tamo gdje je potrebna sanacija terena

Zaštita posebnih vrijednosti prostora i okoliša

ZAŠTITA OKOLIŠA

- potrebno je sačuvati i unaprijediti postojeću kvalitetu okoliša i otkloniti uzroke zagađenja
- treba uspostaviti integralni pristup gospodarenju većim cjelinama očuvane prirode (šumski predjeli, rijeke s pritocima)
- korisnike trasa infrastrukture treba usmjeravati u zajedničke koridore, vodeći računa o identitetu i vrijednostima krajobrazu
- kao predplanske aktivnosti potrebno je utvrditi:
 - *stupanj očuvanosti prostora,
 - *opremljenost tehničkom infrastrukturom i nedostatke,
 - *prirodne i stvorene vrijednosti koje treba zaštititi,
 - *propise, sporazume i konvencije koje vrijede za određeno područje i resurse
- treba riješiti zbrinjavanje komunalnog otpada na lokalnoj razini na načelima granskog i teritorijalnog pristupa

PRIRODNA BAŠTINA

- potrebno je prepoznati i zaštititi pojedine vrijedne predjele/lokalitete
- evidentiranu baštinu vrednovati i zaštititi prema Zakonu o zaštiti prirode

GRADITELJSKA BAŠTINA

- potrebno je očuvanje i/ili uspostavljanje uravnoteženog odnosa izvorne povijesne graditeljske baštine i suvremenih graditeljskih pojava u urbanim i ruralnim cjelinama
- poticati istraživanja, osobito arheoloških lokaliteta, te stručne i znanstvene obrade područja značajnih povijesnih cjelina

KRAJOBRAZ

- krajobrazno planiranje i planiranje uređenja seoskih područja mora dobiti izjednačeni status s urbanističkim planiranjem
- potrebno je uspostaviti sustav zaštite krajobrazu koji bi bio povezan s procesima planiranja razvitka pri izradi dokumenata prostornog uređenja.

PROSTORNI PLAN VARAŽDINSKE ŽUPANIJE (PPŽ)
planski pokazatelji koji se odnose na prostor i situaciju u Općini Veliki Bukovec:

Stanovništvo, naselja, žarišta razvoja

PPŽ konstatira da je prostorni razmještaj gradova i važnijih naselja - nositelja razvitka, u Županiji povoljan, te da će s obzirom na globalna planska opredjeljenja biti nužne poticajne mjere za osnaživanje mreže srednjih i malih gradova i važnijih naselja - nositelja lokalnog razvoja.

PPŽ dijeli naselja na:

- grupu naselja s više od 1.000 stanovnika koja tvore osnovnu demografsku i razvojnu mrežu Županije. (U Općini Veliki Bukovec nema takvih naselja.)
- grupu naselja s 500-1.000 stanovnika (61 naselje u Županiji), koja vrlo dobro nadopunjavaju mrežu osnovnih naselja. S obzirom na njihovu ulogu u sadašnjim i budućim demografskim i razvojnim procesima u Županiji, te razmještenosti u prostoru, tim je naseljima potrebno omogućiti daljnji razvitak. (U Općini su to naselja Veliki Bukovec i Kapela P.)
- grupu naselja s 200-500 stanovnika (Dubovica), te na
- naselja s manje od 200 stanovnika, kakvih u Općini Veliki Bukovec nema.

PPŽ smatra da je kroz općinski plan potrebno objektivno valorizirati i racionalizirati postojeći rezervat građevinskih područja naselja do 500 stanovnika, te da se u pravilu ne dozvoli njegovo proširenje.

PPŽ-om su definirana četiri osnovna tipa žarišta (**Z1 - Z4**) u Županiji. U definiranju žarišta polazilo se od *teritorijalnog principa*, tj. svako žarište i podžarište formira se unutar granica pojedine teritorijalne jedinice (grada/općine), jer se procjenjuje da ih osim teritorijalno-političkog ustroja na toj osnovi vežu i zajednički gospodarski i drugi interesi.

Na području Općine Veliki Bukovec od osnovnih tipova žarišta nalazi se samo žarište tipa Z4 – s centralnim naseljem Veliki Bukovec (jedno od 22 žarišta tipa Z4, koja su ujedno općinska središta). Radijus gravitacije za ova žarišta iznosi 2,5 km, broj stanovnika je 1-5.000.

Žarište razvoja “Veliki Bukovec” obuhvaća sva 3 naselja u Općini s 1.679, odnosno prema najnovijem popisu 1.562 stanovnika.

Gospodarske djelatnosti

Planska određenja PPŽ-a temelje se na relativnoj razvijenosti i afirmaciji postojeće industrije koju treba osuvremeniti. Izgradnja odgovarajućih novih kapaciteta je dozvoljena ukoliko postoji ekonomsko opravdanje prema općim ekonomskim i financijskim kriterijima, uključujući socijalne zahtjeve, te uz aktivnu podršku regionalne politike i mobilizaciju vlastitih izvora.

Na području Varaždinske županije (i Općine Veliki Bukovec) postoji značajan potencijal za razvoj obrtništva i poduzetništva što će omogućiti brži gospodarski razvoj, veće zapošljavanje i viši oblik zadovoljenja potreba u proizvodnoj kooperaciji i potrebama stanovništva.

“Slijedom toga za očekivati je pojačani interes za osiguranje prostora za razvoj obrtništva, malog i srednjeg poduzetništva. Poglavitom neka općinska središta (u koja spada i Veliki Bukovec) pokazuju interes za formiranjem poduzetničkih zona kakve u dosadašnjoj planskoj dokumentaciji u tim naseljima nisu postojale. Ovaj interes potrebno je realno i objektivno procijeniti i programski valorizirati, te odgovarajuće prostorno osmisliti u općinskim prostornim planovima.”

Na području Županije eksploatiraju se nemetalne mineralne sirovine koje se koriste u građevinarstvu i graditeljstvu (na području Općine – šljunak i pijesak). S obzirom na rasprostranjenost sirovinskog potencijala i zahtjeva za sve većim količinama mineralnih sirovina, potrebno je izraditi katastar rudnog blaga (količina, kvaliteta, namjena), nakon čega bi uslijedila valorizacija. Potrebno je proučiti odnos između mineralnih sirovina i rudarskih aktivnosti prema ostalim djelatnostima i interesima (zaštita prirode i okoliša).

Apsolutnu prednost pred ostalim prirodnim resursima ima pitka voda.

Razvoj poljoprivrede na području Varaždinske županije i Općine u cjelini ima povoljne uvjete, ali je nužno uvažavati i neka ograničenja koja su uvjetovana usitnjenošću posjeda i zaštitom vodonosnika podzemne pitke vode.

Šumski fond: U narednom razdoblju ne mogu se očekivati znatnije promjene u ukupnoj površini, naročito ne povećanje. Važno je napomenuti da su državne šume najbolje kvalitete, jer se u njima gospodari po principima šumarske struke (mogućnost ulaganja u obnovu, biološka reprodukcija). Za privatne šume potrebno je također osigurati uvjete stručnog gospodarenja (izrada programa, smjernica i osnova gospodarenja za privatne šume).

Raspoloživi prirodni resursi, kulturno-povijesno nasljeđe, blizina emitivnih turističkih centara (Ludbreg, Varaždinske Toplice), te izgrađena infrastruktura upućuju na zaključak da postoje mogućnosti razvitka turizma (seoskog, izletničkog, lovnog i drugih oblika turističke potrošnje) na ovom području.

Društvena infrastruktura

Sustav društvenih djelatnosti će se nadograđivati, te funkcionalno i strukturno profilirati sukladno potrebama nove etape razvitka Države (što će se reflektirati na Županije, odnosno Općine) s više uključivanja tržišne logike i ponašanja, ali pri tome treba voditi računa o činjenici da u domeni društvenih djelatnosti i društvenog standarda elementi tržišta uvažavaju socijalnu komponentu.

Komunalna infrastruktura

U dijelu **prometne** infrastrukture PPŽ postavlja dva strateška cilja, koji se posredno odnose na Općinu Veliki Bukovec, jer se radi o prometnim pravcima koji prolaze u njejoj neposrednoj blizini, te time osiguravaju Općini kvalitetnu prometnu povezanost:

- ubrzano dovršenje izgradnje i stavljanje u prometnu funkciju autoceste Mađarska - Goričan - Varaždin - Zagreb – Rijeka,
- realizacija Podravske brze ceste: Slovenija - Varaždin - Koprivnica - Osijek - Istočna Europa.

Podravski koridor ima strateški značaj alternativnog i pomoćnog prometnog koridora glavnom posavskom koridoru i s razine županijskih interesa i prioriteta odmah je iza koridora autoceste. Do realizacije ovih kapitalnih cestovnih pravaca kroz područje Županije nužno je podizati kvalitetu i unapređivati prometno-tehničke i sigurnosne elemente na uspostavljenoj mreži državnih i županijskih cesta.

PPŽ konstatira da je stanje **poštanske infrastrukture** i organizacija poštanske mreže u Županiji vrlo dobra. Pokrivenost područja poštanskim uredima je zadovoljavajuća, iako je nešto niža od republičkog prosjeka.

Telekomunikacijski infrastrukturni sustav je unazad desetak godina doživio velik napredak, te će daljnji razvoj telekomunikacija donijeti nove kvalitativno - kvantitativne promjene koje treba pratiti.

Strateški interes Županije je primjena energenata koji su ekonomski i ekološki najprihvatljiviji za njezino gusto naseljeno, ali prirodnim datostima bogato i vrijedno područje. U tom pogledu **opskrba plinom** ima prioritetno značenje.

Osnovu za daljnje i cjelovito rješenje opskrbe plinom cijelog područja Županije. predstavlja "Studija opskrbe prirodnim plinom Županije varaždinske".

Sustav opskrbe **električnom** energijom na razini PPŽ-a obuhvaća proizvodna postrojenja, prijenosna i transformatorska postrojenja od 110 kV na više. Takvih postrojenja na području Općine nema.

Vodnogospodarski sustav (korištenje voda, uređenje režima voda i zaštita voda od zagađivanja) na prostoru Varaždinske županije u velikoj mjeri diktira uvjete pod kojima se prostor koristi ili se namjerava koristiti, te tu u punom smislu riječi dolazi do izražaja pojam "održivog razvoja".

Zbog zaštite vodonosnika podzemne pitke vode (koji se nalaze i na području Općine Veliki Bukovec) treba definirati način korištenja i gospodarenja tim prostorom. U cilju osiguranja zdrave pitke vode za vodoopskrbu, potrebno je voditi stalnu brigu o kvaliteti te vode i djelovati u smjeru njene zaštite i poboljšanja njene kvalitete, te istraživati, osiguravati i štititi ležišta i izvorišta kvalitetne pitke vode za koja se procijeni da su potrebna i eksploatacijski isplativa za vodoopskrbu.

Smanjenje količina **otpada** i njegovo organizirano i kontrolirano zbrinjavanje, mora postati neodgodiva zadaća cijele Županije i svake jedinice lokalne samouprave.

PPŽ-om se ukazuje na svrhovitost, gospodarsku i ekološku opravdanost opredjeljenja koje teži uspostavi koncepta zajedničkog zbrinjavanja otpada za sve gradove i općine. Sukladno zakonskoj regulativi taj koncept morao bi sadržavati odgovarajuće više oblike obrađivanja otpada i tek nakon toga odlaganje otpada koji se ne može iskoristiti.

Posebnim studijama obrađeno je i predloženo nekoliko lokacija za deponiju, no nijedna nije na području Općine Veliki Bukovec.

Općine i gradovi moraju riješiti nezadovoljavajuće stanje na svom području. Sadašnje deponije su lokacije koje ne zadovoljavaju kriterije da budu sanitarna odlagališta. Do iznalaženja konačnog rješenja to mogu biti prikupljališta isključivo korisnog (oporabivog) otpada.

Prirodna i kulturna baština

Osim Zakonom zaštićenog spomenika parkovne arhitekture (perivoj oko dvorca u Velikom Bukovcu), kao značajne prirodne vrijednosti unutar Općine Veliki Bukovec PPŽ izdvaja lokaciju planiranu za zaštitu u kategoriji zaštićenog krajolika (šire područje ušća Plitvice i Bednje u Dravu), te lokaciju definiranu kao osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz (pojas uz jezero Dubrava).

Od graditeljske baštine koju navodi PPŽ na području Općine najveću vrijednost ima *preventivno zaštićeno kulturno dobro: kompleks dvorca obitelji Drašković u Velikom Bukovcu*, dok se za zaštitu predlaže i župna crkva sv. Franje Asiškog.

No, kao i šire, tako i za područje Općine postoji potreba revalorizacije kulturnih dobara, tj. na razini države treba utvrditi jedinstvene kriterije kategorizacije, te provesti reviziju popisa.

PPŽ konstatira da su urbane povijesne cjeline uglavnom zadržale svoja obilježja, dok proces preobrazbi koji je zahvatio ruralne prostore nepovratno briše granice kulturnih regija i otežava definiranje cjelina sličnih tradicijskih oblika. Stoga je potrebno nastojati da ruralne cjeline i predjeli zadrže svoj identitet i izvorna obilježja, što se odnosi i na prostor Općine.

Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš sadržano je u svim dijelovima PPŽ-a, tj. čitav dokument je prožet brigom o okolišu i smanjivanjem (otklanjanjem) postojećih, odnosno sprječavanjem budućih nepovoljnih utjecaja na okoliš.

U procesu izrade PPŽ-a procijenjeno je da na području Varaždinske županije, (a odnosi se i na Općinu Veliki Bukovec) *posebnu brigu i pozornost* zahtijevaju područja vodonosnika, vodotoci, šume i kvalitetno tlo, te da je potrebno poduzimati mjere i aktivnosti za zaštitu zraka, zaštitu od buke, zaštitu ostale prirodne i graditeljske baštine, krajobraza, biljnog i životinjskog svijeta.

Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja

Temeljno opredjeljenje planskih postavki PPŽ-a je da se *značajnije ne mijenja bilanca osnovnih kategorija korištenja prostora*, posebno ne na štetu prirodnih resursa od osobitog značenja i vrijednosti, nego da se poboljšavaju kvalitativne značajke i racionalno koristi već angažirani prostor.

Prostor za rad i stanovanje, te druge funkcije za zadovoljenje potreba ljudi - prioritetno je prostor građevinskog područja, dok je prostor izvan građevinskog područja, prioritetno prostor poljodjelstva, šumarstva i vodnog gospodarstva.

Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja određuju se prvenstveno u odnosu na temeljnu namjenu i zaštitu prostora (vodonosnik i vodne površine, šume, poljoprivredno zemljište, krajolik, zaštićeno ili posebno vrijedno područje i sl.).

Detaljni uvjeti za izgradnju pojedinih vrsta objekata izvan građevinskih područja utvrđuju se prostornim planom uređenja općine na temelju smjernica iz PPŽ-a.

To osobito vrijedi za ruralno područje koje nije u PPŽ-u detaljnije analizirano (tipološki, oblikovno, ambijentalno, tradicijski, problemski i sl.), niti su u tom dijelu konkretnije definirani uvjeti izgradnje i oblikovanja. Stoga na razini općinskog plana treba definirati ključne odrednice za oblikovanje i ambijentalno uklapanje izgrađenih struktura.

Što se tiče izgradnje objekata kapitalne infrastrukture konstatirano je da su osnovni *energetski koridori* (temeljna mreža dalekovoda i mreža magistralnih plinovoda) u osnovi uspostavljeni u prostoru Županije. To znači da se za povećanje kapaciteta u pravilu ne treba tražiti nove prostore, već se oni mogu rješavati u okviru postojećih infrastrukturnih koridora.

Važnije obveze iz provedbenih odredaba PPŽ-a:

- Potrebno je definirati detaljnije razgraničenje pojedinih namjena i kategorija, režima korištenja i uređenja.
- U odnosu na osjetljivost prostora, njegovu podobnost i prihvatnost za određene aktivnosti glede prirodnih obilježja i sustava treba pri planiranju zahvata u prostoru voditi računa o razinama dopustivosti gradnje koje definira PPŽ.
- Industrijski sadržaji, zone malog gospodarstva i poduzetništva, te obrtničke djelatnosti, smještavaju se u naselja, a prvenstveno treba težiti boljem iskorištenju i popunjavanju postojećih industrijskih i drugih zona namijenjenih ovim djelatnostima.
- Potrebno je poticati razvoj malog i srednjeg gospodarstva, poduzetništva i obrtništva, posebice u općinskim središtima i naseljima s više od 1.000 stanovnika, s ciljem da ta naselja unapređuju svoja razvojna i urbana obilježja i ostvare svoje planirano mjesto i ulogu u mreži naselja i mreži žarišta i podžarišta razvitka u prostoru.
- Planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.
- Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.
- Izgradnja ribnjaka i pratećih građevina za uzgoj ribe moguća je uz uvjete koje PPŽ propisuje, s tim da općine svojim planovima detaljnije propišu način postupanja s iskopanim materijalom prilikom formiranja ribnjaka.
- Za poljoprivredno tlo koje je smješteno na vodonosniku podzemne pitke vode, potrebno je mijenjati strukturu i uvoditi specijalizaciju poljoprivredne proizvodnje s orijentacijom na smanjenje i prestanak uporabe sredstava koja doprinose povećanju koncentracije štetnih tvari u tlu i vodi.
- U PPUO-u treba definirati kriterije za izgradnju stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma izvan naselja, sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, uvažavajući težnju prema okrupnjavanju zemljišta u cilju zaštite prostora i sprječavanja neprimjerene izgradnje izvan naselja.
- PPUO-om se utvrđuju minimalne udaljenosti od naselja za građevine (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju koje mogu biti veće ili manje od navedenih u PPŽ-u (što zahtjeva obrazloženje u planu), ali se preporučuje da ne budu manje od navedenih.
- Poljoprivredna proizvodnja i uzgoj stoke u seoskom domaćinstvu za individualne potrebe, te izgradnja na površinama manjim od preporučenih za voćnjake, vinograde, povrtnjake, cvijetnjake i slično, može se planirati unutar naselja u skladu s odredbama koje treba definirati PPUO.

- Šumarstvo kao gospodarska djelatnost ima posebno značenje radi očuvanja i pojačane zaštite šumskog fonda, tj. razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.
- PPUO-om je potrebno analizirati i u skladu s potrebama i mogućnostima odgovarajuće dimenzionirati prostore za razvitak sustava društvene infrastrukture i građevina u kojima su smješteni pojedini sadržaji, a nalaze se unutar naselja u odgovarajućoj zoni namjene.
- PPUO treba uvažiti i primijeniti osnovne preporuke za određivanje i oblikovanje naselja (prostor za razvoj naselja) koje određuje PPŽ, ali selektivno i u funkciji optimizacije odnosa razvoj naselja - zaštita prostora.
- Uz kvalitetnu procjenu i provjeru na terenu, te što racionalnije korištenje postojećeg izgrađenog (zaposjednutog) područja treba se voditi temeljnim polazištima koja PPŽ određuje za pojedine grupe naselja:
 - a) za naselja s preko 1.000 stanovnika se procjenjuje opravdanim planirati prostor za razvoj,
 - b) za naselja od 500 do 1.000 stanovnika je moguće osigurati prostor za razvoj uz prethodnu provjeru kriterija iz Plana ,
 - c) za naselja do 500 stanovnika u pravilu nije opravdano planirati prostore za širenje. Nužna i opravdana proširenja potrebno je posebno obrazložiti.Unutar naselja, svrhovito je planirati i prikazati osnovne funkcije, namjene i režime korištenja prostora.
- Do izrade detaljnije dokumentacije potrebno je u PPUO-u planirati prostorne rezervate za prolaz prometnih pravaca prema planiranim trasama u PPŽ-u. Širine koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta izvan naselja u pravilu se ne povećavaju u odnosu na postojeće, a potrebna proširenja i prostorne rezervate unutar naselja treba utvrditi PPUO-om.
- Prirodne vodne krajolike i vodne ekosustave potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao izuzetno vrijedne i kao nositelje identiteta i prepoznatljivosti.
- Identitet ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se zadrži prepoznatljiva slika sela i zaselaka koji se prepliću i stapaju s prirodnom pozadinom.
- U PPUO-u potrebno je uvažavati, vrednovati i sačuvati strukturne značajke prostora (unutrašnja raščlanjenost, raznolikost, komplementarnost, fizionomija, identitet, ambijentalne značajke, tradicijski čimbenici) na način da se primjene oni modeli prostornih struktura koji neće narušiti, već naglasiti temeljne vrijednosti i osobitosti područja.
- U PPUO-u je potrebno usvojiti konačnu ocjenu o razini zaštite dijelova prirode, odnosno za područja definirana kao osobito vrijedan krajobraz.
- Očuvanje, revitalizaciju i afirmaciju kulturno-povijesnog nasljeđa treba definirati u PPUO.
- Posebno se sugerira općinama da iskoriste zakonsku mogućnost izrade programa zaštite okoliša za pojedina uža područja (s obzirom na resurse, značajke i posebnosti dotične sredine).

OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

Prostorni plan Varaždinske županije je novi dokument, pa će se njegove planske postavke moći ocjenjivati tek po isteku određenog vremena.

PROSTORNI PLAN (bivše) OPĆINE LUDBREG (PPbOLudbreg)

Za područje Općine Veliki Bukovec je do izrade ovog Plana važio **Prostorni plan (bivše) Općine Ludbreg** (Odluka o donošenju, te izmjene i dopune objavljene su u "Službenim novinama Varaždin" 23/81 i 13/83, "Službenom vjesniku Ludbrega" broj 4/93 i "Službenom vjesniku Županije varaždinske" br. 18/96).

Navedena prostorno-planska dokumentacija kao podloga za razvoj i gospodarenje prostorom temelji se na razvojnim planovima i shvaćanjima iz 80-ih godina s vremenskim obuhvatom uglavnom do 2000., odnosno 2010. godine.

Predviđen razvoj prostora usmjeravan je na takav način da grad Ludbreg dobije najveći značaj, dok su danas, s obzirom na novo teritorijalno političko ustrojstvo i okruženje, i neka druga naselja dobila odgovarajući značaj time što su postala sjedišta novih općina.

Primjenjujući planove u duhu današnjeg vremena i aktualnih trendova, može se reći da su neki od planskih elemenata podcijenjeni ili precijenjeni, ali isto tako da su pojedine koncepcijske postavke i danas aktualne, te da takve ne treba zanemariti već im dati jače naglaske u dinamici realizacije.

Osvrt na projekcije kretanja stanovništva i razvoj naselja

Demografska kretanja i procesi uvijek su bili među najvažnijim komponentama u planskim promišljanjima, pa je i ovaj prostorni plan analizirao tu problematiku na promatranom prostoru i dao odgovarajuće projekcije.

Temeljne karakteristike su slijedeće: *Područje bivše Općine Ludbreg (unutar koje se nalazi i današnja Općina Veliki Bukovec) bilježi stalan pad broja stanovnika, tj. ima nepovoljnu demografsku situaciju. Tendencija porasta broja stanovnika predviđa se u naseljima koja su bliža Ludbregu, a kod većine ostalih predviđa se daljnji pad broja stanovnika.*

Prostornim planom bivše Općine Ludbreg naselja Veliki i Mali Bukovec, Martijanec i Đurđ su prepoznata kao lokalni centri razvoja, koji se već ističu dostignutim stupnjem opremljenosti. Nadalje, ovaj plan uočava "nepovoljan raspored centara Veliki i Mali Bukovec koji se odnosi na njihovu malu međusobnu udaljenost i konkurenciju, tj. njihove gravitacijske zone se preklapaju", a što se potvrdilo i u najnovijim događanjima.

Područje današnjih općina Veliki i Mali Bukovec promatrano je kao jedna gravitacijska zona s 9 naselja za koju se predvidio značajan pad broja stanovnika: od 5.267 stanovnika u 1971. g., na 4.300 stanovnika u 2001. godini. Ova predviđanja su se nažalost i obistinila, tj. rezultati najnovijeg popisa govore u prilog još većem padu broja stanovnika. Prema prvim službenim podacima obje općine imaju danas zajedno 4.038 stanovnika.

U skladu s tim ni predviđeni porast broja stanovnika za naselje Veliki Bukovec od 932 st. u 1971. g., na 1100 st. u 2001. godini se nije realizirao, jer ovo naselje danas (prema podacima popisa iz 2001.) ima svega 690 stanovnika.

Ocjena oblikovanja i namjene građevinskih područja

Globalno bi se moglo naglasiti da je uočen nesrazmjer između planiranog razvoja sustava naselja, demografskih kretanja i vezano uz to planiranog građevinskog zemljišta.

Dinamika pretpostavljene buduće izgradnje (uglavnom stambene) ovim planom precijenjena je i to na cjelokupnom području obuhvata, pa tako i za područje Općine Veliki Bukovec.

Tablica 14

	NASELJE	površina (ha) prema PPbOLudb	zaposjednuto (ha) %		(kapacitet građ. p.) br. stan./br. domać. do popunjenja**
1.	Dubovica	71,6	17,1	23,9	1.500 / 430 domaćin
2.	Kapela P.	58,6	22,5	38,4	1.230 / 350 domaćin.
3.	Veliki Bukovec	114,1	57,5	50,4	2.400 / 686
	U k u p n o :	244,3	97,1	39,7	5.130/1.466 domaćin.

**Do maksimalnog broja stanovnika u naselju došlo se na osnovu pretpostavke da 60% građ. zemljišta otpada na stambene parcele, a prosječna stambena parcela ima 1.000 m² = broj domaćinstava, a prosječno domaćinstvo ima 3,5 članova.

Na prostoru Općine zaposjednutost građevinskog područja se kreće od 23,9 - 50,4 %. Prosječna **zaposjednutost građevinskog zemljišta je ispod 40%**. Kapacitet do popunjenja je dovoljan za više od 5.000 stanovnika, što je tri puta više od postojećeg broja stanovnika.

Proizlazi da su značajna proširenja građevinskih područja utvrđena najnovijim izmjenama i dopunama ovog Prostornog plana iz 1996. godine su nerealna, ostala su do danas neizgrađena i predstavljaju površine kojima bi trebalo vratiti namjenu poljoprivrednog zemljišta.

Komunalna infrastruktura

Prometno uvjetovane mogućnosti prostornog razvoja područja obuhvata plana predviđene su kroz povezivanje Ludbrega s Varaždinom i Koprivnicom, te Čakovcem i Novim Marofom. Daljnje mogućnosti razvoja u prostoru temeljene su na međusobnom povezivanju Velikog i Malog Bukovca, Martijanca i Svetog Đurđa.

Međutim, izostanak unapređivanja prometnih uvjeta (građevinsko-tehničkih i sigurnosnih) na državnoj cesti D2 Varaždin - Ludbreg, doveo je do nezadovoljavajuće situacije na pravcu pružanja te ceste, preko koje se i područje Općine povezuje s ostalim dijelovima Županije i šire.

Posebno značajni prometni pravac za ovu regiju je istok-zapad, tj. planirana "Podravska magistrala" koja ima međunarodni značaj, no dinamika realizacije planskih postavki nije zadovoljavajuća

Planirane su mjere i promjene u regiji u svrhu oživljavanja izvorišno-odredišnog teretnog željezničkog prometa, no iste su nedovoljno iskorištene.

Ovaj plan opširno obrađuje temu telekomunikacija. No zbog vrlo brzog razvoja tehnologije materijala i tehnike koja se koristi u telekomunikacijama, te zbog reorganizacija poduzeća koja se bave telekomunikacijama većina navedenog u tom planu ne može se uzeti u obzir prilikom izrade novih planova.

O odvodnji naselja u bivšoj općini Ludbreg tek se načelno govori u tekstualnom dijelu plana, a u grafičkom dijelu postoji shematski prikaz.

Od ostalih infrastrukturnih kapaciteta naglašen je razvoj hidroenergetskog sustava na rijeci Dravi i sustav dalekovoda, te razvoj magistralnog plinovoda, kao i razvoj integralnog sustava regionalnog vodovoda.

Ocjena ostalih važnijih postavki

Planom je predviđen dinamičniji gospodarski razvoj baziran na postojećim resursima. Težište je stavljeno na intenziviranje poljoprivredne proizvodnje i korištenje sirovina za proizvodnju građevinskog materijala. Intenziviranje poljoprivredne proizvodnje u suprotnosti je s predimenzioniranim građevinskim područjima koja često zaposjedaju najkvalitetnije poljoprivredne površine.

U pogledu razvoja turizma planirani su vidovi kao što su: rekreacijski, lovni i eventualno športski turizam, za što bi bilo nužno izvršiti daljnja istraživanja i izvjesna ulaganja. U tom bi smislu trebalo ispitati mogućnosti uređenja i korištenja pojedinih lokaliteta u rekreativno-turističko-ugostiteljske svrhe (npr. perivoj i kompleks dvorca obitelji Drašković, stari mlin na kanalu Bednje, bajori nastali od kopanja šljunka).

Planskom dokumentacijom uglavnom je ispravno dato usmjeravanje izgradnje i uređenje prostora s obzirom na spomenike kulture (kulturnih dobara). Naglašena je potreba izrade odgovarajućih studija u svrhu zaštite i rekonstrukcije objekata, te potreba aktivne revitalizacije objekata kroz uvođenje odgovarajućih namjena, međutim te postavke se nisu provodile na zadovoljavajući način. Tako je tijekom vremena došlo do napuštanja nekih povijesnih građevina, gospodarstava i imanja koja su prepuštena propadanju, jer su izgubila svoje izvorne funkcije.

Iako u dotadašnjem razvoju nije došlo do znatnijeg narušavanja ekosistema i životne okoline čovjeka, ustanovljeno je da određeni problemi mogu proizaći zbog realizacije većih zahvata (u vodoprivredi i energetici) ukoliko se pravovremeno ne sagledaju moguće nepovoljne posljedice tih zahvata.

U najnovijim Izmjenama i dopunama Prostornog plana bivše Općine Ludbreg iz 1996. g. (osim spomenutih proširenja građevinskih područja) naglasak je stavljen na zaštitu podzemnih voda, poljoprivrednog zemljišta i ostalih prirodnih resursa, određivanje lokacija za odlaganje industrijskog i komunalnog otpada, te utvrđivanje osnovnih infrastrukturnih koridora.

Može se konstatirati da ovaj plan nije predstavljao kočnicu razvoja ovog prostora, iako je rađen u sustavu društvenog vlasništva, pa kategorija vlasništva kao jedna od osnovnih pravnih kategorija nije odgovarajuće uvažena i vrednovana.

GUP-ovi, PUP-ovi

Prostorni planovi nižeg reda (GUP-ovi, PUP-ovi, planovi uređenja manjih naselja, urbanistički projekti i sl.) za područje današnje Općine Veliki Bukovec ne postoje.

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

Demografski podaci za Općinu prema popisu 1991. g.:

Tablica 15

broj stanovnika 1991.	1.679
broj stanovnika 2001.	1.562
kretanje br. stanovnika. 1991-2001.g.– indeks	93,0
gustoća naseljenosti (st/km ²)	73,2
prosječna starost *	40,8
dobna struktura stanovništva – indeks starenja *	108,7
broj naselja	3
prosječna veličina naselja prema br. stan.	560
broj domaćinstava	453
broj domaćinstava bez poljopr. gospodarstva	48
broj samačkih domaćinstava	69
aktivno stanovništvo	906
% aktivnog stanovništva u ukupnom stanovništvu	54 %
broj radnih mjesta u Općini (podatak iz 2001. g.)	261
aktivno poljoprivredno stanovništvo	560
uzdržavano poljoprivredno stanovništvo	216
ukupno poljoprivredno stanovništvo	776
% poljoprivrednog stanovništva u ukupnom st.	46 %

*navedeni podaci prema popisu iz 1991. g. se odnose na zajedničko područje općine Veliki Bukovec i Mali Bukovec, jer je u to vrijeme područje općine V. Bukovec bilo u sastavu općine M. Bukovec

Dio navedenih prosječnih vrijednosti demografskih pokazatelja iz 1991. g. u Općini Veliki Bukovec je nepovoljniji od onih u Županiji i Državi, no postotak aktivnog stanovništva u ukupnom stanovništvu je iznad prosjeka, što govori u prilog društveno-gospodarskom potencijalu ovog prostora.

Prirodno kretanje stanovništva u Općini, Županiji i Državi 1997-2000.g.

Tablica 16

	Rođeni				Umrli				prirodni prirast			
	97.	98.	99.	00.	97.	98.	99.	00.	97.	98.	99.	00.
Općina	19	17	15	22	19	28	20	26	0	-11	-5	-4
Županija	2.286	1.984	1.930	1.853	2.388	2.486	2.383	2.371	-102	-502	-453	-518
Država	55.501	47.068	45.179	43.746	51.964	52.311	51.953	50.246	3.537	-5.243	-6.774	-6.500

Izvor: Državni zavod za statistiku – “Priopćenja” 1997-2000. g.

Unatrag deset godina demografsku sliku šireg područja, pa tako i Općine karakterizira negativni prirodni prirast stanovništva. Relativno je mali broj naselja koja bilježe porast broja stanovnika. U Općini Veliki Bukovec takvih naselja nema.

S obzirom na **demografski potencijal**, strukturu i razmještaj naselja, te stupanj razvijenosti komunalne i društvene infrastrukture, Općina ima zadovoljavajuće pretpostavke da uz odgovarajuću potporu s viših razina i poticajne mjere (policentrični razvoj naselja, obnova ruralnih područja) stvori dobru osnovu za budući razvoj.

Za daljnji **razvitak gospodarstva** potrebno je postojanje određenih preduvjeta koji su datost ili su stvoreni, a čine ekonomske, socijalne, prostorne i druge čimbenike.

Analiza prirodnih preduvjeta, stupnja ekonomske razvijenosti Općine, te akumulativne i reproduktivne sposobnosti ukazuju da ovo područje ima dobre uvjete za razvitak, ali će biti potrebni i dodatni impulsi razvitku s razine Županije i šire.

Osnovna orijentacija u gospodarskom razvoju je tržišno gospodarstvo i uvođenje suvremenih tehnologija, ali značajniju pozornost treba posvetiti održivom razvoju koji mora poštivati dostignuća u vrednovanju i zaštiti prostora i okoliša.

Kod definiranja koncepcije gospodarskog razvitka Općine u prvom redu treba uzeti u obzir njene funkcije značajne za širi prostor, tj za prostor Županije, pa čak i Republike, polazeći od prirodnih uvjeta za razvitak, a zatim treba poticati uklapanje Općine u transformacijske procese što ih donosi sadašnji i budući znanstveno-tehnički napredak, te dopuniti sadašnju strukturu gospodarstva novim djelatnostima.

Pretpostavke za brzi i kvalitetan napredak temelje se na:

- aktiviranju ljudskog potencijala (zadržavanje i korištenje postojećeg kadrovskog potencijala na području Općine, uz veći angažman znanja i kreativnih sposobnosti)
- pravilnom korištenju prirodnih obilježja i zemljopisnih prednosti
- uravnoteženom razvoju već izgrađenih gospodarskih resursa uz naglasak na daljnjem razvoju malog i srednjeg poduzetništva,
- razvoju poljoprivrede u smislu uzgoja zdrave hrane
- tržišno-ekonomskom poslovanju uz razvoj marketinga
- ulaganju u kvalitetu, inovacije i suvremenu tehnologiju
- povezivanju sa stranim partnerima.

Prostorni pokazatelji

Uz iskorištenje postojećih prednosti, očuvanje izvornih obilježja prostora spada u strategijsko opredjeljenje ove Općine.

Na području Općine **građevinsko područje** se uglavnom formiralo između rijeke Plitvice na sjeveru i Bednje na jugu.

Naselje Veliki Bukovec nije prešlo granice rijeka, jer se širilo i u smjeru istok-zapad, što se smatra povoljnim mogućim smjerom daljnjeg širenja ovog naselja.

Građevinska područja naselja Dubovica i Kapela Podravska su se spojila (na terenu nije prepoznatljiva granica). Oblik zajedničkog građevinskog područja ovih naselja je izdužen u smjeru sjever-jug, tj. razvio se uz os prometnice koja prolazi središtem naselja. Prateći tu prometnicu ova su se naselja proširila i "preko rijeke". Daljnje širenje građevinskih područja ovih naselja bi trebalo ograničiti jer postoje velike mogućnosti razvoja unutar definiranog građevinskog područja čija zaposjednutost je ispod 25%, odnosno ispod 40 %.

Iako postoji tendencija spajanja i građevinskog područja uz županijsku cestu ŽC 2072 između naselja Veliki Bukovec i Dubovica, do danas je na tom potezu zadržan prekid dužine cca 700 m u kojem je smješteno mjesno groblje. Taj neizgrađeni prostor, tj. nezaposjednuto građevinsko područje bi trebalo ostaviti stvarnoj postojećoj namjeni, tj. poljodjelstvu.

Općenito unutar raspoloživog građevinskog područja svih naselja ima dovoljno prostora za razvoj. Proširenja bi se mogla opravdati samo za specifične sadržaje koje treba locirati periferno, kao što su npr. gospodarske zone.

Ograničenja u razvoju vezana su i uz **vodne resurse**.

Na području Općine akumulirane su znatne količine podzemne vode. Količina i kvaliteta tih voda nije dovoljno istražena, ali se smatra dijelom vodonosnika koji predstavlja značajan potencijal u opskrbi pitkom vodom, kako područja Županije, tako i šireg kontaktnog područja (prema jugu). Podzemne vode ovog vodonosnika vrlo su slabo zaštićene od prodora zagađivanja s površine, pa u tom smislu u budućnosti valja osigurati maksimalnu zaštitu. Može se reći da za područje iznad vodonosnika, kao i njegovih utjecajnih zona, postoji ograničavajući faktor za razvoj određenih namjena i vrsta djelatnosti, odnosno postoji nužnost provedbe odgovarajućih mjera zaštite.

Urbaniziranost područja, nerješena odvodnja i nerješeno deponiranje raznih vrsta otpada, kao i intenzivna obrada poljoprivrednog zemljiša uz korištenje kemijskih sredstava za zaštitu i prihranjivanje, te pojava farmi, uzrok su zagađenju tla, pa tako i podzemnih voda.

Vodni ekosustavi rijeke Plitvice i Bednje i njegove okolice, kao i mnogobrojnih pritoka, predstavljaju vrijedan prirodni potencijal, jedinstvenih vrijednosti za lokalnu sredinu i šire. U cilju njihove zaštite i očuvanja moraju se postaviti određena ograničenja u širenju namjena koje ih narušavaju.

Problemi vezani uz prostorne transformacije bitno utječu na neke dijelove **prirode i krajobraza**. Izgradnjom HE sustava na Dravi, magistralnih infrastrukturnih vodova (plinovod), te regulacijom rijeka i potoka, kao i eksploatacijom šljunka došlo je (ili će doći) do velike prostorne transformacije krajobraza i same prirode (nestajanje autohtone vegetacije i faune).

Novi i vrlo izraženi prostorni elementi istovremeno utječu i na gospodarske, pa i na društvene osobitosti ovog područja: promjene u sustavu povezivanja i komuniciranja, promjene u funkcijama naselja, biološke promjene, ekološke promjene u najširem smislu, i predstavljaju nova ograničenja u prostoru.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja definirani su u Prostornom planu Županije, a iščitavaju se već u prvom dijelu ovog Plana: "Polazišta" točka 1.1.3. u kojoj se analiziraju planski pokazatelji i obveze iz PPŽ-a, kao dokumenta prostornog uređenja šireg područja.

PPŽ je temeljni dokument gospodarenja prostorom, prostornog razvoja i planiranja na razini Županije. PPŽ-om se razrađuju načela prostornog uređenja i utvrđuju ciljevi prostornog razvoja, te organizacija, zaštita, korištenje i namjena prostora.

Prostorni plan Županije definira osnovnu prostornu i gospodarsku strukturu Županije, sustav središnjih naselja regionalnog značaja, sustav razvojne regionalne infrastrukture, osnove za uređenje i zaštitu prostora, prostorna mjerila i smjernice za gospodarski razvoj, za očuvanje i unapređenje prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, te druge elemente od važnosti za Županiju.

2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Razvoj naselja posebnih funkcija

Urbanizacija naselja koja ide ukorak s razvojem suvremenog tehnološkog društva je nezaustavljiv proces, stvarnost današnjice, a na koju bi trebalo utjecati planskim mjerama.

Najsvrhovitijom prostornom organizacijom smatra se stvaranje policentrične mreže optimalno strukturiranih naselja, gdje treba osobito poticati razvoj manjih gradova i gradova srednje veličine.

U "sustav središnjih naselja", odnosno "sustav razvojnih žarišta", na području Varaždinske županije, uz gradove kao najznačajnija razvojna žarišta, ubrajaju se i općinska središta, s manje ili više izraženom upravnom funkcijom, ovisno o razvijenosti općine.

Naselje Veliki Bukovec spada u manja općinska središta u Županiji, no njegov položaj u Općini i njegova opremljenost objektima društvenog standarda daje mu značaj sjedišta koje je nositelj samoupravnih funkcija Općine.

Iako sam Veliki Bukovec ima manje od 700 stanovnika, a u svom užem gravitacijskom području ima nešto manje od 1600 stanovnika, potencijal za daljnji razvoj Općine predstavlja velik postotak aktivnog stanovništva, tj. radna snaga kao osnovni resurs za razvoj gospodarstva.

Ciljevi razvoja naselja posebnih funkcija županijskog značaja su:

- poticati razvoj sjedišta jedinica lokalne samouprave (V. Bukovec) u smislu nadopunjavanja i stvaranja skladne polifunkcionalne strukture gradova i žarišta razvitka u Županiji
- uravnotežiti razvoj središnjih funkcija u sjedištu, ali i u ostalim naseljima u Općini s ciljem zadovoljavanja raznolikih potreba stanovništva i poboljšanja svakodnevne kvalitete življenja
- postići skladnu polifunkcionalnu strukturu naselja, te izbjeći specijalizaciju na samo određene djelatnosti

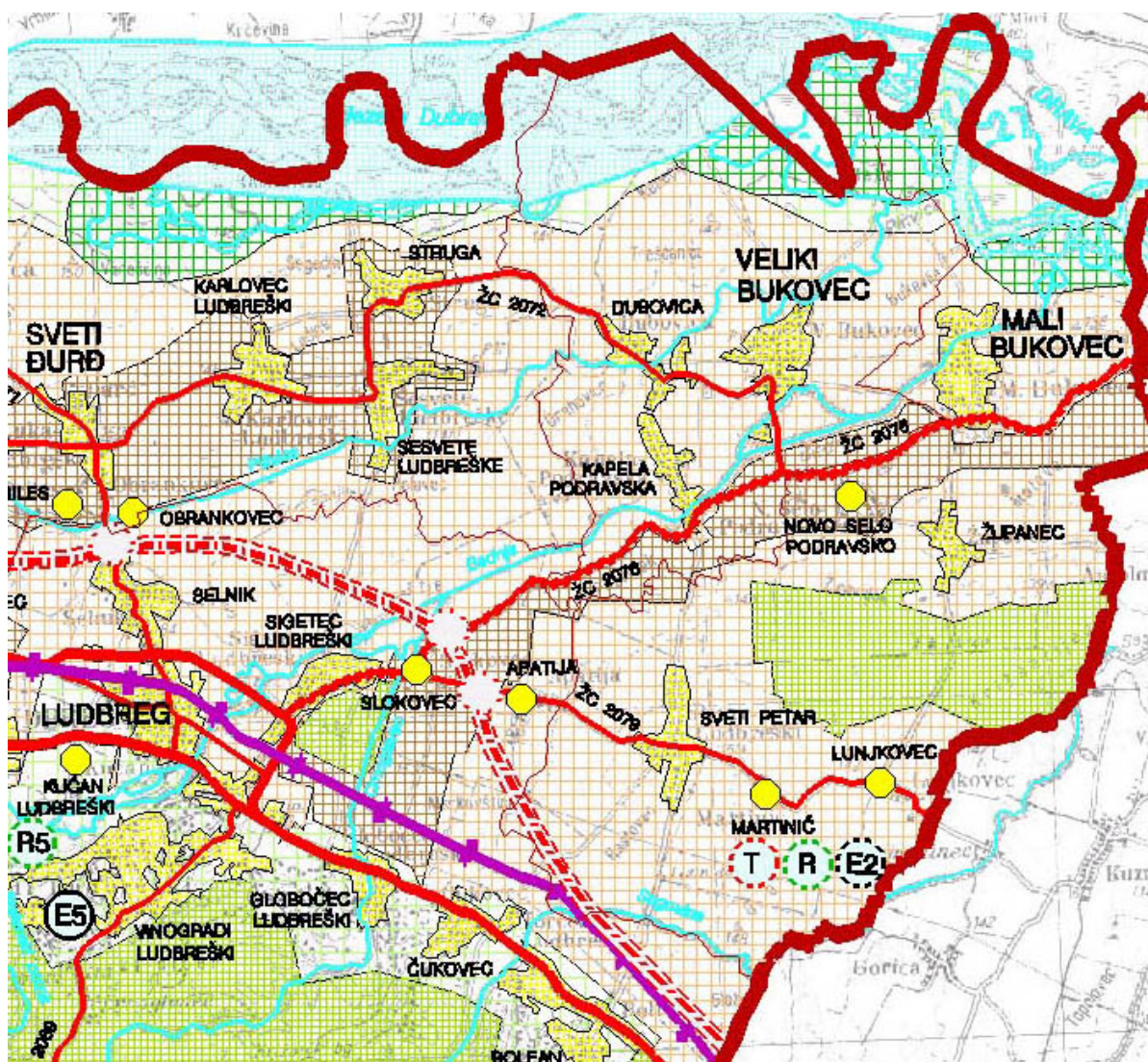
- u procesu decentralizacije proizvodnje u obližnjem Varaždinu i Ludbregu, ali i u drugim gradovima, privući manje i srednje pogone u svoje gospodarske zone.

Razvoj infrastrukturnih sustava

a) Prometni sustavi

Unutar prostora Županije nekoliko je prometnih koridora i prometnih građevina od posebnog značenja, međutim teritorijem Općine Veliki Bukovec ne prolazi niti jedan od strateških prometnih pravaca (što s obzirom na njihovu blizinu u susjedstvu nije ozbiljniji nedostatak), pa je osnovni cilj Općine da u budućnosti ostvari što bolju prometnu povezanost na te pravce koji idu izvan njezinog prostora.

U polazištima za izradu plana navedeno je da se Općina Veliki Bukovec nalazi izvan najvažnijih prometnih sustava Županije i Države, što je vidljivo na izvodu iz Prostornog plana Varaždinske županije.



Slika 8

Za područje Općine od posebnog je interesa izgradnja Podravske brze ceste od Varaždina prema Ludbregu i Koprivnici, jer se njenim puštanjem u funkciju osigurava vrlo povoljna prometna povezanost Općine na kapitalne cestovne pravce Županije i Države.

Ciljevi Županije i Općine istovjetni su u potrebi buduće prekategoriizacije županijske ceste ŽC 2076 u državnu kako bi se kvaliteta i standard prometnog opsluživanja područja Općine unaprijedio u kontekstu očekivanog (i već započetog) porasta intenziteta prometa, kao i povećanja teretnog prometa na pravcu Ludbreg - Legrad i Ludbreg - Kotoriba.

Do oživotvorenja strateških državnih i županijskih cestovnih pravaca nužno je podizati kvalitetu i unapređivati prometno-tehničke i sigurnosne elemente na uspostavljenoj mreži javnih cesta. To prije svega podrazumijeva daljnje unapređenje sigurnosti prometa na postojećim županijskim cestama, pa je svrhovito planirati izgradnju pješačkih staza u centralnim dijelovima naselja.

U cilju podizanja kvalitete javnih cesta potrebno je postići povećanje standarda pojačanog i redovnog održavanja, čime se osiguravaju potrebna sredstva za uređenje kolnika, rekonstrukciju kritičnih dionica i kvalitetnije redovno održavanje.

Telekomunikacijski sustav doživljava svoj ubrzani razvoj u čitavom svijetu, a nove tehnologije omogućavaju njegov ulazak u sve pore našeg društva. Koristeći te mogućnosti na prostoru Županije intezivirana je izgradnja potrebne infrastrukture.

Naročitu pažnju treba posvetiti brzom razvitku nove tehnike i tehnologije na ovom području, te je primjenjivati, jer zaostajanje u novim trendovima ima nepovoljan utjecaj na sve segmente gospodarskih i društvenih zbivanja.

Prema smjernicama razvoja telekomunikacija, odnosno zbog digitalizacije pristupnih telekomunikacijskih mreža potrebno je graditi što kraće pristupne mreže s većim brojem udaljenih pretplatničkih stupnjeva.

b) Energetski sustavi

Postojeće prijenosne mogućnosti za potreban transport električne energije do područja Općine, za napajanje postojećih i planiranih potrošača su zadovoljavajuće. Postoji potreba osiguranja kvalitetnog rezervnog napajanja za postizanje veće kvalitete opskrbe postojećih potrošača, kao i za elektroopskrbu novih zona.

Na razini Županije ne predviđa se izgradnja elektroenergetskih postrojenja na području Općine.

Zemni plin je u odnosu na ostale konvencionalne izvore energije energent koji sagorijevanjem ostvaruje najmanju emisiju štetnih plinova (spojeva sumpora i dušika). Intenzivnim razvojem tehnologija na području sagorijevanja plinskih goriva za očekivati je još učinkovitiju i čišću upotrebu zemnog plina.

Na području Županije uspostavljen je temeljni sustav opskrbe plinom koji je potrebno dalje razvijati, jer je uporaba ekološki prihvatljivih energenata, a u takve spada zemni plin, imperativ današnjice i strateški cilj Županije.

Provedbu plinifikacije općina i naselja potrebno je nastaviti poticati kroz lokalne programe, kako je predviđeno Studijom.

c) Vodoopskrba i odvodnja

Područje Varaždinske županije - nizinski dio, rezervat je podzemne pitke vode od strateškog značaja. Općina Veliki Bukovec smješten je na području koje je u hidrogeološkom smislu sastavni dio Varaždinskog vodonosnika.

Cilj na županijskoj razini je osigurati dovoljne količine pitke vode za stanovništvo i gospodarstvo, što znači posvetiti punu pozornost zaštiti vodonosnika i izvorišta.

U tu svrhu treba identificirati izvore zagađenja (otpadne vode, otpadne tvari, ispiranje zagađenih površina, prometnica, aplikativna sredstava u poljodjelstvu, gnojišta, divlje deponije, te povremena i izvanredna zagađenja), te provoditi sustavna istraživanja i praćenje kvalitete vode.

Na temu odvodnje bilo bi poželjno i nužno dovršiti Studiju na razini Županije, s ciljem da se uspostavi cjelovit sustav odvodnje i zaštite voda, te definira dinamika potrebnog i poželjnog etapnog rješavanja.

U cilju **zaštite voda** za Općinu je nužna realizacija slijedećih ciljeva županijske razine:

- sačuvati vode koje su još čiste (vodotoke, a posebno podzemne vode)
- sanirati ili ukloniti zagađivače
- očuvati kvalitetu voda provođenjem mjera zaštite
- izgraditi kanalizacijski sustav s potrebnim uređajima za prethodno pročišćavanje
- kod nove investicijske izgradnje inzistirati na provođenju potrebnih mjera zaštite
- osigurati poboljšanje ekoloških funkcija vode postizavanjem propisane kvalitete za određene namjene
- ostvariti održiv razvoj u kojem će racionalno korištenje resursa i prostora dovesti do poboljšanja kvalitete voda.

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih resursa

Posebno vrijedni resursi na razini Županije su podzemne vode, autohtone šume, kvalitetna tla i očuvani prirodni i kultivirani predjeli. Strateški ciljevi Županije koji se odnose na zaštitu tih resursa, odnose se i na prostor Općine Veliki Bukovec:

- zaštita rezervi pitke vode (vodonosnik i vodozaštitna zona u južnom dijelu Općine)
- očuvanje i zaštita šumskih površina (preostale nizinske šume uz Dravu)
- sprječavanje (ograničavanje) pretvaranja poljoprivrednog tla u građevinsko
- zaštita vodotoka rijeka Bednje i Plitvice i njihovih pritoka (zaštita krajobrazu i vodnih ekosustava).

Zaštita podzemnih rezervi pitke vode od državnog je značenja. Danas su podzemne vode preko dopustive granice opterećene dušičnim spojevima, što je negativna posljedica urbanizacije, industrijalizacije, moderne poljoprivrede i intenzivnog prometa, pa je zaštiti od onečišćenja potrebno posvetiti posebnu pažnju.

Zaštitu voda od onečišćenja moguće je postići provođenjem propisanih mjera zaštite, identifikacijom onečišćivača i hitnim rješavanjem odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda gospodarskih subjekata, a posebno farmi. Identificirani onečišćivači obvezni su provoditi monitoring otpadnih voda i rezultate ispitivanja dostavljati nadležnim državnim tijelima.

Zaštita pitke vode treba se provesti zabranom ispuštanja otpadnih voda u tlo, uključujući i oborinskih voda s prometnica, kontroliranim pražnjenjem vozila za odvoz fekalija, kontrolom količina i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji.

Ciljevi za očuvanje ovog resursa poklapaju se sa ciljevima postavljenim u prethodnoj točki ovog Plana 2.1.1. *Razvoj infrastrukturnih sustava za vodoopskrbu i odvodnju.*

Zaštita šuma

Na području Općine posebno treba naglasiti zaštitu i vrednovanje šuma i šumskog zemljišta kroz slijedeće ciljeve županijskog značaja:

- spriječiti daljnje smanjenje nizinskih šuma, a postojeće šumske površine sačuvati minimalno na sadašnjoj razini, uz težnju za poboljšanjem stanja
- očuvati postojeću ekološku stabilnost šuma uvažavajući osjetljivost prostora i raznolikost zahtjeva koji se tu pojavljuju
- povećavati površine nizinskih šuma (poželjno pošumljavanje)
- povećati površine državnih šuma otkupom zapuštenih privatnih šuma, radi kvalitetnijeg gospodarenja šuma po principima šumarske struke
- racionalno gospodariti šumskim resursom kroz pristup održivog razvoja
- poticati izradu programa, smjernica i osnova za gospodarenje privatnim šumama.

Zaštita tla

Kvalitetno plodno tlo, odnosno obradive poljoprivredne površine predstavljaju značajan prirodni resurs Općine. U središnjem i južnom dijelu Općine evidentirano je kvalitetno obradivo tlo već na razini županijskog plana, tj. površine na kojima je moguće obavljati raznovrsnu poljoprivrednu proizvodnju.

Kvalitetnim plodnim tlom treba gospodariti racionalno, a neobrađeno plodno zemljište potrebno je privesti svrsi i namijeniti ga za proizvodnju hrane.

Klimatske prilike i drugi ekološki uvjeti nisu ograničavajući čimbenici za poljoprivrednu proizvodnju. Ograničenje predstavlja zaštita vodonosnika, tj. treba daleko više pozornosti posvetiti uporabi gnojiva i pesticida u smislu vrste i količine.

Zaštita rijeke Drave, Plitvice i Bednje i njihovih pritoka

Obilježja krajobraza uz rijeke Plitvicu i Bednju promijenjena su posljednjih desetaka godina regulacijom njihovih korita, dok je na promjene krajobraza uz Dravu značajno utjecala izgradnja HE sustava.

Republika Hrvatska kao potpisnica "Konvencije o zaštiti i održivom korištenju rijeke Dunav" obvezna je djelovati u programu zaštite okoliša dunavskog slivnog područja, kojem pripada i rijeka Drava sa svojim pritocima, tj. i rijeke Plitvica i Bednja, jer je to područje od osobitog značaja, ne samo u našoj regiji već i u širem prostoru. To je jedan od rijetkih, značajnih, ali i ugroženih europskih riječnih ekosustava čije očuvanje više ne ovisi samo od procesa koje obavljaju prirodni sustavi.

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Ukupnost spoznaja i djelatnosti o suživotu i odnosima u prirodi i zaštiti prirode predstavlja temeljnu definiciju ekologije. Proučavanje zakonitosti nastanka, postojanja i održavanja, te proučavanja žive i nežive prirode, temeljni su procesi kojima se ukazuje na postojeće stanje na nekom prostoru. Obzirom da je prostor u svojoj sveobuhvatnosti prirodna datost koja je ograničena i teško obnovljiva, mora se koristiti planski, racionalno i kontrolirano.

Rezerve pitke vode potrebno je promatrati i sa stanovišta očuvanja ekološke stabilnosti područja kao najvažnije prirodno dobro, odnosno, uvjet opstanka uopće i osnovni preduvjet gospodarskog i drugog razvoja, te kvalitete života. Ona je najznačajniji element čovjekove okoline koji je ujedno i najviše ugrožen.

Kao vrijedan dio okoliša na području Općine potrebno je izdvojiti i prirodne nizinske šume. U šumama je zastupljena autohtona vegetacija, odnosno tipične zajednice šumskog drveća koje odražavaju reprezentativni ekološki sustav. Šuma je specifičan ekosustav koji gubitkom makar jedne populacije postaje ekološki nestabilan, zbog nedostatka važne karike u prehrambenom lancu. Nestankom drveća ogoljeni prostor postaje ograničavajući faktor razvoja, jer određene životinjske populacije koriste upravo drveće kao stanište. Nestankom drveća kao najvišeg sloja prema vertikalni (prizemni sloj - sloj grmlja - sloj drveća), nestat će i svi ostali slojevi koji žive u međusobnoj ovisnosti uz utjecaj biotičkih i abiotičkih faktora.

Nestankom drveća narušila bi se dinamička ravnoteža, a što bi se zbog nepostojanja fizičkih prepreka strujanju zraka dodatno odrazilo na mikroklimu (pojačan propuh, vjetar, niža temperatura), kao i na pojačanu eroziju tla u ogoljelom prostoru.

Biološka raznolikost također predstavlja jednu od vrijednosti prostora Općine, iako je narušavanje ekološke stabilnosti i ovdje prisutno. Nedvojbeno je da se smanjivanjem biološke raznolikosti nekog područja smanjuju i njegova ekološka stabilnost i ravnoteža, te da ono postaje sve ugroženije i neotpornije na negativne vanjske utjecaje. Smanjivanjem biološke raznolikosti na globalnoj razini i cijeli planet postaje sve ugroženiji i "nezdraviji", kako za biljne i životinjske vrste, tako i za samog čovjeka.

Očuvanje ekološke stabilnosti kroz osnovna obilježja prostora i okoliša moguće je postići samo na temelju spoznaja o njegovim vrijednostima. S obzirom da su očuvana ekološka ravnoteža i okoliš strateški resursi od posebnog značaja, kako za Općinu, tako i za Županiju, moraju imati poseban status kako bi se kroz primjereno i plansko gospodarenje maksimalno sačuvala njihova vrijednost.

Slijedom toga, u okviru Općine treba težiti slijedećim ciljevima županijskog značaja:

- očuvanje izvornosti, biološke raznolikosti i ekološke stabilnosti (osobito šira okolica vodotoka),
- razvijanje svijesti o potrebi racionalnog gospodarenja prostorom kako bi se trajno optimirali učinci njegova korištenja (npr. područje starog korita rijeke Drave),
- usklađivanje novih aktivnosti u prostoru prema ekološkim kriterijima (npr. smanjena upotreba pesticida i gnojiva uz vodotoke i proizvodnja zdrave hrane),
- obveza sanacije prostora gdje su postojeće aktivnosti nanijele trajne posljedice (prelazak s individualnog načina odvodnje otpadnih voda na sustav javne kanalizacije za sva naselja),

- unapređivanje stanja okoliša i kvalitete života, ponajprije uključivanjem troškova zaštite okoliša u troškove proizvodnje.

Upravo se na razini Prostornog plana Općine zbog jačanja svijesti o vrijednostima prostora moraju postaviti i stroži uvjeti, odnosno obveza zaštite vrijednosti prostora u cilju njegovog očuvanja za budućnost.

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

Stanovništvo je značajan čimbenik dugoročnog društveno-gospodarskog razvitka i korištenja prostora. Problematika vezana uz demografsku obnovu spada u prioritetne i dugoročne zadaće na razini Države i Županije, pa tako i na području Općine Veliki Bukovec. Potrebno je sveobuhvatno sagledati i valorizirati situaciju, a za rješavanje problema potrebno je postaviti ciljeve i donijeti programe mjera i akcija.

Demografski procesi odvijaju se sporo, a uvjetovani su: biološkim, društveno-gospodarskim, kulturno-obrazovnim, zdravstveno-socijalnim, psihološkim, političkim, etničkim, migracijskim i drugim čimbenicima. Stvaranje pozitivnog okruženja za djelovanje i promjenu tih čimbenika omogućuje zaustavljanje negativnih demografskih trendova i postizanje željenih promjena i rezultata.

Pod utjecajem veoma složene društvene i gospodarske situacije u zemlji u prošlom društvenom sustavu (zbog čega je određen broj stanovnika ovog područja s boravkom u inozemstvu), zbog stradanja i migracija kao posljedice Domovinskog rata, te započete obnove i korjenitih preobrazbi društva, uz eventualna iseljavanja ili useljavanja u ovaj kraj, nije jednostavno procijeniti postojeće stanje, ni predvidjeti demografske promjene na duži rok.

Svi ovi događaji i pojave utjecali su da se izmijenilo demografsko stanje i slika utvrđena popisom iz 1991. godine, a u prilog čemu govore prvi službeni podaci novog popisa stanovništva provedenog početkom 2001. godine.

Prirodno kretanje stanovništva u Općini Veliki Bukovec 1997-2000.g.

Tablica 17

godina	živorođeni	umrli	prirodni prirast	sklopljeno brakova	razvedeno brakova	vitalni indeks (rođeni/100 umrlih)
1997.	19	19	0	3	1	100,0
1998.	17	28	-11	10	0	60,7
1999.	15	20	-5	11	0	75,0
2000.	22	26	- 4	9	1	84,6

Izvor: Priopćenja Državnog zavoda za statistiku – 1997-2000. g.

Iz navedenih podataka koji se odnose na proteklo razdoblje, tj. iz “Priopćenja” Državnog zavoda za statistiku RH, vidljivo je da je u posljednjih deset godina nastavljen negativan proces u prirodnom kretanju stanovništva u Općini.

Doseljavanje izbjeglica i prognanika s namjerom da se tu stalno nastane i zadrže nije bila izrazita pojava u ovom prostoru, kao što nije bilo ni iseljavanja stanovnika drugih nacionalnosti (Srba, Jugoslavena, Muslimana) u tijeku i nakon Domovinskog rata (prema popisu iz 1991.g. 99 % stanovništva u Općini su Hrvati).

Za pretpostaviti je da je većina stanovnika, koja je godine 1991. g. radila i živjela u inozemstvu, tamo i ostala živjeti.

Iako je u RH ponovo prisutan trend iseljavanja mladih ljudi iz zemlje, iz egzistencijalnih razloga (osobito visoko obrazovanih), u Općini Veliki Bukovec taj trend nije prisutan (eventualno pojedinačni slučajevi) jer se u posljednje vrijeme u Općini otvorilo mnogo novih radnih mjesta, a realno je za očekivati i daljnji pozitivan gospodarski razvoj.

Iz svega navedenog može se zaključiti da je pad broja stanovnika u Općini u posljednjih 10 godina uglavnom rezultat negativnih procesa u prirodnom kretanju stanovništva.

Broj stanovnika u Općini

Tablica 18

br.	Naziv naselja	popis				procjena		Br. domaćin.
		1971.	1981.	1991.	2.001.	2010.	2020.	2020.
1.	Dubovica	420	201	369	356	350	350	100
2.	Kapela	582	574	543	516	510	520	150
3.	Veliki Bukovec	932	830	767	690	690	700	200
Ukupno:		1.934	1.605	1.679	1.562	1.550	1.570	450

Projekcije za 2010. i 2020. godinu ne predviđaju bitne promjene u ukupnom broju stanovnika u Općini; u prvih deset godina vjerojatniji je daljnji pad broja stanovnika, dok se uz očekivanu stabilizaciju gospodarskog razvoja u periodu do 2020. g. predviđa zaustavljanje negativnih demografskih procesa.

Po izradi demografske studije moglo bi se ući u kompetentnija predviđanja, ali tek s podacima iz novog popisa stanovništva 2001. godine, koji zasad još nisu dostupni u cjelosti.

Treba naglasiti da zaustavljanje negativnih demografskih procesa teško može biti ostvareno bez strateški postavljenih, koordiniranih i usmjeravanih aktivnosti, kako na razini Države, tako i na razini Županije i Općine. Buduće demografske promjene u znatnoj mjeri zavisit će o budućem društveno - gospodarskom razvitku i nastavku suvremenih procesa preobrazbe u prostoru Varaždinske županije, ali i u širem okruženju.

Ima naznaka (broj sklopljenih brakova) da će se povećati vitalni indeks u Općini.

Nadalje, deagrarizacija u ovom prostoru nema za posljedicu iseljavanje stanovništva, jer se postupno osigura zapošljavanje dotadašnjeg agrarnog stanovništva u novim neagrarnim djelatnostima.

Uz to treba očekivati mogućnost zadržavanja mlađeg stanovništva na području Općine otvaranjem novih gospodarskih zona i novih radnih mjesta.

Samo primjenom dugoročne aktivne populacijske politike i uslijed toga zadržavanjem pozitivnih prirodnih i migracijskih tokova, uz dužan gospodarski i društveni razvitak, moguće je u dužem vremenskom razdoblju očekivati pozitivno kretanje demografskih trendova i procesa u naseljima na području Općine i Županije.

Lokalna inicijativa kojom se potiču pozitivne demografske promjene (ciljevi i mjere na općinskoj razini) su:

a) Poticanje razvoja karakteristika gradskog naselja u sjedištu Općine

- nastojati da se naselje Veliki Bukovec, koje već sadrži naznake urbanih obilježja i dalje u tom pravcu razvija, te da utječe na postizanje višeg standarda življenja u čitavoj Općini
- otvaranje novih stambenih zona u Velikom Bukovcu unutar postojećeg građ. područja kroz izradu manjih DPU-a (detaljnih planova uređenja)

- iskoristiti politiku ublažavanja migracijskih pritisaka na Varaždin i Ludbreg, tj. zaustaviti emigraciju mlađeg i visokoobrazovanog stanovništva kroz politiku zapošljavanja, kreditiranja i stipendiranja
- uz komunalne i druge olakšice razvijati gospodarske djelatnosti - pretežno manje poduzetništvo, uz oslanjanje na lokalne resurse i domaću radnu snagu
- potaknuti nužnu parcelaciju i opremanje zemljišta u gospodarskim zonama, tj. osigurati ponudbeni materijal za ulaganje domaćih ili stranih ulagača
- razvijanje centralnih funkcija u domeni obiteljskog života, socijalne i zdravstvene zaštite, materinstva, odgoja, obrazovanja i sl.

b) Obnavljanje ruralnih naselja

- zadržati i obnoviti tradicijska obilježja naselja uz poboljšanje standarda i kvalitete života, te nastojati postići uravnoteženi sustav čovjek-priroda koji je osnova kvalitete života na selu
- osiguravanje komunalne i društvene infrastrukture
- primjena suvremene tehnologije u poljodjelstvu i orijentacija poljoprivredne proizvodnje na kvalitetu
- uvođenje nepoljodjelskih djelatnosti u seoske obitelji/domaćinstva kao što je seoski turizam, razne kooperacije, prerada poljoprivrednih proizvoda na tradicionalan način, tradicionalni obrti i sl.
- poticati obiteljski način života (obiteljsko poduzetništvo, farmerski i rančerski način života)
- otkupiti neobrađeno plodno zemljište i pašnjake od sadašnjih vlasnika i zajedno sa zemljištem koje je u vlasništvu države dodijeliti, prodati ili dati u zakup zainteresiranom poljoprivrednom stanovništvu koje će ga kultivirati i koristiti
- potaknuti okrupnjavanje poljoprivrednog zemljišta
- očuvanje zdravog okoliša.

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Prostorno razvojnu strukturu Općine obilježava:

- razvoj (urbanizacija) centralnog naselja
- razvoj malog i srednjeg poduzetništva
- revitalizacija ruralnih naselja, a osobito poljodjelstva
- provođenje sustavnih mjera unapređenja okoliša s osobitom pažnjom na očuvanje šuma, uređenje voda, odvodnju i zbrinjavanje otpada
- eksploatacija šljunka
- utjecaj urbanizacije na resurse i krajobraz

Položaj naselja Veliki Bukovec - nositelja lokalnog razvitka, je povoljan i daje dobru osnovu za policentrični razvoj. U njegovoj strukturi je značajno razvijena funkcija rada, ali nedostaju neke funkcije centralnih sadržaja dostatnih za vlastiti razvoj.

Gospodarstvo u smislu industrije, malog i srednjeg poduzetništva je najvećim dijelom vezano uz Veliki Bukovec, a novija događanja govore u prilog pozitivnih promjena i u naselju Kapela Podravska.

Potrebno je stvoriti prostorne preduvjete: osnovati i opremiti postojeće i planirane gospodarske zone, te locirati i odrediti tip i veličinu proizvodnih kapaciteta u tim zonama i zonama mješovitih namjena, uz uvažavanje ekoloških načela i primjenu suvremene tehnologije.

Ruralni prostor obilježavaju depopulacijski procesi i utjecaj urbanizacije koja je često u neprimjerenom obliku. Revitalizaciju tih naselja, a osobito poljodjelstva, treba sprovesti na način da rezultira boljom zaštitom i očuvanjem prostora i stvaranjem pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.

Osnovni cilj politike u poljodjelstvu je razvijanje suvremenog, djelotvornog, konkurentnog i ekološki čistog poljodjelstva, te ostvarivanje poljodjelskih proizvoda na način da se u najvećoj mjeri zaštite prirodni potencijali.

Poljodjelstvo će i dalje biti jedna od značajnih gospodarskih grana Općine, te valja štititi vrijedna obradiva zemljišta od moguće nekontrolirane izgradnje. Stoga treba u najvećoj mogućoj mjeri čuvati i koristiti zemljišta za poljodjelsku svrhu, a trenutačno neobrađene i zapuštene poljodjelske površine privesti svrsi.

Obzirom na mali udio šumskih površina u ukupnoj površini Općine, od posebnog je interesa zaštita tih šuma, te održavanje njihove višenamjenske funkcije. Uništene šumske površine, tamo gdje je to moguće, treba obnoviti pošumljavanjem.

Od prirodnih resursa stratešku važnost ima vodonosnik podzemne pitke vode.

Zaštita vodonosnika zahtijevat će, uz već donesene administrativne mjere i donošenje novih, te provedbu niza operativnih mjera od izgradnje sustava kanalizacije, zbrinjavanja otpada, sanacije divljih deponija, do ograničenja uporabe kemijskih sredstava u poljoprivredi.

Od kapitalne infrastrukture koja je od važnosti i za šire područje, na području Općine je akumulacija HE Dubrava i planirani magistralni plinovod.

Značajan zahvat u prostoru Općine predstavlja planirana eksploatacija šljunka. Obzirom da se ova eksploatacija pojavljuje upravo na dijelu područja Općine koje je osjetljivo obzirom na krajobrazne vrijednosti, vrijedno poljoprivredno zemljište i rezerve podzemne pitke vode, nužno je najstrožim mjerama spriječiti nekontroliranu eksploataciju, tj. eksploataciju vršiti sukladno odobrenjima i projektima, etapno i uz sanaciju terena.

Prirodna i kulturno-povijesna baština Općine je nedovoljno iskorištena i istražena, dijelom se ocjenjuje ugroženom i nedovoljno zaštićenom. Predlaže se zaštita važnije baštine na lokalnoj razini, ali i kroz zakonsku regulativu.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Razvoj naselja

Preobrazba naselja najintenzivnije se događa u okolini gradova i duž značajnih prometnih pravaca. Naselja u Općini Veliki Bukovec su u tom smislu malo dislocirana. Međutim otvorenost i pristupačnost područja, kao i tradicija (npr. dvorac i posjed obitelji Drašković, te naselje koje se formiralo uz tu jezgru) pridonijeli su razvoju struktura naselja s funkcijama rada i stanovanja kao temeljnim funkcijama.

Daljnji razvoj naselja treba temeljiti na izgradnji kvalitetne infrastrukture i uz poticanje postojećeg uspješnog poduzetništva na lokalnoj razini, kao i uz politiku decentralizacije gospodarskih struktura, tj. privlačenjem manjih pogona iz većih gradova na svoje područje.

Sva naselja na području Općine Veliki Bukovec su uglavnom seoska – ruralna, jer nijedno naselje nije doživjelo takav stupanj socioekonomskih i drugih preobrazbi koje bi ih svrstale u naselja prijelaznog prigradskog tipa, osim u detaljima (ne postoji nijedno naselje s više od 1.000 stanovnika, još uvijek je prisutan visok postotak aktivnog poljodjelskog stanovništva u ukupnom broju aktivnih stanovnika).

Jedino bi se naselje Veliki Bukovec moglo svrstati u naselja s nešto višim stupnjem urbanizacije od uobičajenog za selo.

Za očekivati je da će se na prostoru Općine daljnji razvoj naselja odvijati u dva različita pravca: naselje Veliki Bukovec će se i dalje brže urbanizirati, dok će ostala dva naselja uz manji stupanj urbanizacije zadržati agrarni karakter kao dominantan. Oba procesa prati adekvatna modernizacija rada i života. Ovakva kretanja poželjno je planski poticati i usmjeravati.

Ciljevi razvoja naselja na općinskoj razini su:

- razvijati optimalan stupanj urbanizacije, primjeren društvenoj i gospodarskoj razvijenosti naselja
- opremiti naselja komunalnom i društvenom infrastrukturom, te njihovom opremljenošću utjecati na povoljnija demografska kretanja i cjelokupni razvitak
- poticati razvoj naselja Veliki Bukovec
- oformiti, urediti i naglasiti središta naselja kao mjesta identiteta s uklapanjem tradicijske arhitekture i uvođenjem novih funkcija usluge, kulture, kvartarnih djelatnosti i stanovanja, poželjno kroz izradu DPU-a
- oformiti i urediti gospodarske zone i privući domaće i vanjske poduzetnike i ulagače
- poticati ruralnu ekonomiju u integraciji sa suvremenim tehnološkim dostignućima (organsko-biološki proizvedena i prerađena hrana)

Razvoj društvene infrastrukture

- Sukladno razvoju urbanizacije i povećanju gospodarske moći potrebno je predvidjeti jačanje razvoja i podizanje razine društvene infrastrukture, kako u samom Velikom Bukovcu, tako i u ostalim naseljima, a orijentaciju na grad Ludbreg i Varaždin svesti na kapitalnu infrastrukturu (srednje, visoke i specijalizirane škole, kazalište, bolnica, centar za socijalni rad i sl.).
- Funkcije **lokalne samouprave** smještene su u Velikom Bukovcu, u prostorijama dvorca, koje s ostalim sadržajima “u krugu” predstavlja općinski upravni centar. Trebalo bi taj prostor, tj. uređenje užeg centra naselja planirati kroz plansku dokumentaciju nižeg reda.
- Potreba za **predškolskim odgojem** se povećava s povećanjem radne aktivnosti stanovništva, stoga treba osigurati nove kapacitete u organizaciji Općine, stimulirajući bilo privatnu, bilo društvenu inicijativu.

- U **osnovnom obrazovanju** razvoj djelatnosti treba nastaviti i permanentno unapređivati zapošljavanjem stručnog kadra, uvođenjem novih naprednih programa (informatika, strani jezici, razne izvanškolske aktivnosti), te osigurati kvalitetan prostor (sportska dvorana i sl.) i održavati ga.
- Za razvoj **sporta** kao višestruko značajne društvene aktivnosti, posebice za mlađu populaciju, potrebno je unaprijediti i nadograditi sportske terene i objekte.
- Za potrebe **crkve** treba osiguravati sredstva za održavanje postojećih građevina, osobito onih koje se planiraju zaštititi od strane konzervatora.
- Postojeća osnovna **zdravstvena zaštita** za potrebe stanovnika Općine se nalazi u susjednom Malom Bukovcu. Postoji potreba za osiguranjem barem osnovnih sadržaja: ljekarne i ambulate opće medicine.
- U širokom spektru **djelatnosti kulture** na području Općine potrebno je u okviru brige o prostoru i zaštiti prostora naglašenije poticati skrb o zaštiti spomenika kulture i prirode u suradnji s državnim institucijama.

Razvoj prometne i komunalne infrastrukture

a) Prometni sustavi

Osnovni ciljevi razvoja prometnog sustava Općine vezani su na izgradnju nove i unapređenje kvalitete postojeće **cestovne mreže**. Ranije spomenuta potreba ostvarenja državnih i županijskih ciljeva u smislu izgradnje dionice Podravske brze ceste od Varaždina prema Ludbregu i Koprivnici, omogućila bi poboljšanje prometne povezanosti područja Općine s okolnim prostorom i kapitalnom prometnom mrežom države (autocesta Rijeka-Zagreb-Varaždin-Goričan).

Najznačajniji cilj prostornog razvoja Općine koji se odnosi na prometni sustav vezan je uz unapređenje kategorije postojeće županijske ceste ŽC 2076 u državnu.

Interesi i ciljevi Općine su da sa svoje razine prati, pomaže i doprinosi podizanju kvalitete i sigurnosti prometnog sustava koji prolazi njenim područjem, a čija je izgradnja i održavanje u državnoj i županijskoj nadležnosti (poglavito kroz naselja izgradnjom i uređenjem pješačkih staza, odvodnje i javne rasvjete).

Za dio prometnog sustava koji je u nadležnosti Općine potrebno je odrediti prioritete i dinamiku provedbe unapređenja stanja cestovne mreže, pri čemu treba voditi računa o značenju i važnosti cesta unutar područja Općine i naselja, stanju sigurnosti, stanju kvalitete cesta (postojanje ili nepostojanje suvremenog kolnika) i drugim elementima koji mogu utjecati na listu prioriteta u odnosu na financijska sredstva, kao što je napr. otvaranje novih zona namjena unutar pojedinih građevinskih područja.

Na cijelom području Općine planirana je rekonstrukcija postojeće **telekomunikacijske mreže** u cilju da se postojeće rezerve u mreži aktiviraju.

Zbog budućih telekomunikacijskih potreba u novim građevinskim područjima Općine potrebno je u detaljnijim planovima osigurati koridore za polaganje podzemne telekomunikacijske infrastrukture.

b) Energetski sustav

U novonastaloj situaciji, kad Općina dobiva nove sadržaje u svom prostoru (gospodarske zone, zone rekreacije i športa, nove stambene zone, uređaje za pročišćavanje otpadnih voda i dr.) potrebno je izraditi detaljniju dokumentaciju **elektroopskrbe**, barem za najvitalnija područja.

U ovoj fazi planiranja mogu se naznačiti slijedeće mjere koje treba poduzeti u cilju ostvarivanja kvalitetnije elektroopskrbe područja Općine:

- izvršiti interpolaciju novih trafostanica 10/0,4 kV i rekonstrukciju niskonaponskih mreža
- izvršiti rekonstrukciju odnosno zamjenu postojećih stupnih trafostanica 10/0,4 kV s trafostanicama kabelskog tipa
- napajanje novih zona riješiti sukladno optimalnom rješenju napajanja područja tj. izgraditi potreban broj TS 10/0,4 kV i priključiti ih u 10 kV kabelsku mrežu područja.

U skladu sa ciljem Županije da se potiče uporaba plina kao najekonomičnijeg i ekološki najprihvatljivijeg energenta, u Općini je sprovedena **plinifikacija** u svim naseljima. Cilj je:

- težiti ostvarenju 70%-tnog priključenja domaćinstava na plinski sustav (široka potrošnja)
- maksimalno, uz podršku Općine povećati opću potrošnju (prateći i javni objekti)
- u gospodarskim zonama forsirati ovaj energent u cilju zaštite okoliša.

c) Vodoopskrba i odvodnja

U prvom dijelu Plana "Polazišta" točka 1.1.2.4. u poglavlju c) *Vodnogospodarski sustav* detaljno je opisana situacija **vodoopskrbe** na području Općine.

Razvitak vodoopskrbnog sustava i proširenje vodovodne mreže jedan je od prioriternih zadataka jedinica lokalne samouprave.

Ciljevi razvoja vodoopskrbnog sustava na području Općine vezani su na zatvaranje pojedinih vodoopskrbnih prstenova zbog pravilnije vodoopskrbe i izjednačenja tlakova.

Ciljevi koji se odnose na **zaštitu podzemnih voda** isti su onima na razini Županije, s tim da se Općina mora aktivno uključiti u njihovu realizaciju.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

Zaštita krajobraza

Suvremeno planiranje prostora podrazumijeva aktivno uključivanje svih slobodnih površina u postupak planiranja. To znači da status planiranja krajobraza treba izjednačiti s planiranjem izgrađenih površina jer su izgrađene strukture samo dio prostora.

Daljnji razvoj prostora mora uvažavati identitet i raznolikost krajobraza kao važan element održivog razvoja. Prostor treba koristiti i njime gospodariti po načelu pretežitosti i predodređenosti za djelatnosti koje su primjerene temeljnim značajkama područja (npr. zadržavanje poljoprivrede kao osnovne namjene).

Održivi razvoj mora biti selektivniji, različitog intenziteta i uvažavati specifičnosti, što podrazumijeva poznavanje obilježja i opsega mogućnosti koje prostor može prihvatiti u budućem razdoblju.

Cilj očuvanja prostornog identiteta i kvalitete krajobraza kao resursa jest unapređenje fizičke cjelovitosti i fizionomije Općine, kako bi taj resurs postao osnova za daljnji razvitak.

Prirodni krajobraz je potrebno sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, osigurati biološku raznolikost i biotički potencijal. Atraktivni prirodni predjeli osnova su za razvitak turizma i rekreacije, a novi sadržaji ne smiju izmijeniti prirodno stanje i procese, već moraju biti u skladu s prihvatljivim mogućnostima krajobraza i značajkama datog prostora.

Šume, kao sastavni i nezaobilazni segment prirodnog krajobraza, u najvećoj mogućoj mjeri treba očuvati. To posebno vrijedi za preostale nizinske šume na području Općine.

Zahvati na rijeci Dravi koji su promijenili prirodni krajobraz, ukazuju na važnost ciljeva za očuvanje i obnovu vrijednosti koje nosi određeni prostor. Tamo gdje je krajobraz oštećen treba izvršiti sanaciju, odnosno revitalizaciju ili prenamjenu.

Prije izvođenja vodnogospodarskih zahvata nužno je izvršiti sveobuhvatnu i višenamjensku analizu i vrednovanje predjela uz vodotoke. Takvim zahvatima obavezno moraju prethoditi studije ukupne gospodarske opravdanosti, a ukoliko je propisano i postupak procjene utjecaja na okoliš s predviđenim mjerama ublažavanja negativnih posljedica, jer i manji regulacijski zahvati mogu degradirati slikovit ili značajan krajolik, posebice ako su izvedeni na neprimjeren način (kanali) i nude samo tehnička rješenja.

Kultivirani krajobraz određen je poljodjelstvom kao načinom korištenja zemljišta, te je osnova za dobro gospodarenje tlom kao resursom.

Doživljajna vrijednost i bogatstvo prostora mora se sačuvati njegovanjem značajki tradicionalne obrade poljoprivrednog zemljišta, zadržavanjem izmjeničnih kultura na obradivom tlu (njive, travnjaci, voćnjaci, šume), te zadržavanjem livada i pašnjaka. Treba spriječiti daljnje usitnjavanja posjeda, ali i formiranje velikih komasiranih površina za intenzivnu proizvodnju koja podrazumijeva monokulture. Iz tog je razloga važno očuvati šumarke i živice koji se sporadično prepliću s površinama druge namjene jer je upravo ta raznolikost i živopisnost nositelj identiteta krajobraza.

Oblikovanje **naselja** i građevina (lokacijom i arhitekturom) nužno je usklađivati s tradicijama poznatim u graditeljstvu ovog prostora. Potrebno je spriječiti vizualnu degradaciju urbanog prostora, te spriječiti zapuštanje i napuštanje nasljeđenog građevinskog fonda.

Plansko upravljanje unutar izgrađenog odnosno naseljenog prostora preduvjet je za povećanje kvalitete življenja, racionalno korištenje građevinskog područja i usklađenu strukturu urbanog tkiva (oblikovanje, tipologija gradnje, ambijentalno uklapanje, tradicijski elementi i sl.). Potrebno je zadržati, a ukoliko je moguće i povećati udio slobodnih i zelenih površina unutar naselja (posebice javnih), kako bi se postigla rahla struktura izgrađenosti, a te površine je potrebno sadržajno osmisлити. Također treba sačuvati vodotoke unutar naselja kao vrijedne oblikovne elemente krajobraza.

Unutar izgrađenih struktura osobitu pozornost treba posvetiti postojećim i planiranim gospodarskim zonama (industrijske, poduzetničke). Za te bi zone bilo potrebno dati smjernice i utvrditi uvjete za izgradnju građevina (lokacija, tipologija gradnje, ambijentalno uklapanje, tlocrtna veličina, visina, volumen, oblikovanje, upotreba materijala, građevinska linija, ograda, zelene površine i dr.). Težnja za razvojem ne smije zanemariti osobitosti prostornih struktura pa treba primjenjivati posebne, a ne univerzalne modele razvoja koji će veće težište dati na značajke područja.

Izgradnju industrijskih pogona potrebno je predvidjeti samo u strogo određenim industrijskim zonama - pravilno lociranim i dimenzioniranim kako bi zadovoljile zahtjevima budućeg razvoja, a ujedno ne bi ugrozile postojeću arhitektonsku i arheološku baštinu i zaklonile vizure na karakteristične točke i pejzaže u prostoru.

Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti

Prirodna baština predstavlja dio ukupne resursne osnove Općine i temelj je očuvanja njenog prostornog, povijesnog i kulturnog identiteta. Zaštitom iznimnih dijelova prirode, te pojedinih biljnih i životinjskih vrsta nastoji se očuvati ekološka stabilnost na čitavom području.

U sklopu zaštite prirodne baštine potrebno je sve veću važnost pridavati očuvanju, obnavljanju ili čak stvaranju na umjetan način novih malih biotopa, koji zajedno s prostranim, očuvanim ili posebno zaštićenim dijelovima prirode čine tzv. ekološku mrežu. Očuvanje prirode, odnosno biološke raznolikosti ovisi upravo o gustoći takve ekološke mreže. S njezinom gustoćom povećava se stabilnost, uravnoteženost i kakvoća prirode u cjelini. Zbog toga su od neprocjenjive vrijednosti svi dijelovi okoliša na području Općine koji su očuvali nešto od svoje prirodnosti. Lokalna zajednica mora shvatiti njihovo značenje, očuvati ih i primjereno održavati, ili čak i unaprijediti.

Usprkos zapuštenosti, **perivoj uz dvorac u Velikom Bukovcu** koji je zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode kao spomenik parkovne arhitekture, još uvijek pokazuje svoje kvalitete. Velika vrijednost perivoja jest njegova prozračnost i pretežno autohtona vegetacija. Primjeraka egzota i alohtonih vrsta ima vrlo malo. Nekadašnje staze su gotovo nestale, a sadašnje su nastale spontano, kao prečice kroz perivoj.

Perivoj uz dvorac je u privatnom vlasništvu, a njegov vlasnik je dr. Karl Drašković (problem vlasništva dvorca i denacionalizacije je riješen 1990. g. na najjednostavniji mogući način – darovnim ugovorom s kojim su sva prava prešla na nekadašnjeg i sadašnjeg vlasnika). Dvorac se danas obnavlja, dok se u većem dijelu perivoja provodi samo minimalno održavanje, što dakako nije dovoljno. S obzirom na neospornu estetsku, kulturno-povijesnu i znanstvenu vrijednost perivoja, potrebno je planirati njegovu obnovu i uređenje, te osigurati primjereni način korištenja i gospodarenja. Perivoj je dio cjelokupne kulturne baštine i nije ništa manje vrijedan i značajan od umjetničke i graditeljske baštine.

Potrebno je upozoriti stanovništvo na njegove vrijednosti, spriječiti neplansku sječu i sadnju, vožnju automobilima, odn. druge radnje koje nisu dopuštene temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Na području Općine nalaze se neke od **biljnih i životinjskih vrsta** koje su zaštićene ili se smatraju ugroženim, jer njihova brojnost opada a staništa nestaju. U svrhu detaljnog utvrđivanja svih zaštićenih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta na području Općine potrebno je izvršiti inventarizaciju istih, a najvrednije i najugroženije predložiti za zaštitu (u to bi bilo korisno uključiti školu). Također je potrebno informirati i educirati lokalnu zajednicu o zakonski zabranjenim radnjama kojima se zaštićene (i ostale ugrožene) biljke i životinje ometa i uznemirava u prirodnom i slobodnom razvoju (branje, oštećivanje i uklanjanje biljaka, rastjerivanje, proganjanje, hvatanje, držanje, ozljeđivanje i ubijanje životinja, te oštećivanje njihovih razvojnih oblika, gnijezda, legla i obitavališta). Velika kolonija lastavica bregunica, zabilježena na jednom od postojećih manjih otkopnih polja šljunčare "Trstika", primjer je brzog prilagođavanja pojedinih vrsta na novostvorene ekološke uvjete u prostoru. Prilikom daljnje eksploatacije šljunka nužno je potrebno zaštititi gnijezda lastavica bregunica, te osigurati njihova staništa.

Strategija i Program prostornog uređenja RH navode potrebu uključivanja svih značajnih šumskih zajednica u Hrvatskoj u mrežu rezervata šumske vegetacije. Prema tom Programu **područja poplavnih šuma uz rijeku Dravu**, čiji se fragmenti jednim manjim dijelom nalaze i na području Općine, planirana su za stavljanje pod zaštitu. Radi se o tipičnim zajednicama šumskog drveća koje su danas u više ili manje oštećenom sastavu i pod intenzivnim utjecajem ljudskih aktivnosti: *Salici-Populetum*, *Populetum nigro-albae*, te posebno *Carpino betuli* - *Quercetum roboris*.

Iako je izgradnjom HE sustava Drava izgubljen veliki dio nekadašnjih krajobrazno-ekoloških vrijednosti ovog prostora, izuzetno su značajni svi ostaci ekološkog izobilja rijeke Drave jer pomažu štititi ne samo lokalnu, već i europsku biološku raznolikost. U skladu sa PPŽ-om i ovim se planom kao osobito vrijedan predio predlaže analizirati i u najvrednijim dijelovima zaštititi **područje uz rijeku Dravu**. Očuvanje dravskog pojasa nije ovisno samo od procesa koje obavljaju prirodni sustavi, već i od ljudskih aktivnosti. Cijeli prirodni pojas dravskog toka je prirodno dobro koje na ljestvici izvornih vrijednosti zauzima visoko mjesto, te nije moguće dopustiti njegovo uništavanje i propadanje. Na međunarodnom nivou već se provode aktivnosti u skladu s Programom zaštite i očuvanja sliva rijeke Dunav, a koji obuhvaća i rijeku Dravu.

Područja planirana za zaštitu (**ušće Plitvice i Bednje u Dravu** kao zaštićeni krajolik s lokacijom ornitološkog rezervata) predstavljaju značajan prirodni element u prostoru, te zahtijevaju ograničenja u određivanju namjene i korištenja. Određena zaštita može se provesti kroz utvrđivanje ograničenja u neprimjerenom korištenju prostora (divlja eksploatacija šljunka, sječa šume, izgradnja objekata, deponiranje otpada i sl.). PPŽ-om se za cijeli dravski pojas propisuje obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja rijeke Drave (PPPPO), što se i u ovom Planu treba uvažiti. Način, uvjeti i mjere korištenja čitavog prostora uz Dravu utvrdit će se PPPPO-om kada bude izrađen, odnosno propisivanjem mjera zaštite prirode ukoliko se područje zaštititi u kategoriji zaštićenog krajolika ili ornitološkog rezervata.

U cilju očuvanja prirodne baštine potrebno je očuvati, zadržati i/ili poboljšati postojeće stanje i svih **ostalih značajnih prirodnih predjela** na području Općine, kao što su *sva vodna staništa (rijeke i potoci) s pripadajućim širim pojasom vegetacije, te živice, šumarci i pojedinačna stabla* u Općini. Ti predjeli čine svojevrsnu ekološku mrežu tipičnih zajednica, sastojina, vrsta, staništa, obitavališta i sl. jer, u usporedbi s okolnim područjem, sadrže veći stupanj prirodnosti, izvornosti, stabilnosti i biološke raznolikosti. Važni su za preživljavanje životinjskih vrsta prilagođenih isključivo jednom tipu staništa, te vrsta čiji način života zahtijeva veliku pokretljivost (ptice selice), veliki prostor (grabežljive vrste) ili različita, međusobno povezana staništa.

Vodna staništa (potoci, rijeke) smatraju se posebno ugroženim zbog **regulacijskih zahvata** na tehnički način. Potrebno je naglasiti da plavljenje u većini slučajeva nije i ne bi smjelo biti ograničavajući čimbenik razvoja. Kritična mjesta (mostovi, stambene građevine) svakako je potrebno osigurati i riješiti na odgovarajući način, dok je za ostala područja potrebno procijeniti potrebu izvođenja regulacija, odnosno definirati optimalan način održavanja vodotoka. Formiranje građevinskih područja u poplavnom području, te pretvaranje vlažnih livada u oranice, čija je ukupna površina i materijalna dobit ostvarena na njima mala, ne mogu biti opravdanje za izvođenje hidrotehničkih zahvata. Nakon sječe drveća uz vodotoke sunčevo svjetlo neometano dolazi do tla, što pogoduje razvoju potpuno novih biljnih zajednica (pretežito grmlja i zeljastog raslinja). Raslinje naglo buja i zarašćuje korito do te mjere da već nakon nekoliko godina bitno otežava protok vode za velikih kiša. Problem plavljenja nije riješen, vodotok je devastiran, a situacija se vraća na prvobitno stanje.

Stoga je prije izvođenja takvih zahvata nužno izvršiti sveobuhvatnu i višenamjensku analizu predjela uz vodotoke kako bi se izveli na način da se negativne posljedice za prirodu svedu na najmanju moguću mjeru. Konačni cilj mora biti nastojanje da se gospodarski i razvojni interesi usklade s vrijednostima prirodne sredine na način da se područja uz vodu u najvećoj mogućoj mjeri zadrže u prirodnom stanju.

U cilju zaštite voda od zagađenja i onečišćenja potrebno je riješiti **odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda**, kako gospodarskih objekata tako i domaćinstava. Na kvalitetu vode rijeke Plitvice i Bednje nije moguće utjecati u potpunosti jer su iste već zagađene od uzvodnih zagađivača, ali je zato sve otpadne vode koje će se ispuštati u rijeke putem planiranog sustava odvodnje potrebno tretirati preko pročistača otpadnih voda. Na svim ostalim potocima odnosno vodotocima općenito (kanali, jarci i sl.) na području Općine potrebno je izričito zabraniti ispuštanje bilo kakvih otpadnih voda iz domaćinstava, što je u velikoj većini slučajeva uvriježena praksa. Za sve subjekte koji nisu priključeni na sustav odvodnje obvezna je izgradnja trodjelnih nepropusnih septičkih jama. Postojeće stanje ne zadovoljava i naročito je kritično s obzirom na činjenicu da se Općina nalazi na vodonosniku, te između jezera i triju rijeka.

(Rijeke Plitvica i Bednja su dva glavna riječna toka čiji se izvori i ušća nalaze na području Županije, te se PPŽ-om posebno naglašava obveza zaštite i očuvanja tih dviju "naših" rijeka.)

Sve preostale **šumske površine, šumarke, živice, skupine stabala i pojedinačna stabla** potrebno je sačuvati, s obzirom na izrazito siromaštvo šumskih površina na području Općine. Iako su pod posrednim i neposrednim utjecajem čovjeka, ti posljednji ostaci nekadašnjih šuma na ovom području predstavljaju važna staništa brojnim biljnim i životinjskim vrstama, doprinose raznolikosti i stabilnosti biološkog sustava, te ih kao takve treba zadržati.

Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Iako **arheološki nalazi i lokaliteti** na području Općine nisu brojni, njihova vremenska pripadnost dokazuje prisustvo čovjaka na ovom području od mlađeg kamenog, preko kasnog brončanog doba (pojedinačni nalazi kamene sjekire i brončanog srpa), preko starijeg i mlađeg željeznog doba (nepoznata mikrolokacija u Vel. Bukovcu), nadalje preko ranog povijesnog razdoblja – antike (posjed Blažuc u Kapeli Podravskoj) do neistraženih naselja srednjega vijeka (položaji Otok i Goričica) i srednjovjekovnog istraživanog groblja (na nepoznatom položaju unutar parka dvorca Drašković).

Buduće bi terenske analize uz studij katastarske dokumentacije iz 19.st. trebale uže odrediti područje srednjovjekovne bjelobrdske nekropole u parku dvorca, a u svrhu daljnjih iskopavanja i kompletiranja slike ovog izuzetno važnog nalazišta.

Pokusnim arheološkim istraživanjem na položajima Otok i Goričica uz akumulacijsko jezero, mogli bi se dobiti podaci o eventualnom srednjovjekovnom naselju – selištu. Sjeverni dio područja Goričice nestao je pod vodom akumulacije, no južni dio položaja, onaj koji graniči s Otokom, mogao bi dati određene podatke.

Ciljevi zaštite arheološke baštine na području Općine su:

- revizijom obuhvatiti sve do sada registrirane arheološke lokalitete, upotpuniti dokumentaciju, te prema potrebi provesti najprije pokusna sondiranja kojima će se utvrditi arheološki potencijal određene mikrolokacije, starost, vrsta i očuvanost nalaza
- ovisno o vrijednost i vrsti nalaza, mjerama zaštite treba očuvati cjelovitost i izvornost nalaza ili lokaliteta kao značajnog segmenta lokalne sredine.

U cilju očuvanja kulturne baštine, **nepokretna kulturna dobra** moramo sagledavati u kontekstu njihove neposredne okoline, ali i šireg prostora. Definiran je pojam prostorne baštine kao integralne vrijednosti kulturne i prirodne baštine, pa je prema njemu i proširena terminologija, a i ciljevi zaštite. Tj. nepokretna kulturna dobra nedjeljivo su vezana s okolinom, a naselja sa svojim prirodnim okvirom, pa je osnovni cilj: zaštita tih integralnih vrijednosti.

Slijedom toga da bi se naslijeđene vrijednosti naselja Veliki Bukovec očuvale potrebno je uvažiti sljedeće:

- planirati industrijsku zonu tako da ne ugrožava postojeće vizure i vedute naselja. Visina industrijskih pogona (vertikale dimnjaka, silosa i sl.) ne smije ugroziti dominaciju zvonika župne crkve. Građevne pravce planirane industrijske zone potrebno je dovoljno odmaknuti od ceste da se ne naruše naslijeđene vizure
- planirane zone stambene izgradnje usmjeriti tako da se sačuva prirodni okoliš kompleksa dvorca s perivojem. Tu postoji potencijalna opasnost daljnjeg širenja naselja uz postojeće prilazne ceste - posebno glavne ceste s južne strane te sa zapadne, od Dubovice, gdje se u prilaženju ukazuje lijepa vizura na kompleks dvorca sa zidanom ogradom i na začelje župne crkve.
- oranice i livade južno i zapadno od perivoja dvorca trebalo bi zadržati i ubuduće kako bi taj povijesni kompleks ostao u svojem prirodnom okružju, a širenje stambene zone poželjno je usmjeriti tamo gdje se ta zona i razvila – uz sjeverni dio naselja.

Općenito, cilj ovog Plana je planskim smjernicama omogućiti razvoj, ali uz očuvanje tradicijske arhitekture i oblikovnih elemenata, te harmonije antropogenog u prirodnom krajoliku. Potrebno je ispitati mogućnosti revitalizacije zapuštene i napuštene izvorne arhitekture osuvremenjavanjem stare namjene ili pronalaženjem odgovarajuće nove (adaptacijom npr. u dječje vrtiće, ugostiteljske sadržaje, sitne obrte potrebne lokalnoj sredini i sl.).

Pri tome je potrebno maksimalno uključiti lokalne vlasti i educirati i usmjeravati lokalno stanovništvo da se što aktivnije uključi u procese revitalizacije.

Planskim odrednicama potrebno je usmjeravati novogradnju kako bi se ostvario što bolji sklad između novog i starog (zadržavanjem starih građevnih pravaca, pretpostavljanjem tradicionalnih građevnih materijala u oblikovanju, ograničavanjem pojedinih maksimalnih gabarita i sl.).

Nadalje, potrebno je analizirati, dokumentirati i vrednovati graditeljsku baštinu, te sukladno zatečenom stanju izvršiti reviziju službene evidencije, odnosno donijeti rješenja o zaštiti pojedinih građevina, što je u nadležnosti Uprave za zaštitu spomenika kulture - Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Jedan od važnijih ciljeva je očuvanje i zaštita, te obnova građevina koje su zakonom već zaštićene kao kulturna dobra.

Evidentirana dobra koja nemaju svojstva kulturnog dobra i zaštitu prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a predstavljaju vrijednosti od lokalnog značenja, prema članku 17. tog Zakona, Općina može proglasiti zaštićenim, tj. Općina će svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela odrediti način zaštite.

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Racionalnim korištenjem prostora naselja postiže se učinkovitija funkcionalna organizacija prostora i štednja resursa kroz:

- racionalno dimenzioniranje i oblikovanje građevinskih područja
- lociranje gospodarskih djelatnosti prvenstveno u već formirane zone, uz nužna (opravdana) proširenja, ili u nove zone tamo gdje za to postoji realan interes (program) i mogućnost opremanja infrastrukturom bez prevelikih zahvata u prostoru
- maksimalno iskorištavanje postojećih infrastrukturnih koridora uz stalno održavanje i poboljšavanje uvjeta, a u slučaju odabira novih koridora potrebno je izbjegavati zauzimanje površina vrijednih resursa
- unapređivanje svih postojećih djelatnosti u prostoru u cilju postizanja što više razine zaštite okoliša, a u slučaju da se ne mogu postići zadovoljavajući uvjeti, planirati izmještanje.

Uz funkcionalno uređenje prostora naselja planiranjem se moraju obuhvatiti i sve vrste pojava okoliša unutar tog prostora (vode, zrak, tlo, vegetacija, mineralne sirovine) i to ne samo kao površine, već kao supstance s međusobnim prožimanjem.

Zbog iznimnog značaja pitke vode kao općeg dobra, ovim Planom treba podržati mjere zaštite vodonosnika koje se odnose na:

- upuštanje otpadnih voda u tlo
- otvoreno skladištenje i primjenu kemijskih sredstava štetnih za tlo i vodu
- neopravdano širenje građevinskog područja (osobito dok se ne izvede kvalitetan sustav odvodnje)
- izgradnju stočnih i peradarskih farmi
- lociranje deponije otpada.

Za građevinska područja naselja formirana uz rijeke preporuča se objektivno sagledavanje potreba za građevinskim zemljištem, te ih smanjiti do granica zaposjednutosti. Isto važi i za šumsko područje, kao i za vrlo kvalitetna obradiva tla.

Posebnu pažnju treba posvetiti potocima (kanalima) koji prolaze kroz izgrađeni dio naselja i koji su zbog štetnih utjecaja čovjeka znatno zagađeni. Potoke treba na lokalnoj razini štititi, tj. treba zabraniti upuštanje otpadnih voda u njihove vodotoke, izgraditi kvalitetan sustav odvodnje otpadnih voda, a do tog trenutka provoditi prikupljanje putem individualnih sustava, uz dosljedno poštivanje mehanizama zaštite okoliša. Također je potrebno planskim rješenjima udaljiti izgradnju od vodotoka, gdje god je to moguće, te osigurati im zeleni pojas.

Općenito je važno prilagoditi želje i zahtjeve uvjetima prostora kroz selektivan pristup i poštivanje procjena o dopustivosti pojedinih zahvata.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

Postojeća planska dokumentacija osigurala je više nego dovoljno prostora za smještaj i razvoj naselja. Stoga je potrebno spriječiti svako daljnje neopravdano širenje građevinskih područja i smanjiti ga na dimenzije primjerene potrebama. U Polazištima ovog Plana u točki 1.1.3. izvršena je *ocjena oblikovanja i namjene postojećih građevinskih područja*.

- Za novu stambenu i drugu izgradnju treba koristiti dijelove građevinskih područja naselja koja su već opremljena komunalnom infrastrukturom. Novu izgradnju treba provoditi na nedovoljno ili neracionalno izgrađenim dijelovima naselja (interpolacijom, dogradnjom, nadogradnjom ili zamjenom).
- Obzirom na trend smanjenja broja članova domaćinstva, odnosno povećanja broja domaćinstava u odnosu na broj stanovnika, treba osigurati potreban prostor za izgradnju stambenih jedinica.
- Potrebno je unutar građevinskog područja predvidjeti površine potrebne za organiziranje zona malog i srednjeg poduzetništva.
- Iz utvrđenih dosad važećih građevinskih područja isključiti znatne poljoprivredne i šumske površine, te površine namijenjene za strukture koje se Zakonom o prostornom uređenju mogu graditi izvan građevinskog područja.
- Spriječiti linearni rast naselja duž županijskih cesta, te poticati razvoj naselja po dubini prostora.
- Mjerama porezne politike potrebno je stimulirati korištenje zemljišta opremljenog infrastrukturom unutar građevinskog područja kao građevinsko, a ne kao poljoprivredno ili ono neprivedeno osnovnoj namjeni, tj. doprinjeti svrsishodnijem korištenju građevinskog zemljišta, prometne i komunalne infrastrukture unutar granica građevinskog područja.
- Utvrđivanjem građevinskih područja potaknuti razvoj naselja Veliki Bukovec i zadržavanje domaćeg stanovništva.
- Svrhovitim zoniranjem spriječiti negativne efekte koji utječu na kvalitetu života i rada u naseljima.
- Pri utvrđivanju građevinskih područja voditi računa o očuvanju i zaštiti vrijednih i osobito vrijednih poljoprivrednih površina.
- Uvođenje novih djelatnosti mora biti uvjetovano zadovoljavanjem kriterija zaštite okoliša i prihvatnim mogućnostima prostora. U slučaju da to nije moguće treba planirati izmještanje dok se postojeće lokacije ne bi smjele proširivati.
- Općenito pri utvrđivanju građevinskog područja treba voditi računa o slijedećim ograničavajućim faktorima:
 - nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja
 - zemljišta slabe nosivosti, tektonski rasjedi
 - poplavna zemljišta i zemljišta s visokom podzemnom vodom
 - zone obuhvaćene zagađenjem od nekih gospodarskih ili drugih aktivnosti
 - infrastrukturni koridori.

Prema PPŽ-u, pri utvrđivanju građevinskih područja za općinska središta (Veliki Bukovec) i za naselja iznad 500 stanovnika (Kapela Podravska) treba:

- sagledati potrebe za prostorom za svako pojedino naselje, uvažavajući postojeća i planirana demografska kretanja, procjenu gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja i posebnosti značajnih za dotično naselje
- precizno inventarizirati infrastrukturne datosti (prometnice, vodovod, energetska mrežu, telekomunikacije, odvodnju i dr.) i procijeniti potrebne (ili poželjne) infrastrukturne zahvate u cilju poboljšanja kvalitete i standarda življenja, kao i stvaranja pretpostavki za razvitak gospodarskih djelatnosti
- vrednovati značajke prostora i okoliša s ciljem da se zaštite i sačuvaju vrijedni predjeli unutar naselja, odnosno da se ne obezvrijede temeljni resursi (vode, šume, poljoprivredni prostor i dr.)
- procijeniti vlasničko stanje i realne mogućnosti imovinsko-pravnog sređenja
- procijeniti financijske mogućnosti pripreme i uređenja građevinskog zemljišta (lokalni proračun, sufinanciranje iz drugih izvora) kako bi se programi i potrebe uravnotežili sa stvarnim mogućnostima.

Na osnovu rezultata tih analiza moguća su u ovim naseljima eventualna manja proširenja građevinskog područja.

Za naselja do 500 stanovnika (Dubovica) su postojeće prostorne mogućnosti za širenje naselja i više nego dovoljne u usporedbi s brojem stanovnika. Granice građevinskih područja tih naselja treba svesti u realne okvire (smanjiti) i tako osloboditi dio zemljišta za druge namjene.

Prilikom utvrđivanja građevinskih područja naselja u obzir treba uzeti i vrijednosti krajobraza i prirodnih cjelina. Nije moguće, a ni svrhovito granicu građevinskog područja smatrati ograničavajućim faktorom za postavljanje ciljeva unapređenja i zaštite krajobraza i prirodnih vrijednosti. Detaljnija razrada građevinskih područja nije predmet ovog Plana, ali se na osnovi općih ciljeva zaštite okoliša unutar naselja definiraju smjernice i preporuke koje je potrebno poštivati prilikom izrade planova nižeg reda:

- zadržati skladnu sliku izgradnje unutar i izvan naselja na način da se ograniči katnost i maksimalna izgrađenost parcele
- uvažavajući postojeću rahlu i uglavnom stambenu izgradnju, u najvećoj je mogućoj mjeri potrebno zadržati udio postojećih zelenih i slobodnih površina unutar naselja
- osigurati nove javne zelene površine kako prilikom otvaranja novih ulica ne bi došlo do maksimalne izgrađenosti, odnosno definiranja isključivo građevnih čestica.

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Unapređenje uređenja naselja

- Voditi aktivnu politiku uređenja centralnog naselja Veliki Bukovec s povećanjem stambenih, komunalnih i drugih standarda.
- Voditi aktivnu politiku uređenja seoskih naselja.
- Obnoviti i uređivati objekte graditeljske baštine i njihovu okolicu.
- Uređivati središta u naseljima, kao mjesta tradicijskog graditeljskog identiteta s funkcijama usluga, kulture, kvartarnih djelatnosti i stanovanja.
- Usmjeravati novu stambenu i drugu gradnju u nedovoljno i neracionalno izgrađene dijelove naselja, već opremljene komunalnom infrastrukturom i objektima društvenog standarda.
- Osigurati prostorne preduvjete za gradnju pretežito obiteljskih kuća s racionalnim gustoćama naseljenosti primjerenim prijelaznom, odnosno seoskom tipu naselja.
- Za naselje Veliki Bukovec, a i za ostala naselja izrađivati planove nižeg reda (UPU, DPU).

Komunalna infrastruktura

Ciljevi za unapređenje **prometne** infrastrukture u naselju se prvenstveno odnose na podizanje kvalitete i sigurnosti prometnog sustava koji prolazi kroz naselja, a čija je izgradnja i održavanje u općinskoj nadležnosti.

Dinamiku otvaranja i uređenja novih ulica u cilju stvaranja pretpostavki za stambenu i drugu izgradnju treba predvidjeti i uskladiti programom komunalnog uređenja Općine, a na temelju planskih postavki u ovom Prostornom planu.

Potrebno je povećati iskorištenost postojećih instaliranih **telekomunikacijskih** kapaciteta, a što se može ostvariti ukapčanjem novih pretplatnika odnosno ukapčanjem drugog (trećeg) telekomunikacijskog priključka u domaćinstvu.

Iskoristivost instaliranih telekomunikacijskih kapaciteta se može povećati zamjenom postojećih telekomunikacijskih priključaka za ISDN – BRA priključak.

Iako su sva naselja **elektrificirana**, stanje u pogledu napajanja električnom energijom nije zadovoljavajuće jer nema dovoljno rezervi.

- Izražena je potreba za detaljnijom elaboracijom ovog segmenta infrastrukturne opremljenosti, ali i razradom optimalnog snabdjevanja naselja električnom energijom u planovima nižeg reda.
- Za kvalitetnu distribuciju električne energije potrebna je rekonstrukcija nekih postojećih 10/0,4 kV trafostanica, dijela niskonaponske mreže, te kućnih niskonaponskih priključaka.
- Pojavljuje se potreba osposobljavanja pojedinih novih zona, a za stvaranje pretpostavki izgradnje u tim zonama potrebno je prilagoditi elektroenergetska postrojenja (rekonstrukcijom i dogradnjom).
- Napajanje gospodarskih zona treba riješiti sukladno optimalnom rješenju napajanja područja tj. izgraditi potreban broj TS 10/0,4 kV (jedna ili više) i priključiti ih u 10 kV kabelsku mrežu podzemnim 10 kV kabelima.

- S obzirom da proširenje mreže ili izgradnja trafostanica značajno opterećuju cijenu pripreme zemljišta i komunalnog uređenja, potrebno je razraditi optimalna rješenja snabdjevanja pojedinih naselja ili dijelova naselja.
- Podzemni vodovi ne predstavljaju ograničenje pri izgradnji jer su polagani uzduž postojećih prometnica, dok se o zračnim vodovima pri izgradnji unutar građevinskih područja mora voditi računa, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti.
- Postojeće zračne 10 kV vodove treba postupno zamijeniti podzemnim energetskim kabelima sukladno konfiguriranju nove 10 kV kableske mreže i usklađeno s namjenom prostora na način, da novi podzemni kabeli ne predstavljaju ograničenje kod realizacije plana, za građevinska područja i prometnice.

Prema "Studiji **opskrbe prirodnim plinom** Županije varaždinske" naselja Općine Veliki Bukovec su uključena u distributivno područje Bolfan.

Plinski distributivni sustav je uglavnom definiran i u tijeku je njegova izgradnja.

U cilju unapređenja opremljenosti naselja potrebno je težiti povećanju broja priključaka.

Za planirana građevinska područja naselja **opskrba vodom** biti će osigurana preko postojećih vodoopskrbnih cjevnih sustava. Potrebno je poticati razvoj vodoopskrbe u svim naseljima u smislu dostizanja cilja, tj. 100%-tne opskrbljenosti pitkom vodom.

Što se **odvodnje** tiče na području Općine prioritetno treba rješavati naselje Veliki Bukovec, ali i ostala naselja, jer je područje čitave Općine vodonosnik.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Proces deagrarizacije i urbanizacije, te razvoj poduzetništva i tercijarnih djelatnosti zahvatio je prostor Županije i Općine pod utjecajem općeg razvitka Središnje Hrvatske (Zagreb, Čakovec, Koprivnica i druga središta), susjedne Slovenije i ostalih europskih država.

Stadij urbanizacije i gospodarskog razvoja Općine karakterizira tendencija polarizacije, kada još uvijek dominira obližnje središte bivše općine (Ludbreg) i središte Županije (Varaždin).

Posljednjih 10-ak godina dolazi do jačeg razvitka samog Velikog Bukovca kao lokalnog centra. To se osobito odnosi na razvitak neagrarnih djelatnosti (malog i srednjeg poduzetništva, drvne industrije, kao i tercijarnih i kvartarnih djelatnosti). Iako još uvijek nedostaju mnogi društveni sadržaji, a tercijarne i kvartarne djelatnosti se još nisu u dovoljnoj mjeri razvile, svojim razvojem ovo naselje vrši posredno utjecaj na društveno-gospodarsku preobrazbu čitave Općine.

Na prostorni razvoj Općine imat će velik utjecaj blizina važnih čvorišta europskih i regionalnih prometnih pravaca.

Značajan utjecaj je učinila izgradnja kapitalne infrastrukture HE sustava - Drava.

Uza sav noviji razvitak, Općina i dalje ima naglašenu agrarnu komponentu u svojim društveno-gospodarskim obilježjima, i ruralno-agrarni karakter prema tipu urbanizacije.

Kao prigradsko naselje prijelaznog tipa s tendencijom razvoja u gradsko naselje, unutar Općine se ne može identificirati nijedno naselje. Iako Veliki Bukovec spada u mrežu inicijalnih središta u okviru strategije policentričnog razvitka Županije, u kojima se potiče razvoj potrebnih djelatnosti, ovo je naselje tek u *početnoj fazi* preobrazbe od ruralnog prema urbaniziranom.

U Općini je trenutno oko 400 zaposlenih stanovnika (izvan poljoprivrede) što je jedna četvrtina od ukupnog broja stanovnika, odnosno nešto manje od pola aktivnog stanovništva. U samoj Općini postoji oko 300-tinjak radnih mjesta (više od 200 u preradi drveta). Domaćinstva su sve više mješovita, stanovništvo je uglavnom zaposleno, a i mladi ljudi ostaju u Općini.

Iz navedenog je razvidno da u Općini postoji značajan potencijal za brži prostorni i gospodarski razvoj, i iznad prosjeka Županije, te da ovom prostoru predstoji faza urbanizacije kojom bi se pozitivno valorizirao veći dio teritorija Općine.

Ovim Planom prioritetno su se nastojale osigurati prostorno-planske pretpostavke za

a) daljnji razvoj agrarnih djelatnosti kroz smanjenje građevinskog područja i očuvanje vrijednih poljoprivrednih površina,

b) za razvoj poduzetništva formiranjem gospodarskih zona, tj. proširenjem i rezervacijom prostora na kojem je već započeto korištenje zemljišta u tu svrhu.

Sva planska usmjerenja u prostornom razvoju područja Općine su zasnovana na principu "održivog razvoja". Zbog vodonosnika podzemne pitke vode, te značajnih vrijednih obradivih površina, (područja koja imaju značajan udio u prostornoj i gospodarskoj strukturi), prvenstveno se vodi briga o očuvanju prirodnog okoliša, te o provođenju sustavnih mjera za unapređenje okoliša s osobitom pažnjom na uređenje voda, odvodnju i zbrinjavanje otpada.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Osnovna organizacija prostora

Općina je blago izduženog oblika u smjeru sjever-jug (dim. cca 5,5 x 6,8 km). Organizacija njenog prostora sagledavana je kroz tri prostorne cjeline: središnju, sjevernu i južnu.

Središnji dio predstavlja uglavnom prostor između Plitvice i Bednje, uz manja odstupanja. Taj prostor je naseljen, tj. u njemu se nalaze građevinska područja svih naselja. Tu je koncentracija gospodarskih subjekata i centralnih sadržaja (sadržaji javne namjene), prometnih tokova i ostale značajne infrastrukture. Ovo područje karakterizira urbana, odnosno ruralna struktura kako središnjeg naselja Veliki Bukovec, tako i ostala dva naselja. Građevinsko područje naselja Veliki Bukovec čini zasebnu prostornu formu i ne prelazi obale rijeka, dok su se naselja Dubovica i Kapela Podravska sjedinila u jednu izduženu građevnu formu koju dijele rijeke u tri dijela.

Prostor izvan izgrađenih dijelova naselja predstavlja vrijedno poljoprivredno zemljište.

Sjeverni dio predstavlja dravsko zaobalje s akumulacijskim jezerom i kanalima (krajobrazno *naglašenih* karakteristika), djelomično sačuvano staro korito rijeke Drave s ostacima nizinske šume (krajobrazno vrijedni predjeli) i planirani obrambeni nasip, te velike površine obradivog tla kojeg su stanovnici Općine znali dobro iskoristiti iako nije prvoklasne kvalitete.

U ovom prostoru se nalazi i istražno polje "Trstika", planirana šljunčara.

U ovom dijelu Općine nema značajnije infrastrukture, izuzev podzemnog svjetlovodnog kabela.

Južni dio Općine je uski pojas južno od Bednje i županijske ceste. To su obradiva polja, koja se kao prostorna cjelina nastavljaju dalje prema jugu na područje susjedne općine.

Prema osnovnoj namjeni prostora područje Općine se dijeli na:

- a) građevinska područja naselja, naseljeni prostor
- b) izgrađene površine izvan građevinskog područja
- c) neizgrađene površine izvan građevinskog područja.

a) Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja utvrđivana su u skladu s obvezama iz planova višeg reda i ciljevima prostornog razvoja i uređenja ovog prostora, a u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina.

Pri rješavanju problematike građevinskih područja naselja Općine Veliki Bukovec izvršene su slijedeće aktivnosti:

- ocjena oblikovanja i namjene građevinskih područja prema dosad važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji (Polazišta, točka 1.1.3.)
- kvalitetna provjera na terenu s utvrđivanjem stvarne zaposjednutosti prostora
- analiza demografskih, socio-kulturnih i prostorno-planskih procesa
- procjena demografskih mogućnosti za popunjavanje kapaciteta
- analiza lokalnih osobitosti, socijalnih i kulturnih potreba stanovništva, infrastrukturne opremljenosti, gospodarskog stanja i financijskih mogućnosti
- analiza i vrednovanje postojećeg stanja i mogućnosti u odnosu na željeno stanje uvažavajući lokalne interese i potrebe.

U rad su bile uključene sve zainteresirane strukture (stanovništvo, mjesni odbori, općinska tijela, gospodarski subjekti, subjekti društvenih struktura i dr.) uz poštivanje viših interesa (ciljevi razvoja i zaštite Općine).

Kao polazišta kod definiranja novih granica građevinskog područja uzeta su dva podatka: izgrađeni (zaposjednuti) dio građevinskog područja i postojeće (dosad važeće) granice prema PP (bivše) općine Ludbreg, čije postojanje nije moguće zanemariti.

Analizom izgrađenosti i iskorištenosti dosadašnjih građevinskih područja zaključeno je da u naseljima Općine postoje rezerve u građevinskom području za trostruko više stanovnika od planiranog broja. Obzirom na navedeno, utvrđeno je da se postojeće granice u načelu ne smiju proširivati, već ih treba smanjiti.

Ovim Planom izvršene korekcije građevinskih područja odnose se na njihovo smanjenje uglavnom u cilju očuvanja vrijednog poljoprivrednog zemljišta, te krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti (tamo gdje ista još nisu zaposjednuta), te na proširenja građevinskog područja u slučaju utvrđene potrebe za izgradnjom novih gospodarskih zona i manjih zona mješovite pretežito stambene namjene, kao i na uvrštavanje čitave površine zaštićenog perivoja uz dvorac Drašković u građevinsko područje.

Osnovna intencija pri definiranju građevinskih područja bila je što racionalnije iskoristiti postojeće stanje koristeći mogućnost otvaranja novih ulica i formiranje građevinskih parcela u dubinu, tako da se zaokruži i koncentrira građevinsko područje naselja, te time smanje troškovi komunalnog opremanja.

U izgrađenoj tradicionalnoj strukturi većine naselja, uočeno je da građevinske parcele svojom dimenzijom, a osobito širinom, ne zadovoljavaju današnjim uvjetima za stanovanje i rad. Uz predviđenu pojačanu gospodarsku aktivnost (malo i srednje poduzetništvo, poljoprivreda, uslužne djelatnosti) javlja se potreba za izmještanjem takvih sadržaja iz pretežito stambenih zona i formiranjem zona isključivo za navedene sadržaje ili pak objedinjavanjem stanovanja i rada na jednoj parceli prikladnije veličine. Stoga se pojedina povećanja građevinskog područja predložena ovim Planom odnose upravo na navedeno, tj. osiguravanje prostornih preduvjeta jedna je od mjera predviđenih za razvoj gospodarstva, a što je preduvjet za cjelokupni razvoj Općine.

Analizom dosadašnjih demografskih kretanja i prognoza uočena je tendencija sve većeg smanjenja broja članova po domaćinstvu, tj. povećava se broj domaćinstava u odnosu na ukupan broj stanovnika. Stoga je za očekivati i smanjenje gustoće stanovnika u građevinskim područjima, odnosno zauzimanje većih površina s manjim brojem stanovnika.

U slijedećoj tablici daje se numerički prikaz površina ovim Planom utvrđenih građevinskih područja za svako pojedinačno naselje i za Općinu ukupno, komparativno s prikazom površina prema dosadašnjem prostornom planu.

Tablica 19

Površine građevinskih područja (ha)			
r. br.	NASELJE	prema dosad važećem PPbOLudbreg	(planirano) definirano ovim Planom
1.	Dubovica	71,6	43,8
2.	Kapela Podravska	58,6	47,1
3.	Veliki Bukovec	114,1	104,7
U k u p n o :		244,3	195,6

Detaljnim obilaskom terena ustanovljeno je da se građevinska područja mogu znatno smanjiti, i to za sva tri naselja.

Ovim Planom ukupno su smanjena građevinska područja za cca 20 %, tj. za 48,7 ha. Predložena smanjenja građevinskog područja se u većini slučajeva odnose na preduboke građevinske parcele, na velike neizgrađene i u odnosu na postojeću i planiranu infrastrukturu dislocirane zone, zatim na šumarke i područja uz vodotoke.

Smanjenjem građevinskog područja, udio zaposjednutog građevinskog zemljišta u planiranom se s dosadašnjih 39,7 % popeo na cca 50 %.

Uzevši u obzir ovim Planom predviđeni broj stanovnika za 2020. godinu (1.570 stanovnika), predviđena gustoća stanovanja u Općini će biti 8,03 stanovnika/ha građevinskog područja, odnosno prosječno na jednog stanovnika otpast će 1246 m² građevinskog zemljišta.

Namjene unutar građevinskih područja

S obzirom da važeći Pravilnik o sadržaju i načinu izrade prostornih planova ne obavezuje zoniranje, tj. određivanje namjena unutar građevinskih područja u PPU općina/gradova, ovim Planom definirane su samo **rezervirane zone** za pojedine namjene, prioritetne za organizaciju i razvoj naselja. Na taj način se štite određene zone (uglavnom općinskog zemljišta i već dosad definiranih zona) od neželjene prenamjene, odnosno usmjerava se određena namjena u određene zone. Ovim Planom definirane su slijedeće rezervirane zone:

- zone centralnih sadržaja
- specifična zona dvorca u Velikom Bukovcu
- zone zelenila, športa i rekreacije
- gospodarske zone (zone industrije, malog i srednjeg poduzetništva)

Sve ostale površine unutar granica građevinskog područja se smatraju zonama mješovite, pretežito stambene izgradnje. Definiranje namjena unutar tih zona vršit će se u skladu s provedbenim odredbama PPŽ-a i ovog Plana, po potrebi putem lokacijskih dozvola, a uvažavajući zakonske propise i pravila struke, ali i objektivne i realne interese vlasnika zemljišta.

Rezervirane zone za centralne sadržaje (uz crkve, škole, društvene domove, trgovine i sl.) i rezervirane zone za zelenilo, šport i rekreaciju (uz igrališta, uz vodotoke, slobodne zelene površine u centru naselja i sl.) se uglavnom poklapaju s postojećim stanjem.

Gospodarske zone (zone industrije, malog i srednjeg poduzetništva) rezervirane su u naseljima Veliki Bukovec i Kapela Podravska i to uz već formirane proizvodne pogone, dosad namijenjene prvenstveno za drveno-prerađivačku proizvodnju. Osim u tim zonama poduzetništvo se može razvijati i unutar zona mješovite pretežito stambene namjene, uz određena ograničenja.

Namjene unutar građevinskog područja (ha)

Tablica 20

naselje	mješovita	centralne fje*	zelenilo, šport i rekreacija	gospod. zone /poduzetništvo	ukupno
Dubovica	39,7	0,2	3,9	-	43,8
Kapela P.	41,0	-	1,6	4,5	47,1
V.Bukovec	60,4	6,8 zona dvorca* 11,6	2,0	23,9	104,7
Općina	141,1	18,6	7,5	28,4	195,6

Ovakvo rezerviranje i zaštita prostora poželjno je jer do donošenja planova nižeg reda (UPU-a i DPU-a) neće postojati druga dokumentacija koja bi definirala namjene unutar granica građevinskog područja. Detaljnije korištenje prostora unutar tih rezerviranih zona određeno je ovim Planom kroz provedbene odredbe.

U procjeni potreba za buduće uređenje Općine treba računati s osiguranjem sredstava za izradu potrebne planske dokumentacije u kojoj bi se detaljnije analizirale namjene unutar građevinskog prostora, a posebice za naselje Veliki Bukovec.

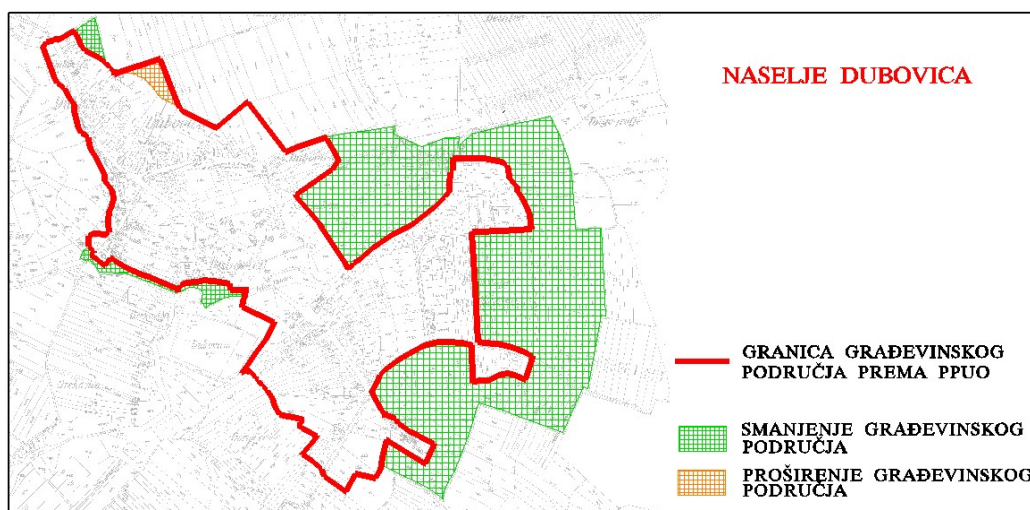
U nastavku su data obrazloženja utvrđivanja građevinskih područja po pojedinim naseljima:

Dubovica

Zbog izrazito male zaposjednutosti postojećeg građevinskog područja (23,9 %) i kontinuiranog pada broja stanovnika, građevinsko područje ovog naselja definirano ovim Planom bitno je smanjeno. To se poglavito odnosi na velike slobodne poljoprivredne površine u istočnom dijelu naselja. Smanjenje građevinskog područja ovog naselja iznosi cca 27,8 ha, tj. 38,8 %.

Građevinsko područje naselja Dubovica

Slika 9



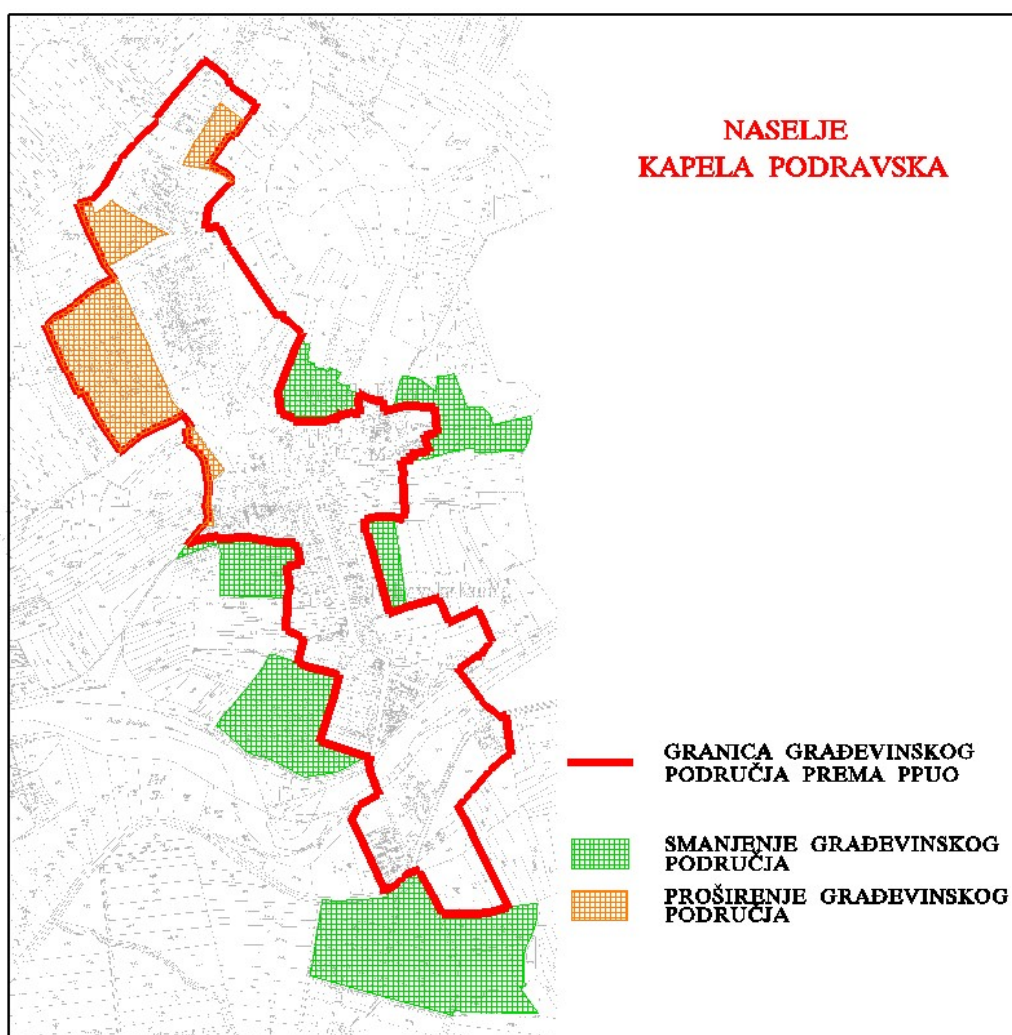
Kapela Podravska

Naselje Kapela Podravska, sa dosadašnjom zaposjednutošću građevinskog područja od 38,4 %, također je bitno smanjeno. To se osobito odnosi na velike slobodne poljoprivredne površine u južnom dijelu naselja.

No, uvaženi su i zahtjevi za proširenjem građevinskog područja radi formiranja gospodarske zone koja je uglavnom obuhvatila već postojeću izgradnju nastalu izvan građevinskog područja (pilana i drvnoprerađivačka industrija), s mogućnošću daljnjeg širenja.

Uz sva proširenja i smanjenja, građevinsko područje Kapele Podravske je ukupno smanjeno za cca 11,5 ha, tj. 19,6 %.

Građevinsko područje naselja Kapela Podravska



Slika 10

Veliki Bukovec

Naselje Veliki Bukovec kao općinsko središte, iziskuje poseban pristup i razradu. Zbog svojih postojećih sadržaja (dvorac, perivoj, postojanje temeljnih centralnih funkcija, kao i pojačan razvoj gospodarstva unazad 10 godina) stavljaju ovo naselje u određeni stupanj atraktivnosti i poželjnosti za ulaganja i razvoj, te ga tako treba i koncipirati, što se uvažavalo i kod utvrđivanja građevinskog područja.

Obilaskom terena ustanovljene su značajne slobodne površine unutar postojećih granica građevinskog područja u rubnom sjeverozapadnom i sjeveroistočnom dijelu naselja, kao i u rubnom južnom dijelu, te je za te površine građevinsko područje naselja Veliki Bukovec smanjeno.

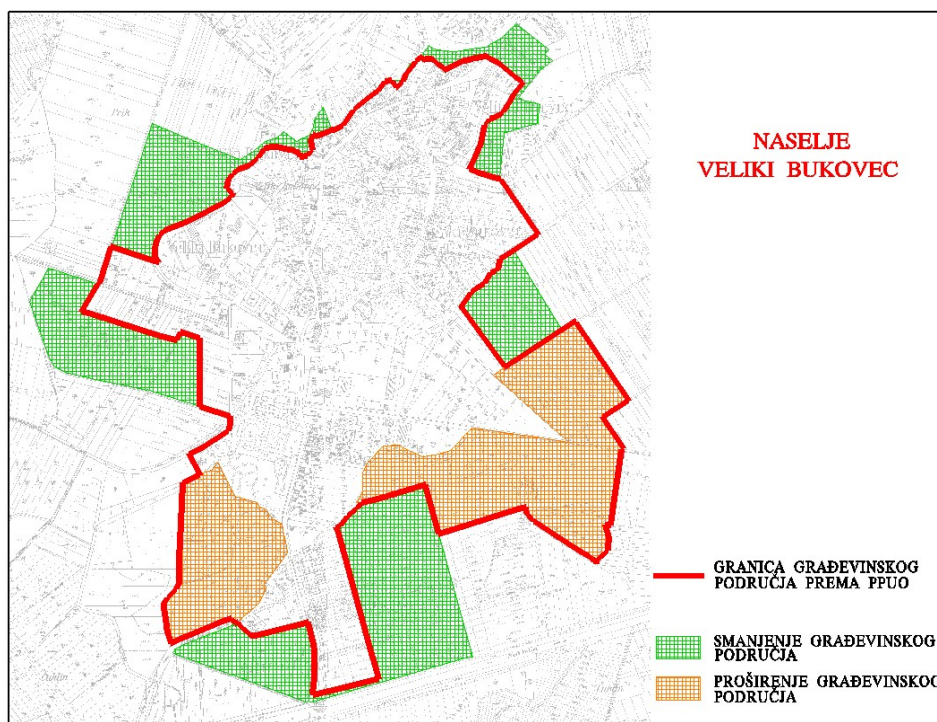
Zbog posebnih interesa iskazanih od poznatih ulagača, a koje je podržalo i općinsko čelništvo (i ugradilo ga u svoj *Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru*), u rubnom istočnom dijelu naselja definirana je ovim Planom oveća gospodarska zona. Zona je formirana u nastavku već postojećeg industrijskog pogona (prerada drva), koji je dijelom interpoliran u stambenu zonu, a ovim proširenjem zone ostvaruje se mogućnost izmještanja bučnijih sadržaja i otvorenih skladišta dislocirano od stanovanja. U prilog formiranju ove zone ide i povoljnost njenog položaja u smislu dostupnosti sve potrebne infrastrukture.

Značajno proširenje građevinskog područja Velikog Bukovca se odnosi na uvrštavanje čitave površine zaštićenog perivoja uz dvorac Drašković u građevinsko područje. Prema dosad važećem planu samo je sjeveroistočni dio parka (dio koji je bliže dvorcu) bio u građevinskom području. Stav je Općine i planera da je čitav kompleks parka (perivoja) zajedno s dvorcem dio uzurbaniziranog prostora naselja i da kao takav u cjelosti spada u građevinsko područje. Zona dvorca s perivojem, definirana ovim Planom, predstavlja zonu isprepletenu centralnim sadržajima i urbanim zelenilom.

Građevinsko područje naselja Veliki Bukovec je uz sva proširenja i smanjenja ukupno ipak smanjeno za 9,4 ha.

Građevinsko područje naselja Veliki Bukovec

Slika 11



b) Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

Odredbama *Zakona o prostornom uređenju* određene su građevine koje je moguće graditi izvan građevinskog područja. To su objekti infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i dr.), zdravstveni i rekreacijski objekti, objekti obrane, objekti za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, te stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

U skladu s opredjeljenjem Prostornog plana Županije prostor za rad i stanovanje, te druge funkcije za zadovoljenje potreba ljudi prioritetno se rješavaju unutar građevinskog područja, dok je prostor izvan građevinskog područja, prioritetno prostor poljodjelstva, šumarstva i vodnog gospodarstva.

Ovim Planom je postojeća i planirana izgradnja izvan građevinskog područja uglavnom definirana na već angažiranom prostoru, u skladu s planskom postavkom da se značajnije ne mijenja bilanca osnovnih kategorija korištenja prostora, posebno ne na štetu poljoprivrednog i šumskog zemljišta.

Postojeće namjene izgrađenih struktura izvan građevinskih područja naselja su:

- groblje (u Velikom Bukovcu) površine cca 1,64 ha
- športski tereni (u Kapeli Podravskoj, južno od županijske ceste)
- površine infrastrukturnih sustava (akumulacija, prometnice i dr.).

Planirane namjene izvan građevinskog područja su:

- 1) površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacija šljunka "Trstika")
- 2) športsko-rekreacijska namjena s ugostiteljsko-turističkim sadržajima
- 3) planirane površine infrastrukturnih sustava (državna cesta, međunarodni plinovod, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i dr.).
- 4) izgradnja u funkciji poljoprivrede

1) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

U sjeveroistočnom dijelu Općine, u blizini ušća Plitvice u Dravu, na teritoriju naselja Veliki Bukovec, odobren je istražni prostor, a također i eksploatacijsko polje šljunčare "Trstika", (detaljno opisane u *Polazištima* u točkama 1.1.2.1. d/ *Rezerve mineralnih sirovina* i 1.1.2.3. c/ *Rudarstvo*). Eksploatacija se na ovom prostoru može vršiti po dobivanju lokacijske dozvole i izrade rudarskog projekta, sve u skladu s propisima.

Ovim Planom predviđena planirana površina eksploatacijskog polja istovjetna je površini na koju je izdato Odobrenje Ureda za gospodarstvo, a iznosi cca 33 ha.

Ovim Planom ne predviđaju se druge površine za eksploataciju mineralnih sirovina na području Općine.

2) Površine za šport i rekreaciju s pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima

Uz izgrađene, rezervirane i planirane površine za šport i rekreaciju *unutar* naselja, ovim Planom definirani su takvi sadržaji i *izvan* građevinskog područja naselja. Postojeći takvi sadržaji su uglavnom športska igrališta, priručne streljane za lovce i stari bajeri za ribiče.

Planirani veći športsko-rekreacijski sadržaji su predviđeni na prostoru buduće šljunčare koji će se uređivati u sklopu sanacije po završetku eksploatacije. Taj proces će se odvijati u fazama, tj. dijelovi polja će se sanirati i privesti novoj namjeni i prije napuštanja čitave lokacije.

Stoga je u sklopu Rudarskog projekta i Projekta uređenja okoliša, potrebno obavezno za čitav ovaj kompleks izraditi urbanistička istraživanja i planiranja u svezi s pripremom i provedbom sanacijskih i razvojnih mjera potrebnih za uređenje budućeg športsko-rekreacijskog centra, koji će sadržavati športove na vodi i terene za druge športske sadržaje, te prateće ugostiteljsko-turističke sadržaja za turiste, izletnike, športase i rekreativce svih uzrasta.

Drugi manji športsko-rekreacijski sadržaji koji se planiraju ovim Planom su:

- lovni turizam s pratećim sadržajima (južno od građevinskog područja naselja Veliki Bukovec, uz mali šumarak)
- športski ribolov s pratećim sadržajima (uz lijevu obalu Plitvice, nedaleko šljunčare).

Ovim Planom dozvoljava se mogućnost organiziranja manjih površina za igru, šport i rekreaciju izvan građevinskih područja naselja, (iako nisu grafički prikazane u Planu), uz uvjet da se ne devastira šumsko zemljište, kao ni poljoprivredno zemljište I-II razreda.

3) Površine infrastrukturnih sustava

Kapitalni prometni koridori na području Općine su postojeće županijske ceste, te planirana državna cesta (prenamjena ŽC 2076 u državnu cestu).

Za komunalne infrastrukturne sustave (dalekovodi, plinovodi, vodoopskrba, odvodnja, i sl.) nisu definirane površine iz razloga što su za koridore istih predviđeni određeni uvjeti korištenja prostora, a ne namjena.

Infrastrukturne građevine (npr. uređaji za pročišćavanje, trafostanice i sl.) mogu se graditi izvan građevinskog područja prema grafičkim prilogima 2a-e "Infrastrukturni sustavi" i odredbama ovog Plana.

4) Izgradnja u funkciji poljoprivrede

Moguća i zakonom dopuštena izgradnja u funkciji poljoprivrede treba prije odobrenja biti vrednovana kroz objektivne programe koji dokazuju svrhovitost, gospodarsku opravdanost i učinkovitost namjeravanog zahvata i njegovu usklađenost s elementima zaštite i očuvanja prostora i okoliša. Grafički se lokacije (površine) za ovu namjenu ne prikazuju jer se pojavljuju u sklopu poljoprivrednih površina.

Izgradnja u funkciji poljoprivrede detaljnije je definirana kroz odredbe ovog Plana.

c) Neizgrađene površine izvan građevinskog područja

U ove površine ubraja se:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- šume isključivo osnovne namjene
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- vodne površine.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

Za potrebe Plana izvršena je prostorno-planerska analiza tala na području Općine s ciljem da se spriječi neracionalno ili neodgovarajuće korištenje najvrednijeg poljoprivrednog tla u druge svrhe (npr. za širenje građevinskog područja).

Analizirani su podaci o poljoprivrednom zemljištu (obrađiva tla) i njegovoj pogodnosti korištenja za poljoprivrednu proizvodnju. Ukupna površina obrađivih tla isključivo osnovne namjene u Općini je 1.459,5 ha, a što je 62,9 % od ukupne površine Općine.

Obrađiva tla se dijele na:

- a) *vrijedno obrađivo tlo*: zemljište pogodno za poljoprivrednu proizvodnju (605,3 ha)
- b) *ostala obrađiva tla*: zemljište ograničeno pogodno za poljoprivrednu proizvodnju (854,2ha)

Ove površine imaju isključivo poljoprivrednu namjenu, a na njima je moguće izgrađivati samo građevine određene člankom 42. Zakona o prostornom uređenju.

Poljoprivredne površine čija je prioritetna funkcija proizvodnja hrane, uglavnom zadržavaju postojeću namjenu, pri čemu treba voditi računa o nužnosti zaštite vodonosnika.

Šume isključivo osnovne namjene

Na području Općine šume zauzimaju 6,4 % površine (149 ha).

Najznačajnije šumske površine se nalaze u sjeveroistočnom dijelu Općine, unutar inundacijskog pojasa rijeke Drave. To su nizinske šume koje imaju značaj šuma posebne namjene.

(Gospodarska jedinica "Varaždinske podravske šume" s odjelima od 1-29 proglašena je šumom s posebnom namjenom u znanstvene svrhe. Sukladno tome, PPŽ-om i ovim Planom i šume dravskog pojasa na području Općine Veliki Bukovec se definiraju kao šume posebne namjene.)

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Ovu namjenu predstavlja "mozaik" poljoprivrednog i šumskog zemljišta niže proizvodne vrijednosti, koji zauzima svega 122,1 ha, tj. 5,3 % površine Općine.

Na području ove Općine takvo zemljište se nalazi u sjevernom dijelu, uz jezero Dubrava, koje čine manje oranice, livade i pašnjaci, kao i trstici, šikare i živice, usitnjeno i rascjepkano zemljište, tj. vlažno zemljištu uz stare rukavce Drave.

Vodne površine

Najveća vodena površina na području Općine je jezero Dubrava (270 ha). Nadalje područjem Općine teku tri rijeke: Drava, Plitvica i Bednja, sa svojim mnogobrojnim pritocima.

Pritoci su uglavnom kanali, tj. vodotoci koji povremeno presušuju.

Na vodne površine prema ovom Planu otpada 14,9 % površine Općine (345,3 ha).

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)

Zbirna tablica 3.a

Red. broj	Naziv županije Naziv općine	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKI BUKOVEC				
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja ukupno izgrađeni dio GP ukupno	G P	195,6 97,1	8,4 4,2	8,0 16,1
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja - eksploatacijsko polje (šlunčara) ukupno	E	33,0	1,4	47,3
1.3.	Poljoprivredne površine (obrađive) * ukupno - vrijedno obrađivo tlo - ostala obrađiva tla	P P2 P3	1.459,5 605,3 854,2	62,9	*0,93
1.4.	Šumske površine - posebne namjene *ukupno	Š3	149,0	6,4	*0,09
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine *ukupno	PŠ	122,1	5,3	*0,08
1.6.	Vodne površine – jezero, vodotoci *ukupno	V	345,3	14,9	*0,22
1.7.	Ostale površine - infrastrukturni sustavi *ukupno - groblja - prometni koridori razvrstanih cesta	IS G	17,5 1,6 15,9	0,7	*0,01
	Općina ukupno		2.322,0	100,0	0,67 *1,49

Napomena: Podaci o površinama dobiveni su digitalnim postupkom iz kartografske podloge u mj. 1:25.000 "Korištenje i namjena površina".

Za izračun gustoće naseljenosti stan/ha i ha/stan* uzet je broj stanovnika iz prvih službenih rezultata popisa 2001.g. (1.562 stanovnika).

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

INDUSTRIJA, MALO I SREDNJE PODUZETNIŠTVO

Ovim Planom definirane su unutar građevinskog područja gospodarske zone za smještaj poslovnih građevina, industrijskih pogona (proizvodnja s pratećim sadržajima), servisnih i zanatskih radionica, pilana, skladišta, te ostalih pratećih građevina.

U gospodarskim zonama mogu se locirati i veliki trgovački kompleksi (veleprodaja, robne kuće, trgovački megapark i sl.).

Unutar tih zona nije dozvoljeno stanovanje, ali su uz obavezno uređivanje zelenih površina unutar parcela u ovoj zoni dozvoljeni manji sadržaji druge namjene u smislu pratećih sadržaja (trgovina, ugostiteljstvo, rekreacija i sl., 1 stan portira/čuvara).

Ovakve zone definirane su u skladu sa zahtjevima lokalne sredine i uz suglasnost čelništva Općine u naseljima Veliki Bukovec i Kapela Podravska.

Velika gospodarska zona definirana je u istočnom dijelu naselja Veliki Bukovec (pov. cca 20,2 ha). Ova zona obuhvaća postojeću drveno-prerađivačku industriju "Požgaj". Za potrebe te industrije izgrađene su 2 trafostanice, a postoji i sva ostala potrebna infrastruktura, izuzev odvodnje. Problem odvodnje otpadnih voda za čitavu zonu trebalo bi rješavati zajedno s kanalizacijom južnog dijela naselja, iako postoji mogućnost i individualnih rješenja.

Problem tranzitnog prometa teretnih vozila koji tangira centar naselja (škola, crkva, dvorac), koji već postoji, a daljnjim proširenjem zone će postati još naglašeniji, trebat će riješiti izmještanjem prema jugu, tj. otvaranjem nove prometnice južno od Mlinskog kanala ili pak prema istoku izvedbom spojne ceste od lokalne ceste LC 25101 na županijsku cestu ŽC 2072, što podrazumijeva i gradnju mosta na Bednju.

U sjeverozapadnom dijelu naselja je postojeća gospodarska zona površine cca 3,7 ha koju koristi "Agroludbreg", a ovaj Plan ju je samo identificirao i rezervirao za gospodarsku namjenu i ubuduće. Ovim Planom rezervirane su i zone zelenila uz ovu zonu koje treba sačuvati prvenstveno kao zaštitno zelenilo prema mješovitim pretežito stambenim zonama.

Postojeće građevine na ovom posjedu su u veoma lošem stanju, te ih je potrebno rekonstruirati, zamijeniti novima ili pak srušiti. Prije bilo kakvih zahvata na tim građevinama potrebno je izvršiti njihovu valorizaciju u suradnji s nadležnim Konzervatorskim odjelom.

Gospodarska zona oformljena u sjeverozapadnom dijelu naselja Kapela Podravska je površine cca 4,5 ha. Više od trećine te zone je već zaposjednuto pogonima postojeće drveno-prerađivačke industrije "Pečenec".

Sve su zone locirane periferno, tj. dislocirano su od stambenih zona (izuzev dijela zone u istočnom dijelu Velikog Bukovca) i imaju zadovoljavajuće uvjete priključivanja na potrebnu infrastrukturu (prometnice, plinovod, vodovod, elektroopskrbna mreža, TK vodovi, recipijenti otpadnih voda).

Osim u navedenim zonama ista namjena, ali u manjem obimu moguća je i unutar mješovitih, pretežito stambenih zona u naselju.

Detaljniji uvjeti priključenja ovih zona na potrebnu infrastrukturu obrađeni su u dijelu Plana 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava.

Detaljniji uvjeti građenja u ovim zonama definirani su Provedbenim odrednicama ovog Plana (II dio), kao i uvjeti lociranja iste namjene unutar mješovitih zona u naselju.

Razvijanje sekundarnog sektora na području Općine prvenstveno se planira kroz graditeljstvo i prateću proizvodnju, te obrte i servisiranje vezano uz autoindustriju, elektroindustriju, drvnoprerađivačku industriju i sl.

Osim osiguravanja prostornih uvjeta za razvoj ovih djelatnosti, preostale potencijalne mogućnosti Općine nalaze se u prisutnoj koncentraciji stanovništva i u raspoloživoj radnoj snazi koja bi se, na temelju planske analize razvoja pojedinih djelatnosti mogla usmjereno obrazovati.

RUDARSTVO - eksploatacija šljunka

Na području Općine, izvan građevinskog područja, odobreno je eksploatacijsko polje šljunčare "Trstika". Ovim Planom se navedena lokacija verificira, jer se procjenjuje da sve obavljene prethodne radnje (opisane u Polazištima ovog Plana) opravdavaju ovaj zahvat u prostoru, tj. dokazana je isplativost iste, uz određena ograničenja provediva je (i obavezna) zaštita okoliša, a u budućnosti je moguće ovaj prostor urediti kao športsko-rekreativni centar. U skladu sa zakonskom regulativom potrebno je za otvaranje šljunčare ishoditi lokacijsku dozvolu, a potom izraditi rudarski projekt na osnovu kojeg će se dobiti dozvola za vršenje rudarskih radova.

Uz Rudarski projekt potrebno je izraditi i Projekt uređenja okoliša (u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša) s razrađenim mjerama zaštite okoliša i programom tehničke i biološke sanacije.

Ukupna maksimalna površina planiranog eksploatacijskog polja iznosi cca 33 ha.

Po završetku eksploatacije obavezna je sanacija koju bi trebalo započeti i ranije, u skladu s navedenim projektima.

Ovim Planom ne predviđaju se druge lokacije za eksploataciju šljunka na području Općine.

POLJOPRIVREDA

Za razvoj Općine poljoprivreda predstavlja značajnu gospodarsku djelatnost.

- poljodjelstvo

Velik dio područja Općine zauzimaju obradive poljoprivredne površine: 62,9 % područja Općine spada u poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene, a 5,3 % područja je "mozaik" mješovitog poljoprivrednog i šumskog zemljišta (šumarci, manje oranice, livade i pašnjaci).

U svrhu razvoja poljodjelstva kao gospodarske komponente, potrebno je:

- okrupniti poljoprivredne površine, provoditi komasaciju i druge organizacijske oblike (zakupo, otkup i drugo)
- započeti s iskorištavanjem dosad neobrađenih ili zapuštenih poljoprivrednih površina
- unaprijediti proizvodnju osnovnih ratarskih proizvoda (žitarice, uljarice, stočna hrana), kao i povrća, voća i cvijeća

- osposobiti obradive površine za ostvarivanje visokih prinosa putem hidromelioracijskih zahvata, odvodnjavanja i navodnjavanja, korištenjem novih tehnologija i znanstvenih dostignuća na području biotehnologije.

U sadašnjem trenutku, koji karakterizira usitnjena i nespécializirana poljoprivredna proizvodnja i nerazvijeno tržište, nužno je koncipirati strateške proizvodne programe koji će omogućiti razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i poduzetništva razvijajući suvremeno, djelotvorno, konkurentno i ekološki čisto poljodjelstvo, uz organiziranu suradnju s gospodarskim subjektima prehrambene industrije.

Dislociranost Općine od jačih cestovnih pravaca i željeznice predstavlja povoljnost za poljodjelstvo u smislu zaštite od zagađenja, ali nepostojanje kanalizacije u naseljima, a osobito divlje deponije otpada predstavljaju zagađivače koje treba ukloniti i sanirati, odnosno riješiti.

Na području Općine postoje preduvjeti za osnivanje eko-zona. (Područje "Treščanica" u Dubovici moglo bi biti jedna od potencijalnih eko-zona, obzirom da se to područje ovim Planom *preventivno* štiti kao vodozaštitna zona.) Proglašavanje područja eko-zonom znači kontrolu svih sredstava koja bi se koristila u poljoprivrednoj proizvodnji (sjemeni, gnojiva, zaštitnih sredstava i sl), ali i izdavanje certifikata kojima se potvrđuje da su proizvodi, prvenstveno hrana, proizvedeni na biološko-dinamički način.

Takav bi program morao imati podršku s državne i županijske razine, jer su u prvoj fazi takve proizvodnje potrebna velika ulaganja. Stoga će se vjerojatno u većem dijelu zadržati klasičan, uobičajeni način uzgoja, ali uz dodatna ograničenja zbog prisutnosti vodonosnika.

- stočarstvo

Postojeće farme koje se nalaze u građevinskom području ili u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se dalje širiti, već ih ovisno o kapacitetu treba dislocirati na propisnu udaljenost od prometnica i zona stanovanja. Daljnje bavljenje uzgojem stoke (u manjem obimu) unutar individualnih domaćinstava u građevinskom području moguće je uz uvjete definirane provedbenim odredbama ovog Plana. Odredbama ovog Plana posebno su definirani uvjeti za izgradnju farmi izvan građevinskog područja.

Poželjno je otvaranje atraktivnih farmi (konji, fazani, patke), koje bi se uklopile u ponudu lovnog i seoskog turizma.

ŠUMARSTVO

Na području Općine šume zauzimaju svega 6,4 % površine, i to su uglavnom šume posebne namjene, pretežno u državnom vlasništvu. Šumarstvo na području Općine zbog obujma i kvalitete šumskog fonda nije značajna gospodarska djelatnost.

Izgradnjom akumulacije značajne šumske površine su uništene. Potencijale za razvoj šumarstva treba naći u pošumljavanju neplodnih i neobrađenih poljoprivrednih površina (to osobito vrijedi za "mozaik" poljoprivrednog i šumskog zemljišta), kao i u obogaćivanju postojećeg šumskog fonda.

Državne šume su općenito bolje kvalitete, jer se u njima gospodari po principima šumarske znanosti (mogućnost ulaganja u njihovu obnovu, biološka reprodukcija šuma). Stoga je i za privatne šume potrebno voditi ispravnu šumarsku politiku kako bi se osigurali uvjeti da se i u njima stručno gospodari (izrada programa, smjernica i osnova gospodarenja).

To znači da se mora organizirati služba za stručni rad i nadzor nad privatnim šumama, te riješiti njezino financiranje.

Kad se realizira zaštita prirodne baštine u smislu Zakona o zaštiti prirode, za područja koja se nalaze pod šumom (zaštićeni krajolik), daje se preporuka da se njima i nadalje gospodari kao državnim šumama kako bi zaštićeni prostor imao stručnog gospodara.

LOVIŠTA I UZGAJANJE DIVLJAČI

Ova gospodarska grana je opširnije obrađena u Polazištima ovog Plana u poglavlju 1.1.2.3. *Gospodarske djelatnosti u prostoru - f) Lovišta i uzgajanje divljači.*

Lovištima (bilo privatnim, bilo državnim) treba i nadalje gospodariti u skladu s Lovnogospodarskim osnovama i Programima zaštite divljači izvan lovišta., a koje treba redovito obnavljati i po potrebi dopunjavati.

Razvoj lovstva u narednom razdoblju treba vezati uz razvoj kontinentalnog turizma, za koji na ovom području postoje povoljni uvjeti.

TURIZAM I UGOSTITELJSTVO

U Polazištima ovog Plana (1.1.2.3. *Gospodarske djelatnosti u prostoru*) analizirane su mogućnosti za razvoj turizma koje postoje na području Općine.

Područje ima predispozicije za razvoj izletničkog, športsko-rekreacijskog, seoskog i lovnog turizma. Pretpostavlja se posjet individualnih posjetitelja, za koje treba organizirati ponudu sitnijeg mjerila.

Dosadašnjim razvojem turizma i ugostiteljstva na području Općine nije dostignuta razina prometa koja bi bila od većeg gospodarskog značaja. Nedovoljno su iskorišteni postojeći potencijali, osobito se to odnosi na razvoj lovnog i seoskog turizma, za koje je uputno izraditi projekte i programe razvoja.

Mogućnost primjerene prezentacije kulturno-povijesnih vrijednosti Općine (osobito dvorac i perivoj) zahtijeva značajna ulaganja, koja bi kroz konkretne programe uređenja, korištenja i održavanja trebalo planirati u budućnosti.

3.3.2. Društvene djelatnosti

Dugoročni razvitak društvenih djelatnosti (središnjih uslužnih funkcija) treba biti prvenstveno usmjeren prema svojim korisnicima, tj. u pravcu podizanja standarda života stanovnika središnjeg naselja (Veliki Bukovec) i ostalih naselja, te tako utjecati na cjelokupni razvitak Općine.

Dosadašnji razvitak središnjih funkcija na području Općine u skladu je s dostignutim stupnjem društveno-gospodarskog i kulturnog razvitka. Njihov će se budući razvitak temeljiti na zahtjevima novog društvenog uređenja i političko-teritorijalnog ustrojstva, na postavljenim ciljevima razvitka u prostoru, na politici sprječavanja negativnih demografskih trendova, ravnomjernijeg regionalnog razvitka i razvitka policentričnog urbanog sustava, te na težnji za podizanjem kvalitete života lokalnog stanovništva.

Prostorna dispozicija uspostavljene mreže društvenih djelatnosti u Općini neće doživjeti bitnije izmjene, dok u funkcionalnom smislu treba očekivati daljnji razvoj i strukturne promjene, uvažavajući socijalnu komponentu, tj. materijalni razvoj i životni standard stanovništva.

Ovim Planom rezervirana je unutar građevinskog područja naselja Veliki Bukovec zona za smještanje centralnih sadržaja površine 6,8 ha. Toj zoni treba pribrojiti i sjeverni dio zone dvorca i perivoja u kojoj su smješteni značajni društveni sadržaji. Kompleks dvorca predstavlja velik potencijal za smještanje raznih sadržaja centra koji bi mogli upotpuniti ponudu do razine koja bi služila i za šire područje od općinskog.

Mala zona centralnih funkcija rezervirana je i u središtu Dubovice (uz društveni dom), dok u naselju Kapela Podravska takav prostor nije u prostoru identificiran. Postoje naznake da bi se manji podcentar mogao formirati južno od županijske ceste ŽC 2072.

Središnje uslužne funkcije podižu obrazovnu i kulturnu razinu, zdravstvenu kulturu i standard cjelokupnog stanovništva, pridonose povećanju socijalne sigurnosti i skrbi stanovništva, ostvaruju kvalitetnije ustrojstvo opskrbe, servisa i drugih usluga, te osiguravaju uvjete za rekreaciju i odmor stanovništva.

a) Javne službe i uprava

Poslovi uprave i pravo na lokalnu samoupravu znatno su se približili građanima i tako se osiguralo njihovo pravo odlučivanja o potrebama i interesima lokalnog značenja. Područje Općine Veliki Bukovec, kao i nove općine i gradovi u njenom susjedstvu čine dio nove hijerarhijske mreže, ispunjavaju potrebne i zadane kriterije za optimalno djelovanje u skladu s brojem svojih stanovnika i veličinom teritorija, gospodarskom razvijenosti i izvorima prihoda, prometnom povezanošću i udaljenošću od susjednih središta nižeg, istog ili višeg ranga.

U organizaciji **lokalne samouprave** primjećuje se potreba za dopunjavanjem profesionalnog kadra i određenim zahvatima na preuređenju i opremanju postojećih prostorija.

b) Odgoj i obrazovanje

predškolski odgoj:

Postizanje dovoljnog kapaciteta za smještaj sve zainteresirane djece, u direktnoj je funkciji poboljšanja standarda i povećanja radne aktivnosti stanovništva, pri čemu važnu ulogu ima Općina stimulirajući bilo privatnu, bilo društvenu inicijativu otvaranja novih ustanova predškolskog obrazovanja (dječji vrtići, jaslice).

osnovno obrazovanje:

Obzirom da se ne bilježi porast broja školske djece, ne planira se ni otvaranje novih ustanova. Kapacitet postojećih građevina može podnijeti i određeno povećanje broja djece, a eventualni značajniji porast broja djece ili potreba za povećanjem prostora usljed reorganizacije u smislu podizanja standarda, mogao bi se riješiti otvaranjem područne škole za niže razrede, na području susjedne općine Mali Bukovec, čija djeca pohađaju ovu školu.

I dalje treba podizati razinu pedagoškog standarda zapošljavanjem stručnog kadra i uvođenjem novih naprednih programa (informatika, strani jezici, razne izvanškolske aktivnosti), vodeći računa pri tome o osiguranju kvalitete radnih uvjeta kroz uređenje i održavanje, ali i suvremeno opremanje školskih objekata.

Značajniji planirani zahvat u tom smislu je dovršenje izgradnje športske dvorane.

srednje i visoko obrazovanje:

Uglavnom zbog demografske situacije u Općini zasad nije racionalno planirati tu razinu obrazovanja na području Općine.

c) Vjerske zajednice

Župna crkva u Velikom Bukovcu spada u vrijedne spomenike graditeljske baštine, te njezino ispravno održavanje iziskuje velike troškove. Potrebno je s lokalne razine poticati akcije koje bi brigu o ovoj građevini uključile u programe zaštite i održavanja nadležnih državnih i županijskih institucija, (prvenstveno stavljanjem ove građevine pod zaštitu u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara) i na taj način osigurati dio sredstava.

Župni dvor, kao i kapele u Dubovici i Kapeli Podravskoj nedavno su uređivane, pa za njih treba osigurati samo sredstva tekućeg održavanja.

d) Zdravstvo i socijalna skrb

Poželjno je i na području Općine osigurati barem minimalne uvjete za provođenje zdravstvene zaštite i socijalne skrbi. Trebalo bi poticati otvaranje institucija primarne zaštite (opća medicina, zubna ambulanta, školska medicina, ginekološka ambulanta, patronaža, ljekarna). Za smještaj takvih sadržaja Općina bi trebala nastojati ponuditi prostor.

e) Kultura, šport i rekreacija

Na području kulture potrebno je računati s većim brojem aktivnosti podjednako značajnih za različita interesna područja. Tako je moguće očekivati osnivanje manjih kulturno-umjetničkih društava.

Brigu o zaštiti prostora u smislu zaštite spomenika kulture i prirode Općina mora poticati kroz suradnju s državnim institucijama.

U okviru športa, rekreacije, zabave i odmora već djeluju, a trebaju se razvijati i nova društva i klubovi raznih športskih grana lokalnog ranga, a iznimno i višeg županijskog ranga, s odgovarajućim objektima, igralištima, športskim natjecanjima i priredbama, kao i drugi sadržaji tehničke i fizičke kulture potrebni za edukaciju, odmor i zabavu svih uzrasta stanovništva, bilo samostalno ili u zajedništvu sa školama i pojedinim tvrtkama.

Ovim Planom osigurane su dovoljne površine za šport, rekreaciju, zabavu i odmor. Osim postojećih sadržaja unutar građevinskih područja, moguće je osnivanje novih unutar mješovitih, pretežito stambenih zona. Uz postojeće športsko-rekreacijske sadržaje izvan građevinskog područja, moguće je osnivati i nove uz uvjete prema odredbama ovog Plana.

U daljoj budućnosti uz bajere nastale eksploatacijom šljunka na lokaciji Trstika planira se otvaranje većeg športsko-rekreacijskog centra

f) Ostale funkcije

U središnje uslužne funkcije spadaju i razne trgovine, manje robne kuće, tehnički servisi, specijalizirane i pojedinačne obrtničke i uslužne radionice i drugo, koje jačaju značenje lokalnih središta i manjih inicijalnih središta kao središta rada, te pokreću cjelokupan život u tim lokalnim sredinama.

Sustav središnjih naselja - mreža središnjih uslužnih funkcija

Na području Općine svojim funkcijama se ističe središnje naselje Veliki Bukovec (upravno središte), koje se uklapa u koncept sustava središnjih naselja i mrežu središnjih uslužnih funkcija cjelokupne Županije. Nastavak procesa urbanizacije pretpostavlja daljnji rast tih središnjih naselja.

U ostalim naseljima u Općini će se razvijati pojedinačne uslužne ili radne funkcije koje uglavnom služe stanovništvu dotičnog naselja.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora moraju uravnotežiti razvojne komponente s jasno definiranim opredjeljenjima zaštite i očuvanja prostora.

Sukladno postavljenim planskim ciljevima i smjernicama valja poduzimati mjere koje će:

- voditi računa o očuvanju, zaštiti i unapređenju kvalitete voda i vodonosnika
- spriječiti izgradnju u posebno vrijednim dijelovima prostora
- uvažavati prirodne značajke: prilagoditi poljoprivrednu proizvodnju biološkim ciklusima, bez zagađivanja
- uvažavati strukturne značajke: očuvati krajobraznu fizionomiju Općine
- racionalno koristiti i upravljati u područjima planiranim za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode (utvrditi način, uvjete, ograničenja i mjere korištenja prostora)
- očuvati i postupno obnoviti i revitalizirati objekte graditeljske baštine.

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

PRIRODNA BAŠTINA

a) zaštićena

Perivoj uz dvorac u Velikom Bukovcu zaštićen je temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji spomenik parkovne arhitekture, a opširnije je opisan u Polazištima ovog Plana.

Prema Zakonu o zaštiti prirode na spomeniku parkovne arhitekture i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njegove neizmijenjene vrijednosti. Isto tako važno je napomenuti da na zaštićenom dijelu prirode nisu dopuštene radnje koje mogu prouzročiti promjene i oštećenja na zaštićenom dijelu prirode, odnosno dopuštene su one radnje i djelatnosti koje ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je proglašen zaštićenim. Te su radnje dopuštene samo uz ishođenje uvjeta zaštite prirode, koje izdaje nadležno Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Sve aktivnosti vezane uz zaštićeni perivoj potrebno je provoditi u suradnji sa Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Varaždinske županije.

b) planirana za zaštitu

Za cijeli **dravski pojas** propisuje se obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja rijeke Drave (PPPO).

Unutar tog pojasa je i **područje ušća Plitvice i Bednje u Dravu**, koji je prema PPŽ-u planiran za zaštitu u kategoriji zaštićenog krajolika s lokacijom ornitološkog rezervata.

Ovaj Plan preuzima tu plansku postavku, a područje obuhvata zaštićenog dijela unutar Općine poistovjećuje s inundacijskim pojasom Drave (prostor iza planiranog obrambenog nasipa). S obzirom da se unutar granica Općine nalazi tek manji dio planiranog zaštićenog područja, prilikom izrade PPPO-a i kroz provođenje postupka zaštite, granica definirana ovim Planom može se korigirati.

Zaštita pojedinih područja danas je još uvijek temeljna metoda očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, tj. zaštićena područja čine okosnicu sveukupne zaštite i ključne čvorove ekološke mreže, te predstavljaju utočišta i spremnike biološke raznolikosti. (U Varaždinskoj županiji ovakvom je zaštitom obuhvaćeno oko 1,49 % površine, a u planu je ovu površinu uvećati.)

Za djelatnu zaštitu biološke raznolikosti potrebno je i prostor između tih zaštićenih dijelova što ravnomjernije popuniti raznolikim manjim biotopima. Iz tog se razloga ovim Planom naglašava da i slijedeće prirodne predjele treba očuvati i štititi: fragmentarni ostaci nizinskih šuma, šumarci, vegetacijski pojas uz Plitvicu i Bednju, svi ostali potoci i vodna staništa s pripadajućim širim područjem (vegetacijskim pojasom), kao i sve živice, skupine stabala i pojedinačna stabla unutar Općine.

Ovi predjeli ukupno gledajući odražavaju relativno dobru ekološku cjelovitost i različitost područja, pa intervencije u tim predjelima zahtijevaju primjenu visokih kriterija zaštite prostora i okoliša i krajnje racionalno zauzimanje prostora za gradnju.

U tom smislu se ovim Planom:

- zadržava raznolikost u pogledu namjene površina izvan građevinskog područja,
- ne dozvoljava izgradnja neposredno uz vodotoke i šumu, unutar i izvan građ. područja,
- ukazuje na nužnost hitnog rješavanja i nadziranja odvodnje otpadnih voda svih subjekata što je najbolje provesti na lokalnoj razini,
- naglašava potreba preispitivanja svakog planiranog vodnogospodarskog zahvata.

Budućnost poljoprivrednih površina u smislu što boljeg iskorištavanja za proizvodnju hrane, potrebno je promatrati i u kontekstu istovremenog očuvanja vodnih resursa – spriječiti prekomjernu upotrebu umjetnih gnojiva i zaštitnih sredstava.

Sve nizinske šume imaju izrazito zaštitnu funkciju, te je potrebno spriječiti svako smanjenje njihovih površina, uključujući i najmanje šumarke.

Treba naglasiti da zaštita prirodne baštine nije vezana samo uz zakonsku proceduru već i na ocjenu lokalne sredine, odnosno mogućnost da se na druge načine (Program zaštite okoliša Općine, Prostorni plan uređenja Općine, odluke Općinskog vijeća) zaštite oni predjeli koji su sačuvali najviše prirodnih obilježja.

GRADITELJSKA BAŠTINA

Kategorizacijom nepokretnih kulturnih dobara započelo se 1969. godine, popis koji je tijekom vremena u više navrata nadopunjavan i prilagođivan. U postupku je revizija Registra kulturnih dobara.

Na osnovu mišljenja struke i izvršene analize graditeljske baštine s popisa preventivno zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara (*Polazišta, 1.1.2.6. Graditeljska baština*), ovim Planom se potvrđuje da dosad preventivno zaštićene građevine (kompleks dvorca obitelji Drašković) trebaju ostati na tom popisu.

Predlaže se dodatno zaštititi i crkvu Sv. Franje Asiškog, te pil Sv. Ivana Nepomuka, sve u Velikom Bukovcu, u skladu s već započetim postupkom.

crkva Sv. Franje Asiškog



pil Sv. Ivana Nepomuka

snimila :M. Kögl

Što se arheološke baštine tiče osim srednjovjekovne nekropole unutar parka dvorca Drašković, niti jedan drugi lokalitet na području Općine nije zaštićen, tj. i bjelobrdsko groblje u parku, iako nepoznatog užeg položaja, zaštićeno je posredno, obzirom da se nalazi unutar šireg zaštićenog spomeničkog kompleksa - dvorca i njegovog parka.

Lokalitet unutar građevinske zone u Kapeli Podravskoj, k.br.100, potrebno je valorizirati i kategorizirati te obuhvatiti mjerama preventivne zaštite, jer podaci dobiveni od vlasnika kuće ukazuju na vrijednu antičku arhitekturu, možda villu rusticu.

Ovim se Planom ovaj arheološki lokalitet predlaže za zaštitu.

Zbog očuvanja i zaštite arheološke baštine, definiraju se ovi uvjeti:

- prije obavljanja bilo kakvih građevinskih radova na arheološkim nalazištima unutar naselja, odnosno u građevinskim područjima, potrebno je ishoditi dozvolu od nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu koji će odrediti uvjete
- ukoliko se kod bilo kakvih radova na nalazištima izvan naselja nađe na arheološki ili paleontološki nalaz, potrebno je obustaviti radove i o nalazu odmah izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu ili Arheološki odjel Gradskog muzeja Varaždin; ovo se prije svega odnosi na položaj Trstike kod V. Bukovca, te Otok i Goričicu kod Dubovice, na kojima se ovakvi nalazi mogu očekivati, ali i na sva ostala nalazišta.

Arheološki lokalitet: Posjed Blažuc k.br. 100

(pogled prema zapadu i položaju na kojem se vjerojatno nalazi antička villa rustica)
snimio: B. Šimek



Ostala graditeljska baština

Na osnovu analize ostale graditeljske baštine, utvrđeno je da je neka od veće vrijednosti i značaja, te se predlaže uvrstiti na lokalnu (općinsku) listu zaštićene baštine. To je npr.: kompleks uz mlin na rijeci Bednji s početka 19. st., kapela sv. Trojstva i kuća iz 1913. g. u Kapeli Podravskoj, te neki manji primjerci javne plastike (križevi i pilovi).

Bilo bi poželjno da Općina neke od tih građevina zaštiti i u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. U tom slučaju način zaštite potrebno je utvrditi uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

3.4.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju

KRAJOBRAZ

Osim zaštićenih i za zaštitu predloženih dijelova prirode koji su obrađeni u prethodnom poglavlju, potrebno je očuvati i prirodne značajke nezaštićenih dijelova prostora, odnosno osobito vrijednih predjela prirodnog krajobraza na području Općine.

Sukladno PPŽ-u područje uz akumulacijsko jezero Dubrava definira se kao *osobito vrijedan predio* – prirodni krajobraz. Ovaj predio sadrži prirodne šumarke i gajeve, prirodne vodotoke i raslinje uz njih, te preostale meandre-rukavce. Približna površina ovog osobito vrijednog krajolika (označenog na kartografskom prikazu br. 3) na području Općine iznosi cca 70 ha. To je područje opširnije opisano u Polazištima ovog Plana kao prirodna baština.

Za očuvanje prirodnog krajobraza od izuzetne je važnosti ne devastirati užu pojas rijeke Plitvice i Bednje, zadržati preostale manje šumske površine i šumarke, živice, skupine stabala i pojedinačna stabla s raskošnim krošnjama usred krajolika ove izrazito nizinske Općine. Oni danas ispunjavaju važne krajobrazno-estetske i ekološke zadaće (sprječavaju eroziju vjetrom, pridonose povećanju vlažnosti tla i zraka itd.), a utočište su i uporište mnogim biljnim i životinjskim organizmima u izgrađenom i intenzivno obrađivanom poljodjelskom krajoliku.

Kultivirani krajobraz Općine vrednovan je kao skladan spoj antropogenih struktura i prirodne okoline. Poljodjelsko korištenje u ovom prostoru ostvaruje učinak skladnosti, srodnosti i povezanosti prirodnih i kultiviranih sustava. Prepoznatljivost i vizualna raznolikost zadržat će se kroz očuvanje strukture postojeće parcelacije u smislu sprječavanja većeg okrupnjavanja ili dodatnog usitnjavanja posjeda, te održavanjem ekoloških vrijednosti i očuvanosti prirodnih elemenata.

Izvornost i raznolikost ovakvog krajobraza treba zadržati u najvećoj mjeri, a eventualne izmjene dozvoliti u smislu uređenja sadržaja koji neće narušiti postojeći sklad i prostorni identitet. U tu se svrhu ovim Planom propisuju odredbe za izgradnju novih struktura.

Izgrađenom dijelu krajobraza posvećena je u ovom Planu posebna pozornost. Prilikom utvrđivanja građevinskih područja svih **naselja** uzete su u obzir vrijednosti i posebnosti krajobraza i prirodnih cjelina s tim da su promjene i utjecaji na krajobraz promatrani sveobuhvatno, ne samo unutar izgrađenog dijela naselja već i na širem području.

Nova izgradnja mora se provoditi na način da se prvenstveno popuni neizgrađeni građevinski rezervat. Kroz odredbe za provođenje nastojalo se gradnju novih građevina lokacijom i arhitekturom uskladiti s fizionomijom krajolika, definirati vrstu djelatnosti, građevinske linije, visine građevina, poteze zelenila, zabraniti gradnju na kontaktu sa šumom i vodotocima, definirati uvjete za rekonstrukciju i zaštitu izvornih građevina, očuvati ambijentalne vrijednosti, tj. tradiciju i iskustva u korištenju, organizaciji i oblikovanju prostora.

Unutar građevinskih područja naselja definirane su zone centralnih sadržaja, gospodarske zone i zone zelenila, športa i rekreacije. Ovim se Planom daju smjernice za uređenje tih zona s posebnim naglaskom na zadržavanje postojećih i formiranje novih slobodnih i zelenih površine (okoliš javnih građevina, društvenih i vatrogasnih domova, školskog dvorišta, crkve, nogometnih igrališta, groblja, križanja cesta, površine uz potoke, zaštitne zone zelenila u gospodarskim zonama i sl.).

Najveći naglasak treba staviti na formiranje visokih vegetacijskih masa unutar naselja zbog njihove izuzetne važnosti u smislu organizacije prostora, reprezentativnosti, povoljnog mikroklimatskog učinka, psihološke uloge i dr.

TLO

Posebna ograničenja u korištenju tla, a osobito se to odnosi na gradnju, ovise o fizičko-mehaničkim značajkama tla.

Čitavo područje Općine spada u zonu potresa jačine 7° po MCS skali. Potresi te jačine predstavljaju elementarnu nepogodu o kojoj treba voditi računa. U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih objekata planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

Za sva područja na kojima se planira intenzivnija izgradnja (u bilo kojem dijelu Općine) potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se utvrdio sastav tla, a s njim i svi geotehnički parametri potrebni za određivanje stabilnosti i nosivosti tla.

Na područjima gdje je podzemna voda na dubini manjoj od 3,0 m ne preporuča se izgradnja podrumskih etaža.

Intenzivna poljoprivredna djelatnost zahtijeva primjenu agrotehničkih sredstava u cilju poboljšanja prinosa, suzbijanja štetnika i poboljšanja kvalitete poljoprivrednog zemljišta. No, prekomjernom uporabom takvih sredstava dolazi do zagađenja tla i podzemlja. Obzirom da se čitava Općina nalazi iznad vodonosnika koji ima vrlo tanki zaštitni površinski sloj, potrebno je na poljoprivrednim površinama ograničiti upotrebu kemijskih sredstava.

VODE

Najugroženija kategorija okoliša od zagađenja su vodotoci. Stalnim praćenjem stanja kakvoće vode valja istu održati u željenoj kategoriji, tj. treba pravovremeno reagirati na prve znakove pogoršanja.

Rijeka Drava i Plitvica spadaju u vodotoke II kategorije koji već prelaze u neželjenu III kategoriju. Bednja je vodotok III kategorije koji se smatra ugroženim, te zahtijeva sanaciju.

Čitavo područje Općine je vodonosnik, detaljno opisan u prethodnim dijelovima ovog Plana (*Polazišta, točka 1.1.2.1. d/ Rezerve pitke vode...i 1.1.2.4. c/ Vodnogospodarski sustav*).

Zbog zaštite vodonosnika treba strogo ograničiti korištenje otvorenih vodnih površina i vodotoka obzirom na mogućnost zagađenja, jer ukoliko dođe do njega to je najbrži put da se onečiste velike rezerve podzemnih voda.

Prvenstveno radi zaštite voda, za sve predviđene gradive strukture na ovom području, potrebno je iznaći siguran i trajni način pročišćavanja otpadnih voda.

Rubni južni dio Općine ulazi u IIIB zaštitnu zonu crpilišta "Ivanščak" koje se nalazi na području susjedne županije. Za ovo područje treba primjenjivati Pravilnik o zaštitnim zonama vodocrpilišta.

Područje "Trešćanica" u Dubovici, uz lijevu obalu Plitvice, ovim Planom se proglašava *preventivno zaštićenim* u smislu povećane zaštite vodonosnika. Prostornim planom (bivše) Općine Ludbreg ovo područje je bilo rezervirano kao *zona crpilišta regionalnog značaja*. U "Studiji vodoopskrbe Varaždinske županije" i PPŽ-u ovoj zoni nije pridavan toliki značaj, no na razini Općine predlaže se ovaj dio vodonosnika ipak dopunski štititi određenim mjerama kao što je npr. zabrana izgradnje stočnih farmi u toj zoni, a poticanje ekološke poljodjelske proizvodnje.

Velik dio Općine je potencijalno ugrožen od poplava uzrokovanih izlivanjem vode iz starog korita rijeke Drave. Iako su posljednjih godina takve nepogode bile rijetkost, u planu je izgradnja obrambenog nasipa.

3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

UREĐENJE ZEMLJIŠTA

Ovim Planom posebno se naglašava potreba **pošumljavanja** poteza uz šljunčaru "Trstika" (između planiranog obrambenog nasipa i eksploatacijskog polja, pa uz Pliticu prema naselju), kao i južno od velike gospodarske zone planirane u istočnom dijelu naselja Veliki Bukovec. U oba slučaja bi pošumljeni potez predstavljao zaštitu od zagađenja koja će nastati od šljunčare i industrije (buka, prašina i sl.), ali i kao vizuelna zelena barijera u prostoru. Obzirom da se radi o tek planiranim zahvatima u prostoru moguće je pošumljavanje rubnih dijelova spornih zona vršiti paralelno.

Na područjima prorijeđene ili oštećene šume također se predviđa pošumljavanje (npr. uz vodotoke).

Preporučaju se manji zahvati, tj. provođenje parcijalne komasacije u cilju okrupnjavanja poljoprivrednih površina (ratarske farme), kao i realizacije sustava navodnjavanja i melioracijske odvodnje.

U građevinskim područjima, te u zonama predviđenim za izgradnju izvan građevinskih područja treba planiranu parcelaciju, koliko je to moguće, prilagoditi postojećoj da se izbjegnu eventualni veći imovinsko-pravni procesi. Međutim, postojeća parcelacija se često ne može uklopiti u suvislu plansku razradu, te je potrebno prići **preparcelaciji** kako bi se stvorili osnovni preduvjeti za uspostavu određenog komunalnog standarda.

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

Vodotok rijeke Bednje spada u **ugrožene dijelove okoliša** - vodotok III kategorije. To se nažalost može reći i za vodotok rijeke Plitvice i Drave, čija kategorija prelazi iz II u III. Za ugrožene vodotoke potrebno je izraditi programe sanacije.

Na području Općine postoje tri velika divlja **odlagališta otpada**, te ih obavezno treba zatvoriti i sanirati. Četvrta lokacija (na ulazu u Kapelu Podravsku) je u fazi sanacije.

Obzirom na potrebnu zaštitu prostora, trebat će provoditi paralelnu sanaciju **eksploatacijskog polja šljunka** na lokaciji Trstika u skladu s fazama korištenja. Pod sanacijom eksploatacijskog polja podrazumijeva se njegovo postepeno uklapanje u krajobraz, pošumljavanje i prenamjena u namjene vezane za vodne površine kao što su šport, rekreacija, turističko-ugostiteljska namjena, uređenje ribnjaka i sl.

Eksploatacijskom polju najbliža naselja ugrožena su i od stvaranja **buke i zagađenja zraka prašinom**, te je to dodatni razlog za paralelnu sanaciju dijelova postojeće eksploatacije.

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

Već se PPŽ-om za pojas uz rijeku Dravu predviđa izrada **prostornog plana područja posebnih obilježja**, a dio obuhvata tog plana je i na području Općine (granica prikazana na grafičkom prikazu br. 3). Kroz taj plan definirat će se posebni uvjeti korištenja prostora na temelju kojih će se u budućnosti gospodariti tim prostorom. Zaštita, uređenje i korištenje prostora kroz spomenuti plan treba biti koncipirana tako da se jasno i nedvojbeno razluče: strogo zaštićeni predjeli, predjeli u kojima su dopustive aktivnosti primarno u funkciji oplemenjivanja i zaštite i predjeli u kojima su dopustive/poželjne aktivnosti u funkciji razvoja i stvaranja materijalnih preduvjeta za još kvalitetniju zaštitu.

Do izrade prostorog plana područja posebnih obilježja ukazuje se na potrebu strože zaštite i očuvanja temeljnih vrijednosti navedenih predjela i uvažavanje režima zaštite prirode i okoliša. Sukladno odredbama PPŽ-a, do izrade navedenog Plana, unutar granica obuhvata definiranih općinskim planom od novih namjena može se planirati korištenje prostora isključivo u svrhu rekreacije.

Izrada **detaljnih planova uređenja obavezna** je za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja, koji su veći od 5 ha, ukoliko za te prostore ne postoji potrebna infrastruktura za formiranje građevinskog zemljišta, tj. nije osiguran logičan slijed parcelacije i izgradnje u odnosu na kontaktnu zonu.

Izrada detaljnog plana uređenja **obavezna** je i za športsko-rekreacijsku zonu s ugostiteljsko-turističkim sadržajima koja se planira izvan građevinskog područja na lokaciji "Trstika". Ovaj plan treba izraditi prije završetka eksploatacije prvog otkopnog polja, tj. u fazi kad će cca 25 % polja biti iskorišteno, te će se započeti parcijalna sanacija.

Preporuča se izrada DPU-a za zonu centra naselja Veliki Bukovec, za gospodarske zone veće od 5 ha, te za ostale dijelove mješovitih, pretežito stambenih zona naselja u kojima je zaposjednutost manja od 50%, prvenstveno za naselje Veliki Bukovec. Granice obuhvata treba odrediti u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Obveza provođenja postupka **procjene utjecaja na okoliš** utvrđuje se za građevine i zahvate u prostoru prema *Zakonu o zaštiti okoliša* i pratećim podzakonskim aktima.

Postupak procjene utjecaja na okoliš je proveden za šljunčaru "Trstika".

Za ostala područja koja su ovim Planom naglašenije vrednovana, a nisu obuhvaćena zaštitom kroz zakonsku regulativu, niti kroz odredbe prostornih planova bilo bi svrhovito:

- izraditi manje **ekološke studije** (Plitvica, Bednja, korištenje poljoprivrednog zemljišta)
- bilo bi svrhovito za područje Općine izraditi **dokumente zaštite okoliša**:

1. *Izvyješće o stanju okoliša* tj. pregled postojećeg stanja okoliša (tlo, voda, zrak), prirodne sredine (biljni i životinjski svijet) i prostora općenito, utvrđuje vrstu i količinu poremećaja, odnosno zagađenja, te analizira do sada provedene aktivnosti.

2. *Program zaštite okoliša* kojim bi se utvrdili ciljevi zaštite okoliša u svrhu uspostavljanja učinkovitog sustava zaštite.

Najučinkovitija provedba zaštitnih mjera je ona na razini subjekata, a uspješan nadzor proističe iz lokalne sredine.

**3.4.4. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline
(prirodni resursi, krajobraz, prirodne i kulturno-povijesne cjeline i vrijednosti)**

Zbirna tablica 3.b

Red. broj	Naziv županije/općine/grada	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	ha/stan*
	OPĆINA VELIKI BUKOVEC				
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština zaštićeni krajolik ukupno - <i>planirano</i> : šire područje ušća Plitvice u Dravu spomenik parkovne arhitekture - <i>postojeće</i> : perivoj uz dvorac u Velikom Bukovcu	ZK PA	209,5 ha 11,6 ha* u građ. području	9,0 0,5	0,134 0,007
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - arheol. lokalitet planiran za zaštitu - graditeljski sklop uz dvorac Drašković		površina nije definirana (unutar površine perivoja)*		
2.3.	osobito vrijedan predio: ukupno pojas uz jezero Dubrava		70 ha	3,0	0,045
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.1.	More i morska obala	-		-	-
3.2.	Energija (potrošnja): - plin - električna energija			ne iskazuje se	
3.3.	Voda (potrošnja):				
3.4.	Mineralne sirovine (šljunak): - utvrđene rezerve za ekspl. polje "Trstika"		cca 2.000.000 m3 tj. 66.000m3/ha		
	Općina ukupno				

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni sustavi

Cestovni promet

Budući razvoj prometnog sustava Općine orijentiran je na razvoj i unapređenje cestovne prometne mreže.

Kvalitetna osnova i pretpostavka za efikasno povezivanje na glavnu državnu cestovnu mrežu i unapređenje razvoja prometnog sustava područja Općine je blizina planirane Podravske brze ceste. Izgradnja dionice te brze ceste od autoceste (čvor "Ludbreg") prema Ludbregu i Koprivnici bila bi od izuzetne važnosti za Općinu.

Uvažavajući planske pretpostavke iz dokumenata više razine koje načelno definiraju prostorni položaj kapitalne cestovne mreže u okruženju Općine, proizlazi da će se cestovna infrastruktura Općine Veliki Bukovec vezati na Podravsku brzu cestu u križanju planiranom sjeveroistočno od naselja Sigetec Ludbreški, pa je radi toga planom predložena i mogućnost buduće prekategORIZACIJE županijske ceste ŽC 2076 u državnu cestu.

Planskim dokumentima predloženo i poželjno unapređenje kategorije (promjena razvrstavanja) županijske ceste 2076 u državnu cijeni se svrhovitim i poželjnim provesti što prije, kako bi se kvaliteta i standard prometnog opsluživanja područja Općine unaprijedio u kontekstu očekivanog (i već započetog) porasta intenziteta prometa, kao i povećanja teretnog prometa na pravcu Ludbreg - Legrad i Ludbreg - Kotoriba..

Planirana promjena kategorije neće zahtijevati nove potrebe za prostorom, jer je moguće eventualno potrebna buduća prometno-tehnička poboljšanja realizirati na postojećoj trasi i u okviru postojećeg cestovnog koridora, osim eventualno značajnijih zahvata na ublažavanju zavoja.

Na području Općine se ne planira izgradnja novih javnih cesta, a niti za ostale postojeće javne ceste nije potrebno rezervirati nove prostore za rekonstrukciju i građevinske zahvate izvan postojećih cestovnih koridora javnih cesta, tako da se ovim planom ne postavljaju dodatne potrebe za prostorom. U budućnosti je nužno posvetiti maksimalnu pozornost održavanju, uređenju i poboljšanju kvalitete postojeće mreže javnih cesta.

Posebnu pozornost potrebno je usmjeriti unapređenju sigurnosti prometa ne samo na javnim cestama nego i važnijim nerazvrstanim cestama naročito unutar područja naselja, jer će se porastom broja vozila postupno javljati potrebe za postavljanjem nove i unapređenjem postojeće prometne signalizacije, uređenjem javne rasvjete i općenito za kvalitetnijim uređenjem središnjih dijelova naselja.

Prilikom uređenja naselja treba uređivati i pješačke staze, a svrhovito je urediti i biciklističke s obzirom da je u cijelom području tradicionalno razvijen i biciklistički promet.

Biciklistički promet inače zaslužuje zasebni tretman i razradu u svrhu promocije i poticanja razvoja turističkih i rekreativnih sadržaja, obzirom da se u području uz Dravu i ušće Plitvice nalazi niz izuzetno atraktivnih destinacija posebno interesantnih za rekreaciju i izletništvo u prirodi.

Razvoj i uređenje naselja postupno će zahtijevati otvaranje novih ulica i uređivanje i poboljšavanje stanja na postojećim, prije svega asfaltiranjem još neasfaltiranih ulica te uređenjem nogostupa i zelenila. Zahvati na izgradnji i otvaranju novih ulica i modernizaciji postojeće općinske cestovne infrastrukture razrađivati će se odgovarajućim općinskim programima, a po potrebi i na temelju detaljnih planova.

Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, kao i otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa da minimalna širina koridora između uličnih ograda omogućuje izgradnju u pravilu dvosmjernog kolnika i pješачkih staza, a na križanjima osigura izvedbu minimalnog radijusa od 6.0 m, a u slučaju teretnog i/ili autobusnog prometa i više.

Detaljnijom razradom (detaljni plan, projekt i sl.), potrebno je definirati položaj instalacija komunalne infrastrukture u koridoru ulice, a po potrebi i prostoru između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. U slučaju da se ne izrađuje detaljnija planska ili projektna razrada, načelno se komunalne instalacije polažu izvan kolnika (osim eventualno kanalizacije) ispod nogostupa ili u pojasu između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. Raspored instalacija komunalne infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacija, te eventualno kanalizacije (u koliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

Pošta

Osnovni ulazni podaci za planiranje što bolje pristupačnosti poštanskoj mreži, a time i boljoj kvaliteti poštanskih usluga, su broj stanovnika i površina prostora koji pokrivaju elementi poštanske infrastrukture.

Pracenjem demografskog razvoja Općine procjenjuje se da je vjerojatniji daljnji pad broja stanovnika u periodu do 2020. g., bez obzira na očekivanu stabilizaciju gospodarskog razvoja. Slična situacija je i u Općini Mali Bukovec u čijem sjedištu se nalazi poštanski ured koji “pokriva” i područje Općine Veliki Bukovec.

U skladu s tom procjenom, te uzevši u obzir *Plan razvitka pošte*, vidljivo je da se broj ureda, odnosno broj šaltera koji “pokrivaju” ovo područje neće morati povećati.

Javne telekomunikacije

Kod planiranja javnih telekomunikacija na određenom području potrebno je poslužiti se postojećim podacima o izgrađenosti telekomunikacija, postojećom dokumentacijom o planiranoj izgradnji, te naročitu pažnju posvetiti brzom razvitku nove tehnike i tehnologije iz područja telekomunikacija. Demografska kretanja i planovi razvoja Općine (kao i Županije) također su podaci, odnosno dokumenti koji se moraju uzeti u obzir.

Iako instalirani kapaciteti telekomunikacijskih (telefonskih) priključaka na području Općine Veliki Bukovec zadovoljavaju postojeće potrebe, kao što bi mogli zadovoljiti uz neznatna proširenja i sve buduće potrebe (do 2020.godine), planira se rekonstrukcija i proširenje postojeće telekomunikacijske infrastrukture.

Područjem Općine prolazi dio trase planiranog svjetlovodnog kabela koji će se graditi na relaciji Sesvete Ludbreške – Struga – Veliki Bukovec.

U budućnosti telekomunikacijski operateri će korisnicima osim klasične telefonije (prijenosa govora) nuditi usluge kabelaške TV, kao i druge širokopojasne usluge. Zbog toga treba planirati postupno građenje širokopojasne infrastrukture. U prvoj etapi treba svjetlovodnu nit dovesti do RSS-a, to jest do pristupnog čvora smještenog blizu pretplatnika. U drugoj fazi trebat će prići postupnoj izgradnji pasivne svjetlovodne pristupne mreže prema ukazanim objektivnim potrebama.

Na razini ovog Plana planirana je izgradnja svjetlovodne mreže s nazivom FTTR (fibre-to-the-remote), što znači svjetlovodna nit do udaljenog komutacijskog stupnja (RSS – a).

Izgradnja pasivnih svjetlovodnih mreža (PON-passive optical network) ići će preko raznih sustava FTTZ, (fibre-to-the zone / nit do područja) FTTC (fibre-to-the curb / nit do blizine zgrade), FTTO (fibre-to-the office / nit do ureda ili kućne centrale) FTTB (fibre-to-the building - nit do zgrade) do konačne ciljane verzije FTTH (fibre-to-the home / nit do stana) rješavat će se planovima nižeg reda i projektima.

Na čitavom području Općine planirana je izgradnja kabelaške televizije.

Također je planirana i izgradnja pokretnih telekomunikacijskih mreža, kao i radio i TV sustava, a prema ukazanim potrebama.

Razvitak sustava bežičnih veza, TV i radio difuzije ne postavlja posebne prostorne zahtjeve i realizacija je uglavnom moguća bez posebnih prostornih ograničenja.

Zbog budućih telekomunikacijskih potreba na novim građevinskim područjima naselja potrebno je u detaljnijim planovima ili projektima osigurati koridore za polaganje podzemne telekomunikacijske infrastrukture.

Za planiranu šljunčaru na lokaciji "Trstika" u sjeveroistočnom dijelu naselja Veliki Bukovec postoji mogućnost priključivanja i na TK-mrežu RSS-a Mali Bukovec, zbog povoljnijeg položaja.

3.5.2. Energetski sustavi

Plinoopskrba

Kod planiranja opskrbe plinom potrebno je uvažiti postojeće podatke o izgrađenosti plinske mreže, kao i postojeću dokumentaciju o planiranoj izgradnji. Također je potrebno uzeti u obzir demografske podatke, kao i postojeće planove razvoja Općine i Županije.

Podaci o trenutnom stupnju izgrađenosti sustava za opskrbu zemnim plinom Općine Veliki Bukovec dobiveni su od distributera zemnog plina "Termoplin" d.d. Varaždin.

Podaci o demografskim kretanjima na području Općine uzeti su iz popisa stanovništva 1961.-1991. g., te najnoviji podaci iz popisa 2001. g., a prognoze o očekivanom razvoju preuzete su iz ovog Plana.

Prema podacima iz "Studije opskrbe prirodnim plinom Županije varaždinske" proračunski uvjeti za planiranje razvoja plinskog sustava su uzeti kako slijedi:

- što se tiče strukture potrošnje u obzir je uzeta široka potrošnja (domaćinstva), opća potrošnja (prateći i javni objekti), te industrija i ostali veći potrošači.
- za prosječno domaćinstvo je pretpostavljena ukupna priključna potrošnja od 5,2 odnosno 5,6 Nm³/h, s time da je uz primjenu faktora istovremenosti, prosječna trenutna maksimalna potrošnja plina 1,2 Nm³/h po domaćinstvu
- za opću potrošnju je pretpostavljena prosječna potreba za toplinskom energijom od 45-55 W/m³ predviđenog prostora što iznosi do 0.007 Nm³/h zemnog plina po jedinici prostora
- maksimalna potreba plina je definirana za 70%-tno priključenje na plinski sustav.

Prema predviđenom kretanju broja stanovnika nema potrebe za dodatnim intervencijama u smislu proširenja postojeće plinske mreže, odnosno povećanja njene transportibilnost. Obzirom da se ne planira porast broja stanovnika u Općini (popis 1991. - 1.679 stanovnika, popis 2001. - 1.562 stanovnika, plan za 2020.-u cca 1.570 stanovnika), uobičajeni postotak priključenja na plinsku mrežu ne predstavlja bitni porast opterećenja plinske mreže.

Industrijska potrošnja na području Općine je uzeta u obzir prema postojećim i planiranim potrebama, zavisno od namjene i potrebama za toplinskom energijom. Eventualne veće potrebe za plinom u planiranim gospodarskim zonama, (a što nije obuhvaćeno proračunskim uvjetima u Studiji) moguće je osigurati produljenjem postojeće ulične plinske mreže ili izgradnjom novih plinskih odvojaka.

Eventualno priključivanje šljunčare "Trstika" na plinsku mrežu vjerojatno će se izvesti produljenjem plinske mreže naselja Mali Bukovec, zbog kraćih veza.

Svi ostali zahvati na proširenju plinskog sustava su manjeg obima i mogu se izvoditi prema trenutnim zahtjevima za priključenjem, u skladu s programima Općine i distributera.

Elektroopskrba

U ovoj fazi planiranja (PPUO) ne obavlja se planska razrada napajanja potrošača el. energijom na razini 10 kV mreže, jer za to ne postoje relevantni podaci (ovim Planom se ne određuju točni sadržaji građevinskih područja).

U grafičkom prilogu ovog Plana su kao planirani prikazani samo oni zahvati za koje već postoje planski dokumenti, odnosno projekti lokalnog distributera DP "Elektra" Koprivnica. To je izgradnja podzemnih 10(20) kV kablskih vodova i demontaža zračnog 10 kV voda.

Za planiranu mrežu elektroopskrbe na temelju analize dosadašnjeg razvoja pretpostavlja se rast vršnog opterećenja po stopi od 3,5 % godišnje.

Točno određivanje elemenata elektroopskrbe (broj trafostanica, točne lokacije trafostanica, te odgovarajuća elektroenergetska mreža s odgovarajućim koridorima) vršit će se kroz planove nižeg reda ili kroz projektnu dokumentaciju koja će detaljnije elaborirati prostor.

Osobito se to odnosi na postojeće i nove gospodarske zone (industrija, malo i srednje poduzetništvo) za koje je potrebno prethodno utvrditi pobližu ili točnu namjenu prostora. Načelno, na osnovi raspoloživih saznanja o sadržaju tih zona, u ovoj fazi planiranja moguće je naznačiti mogućnost rješenja elektroopskrbe iz postojećih trafostanica (TS 10/0,4 kV) u naselju, s obzirom na postojeće prosječno opterećenje tih trafostanica od cca 65-75 %. Ako se pokaže potreba za većom snagom od raspoložive rezerve u snazi postojećih trafostanica, rješenje elektroopskrbe je u izgradnji jedne ili više novih TS 10/0,4 kV u svakoj zoni, a koje bi se povezale u 10 kV mrežu naselja.

Zbog ekonomičnosti elektroopskrbe šljunčare "Trstika" u naselju Veliki Bukovec (izdvojeno od građevinskog područja, locirano neposredno uz istočnu granicu Općine), bit će potrebno prije realizacije razmotriti mogućnost priključivanja na elektroopskrbnu mrežu naselja Mali Bukovec u susjednoj općini.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Kod planiranja vodoopskrbe vodilo se računa o postojećim podacima, tj. postojećem stanju vodoopskrbe na navedenom području, a isto tako i o verificiranoj dokumentaciji o planu izgradnje, kako kapitalnih hidrotehničkih objekata tako i pojedinih opskrbnih vodova i na širem području.

Osnova za izradu ovog plana je "Studija vodoopskrbe Varaždinske županije", prihvaćen na razini Županije 1999. godine.

Planirana potrošnja vode

(Jedinične opskrbne norme mogu se usvojiti sa $q_0 = 250,00 \text{ l/stan/24h}$)

Tablica 21

NASELJE	planirani br. stanovnika 2020.g.	*planirani br. domaćinstava 2020. g	POTREBA VODE 2020 GOD	
			m3/24	l/s
Dubovica	350	100	87,5	1,01
Kapela P.	520	150	130,0	1,50
V. Bukovec	700	200	175,0	2,03
UKUPNO	1.570	450	392,5	4,54

*prosječno domaćinstvo broji 3,5 st

Gore navedene količine vode mogu se distribuirati do budućih korisnika kroz već izgrađene vodoopkrbne cjevovode uz izvedbu nekoliko novih uličnih opskrbnih vodova.

Vodoopskrba gospodarskih (industrijskih i poduzetničkih) zona rješavat će se izvedbom priključaka na postojeće vodoopkrbne cjevovode u naseljima, tj. proširivanjem postojećih vodovodnih mreža.

Sa stanovišta izgradnje vodoopkrbnog sustava u svrhu vodoopskrbe šireg područja od Općine, tj. izgradnje vodoopkrbnog sustava na razini Županije, planira se izgradnja kapitalnih hidrotehničkih objekata (izvan područja Općine), po realizaciji kojih će se promijeniti režim vodoopskrbe i na području općine Veliki Bukovec. Dobava vode u vodospremu "Ludbreg" ostvarivati će se direktno iz crpilišta "Bartolovec", tj. iz dubokog bunara B-3, a takvom koncepcijom će se precrpna stanica "Poljanec" u konačnom rješenju isključiti iz normalnog pogona, uz prethodnu realizaciju spojnog cjevovoda Luka - Poljanec i izgradnju novog tlačnoopkrbnog cjevovoda ND 400 do vodospremnika "Ludbreg".

Po izvedbi kapitalnih hidrotehničkih objekata na razini Županije, te po isključenju PS Poljanec iz rada, radni tlakovi na postojećem vodoopkrbnom sustavu kroz naselja Općine će se povećati ali u granicama dozvoljenih tlakova za sigurnu vodoopkrbu.

Odvodnja

S obzirom da još uvijek ne postoji razrađen i organiziran sustav odvodnje na županijskoj razini, ovim Planom predlaže se rješenje odvodnje na slijedeći način:

- kao najoptimalniji s tehničko-ekonomskog stanovišta bira se mješoviti sustav odvodnje (oborinskih i sanitarno-fekalnih otpadnih voda)

Struktura potrošača, odnosno zagađivača promatranog područja pretežno je stanovništvo poljoprivrednog karaktera, tako da je potrošnja vode uglavnom vezana uz domaćinstva i gospodarstva. U mješovitom sustavu kanalizacije sanitarno-fekalne otpadne vode ne predstavljaju mjerodavan element za dimenzioniranje odvodnje, jer je količina istih neznatna u usporedbi s oborinskim vodama.

- naseljeni prostor Općine se dijeli u **četiri** zone, čime je omogućena gravitacijska odvodnja svih oborinskih otpadnih voda
- svaka od ovih zona ima zasebni sustav odvodnje koji se sastoji od sabirnog kolektora, prelivnih građevina, crpne stanice i tipskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispustom.
- recipijent sustava odvodnje naselja Dubovica i sjevernog dijela naselja Veliki Bukovec je rijeka Plitvica, dok je za naselje Kapela Podravska i južni dio naselja Veliki Bukovec recipijent rijeka Bednja, odnosno njeni pritoci.

Općenito, ako se u naseljima u kojima se planira izvedba cjelovitog sustava odvodnje odvodnja u zatvoreni sustav počne provoditi prije realizacije pojedinih uređaja za pročišćavanje, neophodno je odvođenje kućanskih otpadnih voda provoditi preko trodjelnih septičkih jama.

Odvodnju otpadnih voda iz planiranih industrijskih zona treba riješiti priključivanjem na planirane sustave odvodnje naselja ili zasebno, uz potreban predtretman preko individualnih uređaja za pročišćavanje.

Kod izrade cjelovitog sustava odvodnje na županijskoj razini, treba uvažiti predložena rješenja iz ovog Plana i ukoliko se ne nađe bolje rješenje u sklopu šire situacije, usvojiti ih.

Navodnjavanje i melioracijska odvodnja

Uz činjenicu da je nakon regulacije rijeke Drave i izgradnje HE sustava poremećen prirodni režim podzemnih voda, te je na području Općine znatno snižena razina podzemnih voda, posljednjih godina su nastupile i značajne klimatske promjene koje karakteriziraju dugi ljetni sušni periodi.

Ovakve okolnosti se veoma nepovoljno odražavaju na poljodjelstvo koje je još uvijek najznačajnija djelatnost u Općini. Stoga se aktualiziralo pitanje navodnjavanja pljoprivrednih površina.

Planovi na temelju kojih su izvedeni hidroenergetski zahvati na Dravi nisu realizirani u dijelu koji bi u potpunosti omogućio korištenje vodnih resursa Drave i za druge namjene kao što je npr. **navodnjavanje**. Osim akumulacije, za navodnjavanje se još mogu koristiti otvoreni vodotoci ili podzemne vode – bunari.

Iako postoje preduvjeti, do danas još nema površina koje se navodnjavaju.

U narednom razdoblju potrebno je revalorizirati postojeću projektnu dokumentaciju (npr. "Studija uređenja zemljišta i otvorenih vodotoka za gornji dio vodnog područja rijeke Drave", iz 1989. godine) u dijelu u kojem rješavaju pitanja navodnjavanja i melioracijske odvodnje, odnosno pristupiti izradi nove studije ili idejnog projekta s varijantnim rješenjima koja će uzeti u obzir nova tehnološka i znanstvena dostignuća na području biotehnologije, na osnovu kojih bi se odabrala optimalna rješenja u skladu sa specifičnim potrebama na određenim zemljištima.

Zaštita od poplava

Velik dio Općine je potencijalno ugrožen od poplava uzrokovanih izlivanjem vode iz starog korita rijeke Drave. (Poplavno područje je prikazano na graf. prilogu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*) Iako su posljednjih godina takve nepogode bile rijetkost, u planu je izgradnja obrambenog nasipa.

Postoji projektna dokumentacija "Glavni projekt nasipa Selnica – Dubovica" iz '85. godine koji "Hrvatske vode" uzimaju u obzir kod izdavanja svojih posebnih uvjeta za zahvate na ovom području (npr. za šljunčaru "Trstika"). Veći dio tog nasipa se nalazi na području Općine Veliki Bukovec.

Planirani obrambeni nasip na području Općine prelazi rijeku Plitvicu, (tj. veže se na njene usporne nasipe), a završava na cesti uz desni drenažni jarak akumulacije HE "Dubrava".

Planirani nasip je relativno nizak jer su se izgradnjom HE "Dubrava" znatno smanjile količine voda u rijeci Dravi koje potencijalno ugrožavaju ovo područje od poplava.

3.6. Postupanje s otpadom

Okosnicu za postupanje s otpadom čine ciljani propisi po kojima jedinice lokalne samouprave (gradovi/općine) trebaju organizirano provoditi mjere postupanja s komunalnim otpadom, te uređivati odlagališta/skladišta ili građevine za obradu otpada.

Na županijskoj razini postupanje s otpadom je regulirano i PPŽ-om. Istim su, a na temelju *“Studije izbora potencijalnih lokacija za odlaganje otpada”* označene potencijalne lokacije odlagališta. Niti jedna od tih lokacija se ne nalazi na području Općine Veliki Bukovec.

Iako je Zakon o otpadu kao i Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom na snazi od 1995.g. odnosno 1997., a na snazi je i Odluka o komunalnom redu (općinski propis), isti na području Općine Veliki Bukovec u praksi nisu u primjeni.

To je rezultiralo trima velikim nekontroliranim odlagalištima (za svako naselje po jedno) na koja se otpad individualno dovozi, te postojanjem većeg broja manjih odlagališta. (Jedno veće staro odlagalište, locirano na samom ulazu u naselje Kapelu Podravsku je u fazi sanacije.) Takvo neracionalno iskorištavanje prostora, sustavna degradacija okoliša kao i stalna potencijalna opasnost po onečišćenje podzemnih voda zahtijeva novi pristup u postupanju s otpadom u odnosu na postojeće stanje, jer je zbrinjavanje otpada postao jedan od vodećih ekoloških, zdravstvenih, ekonomskih i političkih problema Općine.

Uvažavajući zakonske odredbe, po kojima jedinice lokalne samouprave organiziraju postupanje s komunalnim otpadom, te sukladno tome i osiguravaju sredstva u proračunu za tu namjenu, Općina bi slijedom ponajprije zakonskih odredbi morala organizirati mjere postupanja s otpadom koje po gospodarskim načelima i načelima zaštite okoliša podrazumijevaju: skupljanje, skladištenje, obrađivanje, odlaganje, uvoz, izvoz i prevoz otpada, zatvaranje i saniranje građevina namijenjenih odlaganju otpada i drugih otpadom onečišćenih površina.

S obzirom da je čitavo područje Općine Veliki Bukovec vodonosnik, Općina je prirodnim predispozicijama ograničena u pogledu cjelovitog pristupa postupanju s otpadom koji podrazumjeva i odlaganje neobrađenog otpada, skladištenje, obrađivanje i dr. Nužno je da u cilju rješavanja problematike zbrinjavanja otpada Općina organizira prikupljanje otpada, odvoz komunalnog i glomaznog otpada na odlagalište izvan njenog teritorija, a sva postojeća odlagališta, sukladno propisima, zatvori i sanira.

Sukladno važećoj legislativi, problem zbrinjavanja otpada potrebno je riješiti do propisanog roka, ali uvažavajući mogućnosti Općine (financijske, prostorne, kadrovske...) problem treba rješavati postupno.

Zaključak je da postojeće stanje treba unaprijediti prioritetnom uspostavom organiziranog prikupljanja i odvoza otpada s odlaganjem izvan granica Općine. Ovim Planom se ukazuje na svrhovitost, gospodarsku i ekološku opravdanost uspostavi zajedničkog koncepta zbrinjavanja otpada za sve gradove i općine na razini Županije.

Mjere za provođenje planskih postavki o zbrinjavanju otpada:

- Potrebno je izbjegavati i smanjivati nastajanje otpada
- Svako domaćinstvo treba prikupljati komunalni otpad u tipizirane posude za otpad (kante, kontejnere, vreće)
- Potrebno je postaviti na preglednom mjestu osiguranom za nesmetan kolni i pješački promet kante/kontejnere za prihvrat vrijednih frakcija otpada (staklo, papir)
- Veći gospodarski subjekti, u cilju smanjenja vizualne degradacije okoliša trebaju osigurati prostor za smještaj kontejnera ograđen zelenilom
- Upravno tijelo Općine dužno je voditi očevidnik o prikupljenim količinama komunalnog otpada, te na propisan način i u propisanom roku podatke dostavljati Uredu državne uprave u Varaždinskoj županiji – Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Povremeno (prema ukazanoj potrebi) treba organizirati prikupljanje i odvoz glomaznog otpada
- Obzirom da je cijelim područjem Općina na vodonosniku, kojeg treba prioritetno čuvati, lokaciju za odlaganje otpada Općina treba riješiti dogovorom s drugim jedinicama lokalne samouprave
- Proizvođači tehnološkog otpada dužni su skupljati ga i predati ovlaštenim sakupljačima i obrađivačima, voditi prateću dokumentaciju koju treba na propisan način i u propisanom roku dostavljati Uredu državne uprave u Varaždinskoj županiji – Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Lokaciju za završnu obradu tehnološkog otpada treba riješiti dogovorom s drugim jedinicama lokalne samouprave
- Potrebno je sanirati divlja odlagališta otpada i otpadom onečišćene površine:
 - a) s manjih površina potrebno je otpad prikupiti i odvesti na velika odlagališta
 - b) za sanaciju velikih odlagališta potrebno je osigurati kompaktor (za sabijanje otpada), dovoljnu količinu zemlje za zatrpavanje, te sjeme trave za kasnije zatravnjivanje
- Općina treba restriktivnim i poticajnim mjerama onemogućiti divlje odlaganje otpada.
- Odluku o komunalnom redu i Odluku o odvodnji treba dosljedno provoditi.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša; pravilno planiranje i usmjeravanje ukupnih aktivnosti na određenom prostoru bitno smanjuje nepovoljne utjecaje na okoliš, odnosno pospješuje njegovo unapređenje.

Plan se bavi korištenjem prostora, gospodarenjem prostorom, razvojem u prostoru, zaštitom i očuvanjem prostora. Čitav Plan je prožet brigom o okolišu i usmjeren na smanjivanje postojećih, odnosno sprječavanje budućih nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Neki zahvati i neke građevine na području Općine koji vrše ili bi mogli vršiti značajan (nepovoljan) utjecaj na okoliš su:

- HE sustav Drava
- planirana brza Podravska cesta (u blizini)
- kapitalni infrastrukturni sustavi (npr. magistralni plinovod)
- veliki sustavi vodnih građevina (u blizini)
- eksploatacija šljunka
- veliki budući ŠRC (športsko-rekreacijski centar)
- farme većeg kapaciteta, mješaonice stočne hrane
- novi industrijski pogoni (ovisno o djelatnosti i kapacitetu)
- pročištači otpadnih voda
- općenito, građevine koje proizvode ili u svojem proizvodnom procesu koriste opasne tvari

Prostor treba planirati i koristiti tako da se u njemu osigurava življenje i gospodarski razvoj uz istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala.

Stoga je potrebno:

- trajno očuvati izvornost, biološku raznolikost i ekološku stabilnost
- očuvati kakvoću žive i nežive prirode, te racionalno koristiti prirodna dobra
- očuvati i obnavljati kulturne i estetske vrijednosti krajolika, unaprijediti stanje okoliša i osiguravati bolje uvjete života.

Nepovoljne utjecaje na okoliš treba pratiti, sprječavati, ograničavati i uklanjati.

Da bi se moglo kontinuirano i kvalitetno pratiti stanje okoliša i poduzimati pravovremene mjere za unapređivanje stanja poželjno je izraditi *Izvešće o stanju okoliša* (inventarizirati i ustanoviti postojeće stanje) i *Program zaštite okoliša*.

Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima dužni su izraditi *Operativne planove intervencija u zaštiti okoliša*.

Općina je dužna izraditi *Plan intervencija u zaštiti okoliša*.

Ovaj Prostorni plan utvrđuje ciljeve i interese koji se na području obuhvata trebaju ostvariti vodeći računa da korištenje prostora osigura sanaciju, zaštitu i unapređenje stanja okoliša.

U procesu planiranja uz zaštitu okoliša, u svezi sa svim budućim aktivnostima, utvrđuju se mjere zaštite od utjecaja do sada korištenih objekata, te mjere za zaštitu tla, vode, zraka, biljnog i životinjskog svijeta, krajolika, kulturnih i prostornih vrijednosti od svih vidova već prisutnog i eventualnog budućeg onečišćenja.

U procesu izrade Plana procijenjeno je da na području Općine posebnu brigu i pozornost zahtijevaju područja vodonosnika, vodotoci, šume i kvalitetno tlo.

VODE

Čitavo područje Općine je *vodonosnik*, tj. rezervat podzemne pitke vode od strateškog značaja za Državu i Županiju. To područje je pod velikim utjecajem ljudskih aktivnosti, tj. izloženo je brojnim negativnim utjecajima. Septičke jame, gnojnice i crne jame, procjedne otpadne vode (osobito s poljoprivrednih površina) direktni su zagađivači. Porastom standarda i razvojem gospodarstva doći će do još veće potrošnje vode i povećanja količine otpadnih voda različitog sastava.

Nužno je osigurati maksimalnu zaštitu vodonosnika kroz slijedeće mjere i aktivnosti:

- radi smanjenja količine nitrata u vodi poljoprivrednu proizvodnju na području vodonosnika treba prilagoditi uvjetima zaštite (npr. kontrola upotrebe količine i vrste zaštitnih sredstava, orijentacija na proizvodnju zdrave hrane), prioritetno unutar zaštitne zone vodocrpilišta "Ivanščak" i preventivno zaštićene zone "Treščanica"
- započeti aktivnosti na rješavanju odvodnje naselja
- riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata, a posebice farmi (identifikacija zagađivača, njihovo uklanjanje ili provođenje zaštitnih mjera s naglaskom na dugoročno rješavanje problema izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i/ili uvođenjem "čiste" tehnologije u proizvodne procese)
- svi proizvodni i drugi gospodarski subjekti, postojeći i budući, koji ispuštaju onečišćene otpadne vode u sustav javne odvodnje ili u septičke jame, obvezni su izvršiti predtretmane otpadnih voda
- pojedinačne građevine za stalno i povremeno stanovanje trebaju imati izgrađene propisne septičke jame, a kroz službe komunalnih redara treba identificirati domaćinstva-zagađivače koji upuštaju otpadne vode u potoke i kanale za odvodnju oborinskih voda
- ukloniti divlja odlagališta otpada i spriječiti nastajanje novih, te se u potpunosti uključiti u sustav organiziranog prikupljanja, odvoza i deponiranja otpada.

Prema *Uredbi o kategorizaciji vodotoka* vodotok Drave i Plitvice je II - III kategorije. Bednja je vodotok III kategorije. Budući da su ti vodotoci posredno ili neposredno recipijenti otpadnih sanitarnih, tehnoloških i oborinskih voda, treba svim navedenim mjerama spriječiti unošenje štetnih i opasnih tvari u vodotoke, prioritetno uvesti nadzor nad onečišćivačima, te uspostaviti odnosno unaprijediti sustav praćenja kvalitete voda kako bi se osigurala postojeća ili postigla propisana kvaliteta voda.

Prije upuštanja otpadnih voda u vodotoke iste moraju proći predtretman pročišćavanja.

Poseban naglasak se stavlja na zaštitu vodnih ekosustava, tj. vodnog krajolika - šireg vegetacijskog pojasa uz rijeke i potoke. Sa stanovišta zaštite okoliša potrebno je preispitati svaki namjeravani zahvat unutar tog pojasa. Ne preporuča se pretvaranje vlažnih livada u njive i oranice, jer materijalna dobit ostvarena na njima premalena je da bi opravdala gubitak vlažnog staništa i prirodne ravnoteže.

Izradom Prostornog plana područja posebnih obilježja rijeke Drave dobit će se usmjerenja za zaštitu i gospodarenje prostorom uz rijeku Dravu.

ŠUME

Šumski fond na prostoru Općine Veliki Bukovec podložen je smanjivanju, te je osnovna zadaća očuvanje postojećeg stanja uz stalno poduzimanje mjera za poboljšanje.

Potrebno je provoditi zajedničku politiku gospodarenja državnim i privatnim šumama, te sukladno tome korištenje privatnih šuma uskladiti sa postojećim osnovama gospodarenja državnim šumama kroz *programe gospodarenja privatnim šumama*. Državnim šumama se gospodari po pravilima struke, dok se u privatnima uglavnom gospodari prema potrebama.

Ovim Planom se posebno ukazuje na potrebu zabrane krčenja privatnih šumskih prostora, šumaraka i živica sa ciljem prenamjene prostora.

Poželjno je pošumljavanje slijedećih površina u Općini:

- nekvalitetno poljoprivredno zemljište nižih razreda i "mozaik" tla
- predjeli uz potoke i rijeke
- područja uz šljunčaru i gospodarske zone.

TLO

Zaštita tla od onečišćavanja mora se provoditi u funkciji zaštite poljoprivrednog zemljišta i posredno vodonosnika, čime se štiti zdravlje ljudi, životinjskog i biljnog svijeta.

U tu je svrhu potrebno racionalno koristiti zaštitna sredstva u poljoprivredi, a posebno se preporuča proizvodnja zdrave hrane bez upotrebe štetnih sredstava, uz savjetodavnu stručnu pomoć i nadzor.

Preporuča se zapuštene poljoprivredne površine privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Zakon zabranjuje prenamjenu vrijednog obradivog zemljišta u nepoljoprivredno, a posebice u građevinske svrhe.

Tlo se onečišćuje i neriješenom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada, te u tom smislu važe iste mjere zaštite kao i za vodonosnik.

ZRAK

Kakvoća zraka na području Općine zasad nije značajnije ugrožena. Na manja onečišćenja su utjecali promet, ložišta na kruta i tekuća goriva, industrija, planirana šljunčara.

Potrebno je ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati goriva s dozvoljenim postotkom sumpora.

U gospodarskim zonama i u zonama mješovite namjene dozvoljava se izgradnja onih objekata koji, ako zagađuju zrak, imaju u svom tehnološkom procesu uređaje za pročišćavanje zraka, sukladno Zakonu o zaštiti zraka.

U tehnologiji eksploatacije šljunka treba voditi računa o smanjenju zagađenja zraka prašinom i bukom. Osobito se to odnosi na transport šljunka.

Provedbenim odredbama Plana definirani su osnovni uvjeti izgradnje koji štite ostali prostor od eventualnih zagađivača zraka (npr. zaštitne udaljenosti od stambenih zona).

Nadalje, potrebno je uspostaviti područne mreže za praćenje kakvoće zraka.

BUKA

Područje Općine zasad nije ozbiljnije ugroženo bukom, ali se gospodarskim razvitkom i razvitkom prometnog sustava i otvaranjem šljunčare to stanje može narušiti.

KRAJOBRAZ

Prirodni krajobraz treba nastojati očuvati u najvećoj mogućoj mjeri.

Kultivirani krajolik (spoj antropogenih struktura i prirodne okoline) treba očuvati kao nositelja vrijednosti prostora i njegovog identiteta. To je moguće učiniti propisivanjem, odnosno standardiziranjem normativa gradnje, te revitalizacijom i zaštitom izvornih ruralnih cjelina. U tom se smislu ne preporuča izgradnja građevina uz jače prometnice i spajanje građevinskih područja naselja. Nova izgradnja se mora provoditi na način da se prvenstveno popuni neizgrađeni građevinski rezervat, te da se na taj način naselja zaokruže i kompaktiraju. Uvjete gradnje potrebno je propisati na način da nove građevine lokacijom i arhitekturom ne naruše fizionomiju krajolika, zabraniti gradnju na eksponiranim lokacijama i na kontaktu sa šumom i vodotocima.

Posebno je značajan vizualni doživljaj ukupnog pejzaža, izvornost krajobraza koji treba zadržati u najvećoj mjeri, a eventualne izmjene dozvoliti kroz sadržaje koji neće narušiti sklad niti uništiti karakteristična obilježja flore i faune na tim područjima (šport, rekreacija, turizam).

GRADITELJSKA BAŠTINA

Za buduće oblikovanje naselja trebalo bi unaprijediti svijest o vrijednosti postojećih prostora, te pažljivo i odmjereno planirati novu izgradnju (s novim i suvremenim materijalima, značajkama i idejama) tako da ista bude uravnotežena s već postojećom kvalitetnom izgradnjom i da čini kontinuitet u razvoju i oblikovanju naselja i šireg područja.

Sustav obnove i revitalizacije kulturno-povijesne baštine treba razraditi i uspostaviti ga na način da bude učinkovit. Taj cilj moguće je postići propisivanjem oblikovnih smjernica u planovima nižeg reda, izradom posebnih studija, projekata i programa, ali i učinkovitom kontrolom buduće izgradnje.

PRIRODNA BAŠTINA

Za zaštićeni spomenik parkovne arhitekture (perivoj uz dvorac u Velikom Bukovcu) potrebno je osigurati poštivanje odredbi Zakona o zaštiti prirode, te sve aktivnosti provoditi u suradnji sa Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Varaždinske županije.

Za biljne i životinjske vrste čija brojnost opada, staništa nestaju ili im prijeti izumiranje potrebno je odrediti mjere zaštite i očuvanja, te educirati lokalno stanovništvo o aktivnostima kojima se narušava kvaliteta pojedinih dijelova okoliša.

U svrhu zaštite prirode potrebno je izdvojiti i druge vrijedne dijelove okoliša kao što su specifični biotopi, rijetki ili stari primjerci ili skupine stabala i sl. Potrebno je također educirati širu lokalnu zajednicu (npr. kroz različite izlete u prirodi, seminare, itd.) o vrijednostima i značajkama prirodne baštine na ovom području.

Provođenje dokumenata "Lovnogospodarske osnove za otvorena zajednička lovišta" i "Programa zaštite divljači za površine izvan lovišta" značajno doprinosi brizi o divljači i njihovim staništima, osjetljivom ekosustavu, danas sve više ugroženom.

Način, uvjete i mjere korištenja prostora (bilo to zaštitna, razvojna ili kombinirana namjena) treba utvrditi na osnovi jasnih programa (ciljeva, projekcija, želja i mogućnosti) lokalne sredine, a uz puno uvažavanje ocjene struke.

Dužnost je štititi krajobraznu i biološku raznolikost, neovisno o tome da li je pojedini dio proglašen zaštićenim dijelom prirode.

Značajna unapređenja u sprječavanju nepovoljnih utjecaja na okoliš mogu se postići malim zahvatima i pomacima, mjerama bolje organiziranosti subjekata unutar svojih područja nadležnosti i unutar lokalnih zajednica. Takve mjere, ako se sustavno provode i podupiru imaju stratezijsko značenje i dugoročne učinke. Naglasak se stavlja na subjekte koji na bilo koji način koriste prostor kao resurs i svojom djelatnošću vrše utjecaj na okoliš.

Mjere racionalnog korištenja prostora, zaštite okoliša i zaštite prirodne i graditeljske baštine postižu svoju operativnu učinkovitost provedbom zakonskih propisa kojima se regulira zaštita prostora i okoliša: Zakon o prostornom uređenju, Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o otpadu, Zakon o zaštiti zraka, Zakon o zaštiti od buke, Zakon o vodama, Zakon o šumama, Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon o zaštiti prirode, Zakon o zaštiti kulturnih dobara, Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš, te odgovarajući podzakonski akti.

Osim ciljane legislative, osnovni dokument namjene i korištenja, uređenja i zaštite područja Općine, a kojeg se također treba dosljedno pridržavati je ovaj Prostorni plan.

I. Tekstualno obrazloženje

Prostorni plan uređenja Općine Veliki Bukovec (**PPUO**) donesen je u srpnju 2002. godine, ("Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 13/02).

Zbog novonastalih uvjeta koji su vezani na:

- razvoj gospodarstva (poduzetništva),
- tumačenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o preračunavanju stočnog fonda u stočne jedinice,
- te najnovijih izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 100/04) proizašla je potreba za ovim izmjenama i dopunama PPUO-a.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za 2004-2008. g. ("Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 29/2004) u točki *II Potreba izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja* predviđena je ova izmjena PPUO-a.

Ove Izmjene i dopune se prvenstveno odnose na izmjene teksta Odredbi za provođenje.

U skladu s najnovijim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 100/04) od 20.07.2004, a vezano na čl.28. st. 1 koji glasi: "*Obaveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata utvrđuje se prostornim planom šireg područja.*", ovim izmjenama i dopunama PPUO-a mijenja se i graf. prilog br. 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, tj. isti se dopunjava prikazom zona obuhvata DPU-a, i to:

- za DPU ŠRC "Trstika" čija obaveza izrade je postojala i ranije,
- za DPU "Gospodarske zone Veliki Bukovec" čija obaveza izrade se uvodi ovim izmjenama i dopunama.

Uvođenje obaveze izrade DPU za gospodarsku zonu u istočnom dijelu naselja Veliki Bukovec je (uz sve ostale prednosti koje izrada planova te razine nosi) ujedno i način kojim se osigurava uvjet da se privremena rješenja u zoni i u njejoj neposrednoj blizini u konačnici ipak urede na primjereniji način.

Vezano na čl.28. st. 1 Zakona, ovim Izmjenama i dopunama Plana brišu se iz Odredbi za provođenje članci koji govore o potrebi ili preporuci izrade detaljnih planova za zone za koje nisu definirane granice obuhvata planova, jer isti nemaju provedbeni karakter.

U tekstualnom dijelu Plana ovakve preporuke postoje (i ostaju), a ukoliko će se u budućnosti htjeti za iste raditi DPU, biti će potrebno kroz nove izmjene i dopune plana šireg područja (PPUO) egzaktno definirati granice obuhvata istih.

I. Tekstualno obrazloženje

0. UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Veliki Bukovec (**PPUO**) donesen je u srpnju 2002. godine, ("Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 13/02), a prve Izmjene i dopune u srpnju 2005. godine ("Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 16/05).

Novi planovi vezani na gospodarski razvoj Općine potaknuli su ove nove izmjene i dopune PPUO-a.

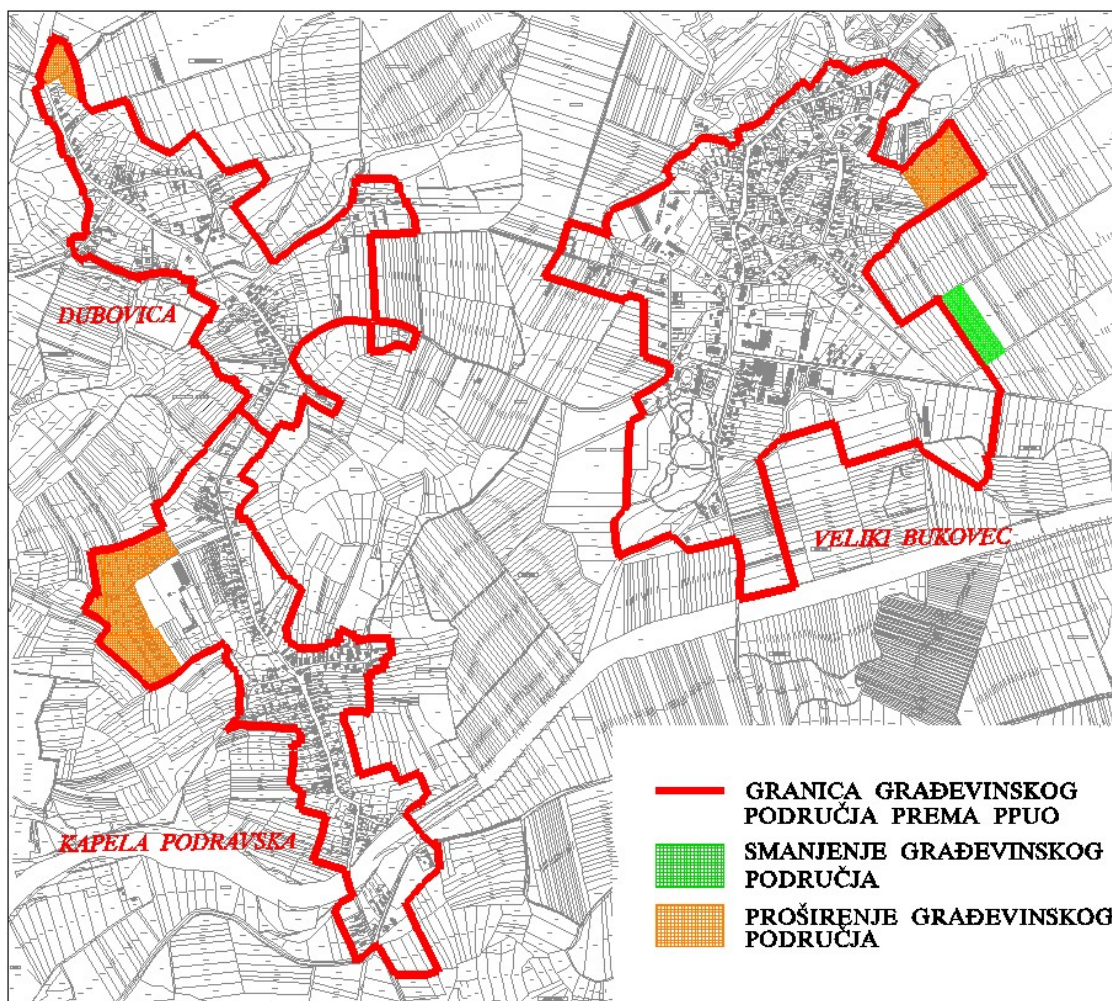
Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za 2004-2008. g. ("Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 29/2004) u točki *II Potreba izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja* predviđena je ova izmjena PPUO-a.

Ove Izmjene i dopune Plana se odnose na :

- Preoblikovanje građevinskog područja naselja Veliki Bukovec, Kapela Podravska i Dubovica
- Promjene namjena u prostoru izvan građevinskog područja:
 - definiranje novog eksploatacijskog polja šljunka i pijeska
 - definiranje novog sportsko-rekreativnog/turističko-ugostiteljskog centra
 - ukidanje preventivne zaštite s područja "Trešćanica"
- Dopunu obveze izrade prostornih planova (DPU)
- Dopunu Liste zaštićenih kulturnih dobara
- Postupanje s otpadom
- Izmjene i dopune Odredbi za provođenje.

Sve je popraćeno izmjenama na grafičkim prilogima Plana, i to na listovima br.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, 2d VODNOGOSPODARSKI SUSTAV. 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA i 4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA.

1. Preoblikovanje građevinskog područja



Naselje Veliki Bukovec

U istočnom dijelu naselja Veliki Bukovec smanjuje se dio građevinskog područja gospodarske namjene (industrija, malo i srednje poduzetništvo) za cca 1,8 ha, jer se procjenjuje da je u tom dijelu zona predimenzionirana, tj. da i tako smanjena zona zadovoljava potrebe za slijedeće plansko razdoblje (do cca 2020.g.).

Međutim, pojavila se potreba za širenjem građevinskog područja u sjeveroistočnom dijelu naselja za potrebe proizvodno-prerađivačkih pogona PG Orehovec (PG = poljoprivredno gospodarstvo) koje se bavi uzgojem patki i riba. Na predmetnom prostoru PG Orehovec već ima dijelom svoje zemljište s određenim objektima gospodarske namjene koje bi se na ovaj način, kroz rezervaciju zone, artikuliralo te bi se omogućila izgradnja novih objekata s ugradbom suvremenije tehnologije. U zoni se prvenstveno planira graditi klaonica s prerađivačkim pogonima i pakirnicom.

Planirano proširenje građevinskog područja iznosi cca 3,3 ha i ovim se Planom definira kao zona rezervirana za gospodarsku namjenu, tj. za industriju, malo i srednje poduzetništvo.

Naselje Kapela Podravska

U sjeverozapadnom dijelu Kapele Podravske postojeća je gospodarska zona površine cca 4,5 ha u kojoj su locirani pogoni drvno-prerađivačke industrije "Pečenec". Nakon donošenja Plana u zoni su izgrađeni novi pogoni i skladišta, pa je nastala potreba za dodatnim proširenjem iste.

Da bi se omogućilo ostvarenje planova postojećeg korisnika (koji planira daljnje širenje svojih djelatnosti) i eventualno nekih novih korisnika, ovim izmjenama i dopunama se ova gospodarska zona proširuje za daljnjih 6,8 ha, tj. tako proširena zona je površine cca 11,3 ha.

Naselje Dubovica

Na prijedlog građana naselja Dubovica u sjevernom dijelu naselja se proširuje građevinsko područje za cca 1,21 ha, za mješovitu pretežito stambenu namjenu. Radi se o česticama čija katastarska kultura je pretežno pašnjak, livada i trstika 3.klase, dok su tri manje čestice oranica 2. klase, i to locirane tako da ne predstavljaju značajan gospodarski potencijal.

U slijedećem tabelarnom iskazu prikazan je novi iskaz površina građevinskih područja po naseljima s uvidom u površine zona rezerviranih za pojedine namjene:

naselje	mješovita	centralne fje*	zelenilo, šport i rekreacija	gospod. zone /poduzetn	ukupno
Dubovica	41,0	0,2	3,9	-	45,1
Kapela P.	41,0	-	1,6	11,3	53,9
V.Bukovec	60,3	18,4 (*zona dvorca 11,6)	2,0	25,5	106,2
Općina	142,3	18,6	7,5	36,8	205,2

*zona dvorca površine 11,6 m² je uključena u površinu centralnih funkcija neslja V. Bukovec

2. Promjene namjena u prostoru izvan građevinskog područja

2.1. Definiranje novog eksploatacijskog polja šljunka i pijeska

a) Polazišta (postojeće stanje)

Na području Općine značajni su prirodni resursi nemetalne mineralne sirovine - šljunka i pijeska.

U istočnom dijelu Općine postojeće je eksploatacijsko polje "Trstika", površine cca 33 ha. Utvrđene rezerve šljunka u ležištu "Trstika" iznose nešto više od 2.000.000 m³, što je uz planiranu godišnju proizvodnju od 70.000 m³ šljunka dostatno za period od 31 g. eksploatacije.

U prosincu 2004. g. obrt "Transporti Lilek" iz Kapele Podravske podnio je Uredu za gospodarstvo Varaždinske županije *Zahtjev za izdavanje odobrenja za istraživanje mineralne sirovine pijeska i šljunka na nalazištu "Škareški lug"*. Ovo nalazište se nalazi u sjevernom dijelu Općine Veliki Bukovec na području naselja Dubovica. U prilogu Zahtjeva je dostavljen i Program istražnih radova (Mining d.o.o. Varaždin, 2004.) za polje veličine 16 ha.

Općinsko vijeće općine Veliki Bukovec donijelo je Zaključak (Klasa: 350-01/04-01/5, Ur.broj: 2186-028-04-01-2 od 22. 10. 2004. g.) u kojem se daje suglasnost za izvođenje istražnih radova, a u slučaju isplativosti zahvata, Općina će pokrenuti postupak izmjene i dopune PPUO-a, s tim da sve troškove snosi zainteresirana stranka.

U lipnju 2005. g. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, izdalo je Rješenje kojim se odobrava istraživanje mineralne sirovine – građevinskog pijeska i šljunka na istražnom prostoru "Škareški lug" (Klasa: UP/I-310-17/04-01/14, Ur.broj: 2186-03-03-05-19 od 06.06.2005.g.). Javna rasprava je održana 30.05.2005.g.

U međuvremenu su izvedeni istražni radovi (Mining d.o.o., 2005.) i izrađen elaborat *Izveštaj o određivanju kvalitete prirodne mješavine pijeska i šljunka na istražnom prostoru "Škareški lug"* (Cemtra d.o.o. Zagreb, ožujak 2006.), te dobiveno Rješenje Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva - Povjerenstva za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina (Klasa: UP/I-310-01/06-03/47, Ur.broj: 526-04-02-06-6, od 05.07.2006. g.).

U svibnju 2006. g. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo i Županijski zavod za prostorno uređenje izrađuju "Informaciju o eksploataciji šljunka na području Varaždinske županije". Na temelju te Informacije Županijsko poglavarstvo je donijelo Zaključak (Klasa: 310-17/06-01/1, Ur.broj: 2186/1-05-06-12 od 16. 05. 2006. g.), slijedom kojeg je moguće nastaviti proceduru otvaranja eksploatacijskih polja na lokacijama na kojima su već odobrena istražna polja, a što se odnosi i na predmetnu lokaciju "Škareški lug".

b) Plan

S obzirom na značajne prirodne resurse mineralne sirovine - šljunka i pijeska na području Općine i razvoj rudarske djelatnosti kao značajnog izvora prihoda, te u skladu s Rješenjem Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva - Povjerenstva za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina i Zaključkom Županijskog poglavarstva, ovim izmjenama i dopunama PPUO Veliki Bukovec omogućava se otvaranje novog eksploatacijskog polja u općini Veliki Bukovec "**Škareški lug**", u naselju Dubovica.

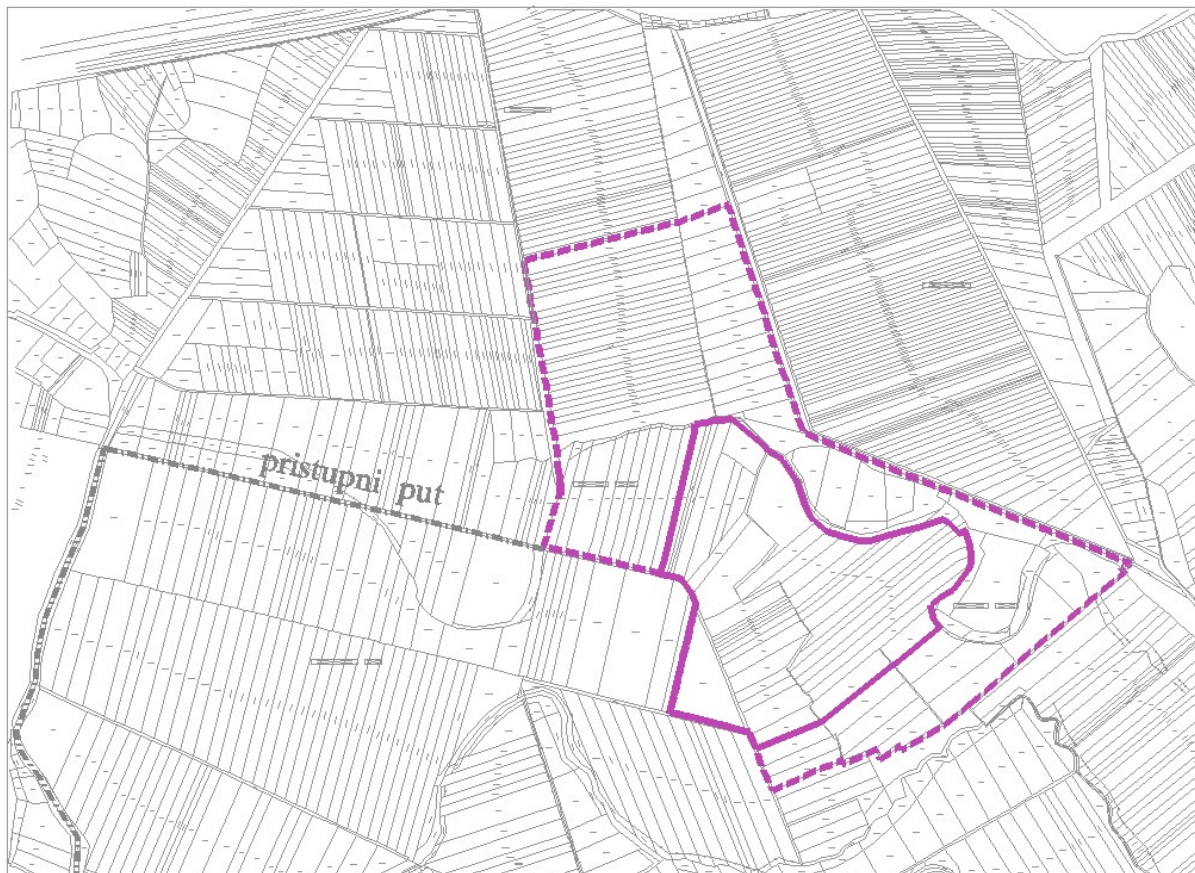
Veličina eksploatacijskog polja "Škareški lug" je cca **16 ha**, tj. kao odobreno istražno polje.

Eksploatacijsko polje se dijelom nalazi u k.o. Veliki Bukovec, a dijelom u k.o. Kapela Podravska.

Ovim izmjenama i dopunama Plana se definira i **rezervat mogućeg proširenja ovog polja**. Realizacija tog zahvata je moguća samo pod uvjetom da se prethodno na županijskoj razini izradi **Studija potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama Varaždinske županije** (kojom će se analizirati potrebe i potencijali mineralnih resursa na području cijele Županije kao i način racionalnog i održivog gospodarenja mineralnim resursima), te da navedena **Studija** lokaciju "Škareški lug" predvidi kao jednu od mogućih lokacija za proširenje obuhvata. U tom slučaju će se, unutar ovim Planom naznačenih dimenzija, moći nastaviti s daljnjim radnjama i postupcima vezano na proširenje polja, bez da je prethodno potrebno raditi nove izmjene i dopune Plana.

Ukoliko, temeljem **Studije**, neće biti moguće povećati granice ekspl. polja u odnosu na sad utvrđene granice istražnog polja, rezervat predviđen ovim Izmjenama i dopunama Plana smatrat će se nevažećim.

EP "Škareški lug"



———— ODOBREN I ISTRAŽNI PROSTOR

- - - - - REZERVAT MOGUĆEG PROŠIRENJA EKSPLOATACIJSKOG POLJA

Jedina postojeća infrastruktura koja prolazi u blizini planiranog polja je TK svjetlovodni kabel – spojni vod (privod) do mjesne centrale RSS Veliki Bukovec, o kojoj kod definiranja granica eksploatacijskog polja (vršnih točaka), a osobito kod izrade rudarskih projekata treba voditi računa.

Određeno ograničenje u korištenju ovog prostora predstavlja i činjenica da je veći dio planiranog polja potencijalno ugroženo od poplava uzrokovanih izlivanjem vode iz starog korita rijeke Drave. U planu je izgradnja obrambenog nasipa.

Postoji projektna dokumentacija “Glavni projekt nasipa Selnica – Dubovica” iz ‘85. godine koji “Hrvatske vode” uzimaju u obzir kod izdavanja svojih posebnih uvjeta za zahvate na ovom području, pa će se isti odnositi i na EP “Škareški lug”.

Prilaz ovom eksploatacijskom polju će se ostvariti preko postojećeg poljskog puta, odnosno nerazvrstane ceste koja se jugozapadno od polja, a sjeverno od građevinskog područja naselja Dubovica spaja na županijsku cestu ŽC 2072, a koja spaja Veliki Bukovec i Sveti Đurđ. Prilazni put je potrebno urediti i održavati.

Općenito je vezano na šljunčare potrebno kompleksno sagledati problematiku dodatnog transportnog opterećenja prometnica na području Općine i šire, te isto ograničiti kroz definiranje određenih trasa i dnevnog režima vožnje teretnih vozila.

Tijekom eksploatacije potrebno je uz redovno održavanje pristupnih puteve do eksploatacijskog polja održavati i puteve unutar eksploatacijskog polja, te se pridržavati i drugih posebnih uvjeta i propisanih mjera zaštite.

Ovim Planom posebno se ukazuje na potrebu poštivanja datosti prostora na kojima se nalaze ili planiraju eksploatacijska polja (šljunčare) s naglaskom na zaštitu voda i vodonosnika, tla i krajobraznih vrijednosti (osobito vrijedan krajobraz uz jezero Dubrava i zaštićeni krajolik - šire područje ušća Plitvice u Dravu).

Svi rudarski radovi na EP “Škareški lug” se moraju obavljati u skladu s propisima o rudarstvu, zaštiti okoliša, prostornom uređenju, vodnom gospodarstvu i eventualno drugim potrebnim propisima.

Uz Rudarske projekte potrebno je izraditi Projekte uređenja okoliša s razrađenim mjerama zaštite okoliša i programom tehničke i biološke sanacije prostora nakon eksploatacije. Po završetku eksploatacije obavezna je sanacija u skladu s navedenim projektima.

Moguća namjena na području EP “Škareški lug” nakon eksploatacije je sport i rekreacija, vezana na novonastalu vodenu površinu, uz prateće ugostiteljsko-turističke sadržaje, i (ili) seoski turizam vezan uz uzgoj riba i patki. Namjena će se detaljnije definirati u idejnom i glavnom rudarskom projektu, odnosno kroz izradu DPU-a.

S obzirom na dinamiku eksploatacije i sanacije, u pojedinim fazama potrebno je jasno fizički odvojiti i osigurati eksploatacijski prostor od prostora namijenjenog za rekreaciju.

Prilikom eksploatacije potrebno je voditi računa o konačnoj namjeni prostora i njoj prilagoditi parametre otkopavanja, što je nužno predvidjeti i u odgovarajućoj dokumentaciji.

2.2. Sportsko-rekreativni i turističko-ugostiteljski sadržaji

a) Polazišta

Prema dosad važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji na području općine Veliki Bukovec planiran je veći sportsko-rekreacijski centar s pratećim turističko-ugostiteljskim sadržajima na prostoru šljunčare “Trstika” koji će se uređivati u sklopu sanacije po završetku eksploatacije. Taj proces će se odvijati u fazama, tj. dijelovi polja će se sanirati i privesti novoj namjeni i prije napuštanja čitave lokacije. Budući sportsko-rekreacijski centar će sadržavati sportove na vodi, razna sportska igrališta i druge sportske sadržaje koje će koristiti sportaši i rekreativci, izletnici i turisti.

b) Plan

Ovim izmjenama i dopunama PPUO-a planira se nova zona sportsko-rekreacijske namjene s pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima na području planiranog EP “Škareški lug” i šire (prikazano na graf. prilogu br. 1. *Korištenje i namjena površina*).

Planirani sportsko-rekreacijski sadržaji su sportovi na vodi, sportski ribolov, razna sportska igrališta i sl. Planirani ugostiteljsko-turistički sadržaji su izletnički turizam, seoski turizam i drugi prateći turističko-ugostiteljski sadržaji.

I za ovu sportsko-rekreacijsku zonu obavezna je izrada detaljnog plana uređenja (DPU-a) u skladu s urbanističkim istraživanjima koja će se raditi već kod izrade Rudarskog projekta i Projekta uređenja okoliša.

2.3. Ukidanje preventivne zaštite s područja “Trešćanica”

a) Polazišta (postojeće stanje)

Prema Prostornom planu (bivše) općine Ludbreg na području planirane eksploatacije “Škareški lug” bila je definirana “zona crpilišta regionalnog značaja - Trešćanica”.

Tijekom rasprava vođenih u postupku donošenja PPUO Veliki Bukovec od strane “Hrvatskih voda” – Vodnogospodarskog odsjeka u Varaždinu, kao i od “Varkoma” d.d. iz Varaždina dobivene su informacije da predmetni prostor nakon svih istraživanja više ne predstavlja zonu od interesa za vodoopskrbu regije.

Međutim, u fazi izrade PPUO Veliki Bukovec odlučeno je da se navedeno područje do daljnjega proglasi “preventivno zaštićenim područjem”, pa je kao takvo ugrađeno u Plan.

b) Plan

No, s obzirom na prijedlog uvođenja nove namjene na dijelu ovog područja (eksploatacijsko polje “Škareški lug”), a s kojim je Općinsko poglavarstvo suglasno, ovim izmjenama i dopunama se ukida preventivna zaštita s područja “Trešćanica”.

3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)

Zbirna tablica 3.a

Naziv županije Naziv općine VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKI BUKOVEC		Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja ukupno izgrađeni dio GP ukupno	G P	205,2 (99,2)	8,8 (4,3)	7,7 (15,9)
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja - eksploatacijsko polje (šlunčara) ukupno	E	49,0	2,1	32,2
1.3.	Poljoprivredne površine (obrađive) *ukupno - vrijedno obrađivo tlo - ostala obrađiva tla	P P2 P3	1.434,6 598,4 836,2	61,8	0,91
1.4.	Šumske površine - posebne namjene *ukupno	Š3	198,3	8,55	0,13
1.5.	Ostale poljopriv. i šumske površine *ukupno	PŠ	136,5	5,9	0,09
1.6.	Vodne površine – jezero, Drava *ukupno (ostali vodotoci nisu izuzeti iz površina tla)	V	278,7	12,0	0,18
1.7.	Ostale površine – infrastr. sustavi *ukupno - groblja - prometni koridori razvrstanih cesta	IS G	19,7 1,6 18,1	0,85	0,01
	Općina ukupno		2.322,0	100,0	0,68 *1,47

Napomena: Podaci o površinama dobiveni su digitalnim postupkom iz kartografske podloge u mj. 1:25.000 "Korištenje i namjena površina".

Za izračun gustoće naseljenosti stan/ha i ha/stan* uzet je broj stanovnika iz popisa 2001.g. (1.578 stanovnika).

4. Obveza izrade prostornih planova (DPU)

a) Polazišta (postojeće stanje)

Prema dosad važećem PPUO Veliki Bukovec i njegovim prvim Izmjenama i dopunama, izrada detaljnog plana uređenja (DPU-a) obavezna je za:

- DPU "Gospodarska zona Veliki Bukovec" - u građevinskom području i
- DPU SRC "Trstika" - izvan građevinskog područja.

DPU SRC "Trstika" (sportsko-rekreacijska zona s ugostiteljsko-turističkim sadržajima) se planira na lokaciji EP "Trstika". Taj plan treba izraditi prije završetka eksploatacije prvog otkopnog polja, tj. u fazi kad će cca 25 % polja biti iskorišteno, te će se započeti parcijalna sanacija.

Prema Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru za 2004-2008. g. očekuje se u ovom planskom razdoblju početak izrade DPU-a SRC "Trstika".

b) Plan

Ovim izmjenama i dopunama PPUO-a se uz dosad planirane detaljne planove uvodi i obaveza izrade detaljnog plana uređenja (DPU-a) "Škareški lug", za sportsko-rekreacijsku zonu s turističko-ugostiteljskim sadržajima, izvan građevinskog područja.

DPU za ovu zonu će se raditi u dvije faze, tj. kao 2 detaljna plana:

- I faza - DPU "Škareški lug 1" - obuhvaća EP "Škareški lug", tj. odobren istražni prostor i područje južno od njega (obuhvat je prikazan na graf. prilogu br. 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA). Površina zone obuhvata tog plana je cca 35 ha.
- II faza - DPU "Škareški lug 2" – ovaj plan će se raditi u slučaju širenja eksploatacijskog polja "Škareški lug" na prostor sjeverno od odobrenog istražnog polja, (ovim Planom definirano kao "rezervat" mogućeg proširenja), s tim da isti mora s DPU-om "Škareški lug 1" činiti jedinstvenu cjelinu. Površina zone obuhvata tog plana je cca 25 ha. Granice su identične "rezervatu" mogućeg proširenja eksploatacijskog polja (u dijelu koji nije obuhvaćen DPU-om "Škareški lug 1"), bez obzira na to koji dio "rezervata" bude odobren za proširenje eksploatacijskog polja.

I ove planove treba izraditi prije završetka eksploatacije prvog otkopnog polja, odnosno u fazi kad će cca 25 % polja biti iskorišteno, te kad treba započeti parcijalnu sanaciju.

Nositelj izrade tih planova je Općina, a investitor korisnik koncesija za eksploataciju šljunka.

5. Dopuna Liste zaštićenih kulturnih dobara

2002. g., kada je PPUO bio donesen, je na području Općine Veliki Bukovec prema *Listi zaštićenih kulturnih dobara* bio preventivno zaštićen samo *dvorac obitelji Drašković* u Velikom Bukovcu.

Do donošenja ovih izmjena i dopuna Plana na području Općine se promijenio status pojedinih kulturnih dobara, odnosno Ministarstvo kulture je donijelo nova rješenja o zaštiti. Stoga se prilikom izrade ovih izmjena i dopuna unose u Plan te promjene i to u: tekstualno obrazloženje, Odredbe za provođenje i grafički prilog br. 3.

Na području Općine Veliki Bukovec su u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske na *Listu zaštićenih kulturnih dobara* upisana slijedeća kulturna dobra (zajedno s utvrđenim prostornim međama):

- Dvor Drašković u Velikom Bukovcu (obuhvaća i pomoćne građevine zajedno s parkom),
- Crkva Sv. Franje Asiškog i kurija župnog dvora u Velikom Bukovcu,
- Spomenik (pil) Sv. Ivana Nepomuka u Velikom Bukovcu, uz cestu na prilazu naselju.

6. Postupanje s otpadom

a) Polazišta i ciljevi

S obzirom da je Županijska skupština donijela *Strategiju gospodarenja otpadom Varaždinske županije*, te da je u završnoj fazi izrada *Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije*, u ovim izmjenama i dopunama PPUO Veliki Bukovec revidira se tekstualni dio plana koji se odnosi na gospodarenje s otpadom.

Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

Osnovni cilj na županijskoj razini jest da se temeljem *Strategije gospodarenja otpadom Varaždinske županije* i *Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije* utvrdi i etapno realizira način gospodarenja otpadom.

Sukladno konačnim županijskim opredjeljenjima koja će biti definirana županijskim Planom gospodarenja otpadom, Općina će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja u cilju provedbe Strategije i Plana gospodarenja otpadom.

Županija je odgovorna za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog otpada i za termičku obradu otpada). Županija je dužna na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje otpadom i u provedbi mjera surađivati s jedinicama lokalne samouprave.

Jedinice lokalne samouprave dužne su na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom, međusobno surađivati i uz koordinaciju Županije osigurati provedbu propisanih mjera za odvojeno prikupljanje otpada.

Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

Jedan od ciljeva Općine na području gospodarenja otpadom je izrada dokumenata za koje je nadležna sukladno propisima koji reguliraju problematiku gospodarenja otpadom, a to su Plan gospodarenja otpadom i Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom.

Prioritetni cilj Općine je zatvaranje i saniranje svih divljih odlagališta otpada i otpadom onečišćenih površina.

Općina treba u okviru propisanih obveza osigurati mjere kojima će se iz komunalnog otpada izdvajati korisne komponente otpada, izdvajati opasni dio komunalnog otpada i glomazni otpad.

Postojeće stanje u sustavu organiziranog prikupljanja i odvoženja otpada potrebno je i nadalje unapređivati u cilju zaštite okoliša i podizanja kvalitete komunalnog standarda.

b) Plan

Sukladno odredbama Zakona o otpadu, jedinice lokalne samouprave (Općina) dužne su osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom.

Prema važećim propisima u vrijeme izrade ovog Plana definirano je da je Županija odgovorna za gospodarenje svim vrstama otpada osim za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada, za što je odgovorna Država. Županija je dužna na svom području osigurati provedbu propisanih mjera za gospodarenje opasnim otpadom i otpadom za spaljivanje.

Više jedinica lokalne samouprave mogu međusobno surađivati i uz koordinaciju Županije osigurati provedbu propisanih mjera za odvojeno prikupljanje otpada.

Prostornim planom Županije ukazano je na svrhovitost te gospodarsku i ekološku opravdanost opredjeljenja koje teži uspostavi zajedničkog koncepta zbrinjavanja za sve gradove i općine.

Općina ne planira na svojem području definirati lokaciju za odlaganje komunalnog otpada lokalne razine već podržava opredjeljenje o jedinstvenom zbrinjavanju otpada za područje cijele Županije.

U prijelaznom razdoblju do trenutka uspostave županijskog centra gospodarenja otpadom, zbrinjavanje otpada s područja Općine će se provoditi sukladno ugovornim, sporazumnim i drugim obvezujućim dokumentima.

Planske postavke za postupanje s komunalnim otpadom na području Općine polaze od pretpostavki o zakonom propisanoj nadležnosti za postupanje s komunalnim otpadom.

Potrebno je provesti skupljanje i odvajanje opasnih komponenti iz komunalnog otpada: izdvojeno prikupljanje baterija, starih lijekova, ambalaže od insekticida, pesticida i ostalu ambalažu koja ima karakter opasnog otpada.

Potrebno je poticati odvojeno skupljanje korisnih komponenti otpada (stakla, papira, plastike i metala) od ostalog dijela komunalnog otpada postavljanjem tzv. "zelenih otoka" za prikupljanje sekundarnih sirovina.

Općina će utvrditi dinamiku i lokacije po naseljima (zeleni otoci) za skupljanje i odvoženje korisnih komponenti komunalnog otpada, a također i dinamiku skupljanja glomaznog otpada.

Potrebno je poticati i stimulirati individualno skupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus što je moguće s obzirom na pretežito ruralnu strukturu Općine, veći udio poljoprivrednog stanovništva i individualnu stambenu izgradnju s poljoprivrednom proizvodnjom za vlastite potrebe.

Do uspostave pretpostavki za izdvojeno skupljanje, a posebno za naselja u kojima se zbog drugih okolnosti ne može uspostaviti odvojeno skupljanje, otpad će se skupljati bez razvrstavanja i odvoziti dva puta mjesečno, a glomazni otpad dva puta godišnje.

Općina će i nadalje provoditi aktivnosti na sanaciji divljih odlagališta i površina onečišćenih otpadom.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKI BUKOVEC

3. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKI BUKOVEC

(„Službeni vjesnik Varaždinske županije“
broj 13/02, 16/05, 40/06 i 42/06)

ELABORAT - ISTOVJETAN IZVORNIKU

Odluka o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 6/21



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

VELJAČA 2021.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

ELABORAT – ISTOVJETAN IZVORNIKU

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKI BUKOVEC
ZA NARUČITELJA:	OPĆINSKI NAČELNIK F. Vrbanić
NOSITELJ IZRADE:	OPĆINA VELIKI BUKOVEC Jedinstveni upravni odjel
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	A. Bračko, bacc.admin.publ.
IZRAĐIVAČ :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. M. Bakač, dipl.oec.
ZAHTJEVI I/ILI PODACI:	MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE T. Boban MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA D. Horvat MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE izv.prof.dr.sc. K. Karalić MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Varaždinu dr.sc. V. Pascuttini - Juraga HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI mr.sc. M. Gosta AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE Uprava M. Krpan HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom Ž. Koščak, dipl.ing.el.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređene Varaždinske županije
T. Martinec, dipl.ing.arh.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Javna ustanova za upravljanje zaštićenim
dijelovima prirode
J. Pavleković, dipl.oec.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Županijska uprava za ceste
T. Osonjački

HRVATSKE VODE, VGO ZA Muru i gornju Dravu
D. Bunić, dipl.ing.građ.
dr.sc. D. Biondić

Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb
T. Cvetko, dipl.ing.građ.

HEP ODS d.o.o. Elektra Koprivnica
Odjel za odnose s korisnicima
poslano elektroničkom poštom

INA d.d. SD Istraživanje i proizvodnju nafte i plina
SD istraživanje i proizvodnja NIP, Razrada polja
J. Jelić-Balta, dipl.ing.

Hrvatski telekom d.d. Zagreb
Odjel upravljanja elektroničkom komunikac. infrastrukturom
K. Trniški, ing.
M. Domitrović

Optima Telekom d.d. Zagreb
poslano elektroničkom poštom

Termoplin d.d. Varaždin
I. Topolnjak, ing.
D. Pavišić, dipl.ing.

Varkom d.d. Varaždin
Z. Piasek, dipl.ing.građ.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

SADRŽAJ

I. OPĆI PRILOZI

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
5.	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Dubovica, Kapela Podravska i Veliki Bukovec	MJ=1:5.000

IV. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

IV. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1. POLAZIŠTA	7
1.1. OSNOVNI PODACI O OPĆINI VELIKI BUKOVEC I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE	7
1.1.1. Osnovni podaci o Općini Veliki Bukovec	7
1.1.2. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Veliki Bukovec	9
1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA 3. IZMJENA I DOPUNA PPUO VELIKI BUKOVEC I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE	9
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	15
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	16
3.1. PREDMET 1. IZMJENA I DOPUNA PPUO	16
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	17
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	17
3.2.2. Građevinska područja naselja	20
3.2.3. Izgrađene strukture izvan naselja	25
3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	29
3.3.1. Gospodarske djelatnosti	29
3.3.2. Društvene djelatnosti	35
3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	37
3.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti	37
3.4.2. Zaštita prirodnih vrijednosti	37
3.4.2.1. Zaštićena područja i ekološka mreža	37
3.4.2.2. Zaštićene i ugrožene vrste	39
3.4.2.3. Ugrožena i rijetka staništa	42
3.4.3. Zaštita kulturnih vrijednosti	43
3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	48
3.6. POSTUPANJE S OTPADOM	51
3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	52
3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA I DRUGE RAZVOJNE MJERE	53

1. POLAZIŠTA

1.1. OSNOVNI PODACI O OPĆINI VELIKI BUKOVEC I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE

1.1.1. Osnovni podaci o Općini Veliki Bukovec

Općina Veliki Bukovec nalazi se na gotovo krajnjem istočnom dijelu Varaždinske županije. Unutar Varaždinske županije Općina Veliki Bukovec graniči s Gradom Ludbregom, Općinom Sveti Đurđ i Općinom Mali Bukovec.

Općina je granična općina Varaždinske prema Međimurskoj županiji sa sjeverne strane.

Jedinice lokalne samouprave iz Međimurske županije s kojima Općina Veliki Bukovec graniči su Grad Prelog i Općina Sveta Marija.



Prikaz 1 Odnos Općine prema okolnim jedinicama lokalne samouprave

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

U sastav Općine ulaze naselja: Dubovica, Kapela Podravska i Veliki Bukovec.



Prikaz 2 Prikaz područja pojedinih naselja unutar Općine

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine Općina je imala 1.578 stanovnika.

Prema popisu stanovnika 2011. godine Općina je imala 1.438 stanovnika, što je pad za 140 stanovnika, odnosno za cca 8,87 %.

Površina Općine prema vektorskom grafičkom prikazu u HTRS96/TM koordinatnom sustavu Državne geodetske uprave iznosi cca 23,19 km².

Gustoća naseljenosti Općine prema tom podatku je 62,0 st/km².

BROJ STANOVNIKA OPĆINE VELIKI BUKOVEC					
	2001.	2011.	RAZLIKA	POVEĆANJE / SMANJENJE %	PROGNOZA 2021.
DUBOVICA	357	312	-45	-12,61%	273
KAPELA PODRAVSKA	520	466	-54	-10,38%	418
VELIKI BUKOVEC	701	660	-41	-5,85%	622
OPĆINA UKUPNO	1.578	1.438	-140	-8,87%	1.311

Prikaz 3 Prikaz kretanja broja stanovnika Općine

1.1.2. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Veliki Bukovec

Prostorni plan uređenja Općine Veliki Bukovec izrađen je 2002. godine.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec usvojena je od Općinskog vijeća u srpnju 2002. godine, a zajedno s odredbama za provođenje objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 13/02.

Prve izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec izrađene su 2005. i bile su ograničenog sadržaja. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec usvojena je od Općinskog vijeća u lipnju 2005., a zajedno s odredbama za provođenje objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 16/05.

Druge izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec izrađene su 2006. Odluka o donošenju (drugih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec usvojena je od Općinskog vijeća u prosincu 2006. i objavljena je „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 40/06. Odredbe za provođenje 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec objavljene su u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 42/06.

1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA 3. IZMJENA I DOPUNA PPUO VELIKI BUKOVEC I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE

Treće izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec pokrenute su Odlukom o izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec, KLASA: 350-02/19-01/02 URBROJ: 2186/028-01-19-26, usvojenoj na 22. sjednici održanoj 10. rujna 2019.

Odluka je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 56/19.

Kao osnovni razlog za pokretanje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine u Odluci je navedena potreba usklađenja Prostornog plana s posebnim propisima i aktima Varaždinske županije i Općine Veliki Bukovec, od utjecaja na razvoj i uređenje prostora Općine, koji su mijenjani ili usvojeni nakon usvajanja Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine u 2005. godini, a odnose se na problematiku iz sektora prometa, infrastrukturnih sustava, vodnog gospodarstva, gospodarenja otpadom, energetske učinkovitosti, zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara, sustava civilne zaštite, razvoja civilnog društva i drugih relevantnih područja.

Navodi se da je grafičke dijelove Prostornog plana potrebno uskladiti s važećim kartografskim HTRS96/TM koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave, te da je Prostorni plan je potrebno uskladiti s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 115/15).

Kao ostali razlozi za izmjene i dopune Plana u Odluci je navedeno:

- revizija granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti izgrađenih građevinskih područja naselja
- revizija lokacija, namjene i uvjeta korištenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

- revizija lokacija, analiza i korekcija Plana u pogledu usklađenja s izgradnjom ozakonjenom u postupcima ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada prema posebnim propisima
- analiza planiranog stanja i revidiranje uvjeta za obavljanje proizvodnih, poslovnih i turističkih gospodarskih djelatnosti unutar općinskog područja
- revizija mreže kategoriziranih i nekategoriziranih cestovnih prometnica
- usklađenja stanja izvedene infrastrukture na cijelom općinskom području
- revizija lokacija, namjene i uvjeta korištenja za korištenje resursa izvan građevinskih područja - poljoprivredno tlo, šume, istražna i eksploatacijska polja mineralnih sirovina i površine planirane za istraživanje resursa, sukladno Prostornom planu Varaždinske županije i Rudarsko-geološkoj studiji Varaždinske županije
- revizija statusa kulturnih dobara, spomenika prirode i ekološke mreže »Natura 2000« s obzirom važeće propise
- usklađenje uvjeta za lociranje i gradnju poljoprivrednih sadržaja iz Prostornog plana s nacionalnim propisima i zajedničkoj europskoj poljoprivrednoj politici
- usklađenje Plana propisima iz djelatnosti gospodarenja otpadom
- preispitivanje namjene u naseljima prema zaprimljenim inicijativama građana prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, sukladno pozivu objavljenom na mrežnim stranicama korekcije stanja u prostoru prema zahtjevima tijela s javnim ovlastima izdanim prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju Općine
- drugi razlozi proizašli iz zahtjeva zaprimljenih u postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana

Upiti za izdavanje zahtjeva javnopravnih tijela u pogledu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine upućeni su sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
4. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
6. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Ivana Milčetića 10, Varaždin
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1/IV, Varaždin
9. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
11. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
12. Agencija za razvoj Varaždinske županije d.o.o., Kratka 1, Varaždin
13. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
14. Varaždinska županija, Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Gajeva 4, Varaždin
15. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

16. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
17. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Plitvica – Bednja“, Varaždin, Međimurska 26b
18. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
19. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
20. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
21. JANAF d.d., Miramarska cesta 24, Zagreb
22. Termoplin d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin
23. Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15, Varaždin
24. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., 10001 ZAGREB
25. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
26. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
27. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Šumarija Ludbreg, Koprivnička 2, Ludbreg
28. Susjedne jedinice lokalne samouprave
29. Općinsko vijeće
30. Mjesni odbori

Kao odgovor zaprimljeno je sljedeće:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
2. Ministarstvo poljoprivrede, utvrdilo je propise iz područja poljoprivrede i poljoprivrednog zemljišta kojih se potrebno držati pri izradi izmjena i dopune Prostornog plana, posebno u odnosu na kategorizaciju zemljišta. Navodi da namjena površina Općine treba biti u skladu s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, prema kojem najviše 5% takvih površina može biti uvršteno u građevinsko područje i to isključivo ukoliko su u Programu raspolaganja utvrđene kao zemljište „ostale namjene“. Također se preporuča da se poljoprivredne površine ne planiraju za druge namjene, a što se osobito odnosi na kategorije P1 (osobito vrijedno obradivo tlo) i P2 (vrijedno obradivo tlo). Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19) neosnovanim se smatra zahtjev Ministarstva za izradom popisa u tabličnom prikazu čestica građevinskog zemljišta na kojem se planira prenamjena, namjena i bonitet, sve prema katastarskim i vlasničkim evidencijama.
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
4. Ministarstvo državne imovine, državne imovine utvrdilo je propise kojima je utvrđeno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, te namjene građevinskog područja od interesa za utvrđivanje boniteta građevinskog zemljišta. Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) neosnovanim se smatra zahtjev Ministarstva za izradom popisa u tabličnom prikazu čestica građevinskog zemljišta na kojem se planira prenamjena, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), sve prema katastarskim i vlasničkim evidencijama.
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu utvrdilo je da su podaci o zaštićenim kulturnim dobrima, navedeni u važećem PPUO Veliki Bukovec ažurni. Na naknadni zahtjev nositelja izrade dodatno su dostavljena rješenja za 3 registrirana kulturna dobra na općinskom području - Crkvu sv. Franje Asiškog i kurja-župni dvor, Dvor Drašković i Spomenik sv. Ivana Nepomuka.
6. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Sektor za rudarstvo dostavilo je podatke o utvrđenim istražnim i eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina na

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

- općinskom području i uputu o korištenju Rudarsko – geološke studije Varaždinske županije kao stručne podloge za potrebe izrade Plana.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 9. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti dostavila je popis relevantnih propisa i svoje nadležnosti i popis operatera nadležnih za područje Općine od kojih je potrebno zatražiti podatke o izvedenoj i planiranoj elektroničkoj infrastrukturi.
 11. Agencija za ugljikovodike je dostavila podatke o istražnim i eksploatacijskim poljima ugljikovodika i istražnim poljima geotermalnih voda, a koji ulaze na područje Općine, te navela popis relevantnih propisa i strategija iz područja energetskog razvoja Republike Hrvatske.
 12. Agencija za razvoj Varaždinske županije d.o.o. nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 13. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije dostavio je polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana temeljena na odredbama Prostornog plana Varaždinske županije, te popis drugih relevantnih dokumenata iz nadležnosti Županije – Rudarsko – geološka studija Varaždinske županije, Studija zaštite voda i dokumenti za planiranje Aglomeracije Mali Bukovec, Plan navodnjavanja Varaždinske županije, Izvješće o stanju u prostoru Varaždinske županije za razdoblje 2010. – 2015.
 14. Varaždinska županija, Županijska uprava za ceste Varaždinske županije dostavila je očitovanje da Prostorni plan ne smije negativno utjecati na ceste u nadležnosti ŽUC-a, te da će se posebni uvjeti izdati nakon što se javnopravnom tijelu dostavi Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO. Navedeno je suprotno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, prema kojem javnopravno tijelo tijekom rasprave o Prijedlogu Plana ne može postavljati nove, niti drugačije uvjete od onih koji su dani u zahtjevu za izradu Plana.
 15. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije dostavila je popis propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže, te popis zaštićenih područja na području Općine.
 16. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu dostavile su popis relevantnih propisa iz svoje nadležnosti, zahtjev da se u Plan unesu grafički ili opisni podaci za područje Općine o inundacijskim područjima, te uvjeti zaštite vodotoka i podzemnih voda sukladno posebnim propisima i javno dostupnim evidencijama o područjima opasnosti od plavljenja vodotoka I. reda.
 17. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Plitvica – Bednja“ Varaždin nisu se očitovale na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 18. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje dostavile su očitovanje da na području Općine nema niti se planiraju prometnice iz njihove nadležnosti, iz kog razloga ni nemaju zahtjeve za izradu Plana.
 19. PLINACRO d.o.o. nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 20. INA – industrija nafte d.d., Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Razrada polja, dostavila je podatke o utvrđenim istražnim prostorima ugljikovodika na općinskom području.
 21. JANAF d.d. nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 22. Termoplin d.d. Varaždin dostavio je podatke o plinskoj mreži u svojoj nadležnosti.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

23. Varkom d.d. Varaždin dostavo je podatke o javnom vodoopskrbnom sustavu na općinskom području
24. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom dostavio je očitovanje da na području Općine nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona, 400, 220 i 110 kV niti da se u narednom razdoblju takvi planiraju, temeljem čega HOPS nema zahtjeva za izradu Plana.
25. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica dostavila je podatke o elektroenergetskom distribucijskom sustavu u svojoj nadležnosti na općinskom području.
26. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
27. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Šumarija Ludbreg nije se očitovala na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
28. Od susjednih jedinica lokalne samouprave Općina Mali Bukovec očitovala se da nema zahtjeva.
29. Općinsko vijeće nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
30. Mjesni odbori se nisu očitovali na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Za javnopravna tijela i druge subjekte pozvane na sudjelovanje, a koji se nisu očitovali na upit za izdavanje zahtjeva o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine sukladno Zakonu o prostornom uređenju, smatra se da nemaju zahtjeva.

Javnopravna tijela u daljnjim postupcima izrade plana NE MOGU mijenjati niti dopunjavati svoje zahtjeve, odnosno izdavati zahtjeve ukoliko ih nisu dostavili na upit.

Uprava Općine dostavila je preciznije zahtjeve u pogledu utvrđivanja građevinskih područja kao i prostora koje je potrebno urediti u komunalnoj, gospodarskoj i rekreacijskoj funkciji.

Svi zaprimljeni zahtjevi su priloženi u Evidenciji postupka izrade i donošenja prostornog plana koja je dana digitalno.

U organizaciji nositelja izrade Izmjena i dopuna PPUO u lipnju 2020. održan je sastanak s vodećim gospodarstvenicima u Općini, na kojem su utvrđeni dodatni zahtjevi u odnosu na potrebe daljnjeg gospodarskog razvoja i razvoja društvenih sadržaja u Općini to:

- proširenje proizvodne gospodarske zone u Kapeli Podravskoj za Stolarija - pilana Antun Pečenec d.o.o.
- utvrđivanje stanja proizvodne gospodarske zone u Velikom Bukovcu prema zahtjevu većeg broje poduzetnika i osiguranje daljnjeg širenja zona gospodarskih djelatnosti u Velikom Bukovcu
- utvrđivanje izgrađenog područja i prostora za proširenje gospodarske zone za ugostiteljstvo i turizam prema zahtjevu tvrtke Agroturizam Požgaj, na lokaciji „Čuklin“
- osiguranje visine gradnje skladišta za žitarice visine (vijenca) 6,0 m unutar mješovite zone M1
- ukidanje građevinskog područja naselja za mješovitu namjenu na lokaciji Čuklin i za gospodarsku namjenu na lokaciji Smedrovo
- proširenje građevinskog područja naselja u mješovitoj, stambeno – poslovnoj namjeni na lokaciji Dubovica obostrano uz cestu V. Bukovec – Dubovica do međe područja naselja Veliki Bukovec sa sjeverne strane ceste

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

- osiguranje prostora za nogometno igralište u vidu sportsko rekreacijske zone na zapadnom završetku Kolarove ulice u V. Bukovcu
- utvrđivanje područja za rekreaciju i proširenje ribnjaka ŠRK „Linjak“ za izvedbu staze za ribička natjecanja na lokaciji „Meka“
- određivanje područja zabrane gradnje na širem području poljoprivrednih područja naselja Dubovica, južno i zapadno od groblja.

Osim navedenog, g. Smontara Ivan je tražio proširenje eksploatacijskog polja „Trstika“. Temeljem rasprave o 3. izmjenama i dopunama PP Varaždinske županije koja je u tijeku, nositelj izrade 3. izmjena i dopuna PPUO veliki Bukovec utvrdio je da će se u Prijedlog PPUO uvrstiti mogućnost proširenja eksploatacije „Trstika“ izvan područja ekološke mreže, u koordinatama koje su dostavljene izrađivaču Izmjena i dopuna Prostornog plana Županije, a oko čega se između podnositelja zahtjeva - Smontara i Županije postigao dogovor.

Proširenje EP „Škareški lug“, prethodno utvrđeno važećim PPUO Veliki Bukovec je potrebno ukinuti, kao rezultat mjera iz Strateške studije za izradu 4. izmjena i dopuna PP Varaždinske županije i to iz razloga što se navedeno polje nalazi unutar područja ekološke mreže. Navedeno za sobom povlači i preispitivanje sadržaja prostornih planova uređenja užih područja koji u tom slučaju više neće biti sukladni planovima višeg reda:

- DPU SRC „Trstika“ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 36/14)
 - UPU SRC „Škareški lug 1“ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 65/19).
-

Za potrebe izrade 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), kao i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19).

Temeljem provedenog postupka i Mišljenja nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Općinski načelnik je 28 rujna 2019. donio **Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec**, KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ: 2186/028-02-19-25.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Cilj 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec je revidirati stanje u prostoru, te unaprijediti organizaciju, korištenje i namjena prostora, omogućiti razvoj gospodarstva kroz realizaciju gospodarskih zona, razvoj rudarstva kao i usklađenje Plana s aktima izdanim za istraživanje ugljikovodika.

Također je cilj osiguranje mjerila i smjernica za uređenje i zaštitu prostora prema važećim propisima, Prostornim planom Varaždinske županije, te važećim strateškim dokumentima Županije i Općine, kao i stanjem na terenu.

Osnovni općinski dokument koji se smatra stručnom podlogom za Izmjene i dopune Plana je Strategija razvoja Općine.

Izmjena će se iskoristiti i za ažuriranje kartografskih podloga prema HTRS96/TM sustavu – topografske i katastarske podloge – prema podacima Državne geodetske uprave.

Obuhvat 3. izmjena i dopuna Prostornog plana odnosi se na cijelo područje jedinice lokalne samouprave – Općina Veliki Bukovec.

Predviđa se izmjena tekstualnog dijela za provedbu Prostornog plana i svih grafičkih dijelova Prostornog plana.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PREDMET 3. IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ovim 3. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec utvrđuju se novi kartografski prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Dubovica, Kapela Podravska i Veliki Bukovec	MJ=1:5.000

Svi dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine se stavljaju van snage i zamjenjuju gore navedenima.

Izmjene i dopune kartografskim prikazima odnose se na sljedeće:

1. Korekcija granica Općine prema podacima Državne geodetske uprave
2. Korekcija granica građevinskog područja naselja radi usklađenja s katastrom, evidencije stanja izgrađenosti i prema zahtjevima građana, građanskih udruga i poduzetnika s općinskog područja.
3. Značajnije diferenciranje funkcionalnih zona u naseljima.
4. Usklađenje stanja izvedenosti infrastrukturnih sustava s postojećim stanjem, te planiranim i projektiranim zahvatima, sukladno podacima nadležnih tijela, na ukupnom općinskom području.
5. Usklađenje statusa istražnih i eksploatacijskih polja ugljikovodika, geotermalne vode i mineralnih sirovina prema evidenciji nadležnih javnopravnih tijela i sukladno podacima i zaključcima Rudarsko – geološke studije Varaždinske županije.
6. Usklađenje prostornog plana s propisima zaštite prirode i ekološke mreže.

Izmjene i dopune PPUO u grafičkom dijelu prate i promjene odredbi za provedbu.

Odredbe za provedbu mijenjaju se u cijelosti.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

OPĆINA VELIKI BUKOVEC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine /2.319,22 ha/	% od površine Županije /126.200,00 ha/	stan/ha ha/stan st.=1.438 2011.g
ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
Građevinsko područje naselja ukupno	GP	231,4909	9,98%	0,18%	6,21
– izgrađeni dio GP/ukupno GP		80,40%			
– izgrađeni dio GP		186,1235	8,03%	0,15%	7,73
– neizgrađeni i neuređeni dio GP		45,3674	1,96%	0,04%	
Izgrađeno van građ.podr.naselja ukupno	GPIN	16,4969	0,71%	0,01%	0,01
Gospodarska namjena:	T	8,1510			
- izdvojena ugostiteljsko - turistička zona "Čuklin"	T	8,1510			
Sportsko - rekreacijske namjene ukupno	R9	7,4491	0,32%	0,01%	
- izdvojena zona "Meka" uz rekreacijski ribnjak	R9,RI	2,6727			
- rekreacija	R9	1,0611			
- ribnjak	RI	1,6116			
- izdvojena zona SRC "Škareški lug"	R2	4,7764			
Komunalnih servisa:	K3	0,8968			
- izdvojena zona za deponiranje viška iskopa	K3	0,8968			
Površine za istraživanje i eksploataciju ukupno		60,3556	2,60%	0,05%	0,04
Istražna polja ugljikovodika - cijela površina Općine /ne zbraja se/		2.319,2165			
- dio utvrđenog IPU DR-02		240,6700			
- dio utvrđenog IPU SZH-01		2.078,5465			
Istražna polja geotermalne vode /ne zbraja se/		1.225,5700			
- dio utvrđenog IPGV "Lunjkovec-kutnjak"		1.071,7700			
- dio mogućeg planiranog IPGV "Mali Bukovec"		153,8000			
Za istraživanje i eksploataciju pijeska i šljunka		60,3556	2,60%	0,05%	
- utvrđeno EP "Škareški lug"	E3	15,8824	0,68%	0,01%	
- utvrđeno EP "Trstika"	E3	32,8828	1,42%	0,03%	
- moguća površina za daljnje istraživanje i eksploataciju južno od EP "Trstika"	E3	11,5904	0,50%	0,01%	
Poljoprivredne površine ukupno	P	1.382,5973	59,61%	1,10%	0,96
– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	0,0000	0,00%	0,00%	
– vrijedno obradivo tlo	P2	568,2364	24,50%	0,45%	
– ostalo obradivo tlo	P3	814,3609	35,11%	0,65%	
Šumske površine ukupno	Š	193,2249	8,33%	0,15%	0,13
– gospodarske	Š1	30,2216	1,30%	0,02%	
– zaštitne	Š2	0,0000	0,00%	0,00%	
– posebne namjene	Š3	163,0033	7,03%	0,13%	
Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	158,7581	6,85%	0,13%	0,11
Vodene površine ukupno	V	274,6628	11,84%	0,22%	0,19
– vodotoci, kanali /obračunato u okviru Pi Š/	43,41 km		0,00%	0,00%	
– akumulacije	AH	261,4316	11,27%	0,21%	
– veće vodene površine /rukavci, uzgajališta peradi/	V	13,2312	0,57%	0,01%	
Ostale površine ukupno		1,6300	0,07%	0,00%	0,00
Groblje Veliki Bukovec		1,6300	0,07%	0,00%	
Općina Veliki Bukovec ukupno		2.319,2165	100,00%	1,84%	1,61

Prikaz 4

Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

OPĆINA VELIKI BUKOVEC	Oznaka	2. ID PPUO - 2006. /ha/	3. ID PPUO - 2020. /ha/	razlika /ha/ povećanje / smanjenje	razlika - povećanje ili smanjenje /%/
ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
Građevinsko područje naselja ukupno	GP	205,2000	231,4909	26,2909	12,81%
- izgrađeni dio GP/ukupno GP		48,34%	80,40%		
- izgrađeni dio GP		99,2000	186,1235	86,9235	87,62%
- neizgrađeni i neuređeni dio GP		106,0000	45,3674	-60,6326	-57,20%
Izgrađeno van građ.podr.naselja ukupno	GPIN	0,0000	16,4969	16,4969	100,00%
Gospodarska namjena:	T		8,1510	8,1510	
- izdvojena ugostiteljsko - turistička zona "Čuklin"	T		8,1510	8,1510	
Sportsko - rekreacijske namjene: ukupno	R9		7,4491	7,4491	
- izdvojena zona "Meka" uz rekreacijski ribnjak	R9,RI		2,6727	2,6727	
- rekreacija	R9		1,0611	1,0611	
- ribnjak	RI		1,1849	1,1849	
-izdvojena zona SRC "Škareški lug"	R2		4,7764	4,7764	
Komunalnih servisa:	K3		0,8968	0,8968	
- izdvojena zona za deponiranje viška iskopa	K3		0,8968	0,8968	
Površine za istraživanje i eksploataciju ukupno		49,0000	60,3556	11,3556	
Za istraživanje i eksploataciju pijeska i šljunka		49,0000	60,3556	11,3556	
- EP " Trstika"	E3	33,0000	32,8828	-0,1172	
- EP " Škareški lug"	E3	16,0000	15,8824	-0,1176	
- moguća površina za daljnje istraživanje i eksploataciju južno od EP "Trstika"	E3		11,5904	11,5904	
- rezervat mogućeg proširenja EP "Škareški lug" /nije iskazano u površinama 2. ID PPUO/	E3	29,1500		-29,1500	
Poljoprivredne površine ukupno	P	1.434,6000	1.382,5973	-52,0027	-3,62%
- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	0,0000	0,0000	0,0000	
- vrijedno obradivo tlo	P2	598,4000	568,2364	-30,1636	
- ostalo obradivo tlo	P3	836,2000	814,3609	-21,8391	
Šumske površine ukupno	Š	198,3000	193,2249	-5,0751	-2,56%
- gospodarske	Š1	0,0000	30,2216	30,2216	
- zaštitne	Š2	0,0000	0,0000	0,0000	
- posebne namjene	Š3	198,3000	163,0033	-35,2967	
Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	136,5000	158,7581	22,2581	16,31%
Vodene površine ukupno	V	278,7000	274,6628	-4,0372	-1,45%
- akumulacije	AH	nisu posebno	261,4316		
- veće vodene površine /rukavci/	V	iskazane	13,2312		
Ostale površine ukupno		19,7000	1,6300		
Groblje Veliki Bukovec	G	1,6000	1,6300	0,0300	1,87%
Prometni koridori razvrstanih cesta		18,1000	uračunato u okviru Pi Š		
Općina Veliki Bukovec ukupno		2.322,0000	2.319,2165	-2,7835	-0,12%

Prikaz 5 Razlikovni prikaz površina za 2. ID PPUO iz 2006. i 3. ID PPUO

Važećim PPUO nisu bila evidentirana, niti planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja, a ovom izmjenom predviđa se nekoliko zona.

Izdvojena gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene „Čuklin“ utvrđuje se kao nastavak razvoja već izgrađene površine zemljišta OPG-a koje i danas ima ugostiteljsku ponudu. U međuvremenu se područje oblikovno i sadržajno transformiralo na način da u okviru zemljišta OPG-a danas prevladavaju ugostiteljski i turistički sadržaji, a planira se i daljnji razvoj turizma u smislu izgradnje smještajnih turističkih kapaciteta.

Izdvojena zona sportsko – rekreacijske namjene utvrđuje se kao postojeće stanje u odnosu na korištenje prostora lokalnog sportskog ribičkog kluba. Aktivnosti kluba su usmjerene na djelomično proširenje ribnjaka na način da mu se osigura opseg, odnosno

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

linija pristupa vodenoj površini koja odgovara uvjetima za natjecanja Hrvatskog športskog ribolovnog saveza.

Sportsko – rekreacijska zona „Škareški lug“ predstavlja površinu koja se može smatrati derivatom planirane ŠRC „Škareški lug 1“ prema istoimenom urbanističkom planu uređenja. Kako je radi zaštite ekološke mreže prijedlogom Strateške studije za 3. izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije iz rujna 2020. utvrđeno da se daljnje eksploatacije pijeska i šljunka unutar područja ekološke mreže ne bi smjele planirati, predmetno je utjecalo na ukidanje prethodno planirane rezervacije površina za eventualnu drugu fazu navedene eksploatacije, a posredno i na potrebu preispitivanja obuhvata planirane rekreacijske zone uz to polje u njenoj konačnoj fazi. Stoga je zadržan samo dio prostora koji je UPU-om „Škareški lug 1“ bio planiran za turističke sadržaje, ali na način da u se namjene izmijeni u sportsko – rekreacijsku s minimalnim zahvatima gradnje.

Na jednoj od zemljišnih čestica u vlasništvu Općine, na području naselja Dubovica utvrđena je lokacija za smještaj viška iskopa prema posebnom propisu, tako da ta čestica čini zasebno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Površine za istraživanje i eksploataciju građevnog pijeska i šljunka prikazuju se:

- prema podacima Ministarstva gospodarstva, Sektora za rudarstvo prikazana su s utvrđena eksploatacijska polja „Škareški lug“ i „Trstika“ i to na način da su koordinate točaka kojima je u pojedinom rješenju utvrđeno eksploatacijsko polje neposredno prenijete na kartografski prikaz PPUO broj 1. „Korištenje i namjena površina“
- moguća površina za daljnje istraživanje i eksploataciju građevnog pijeska i šljunka predviđeno je južno od EP „Trstika“ izvan područja ekološke mreže i to prema koordinatama preuzetim prema zahtjevu koncesionara EP „Trstika“:

Točka	E	N
1	518078.99	5128857.85
2	518209.05	5128666.80
3	517791.20	5128384.40
4	517664.03	5128575.65

Intencija je Varaždinske županije da eksploatacijska polja mineralnih sirovina, kao zahvate u prostoru od značaja za Državu definira na razini neposredne provedbe. Stoga će po usvajanju slijedećih izmjena i dopuna PP Varaždinske županije, daljnja provedba rudarskih aktivnosti na području koje je ovim 3. izmjenama i dopunama PPUO Veliki Bukovec utvrđeno kao moguća površina za daljnje istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ovisiti o uvjetima koji se prema PP Županije provoditi neposredno.

Rezervat mogućeg proširenja „Škareški lug“ utvrđen prema Rudarsko – geološkoj studiji Varaždinske županije ovim 3. izmjenama i dopunama PPUO Veliki Bukovec se ukida, sukladno mjerama zaštite ekološke mreže iz Strateške studije za 3. izmjene i dopune PP Varaždinske županije iznesenim u prezentaciji izrađivača iste, prema kojoj Studiji se daljnje eksploatacije građevnog pijeska i šljunka unutar područja ekološke mreže na županijskom području ne mogu planirati.

Šumske, poljoprivredne i vodene površine se samo statistički usklađuju s evidencijama Hrvatskih šuma i podlogama Državne geodetske uprave.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

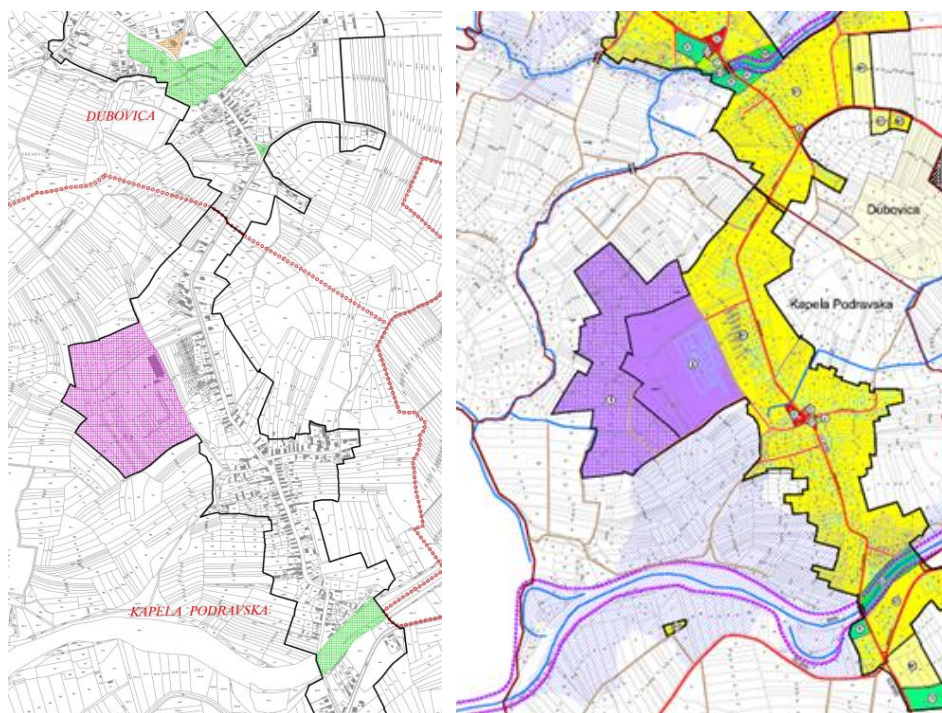
IV Obrazloženje

U ovoj izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine, farme građene izvan naselja ne obračunavaju se u zasebne izgrađene strukture, već se evidentiraju kao površina tla poljoprivredne namjene, iz razloga jer je člankom 44. Zakona o prostornom uređenju izvan građevinskih područja omogućeno planiranje izgradnje građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji.

3.2.2. Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja povećana su u odnosu na dosadašnji Plan za cca 12%, odnosno za cca 26,29 ha, pri čemu se najveći dio odnosi na planirane gospodarske zone u naseljima Veliki Bukovec i Kapela Podravska.

Površine namijenjene stanovanju povećane su za 1,76 ha odnosno za 1,26% u odnosu na važeći Plan. Tu se najviše radi o usklađenju granica građevinskih područja naselja s međama katastarskih čestica i izvedenim, ozakonjenim strukturama izgrađenim izvan naselja. Građevinsko područje namijenjeno stanovanju značajno je smanjeno u Velikom Bukovcu na predjelu topografskog naziva „Dubovica“.



Prikaz 6 Prikaz gospodarske, proizvodne zone u Kapeli Podravskoj – lijevo stanje prema 2. ID PPUO V. Bukovec iz 2006. – desno 3. ID PPUO iz 2020.

Značajnije je povećanje građevinskog područja naselja u gospodarskoj namjeni i to proizvodnoj i poslovnoj pošto su predviđene nove površine za razvoj u naseljima Kapela Podravska i Veliki Bukovec i to za ciljane proizvodne tvrtke koje već djeluju na tom području.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

Radi osiguranja površina za razvoj za nogometno igralište na novoj lokaciji u Velikom Bukovcu značajnije su se povećale i površine namijenjene sportu i rekreaciji. Zajedno s javnim zelenim površinama i zaštitnim zelenim površinama njihova površina je u odnosu na važeći plan povećana za cca 5,3 ha, odnosno za cca 70,9%.

Radi bolje diferencijacije prostora u naseljima ovim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine utvrđeno je unutar građevinskih područja naselja veći broj funkcionalnih zona nego što je to bilo utvrđeno važećim Planom.

To su:

- zone mješovite namjene:
 - pretežito stambene /oznaka M1/
 - stambeno – poslovne /oznaka M2/
- zone gospodarske namjene:
 - proizvodne /oznaka I/
 - poslovne /oznaka K/
- zone javne i društvene namjene /oznaka D/
- zona sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/
- zone područja „Dvor Drašković“:
 - kompleks dvorca /oznaka KD/
 - perivoj dvorca /oznaka PD/
- zona javnog zelenila /oznaka Z/
- zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/.

Udio izgrađenog građevinskog područja naselja u ukupno planiranom građevinskom području naselja iznosi 80,40%. što je značajno više nego u dosadašnjem Planu u kojem je udio izgrađenog prostora GP naselja bio iskazan kao 48,34%.

Udio građevinskog područja naselja u ukupnoj površini Općine je cca 9,98% što je relativno manje u odnosu na okolne općine.

Unutar građevinskih područja naselja nema važećih urbanističkih planova uređenja u užih područja.

Zakon o prostornom uređenju utvrđuje obvezu izrade urbanističkog plana uređenja za neizgrađena i neuređena građevinska područja, što se za Općinu Veliki Bukovec utvrđuje jedino za dvije planirane gospodarske zone u istočnom dijelu naselja Veliki Bukovec:

- gospodarska, proizvodna zona „Istok“ u Velikom Bukovcu (1)
- gospodarska, proizvodna zona „Dravska“ u Velikom Bukovcu (2).

Međutim, ukoliko se cijelo područje gospodarske zone „Dravska“ predvidi kao jedinstveni gospodarski kompleks (u jednoj ili više faza) ili kao proširenje postojećeg proizvodnog kompleksa, predmetno područje se može smatrati uređenim, jer ima pristup na javnu prometnicu i mogućnost komunalnog priključenja, iz kog razloga izrada urbanističkog plana uređenja nije potrebna, već se zahvati provode neposrednom primjenom ove Odluke.

Utvrđenih izgrađenih dijelova građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu, kao i za urbanu sanaciju na području Općine nema. Međutim, urbanom preobrazbom smatraju se sva zemljišta unutar funkcionalnih zona mješovite namjene /oznake M1 i M2/, na kojima se pojedinačnim zahvatom u izgrađenom dijelu naselja predviđa mijenjati struktura gradnje iz individualne u višejediničnu (višestambenu) ili interpolirati višejedinična (višestambena) zgrada u područje individualne tipologije gradnje odnosno.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

Izrada UPU obavezna je tako u slučajevima gradnje:

- osnovne građevine s etažnošću $E=P_0+P+2K$ i/ili visine veće od 8,0 m, bez obzira na broj zasebnih korisničkih jedinica i bez obzira na funkcionalnu zonu /oznaka M1 i M2/
- višejedinične građevine ako se ista smješta u zonu mješovite, pretežito stambene namjene /oznake M1/, bez obzira na broj zasebnih korisničkih jedinica i bez obzira na visinu i etažnost
- veće višejedinične građevine ako se ista smješta u zonu mješovite, stambeno - poslovne namjene /oznake M2/, bez obzira na visinu i etažnost.

U slučaju radnje zgrade s brojem zasebnih korisničkih jedinica manjim od 6, ali visine veće od 8,0 m primjenjuju se jednaki uvjeti kao za veću višejediničnu zgradu.

U tom slučaju je radi urbane preobrazbe izrada urbanističkog plana uređenja obavezna, a obuhvat zahvata urbanističkog plana uređenja utvrđuje se zasebnom odlukom Vijeća o izradi urbanističkog plana uređenja.

Za neizgrađena i uređena građevinska područja, na kojima se ne predviđa promjena građevne tipologije iz individualne u višejediničnu niti interpolacija višejedinične građevine uz susjedne čestice individualnog stanovanja, izrada prostornog plana užeg područja nije potrebna, a zahvati se vrše neposredno temeljem odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine.

Središte naselja Veliki Bukovec specifično je po kompleksu zaštićenom kao nepokretno kulturno dobro i spomenik prirode, koji se gotovo poklapaju a odnos se na kompleks dvorca s pripadajućim perivojem. Predmetna gradnja i pripadajuće zemljište je u posebnom postupku povrata imovine oduzete za komunističkog režima nakon II. svj. rata vraćena nasljedniku. Dvorac je dijelom obnovljen i u manjem dijelu se koristi u poslovnoj i ugostiteljskoj namjeni. Perivoj je ograđen i ne koristi se, a i slabo je održavan.

Obzirom na sve utvrđene zaštite kompleksa površina koju zauzima utvrđena je u specifičnoj namjeni - zone područja „Dvor Drašković“, koja je podijeljena na dvije podzone: kompleks dvorca /oznaka KD/ i perivoj dvorca /oznaka PD/.

Za kompleks dvorca /oznaka KD/ prihvatljive namjene su utvrđene prema zahtjevu nadležnog javnogopravnog tijela za zaštitu spomenika kulture, izdanim za potrebe izrade 3. izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec

Za perivoj dvorca /oznaka PD/ određeno je zadržavanje iste namjene – perivoj, botanički vrt, park i slično, u skladu sa rješenjima o zaštiti spomenika prirode i zaštiti kulturnog dobra.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Zona mješovite namjene - pretežito stambene - M1 /ha/	Zona mješovite namjene - stambeno-poslovne M2 /ha/	Zona kompleksa "Dvor Drašković" kompleks dvorca - KD /ha/	Zona kompleksa "Dvor Drašković" perivoj dvorca - PD /ha/	Zona gospodarske namjene - proizvodna - I /ha/	Zona gospodarske namjene - poslovna - K /ha/	Zona javne i društvene namjene - D /ha/	Zona sportsko - rekreacijske namjene - R /ha/	Zona javnog zelenila - Z /ha/	Zona zaštitnog zelenila - ZZ /ha/
izgrađeno (uređeno)	Dubovica	42,4115	39,0178						0,3120	1,4210	0,4016	1,2591
	Kapela Podravska	58,1550	43,2821				11,4043		0,2317	1,6538	0,0364	1,5467
	Veliki Bukovec	85,5570	44,9941	4,3292	1,3708	10,4312	11,0239	5,3594	4,8011		1,4331	1,8142
ukupno		186,1235	127,2940	4,3292	1,3708	10,4312	22,4282	5,3594	5,3448	3,0748	1,8711	4,6200
površine za razvoj	Dubovica	2,1980	2,1980									
	Kapela Podravska	18,1334	2,0530				15,8790		0,2014			
	Veliki Bukovec	25,0360	1,4900	6,7273			13,5697			1,9081	0,7503	0,5906
ukupno		45,3674	5,7410	6,7273	0,0000	0,0000	29,4487	0,0000	0,2014	1,9081	0,7503	0,5906
ukupno izgrađeno i površine za razvoj	Dubovica	44,6095	41,2158	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3120	1,4210	0,4016	1,2591
	Kapela Podravska	76,2884	45,3351	0,0000	0,0000	0,0000	27,2833	0,0000	0,4331	1,6538	0,0364	1,5467
	Veliki Bukovec	110,5930	46,4841	11,0565	1,3708	10,4312	24,5936	5,3594	4,8011	1,9081	2,1834	2,4048
ukupno		231,4909	133,0350	11,0565	1,3708	10,4312	51,8769	5,3594	5,5462	4,9829	2,6214	5,2106

Prikaz 7 Pregled građevinskih područja naselja prema funkcionalnim zonama i izgrađenosti – 3. ID PPUO iz 2020.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

Građevinsko područje naselja - ukupno (izgrađeno i površine za razvoj)	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Zone mješovite namjene (M1, M2) /ha/	Zone gospodarske namjene (I, K) /ha/	Zona javne društvene namjene (D) /ha/	Zona kompleksa dvorca s perivojem (KD, PD) /ha/	Zona sportsko -rekreacijske namjen., javno i zaštitno zelenilo (R, Z, ZZ) /ha/
3. ID PPUO - 2020.	Dubovica	44,6095	41,2158		0,3120		3,0817
	Kapela Podravska	76,2884	45,3351	27,2833	0,4331		3,2369
	Veliki Bukovec	110,5930	57,5406	29,9530	4,8011	11,8020	6,4963
3. ID PPUO ukupno /ha/		231,4909	144,0915	57,2363	5,5462	11,8020	12,8149
2. ID PPUO - 2006.	Dubovica	45,1000	41,0000		0,2000		3,9000
	Kapela Podravska	53,9000	41,0000	11,3000			1,6000
	Veliki Bukovec	106,2000	60,3000	25,5000	6,8000	11,6000	2,0000
2. ID PPUO /ha/ ukupno		205,2000	142,3000	36,8000	7,0000	11,6000	7,5000
razlika 2020. i 2006. povećanje (+) smanjenje (-)	Dubovica	-0,4905	0,2158		0,5120		-0,8183
	Kapela Podravska	22,3884	4,3351	38,5833	0,4331		1,6369
	Veliki Bukovec	4,3930	-2,7594	4,4530	-1,9989	0,2020	4,4963
razlika ukupno /ha/		26,2909	1,7915	43,0363	-1,0538	0,2020	5,3149
razlika ukupno /%/		12,81%	1,26%	116,95%	-15,05%	1,74%	70,87%

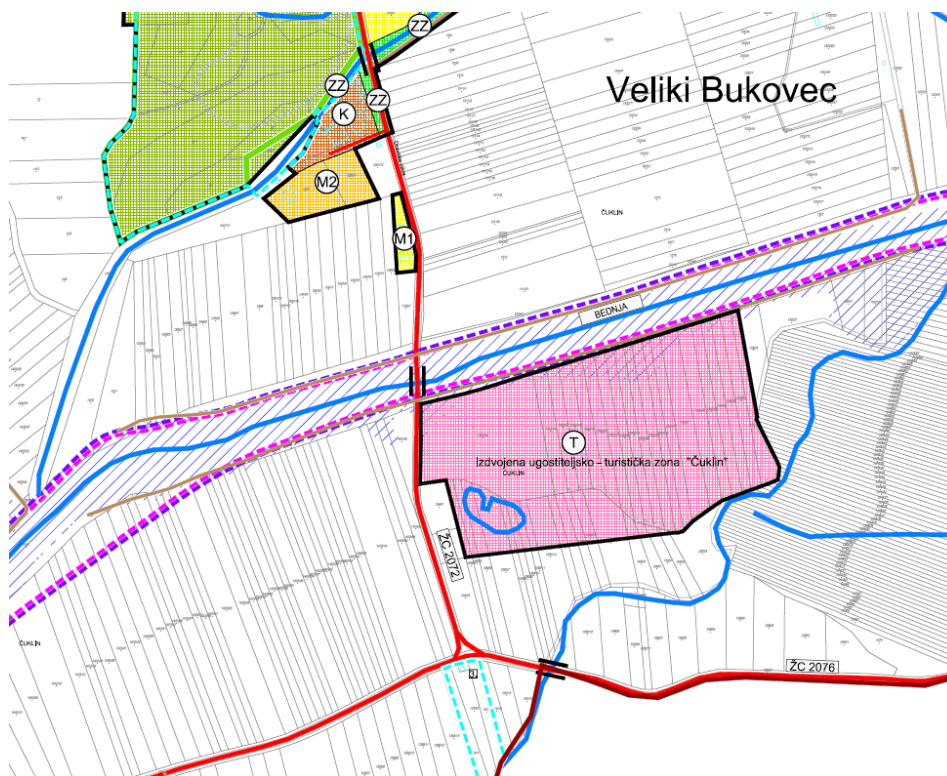
Prikaz 8 Razlikovni pregled površina građevinskih područja naselja po usporedivim namjenama – 2. ID PPUO iz 2006. i 3. ID PPUO iz 2020.

3.2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena, odnosno planirana ovim izmjenama i dopunama PPUO Veliki Bukovec:

- gospodarske namjene:
 - Izdvojena ugostiteljsko – turistička zona „Čuklin“ u V. Bukovcu /oznaka T/
- sportsko – rekreacijske namjene:
 - Izdvojena zona „Meka“ uz rekreacijski ribnjak u Velikom Bukovcu /oznaka R9/
 - Izdvojena zona SRC „Škareški lug“ /oznaka R2/
- komunalnih servisa:
 - Izdvojena zona za deponiranje viška iskopa na kat.čest.br. 2395 k.o. Kapela Podravska /oznaka K3/
- groblje izvan naselja u Velikom Bukovcu uz ŽC 2072 /oznaka groblja/.

Izdvojena ugostiteljsko – turistička zona „Čuklin“ u Velikom Bukovcu, neposredno južno od rijeke Bednje utvrđena je kao takva uzevši u obzir već postojeći izgrađeni arhitektonski kompleks obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva s aktivnim turističkim sadržajima, koji je u posljednjih desetak godina sve više usmjeren u turističku i ugostiteljsku djelatnost, a manje u poljoprivrednu. S obzirom na namjeru da se turistička ponuda proširi i sa smještajnim turističkim kapacitetima, područje kompleksa je utvrđeno kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene.



Prikaz 9 Površina IGPIN – Izdvojena ugostiteljsko – turistička zona „Čuklin“

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje



Prikaz 10 Izvedeni ugostiteljski sadržaj u okviru Izdvojene zone „Čuklin“

Izdvojena zona „Meka“ utvrđena je kao područje koje aktivno koristi lokalni športsko ribolovni klub. Unutar izdvojene zone se planira preoblikovati, odnosno proširiti postojeći rekreacijski ribnjak, s ciljem da se ga prilagodi pravilima za sportska ribolovna natjecanja.



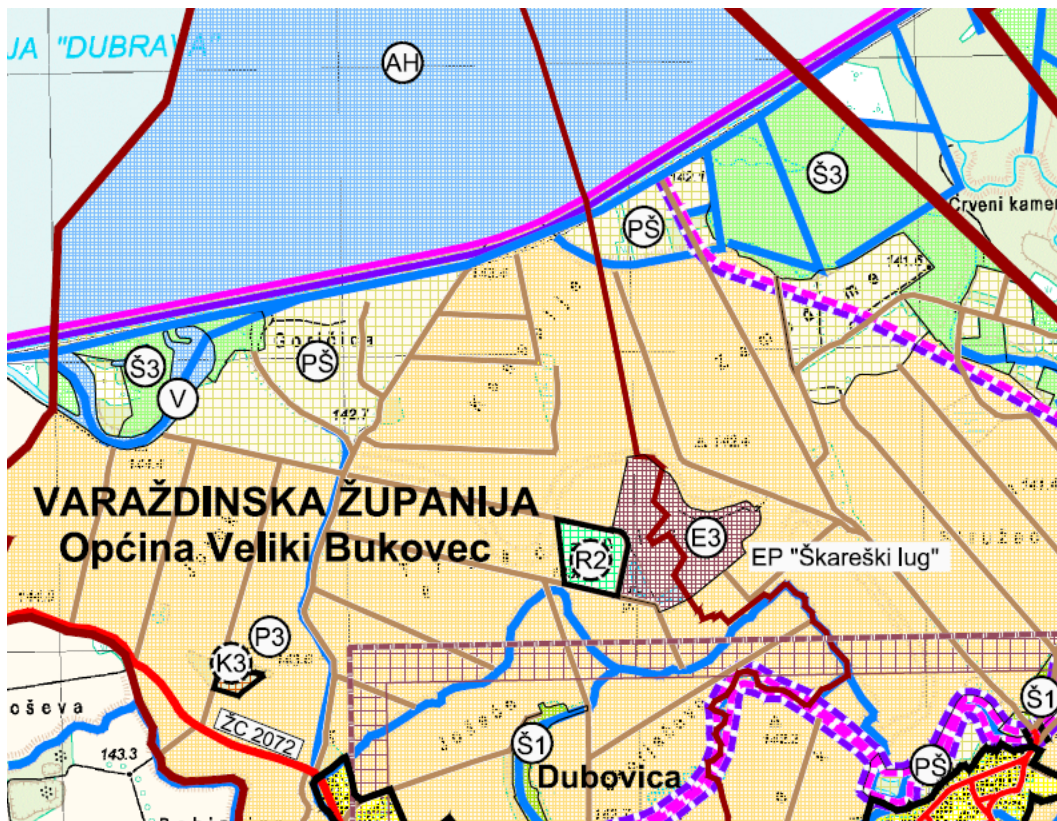
Prikaz 11 Izdvojena zona „Meka“ s rekreacijskim ribnjakom

Izdvojena zona SRC „Škareški lug“ planirana je kao reducirani derivat prostora namijenjen turizmu i rekreaciji u UPU-om „Škareški lug 1“. UPU-om predviđena površina za turističke sadržaje prenamijenjuje se i površinu namijenjenu sportsko – rekreacijskim sadržajima, a i vrsta i obim zahvata značajno ograničava. Naime, kako je svojedobno predviđena rezervacija prostora za daljnju eksploataciju doveden u pitanje Strateškom

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

studijom Županije izrađenom za 3. ID PP Varaždinske županije, i to iz razloga jer se polje nalazi unutar ekološke mreže, velike površine namijenjene turizmu i rekreaciji kao rezultat sanacije polja, i to u periodu cca 40 godina od danas, više nema razloga osiguravati Prostornim planom uređenja Općine. Stoga se većina površina planiranih UPU-om za turizam i rekreaciju ovim Planom vraća u poljoprivrednu namjenu, a proširenje eksploatacije se ne planira.



Prikaz 12 Planirana IGPIN – SRC „Škareški lug“ /oznaka R2/ i za deponiranje viška iskopa /oznaka K3/

Izdvojena zona za deponiranje viška iskopa utvrđena je specifično za tu namjenu na kat.čest.br. 2395 k.o. Kapela Podravska.

Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja mogu se, osim namjene specifično utvrđene za svako izdvojeno građevinsko područje, formirati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju za potrebe pojedinog izdvojenog građevinskog područja, kao što su trgovci, parkovi, otvorena parkirališta, građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje i slično), čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično) i kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

Površina groblja utvrđuje se kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja specifične namjene. Groblje je potrebno uređivati i održavati u skladu sa Zakonom o grobljima („Narodne novine“ broj 19/98, 50/12, 89/17).

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

U dosadašnjem Planu nije bilo planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, već su se sve površine rekreacijske, sportske i turističke namjene predviđale kao sadržaji koje se mogu graditi izvan građevinskih područja, a u osnovi su planirani prostornim planovima užih područja – DPU SRC „Trstika“ iz 2014. i UPU SRC „Škareški lug 1“ iz 2019.

Površina namijenjena takvim sadržajima izvan građevinskih područja naselja iznosila je prema tim planovima za SRC „Škareški lug 1“ – 35,89 ha, a za SRC „Trstika“ cca 5,6 ha, odnosno ukupno cca 41,49 ha.



namjena		oznaka	površina (ha)	udio (%)
EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA	- iskop šljunka	E3	15,91	44,33
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	- prometne površine	IS	0,73	2,03
VODNA POVRŠINA	- eksploatacijsko jezero (kao dio površine eksploatacije)		6,46	18,00
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE		Z	0,16	0,45
POLJOPRIVREDNO TLO	- ostalo poljoprivredno tlo	P3	19,09	53,19
UKUPNO			35,89	100

Iskaz prostornih pokazatelja namjene površina – konačna faza:

namjena		oznaka	površina (ha)	udio (%)
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	- prateći turistički sadržaji	T4	5,65	15,74
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	- rekreacija na vodi	R5	1,24	3,46
	- razni sportovi	R7	14,44	40,23
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	- prometne površine	IS	1,08	3,01
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE		Z3	1,93	5,38
VODNA POVRŠINA			11,55	32,18
UKUPNO			35,89	100

Prikaz 13 Konačno rješenje i prikaz površina po namjenama za fazu eksploatacije(lijevo) i konačnu fazu (desno) iz UPU „Škareški lug 1“

Osim unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja mogućnost gradnje građevina izvan naselja je prema utvrđenim uvjetima omogućena za poljoprivrednu djelatnost, djelatnost šumarstva, lovstvo, infrastrukturu i ograničeno za turističke sadržaje u smislu uređenja turističkih ruta.

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Uvjeti razvoja gospodarskih djelatnosti prilagođavaju se današnjim propisima.

Radi diferencijacije građevinskih područja, u odnosu na mogućnost gradnje gospodarskih sadržaja predviđeno je nekoliko različitih funkcionalnih zona prilagođenih gradnji sadržaja s većim ili manjim negativnim utjecajem.

Gospodarske djelatnosti s potencijalno negativnim utjecajem (Grupa 1 i Grupa 2) usmjeravaju se u gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/ koje su predviđene i kao izdvojena građevinska područja izvan naselja

Gospodarske djelatnosti s manjim potencijalno negativnim utjecajem (Grupa 2) planiraju se dodatno i u poslovnim zonama /oznaka K/, a pojedine od njih i u zonama mješovite, poslovno – stambene namjene /oznaka M2/.

Tihe i čiste gospodarske djelatnosti mogu se pojavljivati u svim gore navedenim funkcionalnim zonama, kao i u zoni mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/.

Izuzetak su tihe i čiste djelatnosti koje podrazumijevaju duži boravak ili stacionarni smještaj, za koje je utvrđeno određeno ograničenje u odnosu na lociranje u gospodarske zone.

Za smještaj viška iskopa formirana je zasebno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja s navedenom funkcijom /oznaka K3/.

Poljoprivreda, šumarstvo i lovstvo

Površine poljoprivrednog tla i šuma su se mijenjale iz razloga prilagodbe sustavu i boljim evidencijama takvih površina na nacionalnoj razini.

Unutar općinskog područja evidentirane su dvije kategorije poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene: vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/ pretežito u središnjem dijelu Općine i ostala obradiva tla /oznake P3/.

U sjevernom dijelu Općine, uz Dravu pretežito su utvrđene površine u kategoriji ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ i to radi činjenice da se korištenje tla za poljoprivredu i šumarstvo na ovom području često mijenja.

Ukupna površina poljoprivrednog tla je smanjena u odnosu na osnovni Plan i to prvenstveno radi evidentiranja površina za istraživanje i eksploataciju pijeska i šljunka. Površina obradivog tla osnovne namjene iznosi cca 1.382,5973 ha. Najviše je tla – cca 814,36 ha u kategoriji P3.

Uvjeti za poljoprivrednu proizvodnju se redefiniraju, sukladno novousvojenim nacionalnim propisima dobre poljoprivredne prakse. Također se redefiniraju uvjeti za plastenike, staklenike, spremišta i pčelinjake.

Revidira se i uvjet obvezne udaljenosti građevina za uzgoj stoke od građevinskih područja naselja i drugih specifičnih sadržaja.

Na području Općine nalaze se šume pod upravljanjem Hrvatskih šuma d.o.o. Šumarija Ludbreg – g.j. „Ludbreške podravske šume – Križančija“ kao i privatne šume.

Šume su utvrđene u kategoriji:

- gospodarske šume /oznaka Š1/
- u području Regionalnog parka Mura – Drava u sjevernom dijelu Općine Prostornim planom Varaždinske županije predviđeno je postojeće šume tretirati kao šume posebne namjene /oznaka Š3/, sukladno namjeni površina iz Prostornog plana Varaždinske županije.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

U šumama se mogu graditi samo gospodarske građevine za potrebe šumarske djelatnosti i lovstva. U šumama posebne namjene korištenje, održavanje i zaštita šuma utvrđuje se programom upravljanja zaštićenim područjem i odgovarajućom šumskogospodarskom osnovom.

Udio šumskih površina u Općini je cca 8,33%, što iznosi cca 193,22 ha.

Evidentirana površina pod šumama je smanjena u odnosu na 2. izmjene i dopune PPUO za cca 5,0751 ha, odnosno za 2,56%.

Lovački dom za aktivne lovce u Općini koristi se zajednički s Općinom Mali Bukovec i nalazi se na području naselja Novo Selo Podravsko, odnosno u Općini Mali Bukovec.

Novi lovački domovi se ne planiraju, a u slučaju potrebe mogu se smjestiti unutar građevinskih područja naselja, pri čemu se primjenjuju uvjeti provedbe zahvata za funkcionalnu zonu u naselju unutar koje se lovački dom predviđa graditi, ali u pojedinom takvom slučaju iz sigurnosnih uvjeta utvrđenih posebnim propisom, neće biti moguće u sklopu čestice urediti lovačku streljanu.

Ostali lovnogospodarski i lovnotehnički objekti mogu se graditi, a lovačke remize uređivati i izvan građevinskih područja sukladno lovnogospodarskoj osnovi i to na površinama obradivog tla /oznake P2, P3 i PŠ/ i unutar šuma /oznaka Š1 i Š3/.

Ukoliko se lovnogospodarski i lovnotehnički objekti grade unutar šuma, moraju biti predviđeni i šumskom gospodarskom osnovom.

Turizam

Uvjeti za turističku djelatnost se ovim izmjenama i dopunama Plana mijenjaju na način da ih se detaljnije utvrđuje.

Posebni uvjeti kojima se utvrđuju sadržaj i način gradnje turističkih sadržaja, kao osnovnih na čestici, utvrđuje se odgovarajućim pravilnicima o razvrstavanju i kategorizaciji turističkih objekata.

Posebni uvjeti za turističke sadržaje koji se utvrđuju kao prateća djelatnost, utvrđuju se odgovarajućim pravilnikom ovisno o vrsti osnovnog sadržaja, odnosno prema tome da li se usluge pružaju u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Temeljni princip je da se unutar građevinskih područja naselja turistički sadržaji smještaju ukoliko je to predviđeno uvjetima namjene za pojedinu funkcionalnu zonu.

Kategorizirani ugostiteljski sadržaji su prihvatljivi:

- u svim mješovitim zonama /oznake M1 i M2/ i svim gospodarskim zonama /oznaka I i K/ kao osnovna ili prateća namjena na čestici
- u zonama društvene namjene /oznaka D/ i zonama sporta i rekreacije /oznake R/ se mogu smještati kao prateća namjena ukoliko su kompatibilni osnovnom sadržaju na čestici
- u zonama područja „Dvor Drašković“ – kompleks dvorca /oznaka KD/ i perivoj dvorca /oznaka PD/ uz poštivanje uvjeta očuvanja kulturnog dobra i spomenika prirode.

Turistički smještajni oblici diferenciraju se s obzirom na vanjsku pojavnost, a radi činjenice da se ovdje ne radi o području u kojem je turizam značajnije zastupljen kao gospodarske grana, dozvoljavaju se integrirati unutar naselja nešto više nego bi to bio slučaj u drugim područjima u kojima je turizam više prisutan.

Stoga se turistički smještajni oblici u zgradama (hotel, motel, pansion, turističko naselje, apartmani, i slično) mogu smještati u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ kao osnovni sadržaj na čestici.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

Turistički smještajni oblici u montažnim i privremenim nastambama (kamp, kamping, glamp, glamping i slično), mogu se smještati u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ samo kao prateći sadržaj uz osnovnu zgradu ugostiteljske i/ili turističke namjene, odnosno kao dio turističkog kompleksa.

Kamp odmorište, kao specifični oblik parkirališta i servisnih sadržaja za mobilne turističke smještajne jedinice, može se smjestiti unutar mješovitih zona /oznaka M1 i M2/ samo ukoliko je građevna čestica površine najmanje 5.000,0 m², a između kamp odmorišta i najbliže susjedne zgrade sa stambenim sadržajem postoji ili se planira urediti parkovna tampon zona širine najmanje 20,0 m.

Ukoliko se radi o smještajnom turističkom sadržaju, koji se prema posebnom propisu kategorizira kao pružanje usluge u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (sobe za iznajmljivanje, specifični oblici smještaja u tradicijskim zgradama ili objektima koje se koriste sezonski i slično) takvi sadržaji se smatraju pratećim uz osnovnu individualnu stambenu namjenu ili kompleks obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i mogu se smještati u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/.

Građevine i prostori proširene turističke ponude mogu se smještati u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/.

Rekreacijski turistički sadržaji mogu se smještati u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ samo ukoliko se radi o standardnim sportovima (tenis, odbojka, mali nogomet i slično) i to samo kao prateći sadržaj uz osnovnu zgradu ugostiteljske i/ili turističke namjene.

Druge odgovarajuće vrste građevina i prostora u turističkoj namjeni utvrđene posebnim propisima mogu se smjestiti kao prateći sadržaj na već postojećoj građevnoj čestici ugostiteljske ili turističke namjene, ukoliko se radi o sadržaju kompatibilnom s namjenom zone.

Unutar funkcionalnih zona područja „Dvor Drašković“ /oznake KD i PD/ odabir vrste i oblikovanje turističkog sadržaja provode se uz poštivanje uvjeta očuvanja kulturnog dobra i spomenika prirode.

Oblikovanje sadržaja ugostiteljske i turističke namjene koji se kao prateći smještaju unutar zona javne i društvene namjene /oznaka D/ i sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/ prilagođavaju se uvjetima oblikovanja sadržaja osnovne namjene.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja s ugostiteljsko – turističkom namjenom utvrđeno je sam jedno i to – Izdvojena zona „Čuklin“ južno od Velikog Bukovca, neposredno uz rijeku Bednju.

Izvan građevinskih područja pojedinačne građevine i građevni kompleksi turističke namjene mogu se predvidjeti kao prateći sadržaj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, ukoliko građevna čestica ima površinu najmanje 2,0 ha.

Na drugim površinama izvan građevinskih područja, odnosno na poljoprivrednim i šumskim površinama /oznake P2, PŠ i Š1/ nije dozvoljena gradnja građevina ugostiteljske i/ili turističke namjene.

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode

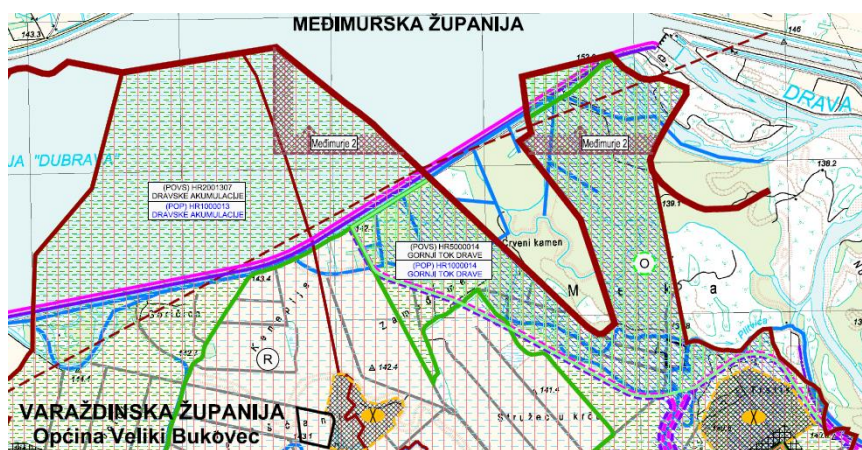
Zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode, kao i sanacija površina po završenoj eksploataciji i na drugi način obustavljenoj eksploataciji provode se neposredno prema posebnim propisima iz područja istraživanja i eksploataciji ugljikovodika za ugljikovodike i geotermalnu vodu iz koje se koristi akumulirana toplina u energetske svrhe, odnosno rudarstva za mineralne sirovine, te dodatno prema uvjetima iz Prostornog plana Varaždinske županije i drugim odgovarajućim propisima i tehničkim normama.

Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe

Na području Općine nalaze se:

- dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika IPU „Drava 02“ (DR-02)
- dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika IPU „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ („SHZ-01“)
- dio utvrđenog istražnog prostora geotermalnih voda: IPGV „Lunjkovec – Kutnjak“
- dio mogućeg planiranog istražnog prostora geotermalnih voda IPGV „Mali Bukovec“, prema PP Varaždinske županije.

Geotermalni potencijal za korištenje akumulirane topline vode u energetske svrhe evidentiran je u krajnjem sjevernom dijelu Općine kao područje „Međimurje 2“ i prikazan na kartografskom prikazu broj 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“. Međutim, predmetno područje geopotencijala se nalazi unutar regionalnog parka, ekološke mreže, neposredno uz branu dovodnog kanala HE Dubrava i dijelom unutar akumulacijskog jezera HE neposredno uz branu, tako da nije izgledno da bi se istraživanje i eksploatacija mogla vršiti upravo na tom području Općine Veliki Bukovec, pošto je izvjesno da bi zahvat u ovom području mogao narušiti sigurnost nasipa i drugih dijelova proizvodnog sustava HE.



Prikaz 14 Prikaz područja geopotencijala „Međimurje 2“ u odnosu na građevine sustava HE Dubrava, područja zaštite prirode i ekološke mreže

Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe trebaju biti u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 52/18, 52/29), Okvirnim planom i

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu.

Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika, odnosno geotermalne vode za energetske svrhe, mogu se prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja, ukoliko eksploatacijsko polje ispunjava odgovarajuće uvjete propisane posebnim propisom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, odnosno geotermalne vode za energetske svrhe.

Eksploatacijska polja koja se formiraju unutar odgovarajućih utvrđenih istražnih prostora, mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Mineralne sirovine

Pretežiti dio općinskog područja je Rudarsko - geološka studija Varaždinske županije utvrdila kao područje geološke potencijalnosti za građevni pijesak i šljunak, a u kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ grafički su prikazane površine Prostornim planom uređenja Općine namijenjene istraživanju i/ili eksploataciji građevnog pijeska i šljunka /oznaka E3/:

- utvrđeno eksploatacijsko polje pijeska i šljunka - EP „Škareški lug“, površine 15,8824 ha
- utvrđeno eksploatacijsko polje pijeska i šljunka EP „Trstika“, površine 32,8828 ha
- moguća površina za daljnje istraživanje i eksploataciju pijeska i šljunka neposredno uz EP „Trstika“, površine 11,5904 ha.

Ukupna površina za istraživanje i eksploataciju time iznosi 60,3556 ha.

Ako se uzme da je u važećem PPUO – 2. izmjene i dopune iz 2006. za rezervaciju prostora u funkciji proširenja EP Škareški lug bilo predviđeno dodatnih 29.150,0 ha površine (nije iskazano u namjeni površina 2. ID PPUO Veliki Bukovec), ovim Planom je ukupna površina dugoročno namijenjena eksploataciji mineralnih sirovina smanjena za cca 17,7944 ha odnosno smanjena je s 78,150 ha na 60,3556 ha.

Zahvati unutar površina namijenjenih istraživanju i eksploataciji građevnog pijeska i šljunka, kao i sanacija površina po završenoj eksploataciji provode se prema Zakonu o rudarstvu („Narodne novine“ broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19).

Obaveze koje se utvrđuju ovim PPUO su da se kod izrade rudarskog projekta granica površine iskopa treba predvidjeti na udaljenosti najmanje 3,0 m uvučeno od granice utvrđenog eksploatacijskog polja i da je projekt sanacije eksploatacije obavezni sastavni dio rudarskog projekta.

Unutar granice pojedinog utvrđenog eksploatacijskog polja, ukoliko prostorne mogućnosti to omogućavaju, moguće je graditi građevine i postavljati uređaje u svrhu osnovne djelatnosti, kontrole i zaštite prostora. Također je moguće dodatno uređivati prostore i graditi građevine u funkciji djelatnosti, odnosno za skladištenje sirovina za proizvodnju betona i betonskih proizvoda, preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarnu sirovinu u proizvodnji betona i betonskih proizvoda i za druge građevinske namjene, proizvodnju betona i betonskih proizvoda, skladištenja i trgovine betonskih proizvoda, parkiranje građevinskih strojeva i transportnih vozila, te pratećih djelatnosti uprave.

Sanacija površina utvrđenog eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka je obavezna sukladno posebnom propisu, utvrđuje se za ukupnu površinu unutar granice

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

eksploatacijskog polja, a mora obraditi način osiguranja stabilnosti kosina iskopa i okolnog terena i postupak uklapanja iskopane površine u okoliš.

Namjene koje se mogu predvidjeti kod sanacije eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka su:

- jezera kao ekosustavi bez druge namjene
- rekreacijski ribnjaci bez gradnje u okolnom prostoru
- površine namijenjene ugostiteljstvu, turizmu i/ili rekreaciji s planiranom gradnjom, prema uvjetima Zakona o prostornom uređenju i drugih odgovarajućih propisa kojima je reguliran način korištenja i zaštite prostora.

U slučaju da se projektom sanacije eksploatacijskog polja unutar površine polja planiraju jedna ili više navedenih namjena koje se odnose na ugostiteljstvo, turizam i/ili rekreaciju s planiranom gradnjom, obala i rubni dijelovi vodene površine nastale eksploatacijom trebaju se projektirati (u projektu eksploatacije i projektu sanacije eksploatacije) s blagim pokosom i na način da se spriječe odroni unutar vode, kao i druge potencijalno incidentne situacije kao što su utapanja korisnika uslijed klizanja terena, nagle promjene dubine jezera i/ili uslijed medicinskih komplikacija uzrokovanih temperaturnom razlikom ili naglim miješanjem površinskih i dubinskih voda jezera.

Za ostale mineralne sirovine utvrđene Zakonom o rudarstvu (kamen, glina i drugo) se na općinskom području ne planiraju istraživanja u svrhu eksploatacije, niti eksploatacija.

Komunalno – gospodarske djelatnosti

Komunalno – gospodarske djelatnosti smještaju se u slučaju Općine Veliki Bukovec unutar građevinskih područja unutar naselja i to u pravilu unutar gospodarskih zona.

Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije - OIE

Korištenje obnovljivih izvora energije je obrađeno na razini individualnog i komercijalnog.

Individualna postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, smještaju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njejoj blizini. Ovisno o tome da li višak proizvedene energije isporučuju u javni energetska sustav smatraju se pratećim građevinama (ako isporučuju višak energije) ili pomoćnim građevinama (ako ne isporučuju proizvedenu energiju u javni energetska sustav).

Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se smještati:

- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama javnog zelenila /oznaka Z/ (parkovi, dječja igrališta i slično), zonama zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/ i zona „Dvora Drašković“ /oznake KD i PD/
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- na građevnoj čestici izdvojenog (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan građevinskih područja, pri čemu je postupanje s otpadom koji se koristi kao komponenta u pripremi energenta za postrojenje OIE propisano u odredbama Plana koji se odnosi na postupanje s otpadom.

Najveća dozvoljena ukupna snaga pojedinačne individualne energane na obnovljive izvore energije (električne i toplinske energije) je:

- za proizvodni poslovni subjekti smješteni u gospodarskoj, proizvodnoj zoni do 2,0 MW
- za kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva smješten izvan građevinskih područja do 1,0 MW
- za sve ostale individualne energane unutar građevinskih područja do 0,5 MW.

Kao komercijalni tipovi energana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za tržište na području Općine Veliki Bukovec predviđene su samo sunčane energane.

Komercijalne energane na vjetar (vjetroparkovi), geotermalne energane, bioplinske energane i energane na biomasu se na području Općine ne predviđaju.

Najveća dozvoljena instalirana snaga pojedinačne komercijalne energane na obnovljive izvore energije je 10 MW, a moguće ih je smjestiti unutar gospodarskih, proizvodnih i poslovnih zona /oznake I i K/.

3.3.2. Društvene djelatnosti

Unutar naselja su rezervirani prostori za sadržaje društvenih djelatnosti.

Specifično su evidentirani sadržaji: predškolski i školski u Velikom Bukovcu i vjerski u svim naseljima.

U svim naseljima se nalaze površine zona javne i društvene namjene za razne tipove takvog sadržaja.

U Kapeli Podravskoj planira se prenamijeniti područje dijela središta naselja trenutno u stambenoj namjeni za javnu i društvenu namjenu općeg tipa. Radi se o staroj kući s ambijentalno značajnim elementima.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje



Prikaz 15 dio središta naselja Kapela Podravska koje se namjerava prenamijeniti za javnu i društvenu namjenu

Ukoliko se pojavi potreba za gradnjom sadržaja javne i društvene namjene za koji Planom nije specifično rezerviran prostor, moguće ga je smjestiti i unutar zona mješovite namjene, a kao dio sadržaja arhitektonskog kompleksa mogu se smjestiti unutar zone kompleksa dvorca /oznaka KD/.

Građevine namijenjene sportu i rekreaciji primarno se smještaju unutar sportsko rekreacijske – zone /oznake R/, sportska igrališta i sportske dvorane mogu se smještati u kompatibilnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D4/ ukoliko se radi o sportskim igralištima i/ili dvoranama za potrebe škole ili socijalne ustanove, a koje se dodatno mogu koristiti i višefunkcionalno.

Otvorena sportska igrališta javne namjene mogu se smještati unutar zona javne i društvene namjene /oznaka D/.

Postojeće nogometno igralište unutar zone perivoj dvorca /oznaka PD/ može se zadržati u postojećoj namjeni, ukoliko se ga može integrirati u rješenje uređenja perivoja.

Pojedine vrste manjih otvorenih sportskih igrališta i dječja igrališta mogu se smještati unutar drugih funkcionalnih zona, ukoliko je takav sadržaj utvrđen uvjetima za pojedinu funkcionalnu zonu, odnosno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, međutim ukoliko se predviđa gradnja novog otvorenog sportskog igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) ono treba najmanje 12,0 m udaljiti od stambenih prostora u okruženju.

Sadržaji društvenih djelatnosti, uključujući i sportsko – rekreacijske, koji se mogu smještati u drugim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja specificirani su u odredbama za funkcionalne zone u naselju, odnosno za izdvojena građevinska područja izvan naselja.

Smještaj, način gradnje i oblikovanje građevina društvenih djelatnosti u funkcionalnim zonama drugih namjena, odnosno u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, potrebno je uskladiti s uvjetima za provedbu zahvata određenim za odgovarajuću zonu, odnosno za odgovarajuće izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Zaštita krajobraza, zaštita prirode i kulturnih dobara se usklađuje s važećim propisima i registrima nacionalne razine, te prema posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Ovom izmjenom i dopunom PPUO se mjere kojima se određuju uvjeti korištenja i zaštite prirode usklađuju prema važećim propisima.

3.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti

Uvjeti zaštite krajobraznih vrijednosti do sada utvrđeni Planom načelno se ne mijenjaju.

Radi krajobraznog značaja rijeka Plitvice i Bednje za širi ruralni prostor, potrebno je u suradnji s odgovarajućim institucijama nadležnima za vode i zaštitu prirode, izvršiti analizu stanja duž cijelog njihova toka, a posebno u dijelovima koji su se približili naseljima i na dionicama koje su regulirane, te izvršiti njihovu revitalizaciju i renaturaciju (oplemenjivanje) ekosustava. Oplemenjivanje je potrebno izvršiti s ciljem osiguranja održivog biotopa, povećanja autopurifikacijske sposobnosti rijeke, ponovne uspostave ekološke ravnoteže, te povećanja biološke raznolikosti.

U cilju očuvanja postojećih malih parkova ili zelenih otoka u svim naseljima, označenih na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja kao zone javnog zelenila, infrastrukturne mreže treba voditi unutar koridora ulica, staza i uz rubove čestica zelenila, a na tim površinama se ne mogu locirati infrastrukturne građevine kao što su trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice.

U cilju očuvanja tradicijskih akcenata i orijentira, na raskrižjima poljskih putova i u naseljima, potrebno je obnavljati i održavati tradicijska sakralna obilježja (kapelice, poklonce i raspela) zajedno s pratećim hortikulturnim elementima.

Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima prometnica i poljskih putova postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela.

3.4.2. Zaštita prirodnih vrijednosti

3.4.2.1. Zaštićena područja i ekološka mreža

Unutar Općine nalaze se dijelovi područja zaštićenog prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19):

- Regionalni park „Mura – Drava“, unutar Općine u površini od cca 1.210,52 ha
- spomenik parkovne arhitekture „Veliki Bukovec - park uz dvorac“, utvrđen je u površini od 11,58 ha.

U Regionalnom parku su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima, a pri čemu je potrebno očuvati prirodne osobitosti prostora, odnosno zaštititi njegova bitna obilježja.

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja regionalnog parka najvažnije je donošenje i provedba Plana upravljanja i Prostornog plana područja posebnih obilježja predmetnog zaštićenog područja.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

Na spomeniku parkovne arhitekture „Veliki Bukovec - park uz dvorac“ dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen.

Za zaštitu i očuvanje spomenika parkovne arhitekture najvažnije je donošenje i provedba Plana upravljanja na temelju projekta uređenja, odnosno restauracije.



Prikaz 16 Komparativni prikaz prostorne međe kulturnog dobra „Dvor Drašković“, oznake Z-1241 (svjetlo plava crtkana linija) i prostorne međe spomenika parkovne arhitekture „Veliki Bukovec - park uz dvorac“ (zelena puna linija)

Projekt uređenja spomenika parkovne arhitekture je potrebno uskladiti s uvjetima zaštite utvrđenim za kulturno dobro „Dvor Drašković“ prema kojem je gotovo cijela površina spomenika parkovne arhitekture istovremeno utvrđena kao dio kulturnog dobra, prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Projektom uređenja spomenika parkovne arhitekture potrebno je: utvrditi stanje, mogućnosti i rješenje uređenja, utvrditi režim korištenja područja za javnost, utvrditi mogućnosti i uvjete ograđivanja područja zaštićene prirode, utvrditi odnos i prostorno rješenje prema otvorenom vodotoku koji prolazi južno od područja zaštite, ispitati mogućnost integracije postojećeg nogometnog igrališta unutar obuhvata područja zaštićene prirode i dati prijedlog rješenja ukoliko se takva mogućnost utvrdi. U projekt je potrebno uključiti i sve površine ovim Planom utvrđene kao zelene, parkovne i perivojne površine, koje prema rješenju o zaštiti nisu obuhvaćene granicama zaštite, a kontaktne su prema površini

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

spomenika parkovne arhitekture. Projektno rješenje obavezno je prezentirati javnosti i o tome provesti javnu raspravu.

Prostornim planom Varaždinske županije predloženo je ispitivanje vrijednosti i zaštite u kategoriji značajni krajobraz - šire područje ušća Plitvice i Bednje u Dravu, u sklopu kojeg se predlaže ustanovljenje ornitološkog rezervata.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine br. 80/19), unutar područja Općine nalaze se dijelovi područja europske ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za ptice (POP):
 - HR 1000013 „Dravske akumulacije“, unutar Općine u površini od cca 436,78 ha
 - HR 1000014 „Gornji tok Drave“, unutar Općine u površini od cca 371,35 ha
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
 - HR 2001307 „Dravske akumulacije“, unutar Općine u površini od cca 436,78 ha
 - HR 5000014 „Gornji tok Drave“, unutar Općine u površini od cca 371,35 ha.

Zaštita područja ekološke mreže, treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže.

Mjere zaštite za očuvanje ciljnih vrsta ptica propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“ br. 15/14).

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14).

3.4.2.2. Zaštićene i ugrožene vrste

Zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima, zaštićene su Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“ br. 144/13, 73/16).

Zaštićene i ugrožene vrste prema službenim evidencijama crvenih knjiga ugroženih vrsta dane su tabelarno.

VRSTA – ZNANSTVENI NAZIV	VRSTA – HRVATSKI NAZIV	KATEGORIJA UGROŽENOSTI
MAMMALIA - SISAVCI		
Barbastella barbastellus* (Schreber, 1774)	širokouhi mračnjak	DD / SZ
Castor fiber (Linnaeus, 1758)	dabar	NT / SZ
Cricetus cricetus (Linnaeus, 1758)	hrčak	NT / SZ
Glis glis (Linnaeus, 1766)	sivi puh	LC
Lepus europaeus (Pallas, 1778)	europski zec	NT
Lutra lutra (Linnaeus, 1758)	vidra	DD / SZ
Micromys minutus (Pallas, 1771)	patuljasti miš	NT
Muscardinus avellanarius (Linnaeus, 1758)	puh orašar	NT / SZ
Myotis bechsteinii* (Kuhl, 1817)	velikouhi šišmiš	VU / SZ
Myotis myotis (Borkhausen, 1797)	veliki šišmiš	NT / SZ
Neomys anomalus (Cabrera, 1907)	močvarna rovka	NT
Neomys fodiens (Pennant, 1771)	vodena rovka	NT

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

Plecotus austriacus (Fischer, 1829)	sivi dugoušan	EN / SZ
AVES - PTICE		
Actitis hypoleucos (Linnaeus, 1758)	mala prutka	gnijezdeća populacija (VU)
Alcedo atthis (Linnaeus, 1758)	vodomar	gnijezdeća populacija (NT)
Anas strepera (Linnaeus, 1758)	patka kreketaljka	gnijezdeća populacija (EN)
Casmerodius albus (Linnaeus, 1758) (Egretta albus)	velika bijela čaplja	gnijezdeća populacija (EN)
Ciconia ciconia (Linnaeus, 1758)	bijela roda	gnijezdeća populacija (LC)
Ciconia nigra (Linnaeus, 1758)	crna roda	gnijezdeća populacija (VU)
Gavia arctica (Linnaeus, 1758)	crnogri plijenor	zimujuća populacija (LC)
Gavia stellata (Pontoppidan, 1763)	crvenogri plijenor	
Hippolais icterina (Vieillot, 1817)	žuti voljić	gnijezdeća populacija (NT)
Ixobrychus minutus (Linnaeus, 1766)	čapljica voljak	gnijezdeća populacija (LC)
Lanius minor NSZ (Gmelin, 1788)	sivi svračak	gnijezdeća populacija (LC)
Lullula arborea (Linnaeus, 1758)	ševa krunica	gnijezdeća populacija (LC)
Lymnocyptes minimus** (Brünnich, 1764)	mala šljuka	zimujuća populacija (VU), preletnička populacija (DD)
Phalacrocorax pygmeus (Pallas, 1773)	mali vranac	gnijezdeća populacija (CR)
Sterna albifrons (Pallas, 1764)	mala čigra	gnijezdeća populacija (EN)
Sylvia nisoria (Bechstein, 1795)	pjegava grmuša	gnijezdeća populacija (LC)
PISCES – RIBE		
ACTINOPTERYGII - ZRAKOPERKE		
Acipenser ruthenus (Linnaeus, 1758)	kečiga	VU / L
Alosa immaculata (Eichwald, 1838) (= Alosa pontica)	crnomorska haringa	DD / SZ
Aspius aspius (Linnaeus, 1758)	bolen	VU / L
Ballerus sapa (Pallas, 1814) (= Abramis sapa)	crnooka deverika	NT
Cyprinus carpio (Linnaeus, 1758)	šaran	EN / L
Gobio gobio, (Linnaeus, 1758) (= Gobio obtusirostris)	krkuš	LC
Gymnocephalus baloni (Holčik et Hensel, 1974)	Balonijev balavac	VU / SZ / E
Gymnocephalus schraetzer (Linnaeus, 1758)	prugasti balavac	CR / SZ / E
Leuciscus idus (Linnaeus, 1758)	jez	VU / L
Lota lota (Linnaeus, 1758)	manjić	VU
Misgurnus fossilis (Linnaeus, 1758)	piškur	VU / L
Pelecus cultratus (Linnaeus, 1758)	sabljarka	DD
Proterorhinus semilunaris (Heckel, 1837)	mramorski glavoč	NT
Romanogobio vladkovici (Fang, 1943) (= Romanogobio alpinus (Lukasch, 1933))	bjeloperajna krkuš	DD / SZ
Rutilus virgo (Heckel, 1852) (= Rutilus pigus (Lacepède, 1803))	plotica	NT / E
Sander volgensis (Gmelin, 1788)	smuđ kamenjak	DD

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

Vimba vimba (Linnaeus, 1758)	nosara	VU
Zingel streber (Siebold, 1863)	mali vretenac	VU / SZ / E
Zingel zingel (Linnaeus, 1758)	veliki vretenac	VU / SZ
REPTILIA - GMAZOVI		
Emys orbicularis (Linnaeus, 1758)	barska kornjača	NT / SZ
Vipera berus (Linnaeus, 1758)	riđovka	NT
AMPHIBIA - VODOZEMCI		
Bombina bombina (Linnaeus, 1761)	crveni mukač	NT / SZ
Bombina variegata (Linnaeus, 1758)	žuti mukač	LC / SZ
Pelobates fuscus (Laurenti, 1768)	češnjača	DD / SZ
Triturus dobrogicus (Kiritzescu, 1903)	veliki dunavski vodenjak	NT / SZ
INSECTA – KUKCI		
LEPIDOPTERA - LEPTIRI		
Apatura ilia (Denis & Schiffermüller, 1775)	mala preljevalica	NT
Apatura iris (Linnaeus, 1758)	velika preljevalica	NT
Colias myrmidone (Esper, 1780)	narančasti poštar	CR / SZ
Euphydryas aurinia (S. A. von Rottemburg, 1775)	močvarna riđa	NT / SZ
Euphydryas maturna (Linnaeus, 1758)	mala svibanjska riđa	NT / SZ
Heteropterus morpheus (Pallas, 1771)	močvarni sedefast debeloglav	NT
Leptidea morsei major (Fenton, 1881)	Grundov šumski bijelac	VU / SZ
Limenitis populi (Linnaeus, 1758)	topolnjak	NT
Lopinga achine (Scopoli, 1763)	šumski okaš	NT / SZ
Lycaena dispar (Haworth, 1802)	kiseličin vatreni plavac	NT / SZ
Lycaena hippothoe (Linnaeus, 1761)	ljubičastorubi vatreni plavac	NT
Lycaena thersamon (Esper, 1784)	mali kiseličin vatreni plavac	DD
Mellicta aurelia (Nickerl, 1850)	Niklerova riđa	DD
Papilio machaon (Linnaeus, 1758)	obični lastin rep	NT / SZ
Parnassius mnemosyne (Linnaeus, 1758)	crni apolon	NT / SZ
Phengaris teleius (Bergsträsser, 1779) (= Maculinea telejus)	veliki livadni plavac	CR / SZ
Pieris brassicae (Linnaeus, 1758)	kupusov bijelac	DD
Zerynthia polyxena (Denis & Schiffermüller, 1775)	uskršnji leptir	NT / SZ
FLORA		
PLANTAE - BILJKE		
Equisetum hyemale L.	zimski preslica	VU
Orchis militaris L.	kacigasti kačun	VU
* - povremeno područje rasprostranjenosti, ** - vjerojatno područje rasprostranjenosti za selidbe CR – kritično ugrožena vrsta, EN – ugrožena vrsta, VU – osjetljiva vrsta, NT – gotovo ugrožena vrsta, LT – najmanje zabrinjavajuća vrsta, DD – nedovoljno poznata vrsta, E – endemična vrsta za RH SZ – strogo zaštićena vrsta prema Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama (NN br. 144/13 i 73/16) L – vrsta zaštićena lovostajem i određivanjem najmanje veličine prema Naredbi o zaštiti riba u slatkovodnom ribarstvu (NN br 82/05 i 139/06)		

Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih i ugroženih vrsta:

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta, odnosno u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta
- javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja
- u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina, potrebno je provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

- na područjima značajnim za obitavanje leptira potrebno je ograničiti upotrebu pesticida, te odgovarajućim gospodarenjem travnjacima i šumskim površinama očuvati biljke hraniteljice
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše
- u što većoj mjeri očuvati prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije rijeka i potoka
- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa potrebno je u što je moguće većoj mjeri očuvati močvarna i vlažna staništa, a za zahvate regulacije vodotoka i melioracije močvarnih i vodenih staništa provesti procjenu utjecaja na okoliš.

3.4.2.3. *Ugrožena i rijetka staništa*

NKS kod	Naziv
A.2.7.	Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica
A.2.7./A.2.2./A.1.1.	Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica / Povremeni vodotoci / Stalne stajačice
A.4.1.	Trščaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi (Razred Phragmito – magnocaricetea Klika in Klika et Novák 1941)
C.2.3.2.	Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza Arrhenatherion elatioris Br.- Bl. 1926, syn. Arrhenatherion elatioris Luquet 1926)
C.2.3.2./A.1.1.1./E	Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza Arrhenatherion elatioris Br.- Bl. 1926, syn. Arrhenatherion elatioris Luquet 1926) / Stalne stajačice
D.1.1.1./E.1.1.1.	Vrbici na sprudovima (Razred Salicetea purpureae M. Moor 1958, red Salicetalia purpureae M. Moor 1958) / Poplavne šume vrba (Sveza Salicion albae Soo 1951)
D.1.2.1.	Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva (Red Prunentalia spinosae Tx. 1952)
D.4.1.1.	Sastojine čvitnjače (Amorpha fruticosa)
E.1.1.1./E.1.2.	Poplavne šume vrba (Sveza Salicion albae Soo 1951) / Poplavne šume topola (Sveza Populion albae Br. – Bl. ex Tchou 1949)
E.3.1.	Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio – Carpinion (Horwat 1858) Martinček in Mucina et al. 1993)
NKS – Nacionalna klasifikacija staništa	

Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste i po potrebi izvršiti revitalizaciju
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture, te izbjegavati zahvate regulacije vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima
- pri odabiru trasa prometnih koridora potrebno je voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

- uređenje građevinskih područja predvidjeti na način da se očuvaju zatečene krajobrazne i prirodne vrijednosti, a kod postupaka ozelenjivanja što je više moguće koristiti autohtone biljne vrste
- gradnju i uređivanje prostora za specifične sadržaje, posebice turističke (kamp i slično) potrebno je predvidjeti na način da se čim manje mijenja zatečeni prostor, što manje krči zatečena drvenasta vegetacija, a za pristupne ceste i putovi koriste tradicijski šumski i poljski putovi
- na svim područjima koja se koriste potrebno je osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

3.4.3. *Zaštita kulturnih vrijednosti*

Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20).

Status pojedinog zaštićenog kulturnog dobra utvrđuje se temeljem Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske.

U slučaju pokretanja pojedinačnog postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite pojedine prostorne strukture (građevine, objekta, površine i drugog), s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, do dovršetka postupka se za predmetnu prostornu strukturu neposredno primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Za neposredni nadzor provedbe mjera zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti na području Općine nadležno je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, u daljnjem tekstu nadležni Konzervatorski odjel.

Na području Općine utvrđena su 4 registrirana kulturna dobra. Prostorne međe svih zaštićenih kulturnih dobara prikazana su u kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja naselja“.

VELIKI BUKOVEC	Crkva sv. Franje Asiškog i kurja – župni dvor, nepokretno kulturno dobro – pojedinačno (dvije odvojene površine)	Z-1100
VELIKI BUKOVEC	Dvor Drašković	Z-1241
VELIKI BUKOVEC	Pil sv. Ivana Nepomuka	Z-1101
VELIKI BUKOVEC	Pil sv. Florijana (na području Općine Veliki Bukovec, neposredno ispred naselja Mali Bukovec)	Z-3442

Na području Općine utvrđen je jedan arheološki lokalitet – posjed Blažuc, u Kapeli Podravskoj, za kojeg se predlaže istraživanje s ciljem utvrđivanja vrijednosti i zaštite kao kulturnog dobra.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju posebnog odobrenja prema posebnom propisu.

Svaka izgradnja na arheološkom nalazištu uvjetovana je rezultatima arheoloških iskapanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC
IV Obrazloženje



Prikaz 17 KD „Dvor Drašković“ – uređeno ulično pročelje, stanje lipanj 2020.



Prikaz 18 KD „Dvor Drašković“ – uređeno dvorišno pročelje, stanje lipanj 2020.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje



Prikaz 19 KD „Dvor Draškvić“ – neuređeno pročelje, stanje lipanj 2020.



Prikaz 20 Crkva sv. Franje Asiškog u Velikom Bukovcu, stanje lipanj 2020.

Evidencija građevnih i drugih struktura i objekata s kulturnim potencijalom predstavlja osnovu za pokretanje daljnjih postupaka ispitivanja vrijednosti i zaštite građevnih i drugih struktura i objekata s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, te za zaštitu kulturnih dobara na lokalnoj razini.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

Evidentiraju se građevne i druge strukture i objekti s kulturnim potencijalom:

- tradicijska stambena zgrada u Kapeli Podravskoj , kbr. 103., kat.čest.br. 4 k.o. Kapela Podravska
- kameno raspelo iz 1903. godine, na kat.čest.br. 2080/9 k.o. Kapela Podravska, u naselju Dubovica
- kameno raspelo iz 1905. godine, na kat.čest.br. 1378/78 k.o. Veliki Bukovec, nasuprot skretanja za Novo Selo Podravsko
- spomen obilježje žrtvama fašizma u Dubovici – kao primjer tipskog memorijalnog obilježja koji se replicira u niz naselja ovog dijela Podravine.

Evidentirana kulturna dobra se mogu zaštititi na lokalnoj razini, usvajanjem zasebne odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.



Prikaz 21 Raspelo iz 1903. u Dubovici (lijevo) i raspelo iz 1905. na skretanju prema naselju Novo Selo Podravsko

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje



Prikaz 22 Tipsko spomen obilježje (desno), u Dubovici

Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na pojedino nepokretno kulturno dobro, stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno je tražiti i u slučajevima planiranja građevinskih zahvata i na česticama u neposrednom kontaktnom prostoru udaljenosti do 30,0 m od registriranog i evidentiranog kulturnog dobra, kao i kod utvrđivanja lokacija za postavu samostojećih antenskih stupova na cijelom području Općine.

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Prometni i komunikacijski sustavi

Prometna mreža na općinskom području je pretežito izgrađena. Područjem Općine ne prolaze niti se ne planiraju državne ceste niti željeznice.

Važećim Prostornim planom uređenja Varaždinske županije – 2. izmjene i dopune, planirana prekategorizacija ŽC 2076 u državnu cestu u ovim 3. izmjenama i dopunama PPUO Veliki Bukovec nije predviđena temeljem zahtjeva nadležnog javnopravnog tijela – Hrvatske ceste koje takvu prekategorizaciju ne planiraju, a i u važećem PP Varaždinske županije je ista predviđena kao opcionalno, a ne kao obavezno rješenje.

Nove prometnice i druga cestovna infrastruktura smještaju se u prostor prvenstveno prema trasama utvrđenim kartografskim prikazima. Ukoliko trase nisu predviđene grafički u kartografskim prikazima građevinskih područja, cestovna infrastruktura (ceste, kolni prilazi, biciklističke i pješačke staze i drugo) može se po potrebi trasirati i drugdje unutar funkcionalnih zona predviđenih za građenje visokogradnje, svugdje gdje je potrebno osigurati kolni pristup do građevnih čestica ili na drugi način povezati različite dijelove građevinskih područja cestovnom infrastrukturom.

Planskim rješenjem provedbenog prostornog plana se pojedina planirana trasa cestovne prometnice može izmjestiti ili dijelom korigirati u odnosu na trasu danu u kartografskim prikazima građevinskih područja iz, ukoliko se time postiže isti cilj povezivanja raznih dijelova građevinskih područja i/ili omogućava pristup u provedbenim prostornim planom planirano područje.

Za područje naselja Općine Veliki Bukovec je u sklopu javnog poštanskog servisa nadležan poštanski ured 42 231 Mali Bukovec.

Ispostave javnog ili drugih poštanskih i dostavnih servisa mogu se smjestiti u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja u kojima su dozvoljene uredske djelatnosti, a uvjeti gradnje se utvrđuju prema uvjetima pojedine funkcionalne zone.

Predviđen je daljnji razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama, odnosno za svjetlovodne distribucijske mreže, elektroničku kabelsku kanalizaciju, te drugu elektroničku komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme, radijski koridori i drugi elementi sustava elektroničkih komunikacijskih sustava.

Smještaj samostojećih stupova s antenskim uređajima, pod čime se podrazumijevaju sve vrste telekomunikacijskih, radijskih i drugih prijemnika i predajnika, osim kućnih TV prijemnih antena, treba u pravilu usmjeravati izvan građevinskih područja, a unutar građevinskih područja ih se smješta u funkcionalne zone gospodarske namjene /oznake I i K/.

Smještaj samostojećeg stupa za antenske uređaje izvan građevinskih područja provodi se neposrednom primjenom odredbi za provedbu PP Varaždinske županije, a dodatno je potrebno ishoditi i suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela, bez obzira da li navedeni PP Županije to uvjetuje.

Vodnogospodarski sustav

Javni vodoopskrbni sustav na području Općine je pretežito izgrađen, a sastoji se od vodoopskrbnih mreža pojedinih naselja spojenih na javni vodoopskrbni sustav – regionalni sustav Varaždin - sjeverni ogranak podsustava Ludbreg, koji opskrbljuje sva naselja Općine.

Planirana je izgradnja spojnog vodoopskrbnog voda za povezivanje sjevernog i južnog vodoopskrbnog ogranka podsustava Ludbreg, u trasi: Bolfan – Sveti Petar – Kapela Podravska.

U slučaju izgradnje vodocrpilišta „Hrženica“ na području Općine Sveti Đurđ, moguće je vodoopskrbni sustav ili dio sustava spojiti na vodocrpilište Hrženica.

Širenje vodoopskrbne mreže predviđa se osobito na površinama građevinskih područja.

Sustav javne odvodnje otpadnih voda nije izveden, a za sada je planiran prema elaboratu: „Studija izvedivosti sustava odvodnje i izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda klastera aglomeracija Veliki Bukovec i Sveti Petar Ludbreški“, izrađenog od t.d. Hidroinženjering d.o.o. Ljubljana, Podružnica Zagreb, 2018. godine.

Prema tom elaboratu uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 3.500 ES planiran je zapadno od naselja Mali Bukovec u Općini Mali Bukovec, s ispustom u rijeku Bednju.

Za dio područja Općine, koji obuhvaća manja izdvojena građevinska područja i građevne strukture izvan građevinskih područja locirane na većim udaljenostima od građevinskih područja naselja, se spoj na javni sustav odvodnje ne predviđa, međutim u slučaju da se odgovarajućom studijom ili projektnim rješenjem utvrdi mogućnost proširenja javnog sustava odvodnje ili izvedba autonomnog sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s ispustom u odgovarajuće recipijente, moguće je javnu odvodnju riješiti na takav način.

Javni sustavi oborinske odvodnje javnih površina u građevinskim područjima, posebice oborinskih voda s prometnih površina, u nadležnosti su Općine, a trebaju se vezati na sustave oborinske i melioracijske odvodnje u nadležnosti Hrvatskih voda.

Sustav obrane od štetnog djelovanja voda je dijelom uspostavljen, a predviđa se njegovo daljnje unapređenje sukladno nacionalnim programima vodnoga gospodarstva:

- neuređeno inundacijsko područje rijeke Drave (stari tok Drave) i donjeg toka Bednje na općinskom području korigirat će se izgradnjom zaštitnih nasipa „Selnica – Dubovica“ i u nastavku obostranih zaštitnih nasipa uz Bednju
- neuređeno inundacijsko područje za rijeke Plitvicu i Bednju utvrđeno je zasebnim odlukama Skupštine Varaždinske županije.

Za vodotoke I. kategorije - rijeke Dravu, Plitvicu i Bednju su Planom upravljanja rizicima od poplava Hrvatskih voda određene površine opasnosti i rizika od poplava.

Unutar inundacijskih područja i na površinama velike vjerojatnosti od poplava prikazanih na kartografskim prikazima, se za provedbu svih zahvata određenih Zakonom o vodama, utvrđuju posebni uvjeti od strane nadležnog javnopravnog tijela Hrvatskih voda.

Obranu od poplava otvorenih vodotoka potrebno je prvenstveno provoditi prevencijom, odnosno odmicanjem građevina od vodotoka prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, a najmanje 6,0 m od ruba pokosa korita ili od nožice nasipa.

Akumulacija HE Dubrava dio je proizvodnog energetskog sustava, za čiji monitoring i održavanje u odgovarajućem stanju sigurnosti je neposredno nadležan HEP d.d., a svi zahvati izvan utvrđenih planom upravljanja navedenim građevinama su zabranjeni.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

Za područje Varaždinske županije je 2018. od strane t.d. Elektroprojekt d.d. Zagreb, izrađena studija navodnjavanja naziva „Plan navodnjavanja Varaždinske županije“. Studiju je Županijska skupština usvojila u srpnju 2019.

U dijelu koji obuhvaća područje Općine predviđen je Podsustav Ludbreg.

Otvoreni vodotoci, druge površinske vode i vode iz podzemlja mogu se koristiti za potrebe uspostave sustava za navodnjavanja poljoprivrednih površina, sukladno odgovarajućim studijama, odnosno projektnim rješenjima navodnjavanja.

Cjevovodi mreže navodnjavanja poljoprivrednih površina prioritetno se trebaju smjestiti unutar koridora cesta, poljskih i šumskih putova, a ukoliko je iz tehničkih razloga prihvatljivije, cjevovodi se uz odgovarajuće označavanje mogu smjestiti i unutar poljoprivrednih površina.

Uzgoj riba je moguć u funkciji sportskog ribolova unutar površina rekreacijskih ribnjaka.

Uzgoj peradi na otvorenim vodenim površinama uz Plitvicu moguće je uz suglasnost Hrvatskih voda uz osiguranje da se tom djelatnošću ne dogodi prijenos alohtonih biljnih i životinjskih vrsta u vode Plitvice, kao niti narušavanje drugih zatečenih prirodnih vrijednosti okolnih površinskih vodotoka.

Sve vodene površine koje se koriste za bilo kakvu gospodarsku, sportsku i/ili rekreacijsku aktivnost, radi mogućeg negativnog utjecaja na ciljne vrste, ciljna staništa i ekološku mrežu, bez obzira na lokaciju, način izvedbe i veličinu zahvata, podliježe ispitivanju utjecaja zahvata na okoliš i prirodu.

Energetski sustav

Na području Općine:

- se nalaze dijelovi proizvodnog sustava hidroelektrana HEP-a, Proizvodno područje Sjever (PP HE Sjever) – akumulacija HE Dubrava
- druge građevine, odnosno sustavi za proizvodnju električne energije konvencionalnim načinom se na području Općine ne nalaze, niti se predviđa mogućnost njihove gradnje
- trenutno ne postoje građevine za proizvodnju električne energije upisane u nacionalni Registar projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije (OIE), te povlaštenih proizvođača.

Svi dalekovodi elektroenergetskog sustava na Općinskom području su naponske razine niže od 35 kV.

Elektroenergetski sustav je prema potrebi moguće rekonstruirati i dograđivati, sukladno posebnim propisima.

Uvjeti za daljnji razvoj distributivne mreže elektroopskrbe se u odnosu na dosadašnji Plan ne mijenjaju.

Područjem Općine trenutno ne prolaze magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika, niti su izvedene prateće tehnološke građevine navedenih sustava, a njihov smještaj u prostoru u budućnosti ovisi o razvoju istraživanja i proizvodnje ugljikovodika unutar utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika – „DR-01“ i „SHZ-01“.

Lokalna mreža plinoopskrbe je izvedena i planira se širiti unutar područja za razvoj naselja.

Važećim PP Varaždinske županije planirana trasa magistralnog plinovoda, u 3. ID PPUO Veliki Bukovec nije uvrštena, jer je nadležno komunalno poduzeće u sektorskom projektu navedenu trasu izmjestio izvan općinskog područja.

Proizvodnja toplinske energije konvencionalnim načinom, za korištenje putem javnog toplinskog sustava se na području Općine ne predviđa.

Za prijenos toplinske energije proizvedene korištenjem obnovljivih izvora (OIE) do udaljenog korisnika, moguće je polagati energetska linijsku infrastrukturu – cjevovode, kabelsku kanalizaciju i kabelsku linijsku infrastrukturu i graditi pripadajuće pojedinačne građevine sustava.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Gospodarenje otpadom provodi se neposrednom primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17, 14/19, 98/19), odgovarajućih podzakonskih propisa i općinskog plana gospodarenja otpadom.

Lokacije saniranih deponija s obavezom monitoringa prikazane su na kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina“.

Na općinskom području se zasnivanje novih odlagališta otpada ne predviđa.

Sva periodično uočena „divlja“ odlagališta potrebno je promptno sanirati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Uspostava i provedba cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom u nadležnosti je Općine, a potrebno ga je integrirati u centralni sustav gospodarenja otpadom (CGO) županijske, odnosno regionalne razine.

Sukladno Planu gospodarenja otpadom Općine, izgradnja centralnog općinskog reciklažnog dvorišta na općinskom području se ne predviđa, već je uspostavljen sustav mobilnih reciklažnih dvorišta kroz djelovanje komunalne tvrtke sa sjedištem izvan područja Općine.

Mobilna reciklažna dvorišta mogu se privremeno zaustavljati na odgovarajućim javnim površinama unutar naselja dostupnim vozilom, odnosno na dijelovima javnih parkirališta i drugim česticama unutar funkcionalnih zona mješovite namjene /oznake M1 i M2/.

Daljnji razvoj sustava gospodarenja otpadom treba usklađivati prema razvoju sustava županijske, odnosno regionalne razine i provoditi prema Planu gospodarenja otpadom Općine

Površine gospodarskih, proizvodnih ili poslovnih zona /oznaka I i K/ određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi lokacije za obavljanje komercijalne djelatnosti gospodarenja otpadom koji se može smatrati sekundarnom sirovinom prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, kao prostori za privremeno skupljanje, skladištenje, obradu i uporabu sekundarne sirovine, u funkciji daljnje upotrebe.

Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaki pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.

Pojedinačna građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja može se graditi u sklopu građevne čestice poljoprivrednoga gospodarstva za uzgoj životinja (farme, tovilišta) ili kao samostalna građevina za zrenje gnoja bez drugih sadržaja.

Ukoliko se građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja gradi u okviru poljoprivrednog gospodarstva smještenog unutar građevinskog područja naselja, treba biti od najbliže stambene zgrade udaljena najmanje 50,0 m.

Ukoliko se građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja gradi u okviru novo planiranog poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan građevinskog područja naselja ili kao samostalna građevina smještene izvan građevinskih područja:

- treba biti najmanje 200,0 m udaljena od granica građevinskih područja naselja
- treba biti od međe pristupnog puta potrebno odmaknuta najmanje 5,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m.

Ukoliko je (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo izvedeno izvan građevinskog područja naselja, kao jedan od načina zbrinjavanja otpada nastalog na gospodarstvu može se unutar vlastite čestice ili u neposrednoj blizini, graditi postrojenje za proizvodnju energije korištenjem otpada s poljoprivrednog gospodarstva kao obnovljivog izvora energije (OIE).

3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Načelno se mjere kojima se određuju uvjeti sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, definirane dosadašnjim PPUO zadržavaju, te se usklađuju s važećim propisima.

Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se prema zasebnom sektorskom dokumentu, sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20) i pripadajućim podzakonskim aktima.

Registar rizika s utvrđenim vrstama rizika za područje Općine je sastavni dio Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Veliki Bukovec.

Pojave razmatrane Procjenom su: epidemije i pandemije, poplave izazvane izlivanjem otvorenih vodotoka i uzrokovane pucanjem zaštitnih nasipa akumulacije hidroelektrane Dubrava, ekstremne temperature, suša i potresi, a rezultat analize ukazuje na sljedeće:

- potresi su utvrđeni su kao pojave umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica
- industrijske nesreće utvrđene su kao pojave umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i značajnih posljedica
- poplave izazvane pucanjem zaštitnih nasipa akumulacije utvrđene su kao pojava umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i umjerenih posljedica
- epidemije i pandemije, poplave izazvane izlivanjem otvorenih vodotoka i klizišta utvrđeni su kao pojave visokog rizika, umjerene vjerojatnosti i umjerenih posljedica
- ekstremne temperature su utvrđene kao pojava visokog rizika, iznimno velike vjerojatnosti i umjerenih posljedica.

Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:

- za povratni period od 95 godina područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,10 g, što odgovara potresu između VII. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,20 g, što odgovara potresu između VII. i VIII. stupnja MCS ljestvice.

Međutim, bez obzira na gore navedeno, mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirane prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se u svakom pojedinačnom slučaju neposredno na temelju posebnih propisa i normi, a ne na temelju podataka iz ovog Prostornog plana.

Za održavanje nasipa akumulacije hidroelektrane u ispravnom stanju neposredno je nadležan HEP d.d. , a Općina treba provjeravati ispravnost sustava uzbunjivanja u slučaju pucanja nasipa, kao i u slučaju drugih incidentnih situacija.

Gradnja novih skloništa se na području Općine ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude utvrđeno u odgovarajućim sektorskim dokumentom. U slučaju neposredne ugroze gradnja skloništa se ne mora provoditi prema Zakonu o gradnji.

Područja velike vjerojatnosti od poplava utvrđeno sektorskim dokumentom Hrvatskih voda „Plan upravljanja rizicima od poplava“ koji je sastavni dio „Plana upravljanja vodnim područjima“, prikazano je u kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ i u kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“. Unutar prikazanih površina velike vjerojatnosti od poplava obvezno je za sve zahvate tražiti posebne uvjete Hrvatskih voda.

3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA I DRUGE RAZVOJNE MJERE

Prema Prostornom planu Varaždinske županije i sukladno mjerama zaštite zaštićenog područja regionalnog parka „Mura – Drava“ utvrđena je obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja regionalnog parka. Općina je sudionik javne rasprave o rješenju tog Plana i to za svoje područje, kao i za zahvate koji se ne planiraju unutar općinskog prostora, ali na njega mogu imati utjecaja.

Radi neusklađenosti s namjenama površina i odredbama za provedbu ovog Plana predviđa se stavljanje van snage obaju važećih prostornih planova uređenja užeg područja unutar općinskog područja:

- Detaljni plan uređenja SRC „Trstika“ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 36/14)
- Urbanistički plan uređenja SRC „Škareški lug 1“ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 65/19).

Bez obzira na njihovo stavljanje van snage, analitički dijelovi gore navedenih prostornih planova užih područja mogu se koristiti kao stručne podloge za izradu projekata sanacije eksploatacijskih polja građevnog pijeska i šljunka na općinskom području. Pri tome je prilikom izrade rješenja sanacije potrebno voditi računa da se, za razliku od rješenja iz gore navedenih prostornih planova užih područja, svi zahvati sanacije trebaju smjestiti unutar prostornih međe utvrđenih eksploatacijskih polja, a nikako izvan njih.

Unutar građevinskih područja naselja na općinskom području trenutno ne postoje važeći prostorni planovi užih područja.

Površine neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja s obvezom izrade urbanističkog plana uređenja prema Zakonu o prostornom uređenju, prikazana su na kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja naselja“, a utvrđena su za dijelove naselja Veliki Bukovec:

- gospodarska, proizvodna zona „Istok“ u Velikom Bukovcu (1)
- gospodarska, proizvodna zona „Dravska“ u Velikom Bukovcu (2).

Međutim, ukoliko se cijelo područje gospodarske zone „Dravska“ predvidi kao jedinstveni gospodarski kompleks (u jednoj ili više faza) ili kao proširenje postojećeg proizvodnog kompleksa, predmetno područje se može smatrati uređenim (ima pristup na javnu prometnicu i mogućnost komunalnog priključenja), iz kog razloga izrada urbanističkog plana uređenja nije potrebna, već se zahvati provode neposrednom primjenom ove Odluke.

Urbanom preobrazbom ruralne tipologije gradnje građevinskih područja naselja smatra se gradnja višejediničnih zgrada unutar funkcionalnih zona mješovite namjene /oznake M1 i M2/, bilo da se radi o planiranim površinama za razvoj naselja ili o izgrađenim i uređenim površinama naselja unutar kojih se predviđa izvršiti interpolacija ili zamjenska gradnja jedne ili više višejediničnih zgrada.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

Radi navedenog se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja u slučajevima iskazanog interesa gradnje:

- osnovne građevine s etažnošću $E = P_o + P + 2K$ i/ili visine veće od 8,0 m, bez obzira na broj zasebnih korisničkih jedinica i to u obje zone mješovite namjene /oznaka M1 i M2/
- višejedinичne građevine ako se smješta u zonu mješovite, pretežito stambene namjene /oznake M1/, bez obzira na broj zasebnih korisničkih jedinica (i manje i veće) i bez obzira na visinu i etažnost
- veće višejedinичne građevine ako se smješta u zonu mješovite, stambeno - poslovne namjene /oznake M2/, bez obzira na visinu i etažnost.

Drugih dijelova građevinskih područja naselja ovim Planom predviđenih za urbanu preobrazbu i za urbanu sanaciju na području Općine nema.

Za neizgrađena i uređena građevinska područja naselja, na kojima se ne predviđa promjena građevne tipologije iz individualne u višejedinичnu niti interpolacija višejedinичne građevine uz susjedne čestice individualnog stanovanja zahvati se vrše neposredno temeljem ove Odluke.

Ostala neizgrađena građevinska područja naselja smatraju se uređenima, a zahvati unutar njih se provode neposrednom primjenom odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine.

Neizgrađena i neuređena izdvojena građevinska područja izvan naselja s uvjetima provedbe zahvata propisanim s detaljnošću urbanističkog plana uređenja za koja izrada urbanističkog plana uređenja nije predviđena:

- Izdvojena zona SRC „Škareški lug“ /oznaka R2/
- Izdvojena zona za deponiranje viška iskopa na kat.čest.br. 2395 k.o. Kapela Podravska /oznaka K3/.

Izgrađena i/ili uređena izdvojena građevinska područja izvan naselja bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja:

- Izdvojena ugostiteljsko – turistička zona „Čuklin“ u Velikom Bukovcu /oznaka T/
- Izdvojena zona „Meka“ uz rekreacijski ribnjak u Velikom Bukovcu /oznaka R9/
- Groblje izvan naselja u Velikom Bukovcu uz ŽC 2072 /oznaka groblja/.

Izuzetno, prostorni plan užeg područja za groblje obavezno se izrađuje ukoliko je to utvrđeno posebni propisom.

Izdvojenih građevinskih područja izvan naselja planiranih za urbanu preobrazbu i planiranih za urbanu sanaciju na području Općine nema.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID PPUO

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za 3. izmjene i dopune PPUO Veliki Bukovec, KLASA: 350-02/19-01/02 URBROJ: 2186/028-02-19-25, Veliki Bukovec, 28.08.2019.
2. Odluka o izradi 3. izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec, KLASA: 350-02/19-01/02 URBROJ: 2186/028-01-19-26, Veliki Bukovec, 10.09.2019., objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 56/2019
3. Obavijest o izradi 3. izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec za javnost:
 - Web - stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - Web - stranica Općine Veliki Bukovec
4. Upit za dostavu zahtjeva za izradu 3. izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec s preslikom dostavnica, KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ: 2186/028-03-19-31, Veliki Bukovec 07.10.2019.
5. Zaprimiti zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
 - Općina Mali Bukovec
 - Agencija za ugljikovodike, Zagreb
 - Županijska uprava za ceste Varaždinske županije
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
 - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije
 - INA, Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb
 - Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
 - Ministarstvo državne imovine, Zagreb
 - Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Zagreb
 - HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb
 - Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i Gornju Dravu, Varaždin
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - Termoplin d.d., Varaždin
 - HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica – mail
 - Hrvatski telekom d.d., Zagreb
 - Optima Telekom d.d., Zagreb
 - Hrvatske vode, Zagreb
 - Varkom d.d.
6. Državna geodetska uprava, Zagreb
7. Upit Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Varaždinu za dostavu podataka za potrebe izrade 3. izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec s preslikom dostavnice, KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ: 2186/028-03-20-49, Veliki Bukovec 01.06.2020.
8. Dostavljeni podaci od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu
9. Ostali zaprimljeni zahtjevi:
 - Agroturizam Požgaj
 - Smontara Ivan
10. Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga 3. izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec za javnu raspravu
11. Sažetak za javnost
12. Posebna obavijest o javnoj raspravi tijelima s javnim ovlastima, s preslikom dostavnica

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

13. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi 3. izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec, KLASA: 350-02/19-01/02 URBROJ: 2186/028-02-20-68, Veliki Bukovec 15.12.2020.
14. Objava izvješća o provedenoj javnoj raspravi:
 - Web - stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - Web - stranica Općine Veliki Bukovec
15. Zahtjev za davanje mišljenja prema čl. 107 ZPU u pogledu usklađenosti 3. izmjene i dopune PPUO Veliki Bukovec s Prostornim planom Varaždinske županije, KLASA: 350-02/19-01/02 URBROJ: 2186/028-02-20-70, Veliki Bukovec, 18.12.2020.
16. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije na Konačni prijedlog 3. izmjene i dopune PPUO Veliki Bukovec, KLASA: 350-02/19-01/02 URBROJ: 2186/1-21-71, Veliki Bukovec, 08.01.2021.
17. Zaključak načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga 3. izmjene i dopune PPUO Veliki Bukovec, KLASA: 350-02/19-01/02 URBROJ: 2186/028-02-21-72, od 11.01.2021.
18. Zapisnik sa 39. sjednice Općinskog vijeća Općine Veliki Bukovec održane 02.02.2021.
