

Na temelju članka 5. Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec, KLASA: 406-06/26-01/02, URBROJ: 2186-28-01-26-1 od 27. svibnja 2026. godine i članka 47. Statuta Općine Veliki Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/13, 6/18, 15/20, 6/21 i 41/21 – pročišćeni tekst), općinski načelnik Općine Veliki Bukovec dana 13. srpnja 2026. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

PREDMET NATJEČAJA

Predmet javnog natječaja je prodaja suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec i to:

- čk.br. 2626 k.o. Kapela Podravska upis u zk.ul.br. 3188 suvlasničkog dijela 2/64 ukupne površine 92,84 m².

Vrijednost zemljišta utvrđena je prema Procjeni tržišne vrijednosti nekretnine izrađenoj po Abak d.o.o., S. Vukovića 4, 42000 Varaždin, ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Velimiru Kramariću, dipl.ing.arh broj ovl. A 115 od 08. svibnja 2026. godine.

Početni iznos kupoprodajne cijene nekretnine iznosi 37,50 EUR.

ROK I UPUTE ZA DOSTAVU PONUDA

Ponude se dostavljaju u roku od 8 dana od dana objave natječaja u zatvorenim omotnicama na adresu: Općina Veliki Bukovec, Dravska ulica 19, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec s naznakom na omotnici: „Ponuda za natječaj za prodaju nekretnine – NE OTVARATI“.

Ponuda treba sadržavati:

1. Ponudbeni obrazac – dostupan na internetskoj stranici Općine Veliki Bukovec
2. Presliku važeće osobne iskaznice za fizičke osobe
3. Presliku izvoda iz sudskog ili obrtnog registra ne starijeg od 30 dana od dana objave natječaja - za pravne osobe
4. Dokaz o uplaćenju jamčevini
5. Izjava ponuditelja kojom se obvezuje, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena da će sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, kojom potvrđuje da prihvaća uvjete natječaja te da je suglasan s korištenjem njegovih osobnih podataka od strane Općine Veliki Bukovec u svrhu provedbe javnog natječaja

VISINA JAMČEVINE I PODACI ZA UPLATU

Ponuditelji koji sudjeluju u javnom natječaju moraju platiti jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene nekretnine za koju podnose ponudu.

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Veliki Bukovec IBAN: HR3723900011855800004, model: HR68, poziv na broj: 9016- OIB. Odabranom ponuditelju uplaćena će se jamčevina uračunati u ukupnu kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana okončanja javnog natječaja. Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

OTVARANJE PONUDA

Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Povjerenstvo koje je u tu svrhu imenovalo Općinsko vijeće te će podnijeti izvješće Općinskom vijeću Općine Veliki Bukovec na prvoj idućoj sjednici.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec, a ista će se objaviti na internetskoj stranici Općine Veliki Bukovec.

KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Prednost pri kupnji nekretnine ima vlasnik susjedne čestice.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete natječaja. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijom ponudom smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i druge uvjete natječaja. U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete natječaja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri dana od primitka poziva dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti cijenu višu od one istaknute u prvoj ponudi. Ako u tom slučaju ponuditelji ne dostave novu ponudu s višom cijenom, smatra se da i nadalje ostaju kod cijene istaknute u prvotno dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom smatrati ona koja je ranije zaprimljena. Ako ponuditelji dostave nove ponude, najpovoljnijim se smatra ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

SKLAPANJE UGOVORA

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u ime Općine Veliki Bukovec sklopit će općinski načelnik najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke Općinskog vijeća o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ukoliko se odabrani ponuditelj u danom roku na odazove na poziv za sklapanje ugovora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora te će se ugovor sklopiti s drugim najpovoljnijim ponuditeljem.

Troškove ovjere kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika podmiruje kupac.

DODATNE INFORMACIJE

U slučaju potrebe dodatnih pojašnjenja i informacija, iste se mogu dobiti putem elektroničke pošte: opcinavk@gmail.com ili na broj telefona 091 4840 040.

KLASA: 406-06/26-01/02
URBROJ: 2186-28-02-26-3
U Velikom Bukovcu, 13.07.2026.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Modrić, v.r.