

Na temelju Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Veliki Bukovec za 2026. godinu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 14/26) i članka 47. Statuta Općine Veliki Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/13, 6/18, 15/20, 6/21 i 41/21 – pročišćeni tekst), općinski načelnik Općine Veliki Bukovec objavljuje sljedeći

JAVNI POZIV

za dodjelu novčanih potpora za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Veliki Bukovec za 2026. godinu

I. UVODNE ODREDBE

Ovim Javnim pozivom, Općina Veliki Bukovec (dalje u tekstu: Općina) poziva mlade obitelji s područja Općine te mlade obitelji koje namjeravaju doseliti na području Općine radi dodjele bespovratnih potpora u svrhu rješavanja njihovog stambenog pitanja.

Cilj ovog Javnog poziva jest sprječavanje iseljavanja mladih obitelji s područja Općine, poticanje ostanka stanovništva, naseljavanja mladih obitelji na području Općine te poticanja stambene izgradnje, sve u svrhu svekolikog poboljšanja i unapređivanja kvalitete života u Općini.

Sredstva za provedbu ovog Programa osiguravaju se u Proračunu Općine Veliki Bukovec za 2026. godinu u ukupnom iznosu od **30.000,00 EUR** (slovima: trideset tisuća eura).

II. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva jest dodjela financijskih (novčanih) potpora mladim obiteljima, a to putem sljedećih mjera:

- **Mjera 1.1. – Potpora za kupnju stambenog objekta ili gradnju obiteljske kuće;**
- **Mjera 1.2. – Potpora za poboljšanje kvalitete stanovanja rekonstrukcijom, dogradnjom ili nadogradnjom postojećeg stambenog prostora.**

Od ukupno planiranih sredstava:

- za **Mjeru 1.1.** osigurava se iznos od **20.000,00 EUR**,
- za **Mjeru 1.2.** osigurava se iznos od **10.000,00 EUR**.

III. KORISNICI POTPORE

Korisnici potpore su mlade obitelji, pri čemu se, smislu ovog Javnog poziva mladom obitelji smatraju:

- bračna zajednica, izvanbračna zajednica ili zajednica životnog partnerstva, s djecom (punoljetnom ili maloljetnom) ili bez djece, pod uvjetom da barem jedan od bračnih drugova ili životnih partnera u kalendarskoj godini objave javnog poziva ne navršava 40 godina života i ima stečenu najmanje srednju stručnu spremu;
- zajednica života trajnije naravi između dviju osoba koja traje najmanje 18 mjeseci prije donošenja *Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Veliki Bukovec za 2026. godinu* i koja ima bitna obilježja bračne zajednice, pod uvjetom da barem jedan od članova takve zajednice u kalendarskoj godini objave javnog poziva ne navršava 40 godina života i ima stečenu najmanje srednju stručnu spremu;
- jednoroditeljska obitelj s djecom (punoljetnom ili maloljetnom), pod uvjetom da roditelj u kalendarskoj godini objave javnog poziva, ne navršava 40 godina života.

Na Javni poziv, mogu se javiti mlade obitelji pod uvjetom da su oba bračna ili izvanbračna druga, životna partnera, člana zajednice života trajnije naravi koja ima bitna obilježja bračne zajednice ili roditelj u slučaju da se radi o jednoroditeljskoj obitelji, državljani Republike Hrvatske ili državljani bilo koje druge zemlje Europske unije te zemalja Europskog gospodarskog prostora, odnosno, državljani trećih zemalja koji u Republici Hrvatskoj imaju zakonit boravak u smislu posebnih propisa pod uvjetom da su u posljednjih 5 (pet) godina boravili na teritoriju Republike Hrvatske u neprekidnom trajanju od najmanje 4 (četiri) godine i 6 (šest) mjeseci.

Mlade obitelji se na ovaj Javni poziv javljaju na način da jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova, životnih partnera, članova zajednice života trajnije naravi koja ima bitna obilježja bračne zajednice te roditelj u slučaju da se radi o jednoroditeljskoj obitelji bude nositelj i potpisnik prijave, dok se drugi bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili član zajednice života trajnije naravi koja ima bitna obilježja bračne zajednice te djeca (punoljetna ili maloljetna), navode kao članovi obitelji.

Dužnosnici Općine Veliki Bukovec nisu prihvatljivi korisnici programa.

IV. OPĆI UVJETI PRIHVATLJIVOSTI

Podnositelj zahtjeva mora ispunjavati sljedeće uvjete:

1. da barem jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova, životnih partnera, članova zajednice života trajnije naravi koja ima bitna obilježja bračne zajednice te roditelj u slučaju da se radi o jednoroditeljskoj obitelji, u kalendarskoj godini objave Javnog poziva, ne navršava 40 godina života i ima stečenu najmanje srednju stručnu spremu;
2. da podnositelj i njegov bračni ili izvanbračni drug, životni partner, član zajednice života trajnije naravi koja ima bitna obilježja bračne zajednice te roditelj u slučaju da se radi o jednoroditeljskoj obitelji kao niti bilo koji drugi član mlade obitelji koja se prijavljuje na Javni poziv, nemaju u vlasništvu drugu nekretninu stambene namjene (osim izuzetaka navedenih u točki V. ovog Javnog poziva);

3. da podnositelj i njegov bračni ili izvanbračni drug, životni partner, član zajednice života trajnije naravi koja ima bitna obilježja bračne zajednice te roditelj u slučaju da se radi o jednoroditeljskoj obitelji kao niti bilo koji drugi član mlade obitelji koja se prijavljuje na Javni poziv nisu prodali, darovali ili na drugi način otuđili stambenu nekretninu u razdoblju od 10 (deset) godina prije prijave na ovaj Javni poziv;
4. da, u slučaju primjene Mjere 1.1., podnositelj do sada nije koristio potporu Općine za rješavanje stambenog pitanja po istoj mjeri ili mjeri istog sadržaja
5. da nemaju nepodmirenih obveza prema Republici Hrvatskoj, Općini Veliki Bukovec niti trgovačkim društvima i ustanovama u vlasništvu ili suvlasništvu Općine na ime poreza, doprinosa, komunalnih ili bilo kakvih drugih naknada.
6. Korisnik i njegov bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) ne smiju biti osuđivani za kaznena djela 3 godine unazad od dana podnošenja zahtjeva
7. Korisnik ili njegov bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) moraju biti zaposleni najmanje jednu godinu neprekinuto unatrag do trenutka podnošenja zahtjeva, odnosno tri godine s prekidima

Korisnici potpore mogu, u trenutku prijave na Javni poziv, imati prebivalište izvan područja Općine pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području Općine pri čemu su obvezni prijaviti prebivalište u stambenom objektu u odnosu na koji ostvaruju potporu u rokovima navedenim u ovom Javnom pozivu.

Korisnici potpore (podnositelj i članovi njegove obitelji), dužni su u nekretnini u odnosu na koju se ostvaruje potpora u okviru Mjere 1.1., imati prijavljeno prebivalište te faktički prebivati najmanje 10 (deset) godina računajući od prvog useljenja odnosno prijave prebivališta u kupljeni ili izgrađeni stambeni objekt. U nekretnini u odnosu na koju se ostvaruje potpora u okviru Mjere 1.2., korisnici potpore (podnositelj i članovi obitelji), dužni su imati prijavljeno prebivalište te faktički prebivati najmanje 5 (pet) godina računajući od završetka rekonstrukcije / adaptacije.

V. POSEBNE ODREDBE O VLASNIŠTVU DRUGIH NEKRETNINA

Podnositelj i njegov bračni ili izvanbračni drug, životni partner, član zajednice života trajnije naravi koja ima bitna obilježja bračne zajednice te roditelj u slučaju da se radi o jednoroditeljskoj obitelji kao niti bilo koji drugi član mlade obitelji koja se prijavljuje na Javni poziv, mogu u vlasništvu ili suvlasništvu imati građevinu nestambene namjene (kuću za odmor, vikendicu, klet i sl.) pod uvjetima kako slijedi:

- da je površina takve građevine manja od 40 m²;
- da niti jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova, životnih partnera, članova zajednice života trajnije naravi koja ima bitna obilježja bračne zajednice te roditelj u slučaju da se radi o jednoroditeljskoj obitelji kao niti bilo koji drugi član mlade obitelji koja se prijavljuje na Javni poziv, na adresi takve građevine nemaju prijavljeno prebivalište ili boravište;

- da se građevina koristi isključivo u rekreativne svrhe;
- da se građevina ne koristi niti je kategorizirana kao građevina stambene namjene;
- da građevina nije dana u najam i/ili zakup, bilo da se radi o dugoročnom ili kratkoročnom (turističkom) najmu, odnosno, da se u vezi korištenja građevine ne stječe bilo kakav prihod ili kakva druga imovinska ili druga korist.

Podnositelj i njegov bračni ili izvanbračni drug, životni partner, član zajednice života trajnije naravi koja ima bitna obilježja bračne zajednice te roditelj u slučaju da se radi o jednoroditeljskoj obitelji kao i bilo koji drugi član mlade obitelji koja se prijavljuje na Javni poziv za Mjeru 1.1., mogu u suvlasništvu imati stambeni objekt kojeg su stekli nasljeđivanjem temeljem Rješenja o nasljeđivanju (bilo po osnovi zakonskog ili oporučnog nasljeđivanja), pod uvjetom da se u vezi istog odreknu prava suvlasništva u korist drugih suvlasnika ili treće osobe, odnosno, pod uvjetom da dokažu da je u trenutku prijave na ovaj Javni poziv, u tijeku postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice u kojem će svoje pravo vlasništva prenijeti ili ustupiti trećoj osobi.

VI. PRIHVATLJIVI TROŠKOVI

Troškovi koji se mogu financirati u okviru ovog Javnog poziva (prihvatljivi troškovi), jesu troškovi kupnje stambenog objekta, trošak građevinskih radova ili građevinskog materijala za gradnju stambenog objekta, odnosno, trošak rekonstrukcije obiteljske kuće ili stana kojim se osigurava novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor, sve pod uvjetom da su takvi troškovi nastali nakon dana 30. studenog 2025. godine (po okončanju ranijeg javnog poziva).

VII. POJEDINA MJERA I POTREBNA DOKUMENTACIJA

A.) Mjera 1.1. – Potpora za kupnju stambenog objekta ili gradnju obiteljske kuće

Potpore se može odobriti za kupnju stambenog objekta (kuće ili stana) u vlasništvu druge fizičke ili pravne osobe (osim osoba u krvnom srodstvu s podnositeljem ili članovima obitelji) ili za gradnju kuće.

Potpore se dodjeljuje mladim obiteljima radi trajnog rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Veliki Bukovec.

Potpore se može ostvariti:

1. **za kupnju stambenog objekta (kuće ili stana)** u koji je korisnik dužan useliti i prijaviti prebivalište u roku od 6 (šest) mjeseci od dana isplate potpore;
2. **za izgradnju novog stambenog objekta**, pod uvjetom da se radi o objektu koji u trenutku podnošenja zahtjeva nije dovršen niti stavljen pod krov, odnosno nalazi se u fazi izgradnje do razine izvedenih temeljnih ili zidnih konstrukcija bez završene krovne konstrukcije.

Iznos potpore koji se može ostvariti jest 20% od iznosa kupoprodajne cijene (ako se radi o kupnji stambenog objekta), odnosno, 30% od cijene radova ako se radi o gradnji stambenog objekta / kuće, pri čemu je maksimalan iznos potpore koji se može dodijeliti jednom podnositelju i mladoj obitelji 6.000,00 EUR. Ugovorena kupoprodajna cijena, utvrđuje se na temelju valjanog kupoprodajnog ugovora, odnosno, računa za radove i/ili građevinski materijal izdan od strane izvođača radova ili ovlaštenog prodavatelja, za što je korisnik dužan dostaviti i dokaze u vidu fotografija na mjestu izgradnje objekta.

Potpore je jednokratna po podnositelju (mladoj obitelji), odnosno, po stambenom objektu i ne može se kombinirati s ostalim mjerama iz ovog Javnog poziva u istoj kalendarskoj godini.

Nekretnina (stambeni objekt), ili građevinsko zemljište u odnosu na koju se podnosi zahtjev za potporu, u trenutku podnošenja zahtjeva, mora biti u vlasništvu podnositelja.

U slučaju ostvarivanja prava na potporu za kupnju ili izgradnju stambenog objekta, podnositelj zahtjeva i svi članovi obitelji, dužni su u roku od 6 (šest) mjeseci od isplate sredstava, na adresi kupljene i/ili izgrađene nekretnine, prijaviti prebivalište i u istoj faktički prebivati.

Iznimno, rok od 6 (šest) mjeseci za prijavu prebivališta može se, na pisani i obrazloženi zahtjev korisnika potpore, produžiti u slučaju ostvarivanja potpore za kupnju stambenog objekta, ako za to postoje opravdane okolnosti, a o čijem produljenju roka odlučuje Povjerenstvo na temelju dostavljenog zahtjeva i priloženog obrazloženja.

Iznimno, rok od 6 (šest) mjeseci za završetak izgradnje stambenog objekta može se produžiti na pisani i obrazloženi zahtjev korisnika potpore za izgradnju stambenog objekta, u slučaju kada radovi iz objektivnih razloga ne mogu biti dovršeni u propisanom roku, a o čijem produljenju roka odlučuje Povjerenstvo za dodjelu i kontrolu korištenja potpora.

Korisnici potpore, dužni su na kraju svake kalendarske godine, obavještavati Općinu o tome da na adresi nekretnine u vezi koje je ostvarena potpora, imaju prijavljeno prebivalište i u istoj faktički prebivaju pri čemu Povjerenstvo za dodjelu i kontrolu korištenja potpora ima pravo odnosne podatke samostalno provjeravati.

Korisnici potpore za gradnju stambenog objekta oslobođeni su komunalnog doprinosa i komunalne naknade za godinu korištenja potpora.

Općina Veliki Bukovec će po sklapanju Ugovora sa Korisnikom ishoditi zabilježbu nad nekretninom ili građevinskim zemljištem za koju je isplaćena subvencija, te će ista biti upisana u teretovnici u zemljišno-knjižnom izvratku iste, a zabilježba se briše nakon 10 godina prebivanja na adresi.

Podnositelj zahtjeva dužan je, u svrhu osiguravanja namjenskog korištenja dodijeljene potpore te poštivanja svih pravila i uvjeta predviđenih ovim Javnim pozivom, uz zahtjev dostaviti instrument osiguranja – bjanko zadužnicu na iznos od 10.000,00 EUR (deset tisuća eura). Bjanko zadužnica mora biti solemnizirana od strane javnog bilježnika i to na način da podnositelj zahtjeva na njoj bude naznačen kao glavni dužnik, a svaki punoljetni član mlade obitelji koja je korisnik potpore, kao jamac platat.

Općina stječe pravo korištenja predmetne bjanko zadužnice u slučaju da korisnici potpore postupaju protivno pravilima ovog Javnog poziva, a posebno:

- ako podnositelj zahtjeva i njegovi članovi obitelji ne prijave svoje prebivalište, odnosno, faktički ne prebivaju u stambenom objektu čija kupnja ili izgradnja je djelomično financiran iz sredstava ovog Javnog poziva;
- ako podnositelj zahtjeva u propisanim rokovima, ne dostavi građevinsku dozvolu, a ne postoji opravdan razlog za produljenje tog roka;
- ako podnositelj zahtjeva ili bilo koji od članova njegove obitelji, u razdoblju od 10 (deset) godina računajući od dana isplate potpore u vlasništvo stekne drugu stambenu nekretninu po bilo kojoj osnovi, a ne odrekne se prava vlasništva ili suvlasništva u odnosu na istu;
- ako podnositelj zahtjeva otuđi, proda, daruje ili uništi (sruši) nekretninu u vezi koje je primio potporu;
- ako korisnik potpore za kupnju stambenog objekta koji u trenutku kupnje nije bio pogodan za stanovanje isti sruši, a potom u roku propisanom ovim Javnim pozivom ne ishodi građevinsku dozvolu za izgradnju novog stambenog objekta te ne izgradi stambeni objekt i ne prijavi prebivalište na toj adresi u rokovima propisanim ovim pozivom;
- ako podnositelj ne dostavi zahtjev za produženje roka za prijavu prebivališta na adresi stambenog prostora za koju su ostvarili potporu;
- ukoliko prebivalište korisnika i članova njegove obitelji nije najmanje 10 (deset) godina prijavljeno na adresi nekretnine za koju je primio potporu, odnosno, ako oni faktički ne prebivaju na toj adresi u istom razdoblju.

Izuzetak iz obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Korisniku potpore koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 10 (deset) godina od dana realiziranja potpore. Unutar razdoblja od 10 (deset) godina od dana realiziranja potpore, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata dodijeljene potpore.

Dokumentacija potrebna za prijavu na Javni poziv:

1. zahtjev za dodjelu potpore (Obrazac 1.);
2. obostrana preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i ostalih članova obitelji;
3. izjava o postojanju izvanbračne zajednice, zajednice života trajnije naravi koja ima obilježja bračne zajednice ili životnog partnerstva ovjerena od strane javnog bilježnika (Obrazac 2.);
4. vjenčani list ili izvadak iz matice vjenčanih;
5. rodni listovi za maloljetne članove obitelji;
6. izvadak iz zemljišnih knjiga ili drugi odgovarajući dokument koji dokazuje vlasništvo nad nekretninom u vezi koje se podnosi zahtjev za dodjelu potpore;
7. izjava o tome da podnositelj zahtjeva niti koji drugi član obitelji nemaju drugu stambenu nekretninu, odnosno, da istu nisu prodali ili na drugi način otuđili u roku navedenom u Javnom pozivu (Obrazac 3.);
8. preslika ugovora o kupoprodaji stambenog objekta;
9. dokaz o plaćanju računa i preslika računa na ime korisnika potpore o kupnji materijala za gradnju ili računa o troškovima dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole, troškovima priključka vode, struje, plina, troškovima izvođača radova i sl, za što su obvezni dostaviti i dokaze u vidu fotografija kao prilozi zahtjevu za dodjelu potpore da su navedene stavke izvršene za izgradnju stambenog prostora.;

10. dokaz da je podnositelj zahtjeva ili koji drugi član obitelji koji je suvlasnik stambenog objekta u odnosu na isti pokrenuo razvrgnuće suvlasničke zajednice ili se odrekao svojeg prava u korist drugih suvlasnika (izjava - Obrazac 4. ovjerena kod javnog bilježnika i drugi odgovarajući dokument kao dokaz) ;
11. potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja za sve punoljetne članove obitelji, ne starija od 30 (trideset) dana;
12. solemnizirana bjanko zadužnica na iznos od 10.000,00 EUR (deset tisuća eura) (Obrazac 5.);
13. potvrda o IBAN-u podnositelja zahtjeva ili drugi dokument iz kojeg je vidljiv IBAN.
14. Izjava o nekažnjavanju (Obrazac 7.)
15. Potvrda o stažu (zaposlenju najmanje jednu godinu ili tri s prekidima)

Podnositelj zahtjeva, dužan je naknadno dostaviti i građevinsku dozvolu te potvrdu o prijavi prebivališta na adresi nekretnine u vezi koje se ostvaruje potpora za sve članove obitelji, a to u rokovima koji su određeni ovim Javnim pozivom,

Podnositelj zahtjeva, dužan je naknadno dostaviti i pisani zahtjev za produljenjem roka za prijavu prebivališta na adresi ili nekretnini za koju je ostvario potporu, a u slučaju da zbog određenih opravdanih okolnosti to nije u mogućnosti napraviti u rokovima određenim ovim javnim pozivom, a o čijem produljenju odlučuje Povjerenstvo za dodjelu i kontrolu korištenja potpore.

B.) Mjera 1.2. – Potpora za poboljšanje kvalitete stanovanja rekonstrukcijom, dogradnjom ili nadogradnjom postojećeg stambenog prostora

Rekonstrukcija obiteljskih kuća ili stanova, u smislu ovog Javnog poziva, podrazumijeva dogradnju, nadogradnju, adaptaciju i rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta mlade obitelji pod uvjetom da se stambeni objekt nalazi na području Općine.

Rekonstrukcijom i adaptacijom smatraju se osobito:

- građevinski i obrtnički radovi na obnovi ili poboljšanju konstrukcije objekta (krov, zidovi, fasada, stolarija, podovi, instalacije),
- uređenje i opremanje prostorija u smislu trajnih građevinskih elemenata (žbukanje, keramika, sanitarije, instalacije vode, struje i grijanja),
- dogradnja ili nadogradnja stambenog prostora,
- spajanje na komunalnu i vodnu infrastrukturu (voda, kanalizacija, plin, električna energija),
- sanacija oštećenja ili dotrajalih dijelova objekta, u smislu novog namještaja kuhinje, kupaonice i elemenata spavaće sobe.
- uređenje potkrovlja ili drugih dijelova objekta u svrhu stanovanja.

Prihvatljivim troškovima ne smatraju se troškovi kupnje pokretne opreme i kućanskih uređaja (npr. bijela tehnika, televizori, kuhinjski aparati i slično), kao ni troškovi koji nisu u neposrednoj vezi s građevinskim zahvatima na objektu.

Potpore mladoj obitelji po ovoj mjeri odobrava se u visini 50% prihvatljivih troškova rekonstrukcije, dogradnje i/ili nadogradnje nastalih nakon okončanja posljednjeg javnog poziva 30. studenog 2025.g., pa do okončanja ovog javnog poziva 30. studenog 2026. godine, a maksimalno u visini 1.500,00 EUR.

Potpore je jednokratna po obitelji, odnosno, po stambenom objektu i ne može se kombinirati s ostalim mjerama iz ovog Javnog poziva u istoj kalendarskoj godini.

Nekretnina (stambeni objekt) u odnosu na koju se podnosi zahtjev za potporu, u trenutku podnošenja zahtjeva, mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja. U slučaju da je objekt u suvlasništvu, potrebno je priložiti izjavu kojom drugi suvlasnik potvrđuje da je suglasan sa radovima i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (izjava - Obrazac 6).

Na rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju i adaptaciju, primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući dokument o gradnji, prijavi se mora priložiti i preslika građevinske dozvole.

Korisnici potpore, dužni su na kraju svake kalendarske godine, obavještavati Općinu o tome da na adresi nekretnine u vezi koje je ostvarena potpora, te 5 godina od primanja potpore imaju prijavljeno prebivalište i u istoj faktički prebivaju pri čemu Povjerenstvo za dodjelu i kontrolu korištenja potpore ima pravo odnosne podatke samostalno provjeravati.

Podnositelj zahtjeva dužan je, u svrhu osiguravanja namjenskog korištenja dodijeljene potpore te poštivanja svih pravila i uvjeta predviđenih ovim Javnim pozivom, uz zahtjev dostaviti instrument osiguranja – bjanko zadužnicu na iznos od 2.000,00 EUR (dvije tisuće eura). Bjanko zadužnica mora biti solemnizirana od strane javnog bilježnika i to na način da podnositelj zahtjeva na njoj bude naznačen kao glavni dužnik, a svaki punoljetni član mlade obitelji koja je korisnik potpore, kao jamac plataca.

Općina stječe pravo korištenja predmetne bjanko zadužnice u slučaju da korisnici potpore postupaju protivno pravilima ovog Javnog poziva, a posebno:

- ako podnositelj zahtjeva i njegovi članovi obitelji ne prijave svoje prebivalište, odnosno, faktički ne prebivaju u stambenom objektu koji je djelomično financiran iz sredstava ovog Javnog poziva;
- ako podnositelj zahtjeva ili bilo koji od članova njegove obitelji, u razdoblju od 5 (pet) godina računajući od dana isplate potpore u vlasništvo stekne drugu stambenu nekretninu po bilo kojoj osnovi, a ne odrekne se prava vlasništva ili suvlasništva u odnosu na istu;
- ako podnositelj zahtjeva otuđi, proda, daruje ili uništi (sruši) nekretninu u vezi koje je primio potporu;
- ukoliko prebivalište korisnika i članova njegove obitelji nije najmanje 5 (pet) godina prijavljeno na adresi nekretnine za koju je primio potporu, odnosno, ako oni faktički ne prebivaju na toj adresi u istom razdoblju.

Izuzetak iz obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Korisniku potpore koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 5 (pet) godina od dana realiziranja potpore. Unutar razdoblja od 5 (pet) godina od dana realiziranja potpore, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata dodijeljene potpore.

1. zahtjev za dodjelu potpore (Obrazac 1.);
2. obostrana preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i ostalih članova obitelji;
3. izjava o postojanju izvanbračne zajednice, zajednice života trajnije naravi koja ima obilježja bračne zajednice ili životnog partnerstva ovjerena od strane javnog bilježnika (Obrazac 2.);
4. vjenčani list ili izvadak iz matice vjenčanih;
5. rodni listovi za maloljetne članove obitelji;
6. izvadak iz zemljišnih knjiga ili drugi odgovarajući dokument koji dokazuje vlasništvo ili suvlasništvo nad nekretninom u vezi koje se podnosi zahtjev za dodjelu potpore;
7. izjava o tome da podnositelj zahtjeva niti koji drugi član obitelji nemaju drugu stambenu nekretninu, odnosno, da istu nisu prodali ili na drugi način otuđili (Obrazac 3.);
8. izjava suvlasnika da je suglasan s radovima te da je upoznat s prijavom na Javni poziv (Obrazac 6.);
9. dokaz o plaćanju računa za radove adaptacije, dogradnje i/ili rekonstrukcije s preslikom računa kao dokaz o plaćanju računa na ime korisnika potpore o kupnji materijala za gradnju ili računa o troškovima dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole, troškovima priključka vode, struje, plina, troškovima izvođača radova, nabavi novih elemenata, kuhinje, kupaonice, spavaćih soba i sl. za što su obvezni dostaviti i dokaze u vidu fotografija kao priloge zahtjevu za dodjelu potpore da su navedene stavke izvršene za adaptaciju, dogradnju i/ili rekonstrukciju stambenog prostora.
10. potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja za sve punoljetne članove obitelji, ne starija od 30 (trideset) dana;
11. solemnizirana bjanko zadužnica na iznos od 2.000,00 EUR (dvije tisuće eura) (Obrazac 5.);
12. potvrda o IBAN-u podnositelja zahtjeva ili drugi dokument iz kojeg je vidljiv IBAN.
13. Izjava o nekažnjavanju (Obrazac 7.)
14. Potvrda o stažu (zaposlenju najmanje jednu godinu ili tri s prekidima)

Podnositelj zahtjeva, dužan je dostaviti i građevinsku dozvolu ili drugi akt o gradnji (ako je za izvođenje radova isti potreban) te potvrdu o prijavi prebivališta na adresi nekretnine u vezi koje se ostvaruje potpora za sve članove obitelji, a to u rokovima koji su određeni ovim Javnim pozivom.

Podnositelj zahtjeva, dužan je naknadno dostaviti i pisani zahtjev za produljenjem roka za prijavu prebivališta na adresi ili nekretnini za koju je ostvario potporu, a u slučaju da zbog određenih opravdanih okolnosti to nije u mogućnosti napraviti u rokovima određenim ovim javnim pozivom.

VIII. NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVE

Prijave za korištenje potpora iz ovog Javnog poziva, podnose se najkasnije do 30. kolovoza 2026. godine, odnosno, do iskorištenja planiranih proračunskih sredstava. U slučaju iskorištenja planiranih sredstava u Proračunu Općine Veliki Bukovec za 2026. godinu, općinski načelnik će donijeti i javno objaviti odluku o zatvaranju Javnog poziva.

Prijavu za dodjelu potpora s pripadajućom dokumentacijom, podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti osobno na adresu Općine Jedinstvenom upravnom odjelu upisanom obliku na propisanim obrascima dostupni na internetskim stranicama Općine Veliki Bukovec: www.velikibukovec.hr, a mogu se dobiti i u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Veliki Bukovec, zaključno do 30. kolovoza 2026. godine ili do iskorištenja planiranih sredstava u Proračunu Općine Veliki Bukovec za 2026. godinu.

IX. POSTUPAK ODLUČIVANJA O PRIJAVAMA I ISPLATA

Osnovanost svih podnesenih zahtjeva za dodjelu potpora, razmatra peteročlano Povjerenstvo za dodjelu i kontrolu korištenja potpora (dalje u tekstu: Povjerenstvo) koje imenuje načelnik Općine. O osnovanosti zahtjeva, Povjerenstvo donosi mišljenje i to u roku ne duljem od 60 dana od dana zaprimanja potpunog zahtjeva te ga dostavlja načelniku koji donosi konačnu odluku o dodjeli potpore.

U slučaju da se zahtjev i sva pripadajuća dokumentacija ocijene potpunima i valjanima, Povjerenstvo donosi pozitivnu odluku o dodjeli potpore te se podnositelja zahtjeva poziva na sklapanje ugovora o dodjeli potpore. Podnositelj zahtjeva dužan je pristupiti sklapanju ugovora o dodjeli potpore u roku od 15 dana od zaprimanja obavijesti o pozitivnoj odluci.

U slučaju da zahtjev za dodjelu potpore ili priležuća dokumentacija nisu potpuni ili ispravni, podnositelja zahtjeva se može pozvati da u roku od 15 dana dopuni / ispravi zahtjev, odnosno, dostavi dokumente koji nedostaju. Ukoliko u danom roku podnositelj ne otkloni nedostatak, njegov zahtjev će se odbaciti kao nepotpun, o čemu će se dostaviti obavijest.

Povjerenstvo je dužno, u slučaju da pojedini zahtjev za dodjelu potpore ocijeni neosnovanim, odluku o odbijanju takvog zahtjeva pisano obrazložiti te se takva odluka dostavlja podnositelju zahtjeva.

Rokovi u kojima je Općina dužna isplatiti potporu, razlikuju se ovisno o vrsti mjere te se utvrđuju kako slijedi

- u slučaju kupnje stambenog objekta – u roku od 30 (trideset) dana od sklapanja ugovora o dodjeli potpore;
- u slučaju izgradnje stambenog objekta – u roku od 30 (trideset) dana od utvrđivanja da je objekt prikladan za stanovanje (useljiv), a koju kontrolu izvršava Povjerenstvo;
- u slučaju rekonstrukcije, dogradnje, adaptacije postojećeg objekta – u roku od 30 (trideset) dana od sklapanja ugovora o dodjeli potpore.

X. NAČIN PRIJAVE

Obrasci koji su sastavni dio natječajne dokumentacije popunjavaju se putem računala ili ručno te se dostavljaju u papirnatom ili elektroničkom obliku.

Prijava se podnosi elektronskim putem (na službenu e-mail adresu Općine Veliki Bukovec isključivo za natječaje: natjecaji@velikibukovec.hr), preporučeno poštom ili osobno (predaja na urudžbeni zapisnik), uz napomenu: „JAVNI POZIV za dodjelu novčanih potpora za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Veliki Bukovec za 2026. godinu“.

Podnositelj prijave koja se podnosi u elektronskom obliku, dužan je na zahtjev davatelja finansijskih sredstva dati na uvid svu potrebnu izvornu dokumentaciju i obvezne priloge u izvorniku.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ovih mjera, Općina zadržava pravo pravne, administrativne i terenske provjere ispunjavanja svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore kao i pravo pribavljanja dodatne dokumentacije od nadležnih tijela. Također, Općina može i od podnositelja zahtjeva tražiti dodatnu dokumentaciju ili pisana pojašnjenja u vezi dostavljene dokumentacije.

Prava i obveze podnositelja zahtjeva te Općine Veliki Bukovec u smislu ovog javnog poziva, biti će detaljno uređena Ugovorom o dodjeli potpore predložak kojeg je sastavni dio ovog Javnog poziva.

Ovaj Javni poziv sa svim propisanim obrascima i izjavama, biti će objavljen na mrežnoj stranici Općine Veliki Bukovec: www.velikibukovec.hr ili prostorijama Općine Veliki Bukovec na adresi: Dravska ulica 19, 42231 Veliki Bukovec, te na broj 042/ 840-040.

KLASA: 371-01/26-01/01
URBROJ: 2186-28-02-26-2
Veliki Bukovec, 25.03.2026.

Općinski načelnik
Ivan Modrić, v.r.